



Znalecká společnost s.r.o.

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00

120 EX 4298/07

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 980

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY
JUDr. Dalimil MIKA, LL. M., soudní exekutor
Za Beránkem 836
339 01 Klatovy

V Praze dne 11. března 2019

Věc: aktualizace znaleckého posudku č. ZP-17373 na základě žádosti EÚ

Pozemek parc. č. St. 738, který je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je o velikosti 197 m², je zčásti zastavěn plochou pod domem a dřevníky. Zbylou část tvoří zahrada. Pozemek je rovinný, travnatý, udržovaný a zčásti oplocený drátěnkou. Přístup na pozemek je po pozemku parc. č. 1958/20, který je ve vlastnictví povinného a dále přes pozemek obecní.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 738	197	732,00	1 / 1	144 204
Obvyklá cena před korekcí ceny					144 204
Velikost spoluvlastnického podílu				* 1,00 / 2,00 =	72 102,00
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů				* 0,80 =	57 681,60
Celková výměra pozemků		197	Hodnota pozemků celkem		57 681

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání		
Průměrná jednotková cena		446 697 Kč/ks
Porovnávací hodnota před korekcí ceny		446 697
Velikost spoluvlastnického podílu		* 1,00 / 2,00 =
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů		* 0,80 =
		223 348,50
		178 678,80
Výsledná porovnávací hodnota		178 679 Kč

Znalecká společnost s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
IČ: 29042054, DIČ: CZ29042054, ID datové schránky: uw5mpg5
e-mail: kancelar@znaleckaspolecnost.cz, bankovní spojení GE Money Bank, a.s. - č. ú.: 197134319/0600
Společnost je zapsaná v oddíle C, vložce 162197 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Společnost je zapsána na seznamu znaleckých ústavů vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a oceňování podniku.

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností stanovujeme cenu obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemku parc. č. St. 738 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 779 Milevsko, způsob využití: bydlení, vše v kat. území Milevsko, obec Milevsko, část obce Milevsko, okres Písek, zapsáno na LV 4609 v objektivní zaokrouhlené výši **177.000,- Kč**.

S pozdravem


JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
jednatel