

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, Česká republika www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468



č.j. 130 EX 2123/09-57/E 1

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA e-ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Oprávněný: 1/ Pavel David, v insolvenční řízení: 590816/0346 IČ: 49092359 DIČ: CZ5908160346

adresa: Praha 4-Šeberov K Šeberovu 678 149 00 **pr.zast.:** Mgr. Kateřina Mayerová Bitterová Teplice Baarova 1594/16 415 01

Povinný: 1/ Jaroslav Šrom , nar.: 18.09.1960

adresa: Břeclav Náměstí T. G. Masaryka 42/3 690 02

vedené u Okresního soudu Břeclav sp. zn.: 52 Nc 2572/2008-8

rozhodl podle § 336o o.s.ř. takto:

I. Nařizuje se dražební jednání dne 11.12.2018 od 09:30:00 do 10:30:00 na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.

Proces registrace a přihlášení dražitelů na dražební portál musí být řádně ukončen a potvrzen nejpozději 12 hodin před zahájením dražebního jednání. V opačném případě bude k registraci a přihlášení přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem prokázána a potvrzena před zahájením dražebního jednání.

Prohlídka dražených nemovitostí se koná dne 30.11.2018 od 12:00:00

Účast na prohlídce je potřeba oznámit **nejméně 7 dní předem** na drazby@exekucemost.cz.

Povinný se vyzývá, aby umožnil v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz, www.drazby-exekutori.cz!

Dotazy, potvrzení o účasti na dražbě a složení jistoty směrujte na email drazby@exekucemost.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 1.066.700,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

Vlastník (část A - LV):													
Šrom Jaroslav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav					600918								
Nemovitost (část B - LV):													
B Nemovitosti													
Pozemky													
Parcela													
<table border="1"><thead><tr><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr></thead><tbody><tr><td>660</td><td>199 zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>						Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	660	199 zastavěná plocha a nádvoří		
Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany										
660	199 zastavěná plocha a nádvoří												
Součástí je stavba: Poštorná, č.p. 963, rod.dům													
Stavba stojí na pozemku p.č.: 660													
Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):													
Okres: CZ0644 Břeclav			Obec: 584291 Břeclav										
Kat.území: 726346 Poštorná			List vlastnictví: 1898										

Základní popis nemovitosti:

Předmětný soubor nemovitostí se nachází na východním okraji zastavěného území místní části Poštorná, při rušné, páteřní ulici třída 1. máje, cca 1200 m jihozápadně od centrálního náměstí T.G.Masaryka v Břeclavi. Oceňovaná stavba je řadový vnitřní objekt s pozemkem o celkové rozloze 199 m², je přístupná z komunikace a chodníku pro pěší parc.č. 654 – vlastníkem pozemku je Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav.

Předmětem ocenění je **budova č.p. 963**, postavená na pozemku parc.č. 660, je zapsaná v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Vzhledem k tomu, že je budova neobydlená a nebyla možnost prohlídky vnitřních prostor, budou nemovitosti oceněné dle vnějšího zaměření a podkladů viz. výše. Dle informací od místních občanů a podle reklamních cedulí na fasádě bylo přízemí rodinného domu stavebně upravené na restauraci. 2. nadzemní podlaží bylo užíváno k bydlení. Budova je řadová vnitřní, dvoupodlažní, pravděpodobně nepodsklepená (nemovitosti jsou umístěné v zóně 3 se středním nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

Objekt je zastřešený sedlovou střechou s krytinou ze střešní tašky, bez stavebně upraveného podkroví, fasáda domu je vápenná stříkaná s obkladem soklu a vstupních dveří keramickým páskem. Na vnějších omítkách je v pravém spodním rohu objektu odpadlá omítka po zatečení z netěsného napojení svodů. Ke dni prohlídky byla tato vada odstraněná a pravděpodobně se v objektu již vlhkost nerozšiřuje. Okna a vstupní dveře jsou původní, ze 60-tých let, dvojité, s částečně oloupaným nátěrem, parapety pozinkované.

