

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-8567

NEMOVITÁ VĚC: Pozemky, Pozemky Přešín (okr. Plzeň-jih)

Katastrální údaje : Kraj Plzeňský, okres Plzeň-jih, obec Čížkov, k.ú. Přešín
Adresa nemovité věci Přešín, 335 64 Čížkov

OBJEDNATEL : EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY, JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor

Adresa objednatele: Za Beránkem 836, 33901 Klatovy

ZHOTOVITEL : Znalecká společnost s.r.o.

Adresa zhotovitele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 29042054 telefon: e-mail:
DIČ: CZ29042054 fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č.j. 120 EX 4848/09 (ocení stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

90 000 Kč

Datum místního šetření: 4.3.2015

Stav ke dni :

13.4.2015

Počet stran: 11 stran

Počet příloh: 6

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 13.4.2015

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemků parc. č. 986/1 (lesní pozemek), parc. č. 986/2 (lesní pozemek) a parc. č. 987 (lesní pozemek) v kat. území Přešín, obec Čížkov, okres Plzeň-jih, zapsáno na LV 538.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 3 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

3) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovitosti musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitosti jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitostí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitostí, avšak nemovitostí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovitosti nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitostech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitostí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitostech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitostech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovitosti jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitosti, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitost, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovitosti značný zdroj potenciálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovitosti, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovitosti zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovitosti, se následně odrážejí v zájmu potenciálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitost, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovitosti, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovitosti atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovitosti samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.*“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovitosti nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL. M. o ustanovení znalce a objednávka znaleckého posudku ze dne 23.2.2015 pod č.j. 120 EX 4848/09-60.

Výpis z katastru nemovitostí.

Prohlídka, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčených nemovitostí dne 4.3.2015.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních kanceláří.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012.

Místopis

Obec Přešín je částí obce Čížkov. Nachází se cca 3,5 km severozápadně od obce Čížkov, cca 30 km jihovýchodně od města Plzeň a cca 9 km severovýchodně od města Nepomuk. Jedná se o část obce se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Plzni. Obec má dvě části - horní, kde žije převážná část starousedlíků a sedláků, a dolní část, kde je mnoho rekreačních chalup.

Stav posuzovaných pozemků

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda	<input type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input checked="" type="checkbox"/> jiný
Přístup k pozemku:	<input type="checkbox"/> z veřejné komunikace	<input type="checkbox"/> jiné zajištění přístupu k pozemkům	<input type="checkbox"/> přes vlastní pozemky	<input type="checkbox"/> právně nezajištěn	<input type="checkbox"/> zajištěn věcným břemenem	
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rek.objekt	<input type="checkbox"/> výstavba ind. garáže		
Poloha:	<input type="checkbox"/> centrum	<input type="checkbox"/> kraj obce	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input checked="" type="checkbox"/> mimo obec

SOUČASNÝ STAV	BUDOUCÍ STAV
Přípojky: <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> plyn <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon <input type="checkbox"/> zpev. příjezd	Přípojky: <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> plyn <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon <input type="checkbox"/> zpev. příjezd

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - samota

Celkový popis

Oceňované pozemky se nacházejí cca 600 m západně od okraje zastavěné části obce Přešín. Jedná se o soubor sousedících lesních pozemků nepravidelných tvarů. Jsou svažité k západní straně. V terénu nejsou pozemky blíže ohraničené a jsou součástí okolního lesního porostu. Na pozemcích se nachází listnatý lesní porost (např: olše). Porost se nachází v lokalitě výskytu močálových oblastí. Jedná se o hospodářský les. V době oceňování byly pozemky využívány. K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí | <input type="checkbox"/> Pozemek není řádně zapsán v katastru nemovitostí |
| <input type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | <input checked="" type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc v území s ekologickým zatížením (voda, ovzduší, půda, jiné zdroje) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obtížný přístup k nemovité věci v odlehlých končinách | |

Komentář: Porost se nachází v lokalitě výskytu močálových oblastí.

K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- Zástavní právo
- Exekuce

Ostatní rizika: nejsou

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky Přešín (okr. Plzeň-jih)

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

Oceňované pozemky se nacházejí cca 600 m západně od okraje zastavěné části obce Přeštín. Jedná se o soubor sousedících lesních pozemků nepravidelných tvarů. Jsou svažité k západní straně. V terénu nejsou pozemky blíže ohraničené a jsou součástí okolního lesního porostu. Na pozemcích se nachází listnatý lesní porost (např.: olše). Porost se nachází v lokalitě výskytu močálových oblastí. Jedná se o hospodářský les. V době oceňování byly pozemky využívány. K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta.

