



# Znalecká společnost s.r.o.

znalecká kancelář pro oceňování nemovitých věcí

**120 EX 7618/12**

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1299

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY

JUDr. Dalimil Míka, LL. M., soudní exekutor

Za Beránkem 836

339 01 Klatovy

V Praze dne 10. března 2021

**Věc: Úprava znaleckého úkolu ve věci EX 7618/12, znalecký posudek ZP-20880**

Z důvodu rozdělení pozemků na více LV, opravujeme znalecký úkol a závěr takto:

## Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/24 (jedna dvaceti čtvrtina):

- na pozemcích parc. č. 7 (zahrada), parc. č. 8 (zahrada), parc. č. 9 (trvalý travní porost), parc. č. 226 (trvalý travní porost), parc. č. 228/1 (trvalý travní porost) a parc. č. 2160 (ostatní plocha) v kat. území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník, zapsáno na LV 182,
- na pozemcích parc. č. 1/1 (lesní pozemek), parc. č. 10/11 (lesní pozemek), parc. č. 10/12 (lesní pozemek), parc. č. 10/13 (lesní pozemek) v kat. území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník, zapsáno na LV 308,
- na pozemku parc. č. 16/5 (lesní pozemek) v kat. území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník, zapsáno na LV 316.

## ZÁVĚR

Na základě výše zjištěných skutečností stanovujeme cenu obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/24 (jedna dvaceti čtvrtina):

- na pozemcích parc. č. 7 (zahrada), parc. č. 8 (zahrada), parc. č. 9 (trvalý travní porost), parc. č. 226 (trvalý travní porost), parc. č. 228/1 (trvalý travní porost) a parc. č. 2160 (ostatní plocha) v kat. území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník, zapsáno na LV 182 v objektivní zaokrouhlené výši **4.500,- Kč**.

- na pozemcích parc. č. 1/1 (lesní pozemek), parc. č. 10/11 (lesní pozemek), parc. č. 10/12 (lesní pozemek), parc. č. 10/13 (lesní pozemek) v kat. území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník, zapsáno na LV 308 v objektivní zaokrouhlené výši **6.000,- Kč**.

- na pozemku parc. č. 16/5 (lesní pozemek) v kat. území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník, zapsáno na LV 316 v objektivní zaokrouhlené výši **9.000,- Kč**.

Cenu věcného břemene na části nemovitosti s povinností k pozemku parc. č. 228/1 ve prospěch obce Kobylá nad Vidnavkou oceňujeme částkou zaokrouhleně ve výši **500,- Kč**.

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.  
jednatel