Orientace objektu je východ – ulice Dyjová s omezeným provozem, která se cca 30 m severně napojuje na frekventovanou ulici tř. 1. máje, západ – dvorek s vedlejší stavbou a dvěma stromy.

Odhadované stáří stavby je cca 60 let, veškeré prvky krátkodobé i dlouhodobé živostnosti se jeví jako původní. Po dobu užívání stavby byla budova řádně udržovaná, technický stav odpovídá průběžně prováděným opravám.

Budova je řádně udržovaná, technický stav je dobrý.

III. Výsledná cena: 1.600.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 1.066.700,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 100.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 21230957

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražebního jednání.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto **práva a závady**:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

o Věcné břemeno užívání

o zřízení věcného břemene ze dne 29.10.1991 registrována dne 31.10.1991

Oprávnění pro

Šrom Adolf Ing.arch., Obceiny V 3599, 76001 Zlín,
RČ/IČO: 320303/496

Povinnost k

Parcela: 660

Listina Smlouva RV 4028/1991.

POLVZ:128/1992

Z-300128/1992-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 13 597,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České

Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201

Povinnost k

Parcela: 660

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Ex-2152/2010 ze dne 24.01.2011. Právní moc ke dni 24.02.2011.

Z-5842/2011-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
pohledávka ve výši 3 000,- Kč s příslušenstvím ke dni 27.7.2007
Oprávnění pro
Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova
2994/1, 69002 Břeclav
Povinnost k
Parcela: 660

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 15E
55/2007 -15 v Břeclavi ze dne 07.09.2008. Právní moc ke dni 16.10.2008.
Z-16935/2008-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 5.609,50 Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1,
Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 49970607
Povinnost k
Parcela: 660

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 Ex-
9607/2011 -13 (soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Brno - venkov) ze dne
31.01.2012. Právní moc ke dni 13.02.2012.
Z-4324/2012-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo soudcovské
pohledávka ve výši 397.310,- Kč ke dni 23.9.2011
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Parcela: 660

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 15 E-
360/2011 -33 v Břeclavi ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 04.04.2012.
Z-5567/2012-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 23975.00 Kč s příslušenstvím ke dni 10.5.1993
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno
Povinnost k
Parcela: 660

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
č.j.-12004/2008 /298940/5345 ze dne 07.02.2008. Právní moc ke dni 04.04.2008.
Z-8727/2008-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.000,00 Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002
Břeclav, RČ/IČO: 00283061
Povinnost k
Parcela: 660

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 123EX-
3168/2013 -13 ze dne 17.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2014. Zápis
proveden dne 16.12.2014.
V-9983/2014-704

Pořadí k 21.11.2014 12:54

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- pohledávka ve výši 36.720,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 660

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009 EX-840/2015 -20 ze dne 16.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 09.07.2015.

V-5555/2015-704

Pořadí k 17.06.2015 17:19

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 36l o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením **prvního** dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

XIII. e- ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

e- Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz.

e- Zahájení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **11.12.2018** od **09:30:00** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

e- Ukončení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **11.12.2018** v **10:30:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

e- Způsob registrace dražitelů:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

e- Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

e- Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude uveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

e- Termín přihlášení pohledávek:

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihlášcům, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

e- Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

e- Termín uplatnění námitek proti příklepu:

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 min.**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Dle § 336o o.s.ř. lze dražební jednání provést i elektronicky. Náležitosti elektronické dražební vyhlášky jsou v textu vyhlášky označeny znakem: e- Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí při prvním dražebním jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž

uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR

3. Okresnímu soudu Břeclav – DS: vyvěsit na úřední desce
4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Břeclav (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj)
5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.
6. Přihlášeným věřitelům VR:
7. ČSSZ: DS
8. VZP - Ústřední pojišťovna: DS
9. Finančnímu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS
10. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XIII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,- Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekuce.cz.

V Mostě dne 07.11.2018

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, v.r.

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Poučení pro hybridní poštu: Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.