Přehled srovnatelných pozemků:

Koeficienty: (redukce ceny - KRC, velikost poz. - KMP, poloha poz. - KPP, dopravní dostupnost - KDD, možnost zastavění - KMZ, intenzita využití - KIV, vybavenost poz. - KVP, úvaha zpracovatele - KUV)

	Výměra [m ²]	Požadovaná /kupní cena [Kč]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Koeficient celkový [K _C]	Upravená cena [Kč/m ²]
Lokalita: Lestkov					
KRC: 0,97 KMP: 0,95 KPP: 0,95 KDD: 0,90 KMZ: 1,00 KIV: 0,95 KVP: 1,00 KUV: 0,95					
Parcela č.:	18 630	279 450	15,00	0,71	10,67
Popis pozemku: Na prodej lesní porost na nelesním pozemku, možno těžit (v					

souladu s příslušnými předpisy). Parcela číslo 2005, katastr Lestkov.							
Lokalita: Česká Kubice - Nový Spálenec							
KRC: 0,97	KMP: 1,05	KPP: 0,95	KDD: 0,90	KMZ: 1,00	KIV: 0,95	KVP: 0,95	KUV: 0,90
Parcela č.:	6 523	114 000	17,48	0,71	12,36		
Popis pozemku: Na prodej lesní pozemek o celkové výměře 6 523 m ² v k.ú. Nový Spálenec. Na pozemku se nachází - 1) smrk : rozprostírá se na ploše cca 4 000 m ² , věk porostu 50 let, zakmenění 9, bonita 1, - 2) zbytek pozemku tvoří travnatá plocha bez trvalého lesního porostu. Les se nachází 300-400 m od hranic se SRN.							
Lokalita: Koloveč							
KRC: 0,97	KMP: 0,90	KPP: 0,95	KDD: 0,95	KMZ: 1,00	KIV: 0,95	KVP: 0,90	KUV: 1,15
Parcela č.:	33 289	432 757	13,00	0,77	10,07		
Popis pozemku: Na prodej lesní pozemky na Domažlicku - k. ú. Všepadly, Koloveč. Celkem 1 7746 m ² . Porost 40-120l et, smrk, borovice, dub. Les není po těžbě. Možnost prodeje podle k. ú.							
Lokalita: Dolní Žandov							
KRC: 0,97	KMP: 0,95	KPP: 0,95	KDD: 0,90	KMZ: 1,00	KIV: 0,95	KVP: 0,95	KUV: 0,95
Parcela č.:	21 565	360 000	16,69	0,68	11,27		
Popis pozemku: K prodeji pozemek včetně vzrostlého lesního porostu. Pozemek o celkové výměře 21 565 m ² se skládá ze tří porostních skupin, a sice část pozemku bezlesí o výměře 7 188 m ² v údolní nivě s potokem, dále část pozemku s porostem (převážně smrk) o stáří 95 let o výměře 8 421 m ² a poslední část pozemku o výměře 5 956 m ² s porostem o stáří 35 let (rovněž smrk). Lesní porosty jsou v dobré kondici, nejsou zde patrné škody po zvěři, polomy, ani napadení hmyzími škůdci. Pozemek je situován mezi Lázněmi Kynžvart a Dolním Žandovem.							
Lokalita: Tochovice							
KRC: 0,97	KMP: 0,97	KPP: 0,95	KDD: 0,90	KMZ: 1,00	KIV: 0,95	KVP: 0,95	KUV: 0,80
Parcela č.:	10 840	216 800	20,00	0,58	11,62		
Popis pozemku: K prodeji pozemek parc.č. 1448 v k.ú Tochovice, okr. Příbram spolu s lesním porostem. Jedná se o nelesní pozemek s lesním porostem. Pozemek je výborně dostupný z polní cesty, jen kousek od zastavěné části obce.							
Průměrná jednotková cena							11,20 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient KRC zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient KMZ zohledňuje možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient KMP zohledňuje velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient KIV zohledňuje intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient KPP zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla,

občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient KVP zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient KDD zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient KUV zohledňuje obtížnou prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňovaných nemovitostí (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitostí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla vypočtená jako násobek průměrné jednotkové ceny srovnávacích nemovitostí (JTC_0) a celkové výměry příslušné oceňované nemovitosti.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	986/1	4 118	11	45 298
lesní pozemek	986/2	2 000	11	22 000
lesní pozemek	987	2 370	11	26 070
Celková výměra pozemků		8 488	Hodnota pozemků celkem	93 368

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Porovnávací hodnota

93 368 Kč

Obvyklá cena

90 000 Kč

slovy: Devadesát tisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.3.10

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných pozemků:

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání s nemovitostmi nabízených k obchodování v daném místě a místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 7 porovnávacích nemovitostí, z nichž jsme vybrali 5, které nejvíce odpovídaly oceňovaným pozemkům co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovitosti byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Ve stanovení ceny obvyklé je vzata v úvahu rovněž obtížná prodejnost nemovitostí na současném realitním trhu. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovitosti, ale pouze podkladem pro stanovení

nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitost hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Závěr

I. Nemovitost, které se výkon týká:

- pozemků parc. č. 986/1 (lesní pozemek), parc. č. 986/2 (lesní pozemek) a parc. č. 987 (lesní pozemek) v kat. území Přešín, obec Čížkov, okres Plzeň-jih, zapsáno na LV 538.

II. Příslušenství nemovitosti, které se výkon týká:

- nezjištěny.

III. Výsledná cena nemovitosti (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **90.000,- Kč**.

IV. Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

V Praze 13.4.2015

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

<p>Znalecká doložka:</p>	<p>Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.</p> <p>Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Jan Petrásek Ing. Markéta Vondráčková Ing. Pavlína Riegerová Kateřina Jirkovská Štěpán Chlouba, DiS.</p> <p>Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepíčka JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.</p>
---------------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-8567 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí	3
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Ortofotomapa	1