

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2017 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 60 INS 33656/2014 pro Z/C/H Legal v.o.s., advokátní kancelář

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539571 Průhonice

Kat.území: 733971 Průhonice

List vlastnictví: 103

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

## B Nemovitosti

### Pozemky

#### Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

505/3	679	ostatní plocha	dálnice	památkově chráněné území
505/16	3119	orná půda		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
505/22	152	orná půda		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
506/6	2299	ostatní plocha	dálnice	památkově chráněné území
506/8	319	ostatní plocha	dálnice	památkově chráněné území
507/6	26158	ostatní plocha	dálnice	památkově chráněné území
509/1	54738	ostatní plocha	dálnice	
509/2	138	ostatní plocha	ostatní komunikace	
509/3	46	ostatní plocha	zeleň	
510	3036	ostatní plocha	dálnice	památkově chráněné území
517/1	535	ostatní plocha	jiná plocha	
524/1	5429	ostatní plocha	ostatní komunikace	
524/2	318	ostatní plocha	ostatní komunikace	
525/1	383	ostatní plocha	jiná plocha	
525/2	2325	ostatní plocha	zeleň	
525/3	3385	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Průhonice, č.p. 567, obč.vyb, LV 1356</i>				
525/4	2573	ostatní plocha	zeleň	
525/5	7	ostatní plocha	jiná plocha	
525/6	724	ostatní plocha	ostatní komunikace	
525/7	5905	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Průhonice, č.p. 568, obč.vyb, LV 758</i>				
525/8	3995	ostatní plocha	zeleň	
525/9	109	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2017 14:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539571 Průhonice

Kat.území: 733971 Průhonice

List vlastnictví: 103

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

525/10	86 ostatní plocha	jiná plocha
525/11	13 ostatní plocha	jiná plocha
525/12	10 ostatní plocha	jiná plocha
526	170 zastavěná plocha a nádvoří	

Na pozemku stojí stavba: Průhonice, č.p. 400, obč.vyb, LV 1402

598/4 48 zahrada

památkově chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

604/4 54 zahrada

památkově chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno jízdy

Ze dne 21.1.1998, právní účinky vkladu ke dni 21.1.1998.

Dle čl.V. - minim. šíře 4m.

Parcela: 608/1

Parcela: 604/4

V-16357/2016-210

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 196/1998.

POLVZ:37/1998

Z-8100037/1998-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Ze dne 21.1.1998, právní účinky vkladu ke dni 21.1.1998.

Dle čl.V. - minim. šíře 4m.

Parcela: 608/2

Parcela: 604/4

V-16357/2016-210

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 196/1998.

POLVZ:37/1998

Z-8100037/1998-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení kabelového vedení světelného signalizačního zařízení, přístup za účelem oprav a  
údržby vedení v rozsahu dle GP č.1199-1/2015

Obec Průhonice, Květnové náměstí  
73, 25243 Průhonice, RČ/IČO:  
00241563

Parcela: 507/6

V-11064/2015-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8786/15/12110-Hut ze dne 02.07.2015.  
Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2015. Zápis proveden dne 10.08.2015.

V-11064/2015-210

Pořadí k 16.07.2015 09:03

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12,  
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne  
28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014;

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2017 14:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539571 Průhonice

Kat.území: 733971 Průhonice

List vlastnictví: 103

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Hospodářská smlouva 5352/1974 VYZKUMNY USTAV OKRASNEHO ZAHRADNICTVI.  
POLVZ:66/1974 Z-8100066/1974-210  
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 RČ/IČO: 65993390  
Praha 4
- o Hospodářská smlouva 9051/1973 OKRESNI SPRAVA PRAHA ZAPAD.  
POLVZ:66/1974 Z-8100066/1974-210  
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 RČ/IČO: 65993390  
Praha 4
- o Hospodářská smlouva 9055/1973 MISTNI NARODNI VYBOR.  
POLVZ:66/1974 Z-8100066/1974-210  
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 RČ/IČO: 65993390  
Praha 4
- o Hospodářská smlouva 524/1966 (před ZMVM parcela 171/6 zapsána pol. VZ 3/70).  
POLVZ:2340/1996 Z-8102340/1996-210  
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 RČ/IČO: 65993390  
Praha 4
- o Jiná listina ze dne Zřizovací listina ze dne 01.01.1997.  
POLVZ:6/1998 Z-8100006/1998-210  
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 RČ/IČO: 65993390  
Praha 4
- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu ze dne 25.06.2001.  
Z-4897/2001-210  
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 RČ/IČO: 65993390  
Praha 4  
Česká republika 00000001-001
- o Smlouva kupní ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.01.2010.  
V-45/2010-210  
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 65993390  
Praha 4
- o Smlouva kupní ze dne 27.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2011.  
V-4969/2011-210  
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2017 14:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539571 Průhonice

Kat.území: 733971 Průhonice

List vlastnictví: 103

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 65993390  
Praha 4

- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2014. Zápis proveden dne 28.02.2014.

V-189/2014-210

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 RČ/IČO: 65993390  
Praha 4  
Česká republika 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2014. Zápis proveden dne 22.04.2014.

V-190/2014-210

Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 65993390  
Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
505/16	21100	2010
	22604	1109
505/22	21100	67
	22604	85
598/4	22604	48
604/4	22604	54

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.10.2017 14:30:01