

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha - Letňany, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve spojení s ust. § 67 a násl. exekučního řádu, na návrh:

**MIRE s.r.o., Blanická 1008/21, Praha 2 – Vinohrady, IČ: 61507199, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 29964, jednající jednatelkou JUDr. Renatou Scholzovou**

(dále jen navrhovatel)

ke zpeněžení majetku – prodeji nemovitých věcí navrhovatele tuto

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

#### a) Způsob provedení dražby:

Dražbu provede Mgr. Ondřej Svoboda, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha - Letňany, formou elektronické dražby prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

#### b) Zahájení dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne 25.05.2022 v 11.00 hod. (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

#### c) Ukončení dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 25.05.2022 ve 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

#### d) Označení nemovitých věcí a jejich příslušenství, které budou draženy:

**Draženy budou nemovité věci zapsané na listu vlastnictví 2828 pro k.ú. Aš, okres Cheb, a to pozemek p.č. St. 2163/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Aš, č.p. 2044, bydlení a p.č. 1166/2, ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 360m<sup>2</sup>.**

**Stavba na pozemku p.č. St. 2163/2 zahrnuje 9 bytových jednotek.**

#### e) Pořadové číslo dražby: 1.

#### f) Výsledná cena dražené nemovitosti činí 11 830 000,00 Kč.

#### g) Nejnižší podání pro tuto dražbu činí 11 830 000,00 Kč.

Minimální příhoz se stanovuje na částku 10 000,00 Kč.

#### **h) Dražební jistota**

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí činí v souladu se smlouvou o provedení dražby částku 250 000,00 Kč.

Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit dražební jistotu nejpozději tři dny před zahájením dražby

1) na účet soudního exekutora Mgr. Ondřeje Svobody č.ú. **107-6599420227/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem 8888888122 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele, nebo

2) hotově v pokladně Exekutorského úřadu Praha 9 na adrese Beranových 130, Praha - Letňany, v době úředních hodin exekutorského úřadu, tj. v pá od 09.00 hod. do 14.00 hod.

K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

Nedoplatí-li vydražitel nejvyšší podání, dražební jistota připadá do likvidační podstaty – dražiteli se nevrací!

#### **i) Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:**

Bytové jednotky jsou zatíženy nájemními právy, všechny nájemní smlouvy jsou uzavřeny do 30.06.2022:

	výměra bytu	pronajaté	nájemné
byt 1	104,63m <sup>2</sup>	ano	6 820 Kč
byt 2	83,32m <sup>2</sup>	ano	9 500 Kč
byt 3	82,61m <sup>2</sup>	ano	8 030 Kč
byt 4	53,08m <sup>2</sup>	ano	6 000 Kč
byt 5	85,61m <sup>2</sup>	ano	8 030 Kč
byt 6	100,57m <sup>2</sup>	ano	7 370 Kč
byt 7	116,23m <sup>2</sup>	ano	8 800 Kč
byt 8	103,98m <sup>2</sup>	ano	8 300 Kč
byt 9	121,54m <sup>2</sup>	ano	7 700 Kč
		<b>celkem</b>	<b>70 550 Kč</b>

#### **j) Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydražené nemovitosti a za kterých se stane jejich vlastníkem:**

1) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání příklepu.

3) Lhůta k doplacení nejvyššího podání bude v příklepu stanovena na 30 dnů ode dne vydání příklepu.

#### **k) Způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození:**

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis.

Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře

umístěného [www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace) způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem s úředním ověřením a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými úředně ověřenými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým úředně ověřeným podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým úředně ověřeným podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
- c) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

#### **l) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:**

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese: <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

#### **m) Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:** [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) ;

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

**n) Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:**

Na základě smlouvy o provedení dražby se doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženému spoluvlastnickému podílu na nemovité věci nepřipouští.

**o) Termín prokázání práva nepřipouštět dražbu:**

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo u exekutora uplatnil nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

**p) Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke spoluvlastnickému podílu na nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženému podílu zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jeho vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby. Soudní exekutor v postavení dražebníka před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejněno v systému elektronické dražby.

**q) Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:**

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve. Rozhodnutí o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno navrhovateli, vydražiteli a příslušnému katastrálnímu pracovišti a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

**r) Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí**

Exekutor vyzývá každého, kdo má ke spoluvlastnickému podílu na nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami.

**s) Ostatní ustanovení:**

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Dražitelé se dále upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu uvedenou ve výroku písm. h) této dražební vyhlášky.

„Otisk úředního razítka“

V Praze dne 25.04.2022

Soudní exekutor  
Mgr. Ondřej Svoboda v.r.