

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: D 14/2020

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, Sokolská 584 /11, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 a ustanovení 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele **Insolvenční správci v.o.s.**, IČ: 22800085, se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. A 77217, insolvenční správce dlužníka **paní Alžběty Krchníkové**, narozené v roce 1957, IČ 15159671, bytem Fibichova 810, 432 01 Kadaň, ustanovená usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č.j. KSUL 44 INS 1807/2020-A-8 (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické (dále jen „dražba“)

1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky dne **11.11.2020** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu www.okdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to v **10:00 hodin**. Ukončení dražby bude nejdříve za **30 minut tj. v 10:30 hodin**.

2. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovité věci:

- **Pozemek parc. č. 3189** o výměře 560 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: **Kadaň, č.p. 1705, obč. vyb.**
Stavba stojí na pozemku parc. č.: 3189,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1664, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, v katastrálním území a v obci Kadaň, okres Chomutov.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka paní Alžběty Krchníkové, narozené v roce 1957, IČ 15159671, bytem Fibichova 810, 432 01 Kadaň.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, jsou ve výlučném vlastnictví paní Alžběty Krchníkové, narozené v roce 1957, bytem Fibichova 810, 432 01 Kadaň.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství – v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Komerční stavba bývalého autosalonu a autodílny v severní části města Kadaň, situovaná v oploceném komerčním areálu v blízkosti nemocnice. Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní stavbu. Základy betonové, svislé konstrukce smíšené – původní část budovy skeletová, přístavby zděné s ocelovou konstrukcí, tloušťka stěn cca do 30 cm. Stropy vazníkové se sádkokartonovými podhledy, v části pak OWA podhledy se zářivkami. Tvar střechy je sedlový, střešní krytinu tvoří svařovaná lepenka a asfaltový vlnovec. Klempířské prvky pozinkované. Vnější úprava pláště objektu: v části perlinka – lepidlo, v části nátěry, zateplení pláště je částečně polystyrenem (v přední části objektu). Vnitřní omítky vápenocementové, okna a výlohy plastové s dvojsklem, v části objektu

jsou okna dřevěná zdvojená. Podlahy betonové s keramickou dlažbou. Vnitřní dveře náplňové, zárubně ocelové. Sanita standardní, umyvadla, sprchové kouty, WC standardní splachovací. V kuchyňce standardní kuchyňská linka.

Odhadem byla původní část objektu postavena v 60. - 70. letech 20 stol. a následně v 90. letech provedeny přístavby, kdy v roce 1996 byl objekt zkolaudován do dnešní podoby.

Oceňovaný objekt je bývalý autosalon a autoservis a jeho dispozice jsou rozděleny na administrativní část s bývalým autosalonem a mechanické dílny. Nachází se zde prostor ruční myčky o výměře 86,95 m², mechanická dílna o výměře 122,80 m², mechanická dílna o výměře 58,00 m², jídelna s kuchyňkou o výměře 14,20 m², šatna o výměře 12,80 m², WC o výměře 1,50 m², dále kotelna se skladem o výměře 8,60 m² a prostor pro umístění výměníku o výměře 5,85 m².

V části objektu je dále kancelář o výměře 17,20 m², prostor bývalého autosalonu o výměře 157,00 m², sklad o výměře 27,50 m² a WC s kuchyňkou o výměře 6,90 m², Podlahová plocha objektu činí celkem 519,30 m².

Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Je zaveden vodovod, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a zemní plyn zde není zaveden. Vytápění je řešeno dálkově s vlastním výměníkem (cca 8 let starý – investice cca 1 mil. Kč) s rozvodem ústředního topení, doplňkově je zde ještě instalován elektrokotel. Topná tělesa představují závěsné radiátory. Ohřev vody je řešen pomocí výměníku.

Stav objektu je spíše zanedbaný. Rekonstrukce se prováděly zhruba v polovině devadesátých let 20. století, a dále byla realizována pouze průběžná, spíše podprůměrná údržba. Hlavní konstrukční prvky funkční – fasáda nedokončená, v části objektu dožitá. Střešní konstrukce funkční – střešní krytina zcela za hranicí životnosti. Výplně otvorů – okna, dveře, výlohy funkční v dobrém stavu. Rozvody vnitřních sítí bez vad. Vnitřní vybavení, sanita, podlahy funkční – zastaralé. Objekt se pro účely ocenění uvažuje k rekonstrukci.

K objektu náleží pouze pozemek, na kterém je samotná stavba postavena. Přístup k objektu je přes soukromý pozemek cizího subjektu - zřízeno věcné břemeno ve prospěch majitele oceňovaného objektu.

Věcná břemena sloužící ve prospěch nemovitých věcí:

- I. Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro oceňovanou parcelu č. 3189, povinnost k parcele č. 3185/1
- II. Věcné břemeno s právem parkování a stání - oprávnění pro oceňovanou parcelu č. 3189, povinnost k parcele č. 3185/1

Objekt je postaven v severní části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě s administrativní zónou. Dostupnost obchodů je dostačující - vybavenost obchodními středisky a specializovanými obchody. V místě jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení a v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V okolí domu je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití, v okolí jsou nejdůležitější úřady, ostatní úřady jsou v dojezdové vzdálenosti a v obci je pobočka České pošty. Lokalita klidná, bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk v docházkové vzdálenosti. Objekt se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. V místě je zastávka MHD v docházkové vzdálenosti a zastávka dálkových spojů ve vzdálenosti dojezdové, možnost parkování je dobrá - přímo u objektu. Jsou zde bezproblémové vztahy - vlastník je se sousedy v běžném kontaktu a v okolí domu je zvýšena kriminalita - krádeže menšího rozsahu zde nejsou neobvyklé. Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: www.drazby.net

3. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 22.10.2020 v 15:00 hodin
2. termín dne 03.11.2020 v 11:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před komerčním objektem č.p. 1705** (Golovinova č.p. 1705, Kadaň, okres Chomutov), stavba stojí na pozemku parc. č. 3189, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1664, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, v katastrálním území a v obci Kadaň, okres Chomutov.

Informace - úterý až čtvrtek od 9:00 hodin do 16:00 hodin na telefonu: 734 358 335.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

4. Cena předmětu dražby

Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce podle ustanovení § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Znalec: XP invest, s.r.o., Martin Svoboda, Mánesova 1374/53, 12000 Praha, v posudku č. č. 11362-1140/2020 ze dne 4.6.2020, stanovil obvyklou cenu předmětu dražby na částku ve výši.....**3.450.000,- Kč**

5. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....**2.300.000,- Kč**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....**5.000,- Kč**

Draží se v českých korunách.

6. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....**250.000,- Kč**

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: **142020**, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzašší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.

Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: Dražby.net s.r.o. na adrese Sokolská 584 /11, Olomouc, PSČ 779 00, v pracovní dny od pondělí až pátek: od 9:00 hodin do 15:00 hodin, v den konání dražby od 9:00 hodin do zahájení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí nebo
- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- (d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

7. Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- **Zástavní právo smluvní**, oprávnění pro První peněžní s.r.o., IČ: 29255139, se sídlem Sokolská 584/11, 77900 Olomouc, k zajištění:
pohledávky A :
a) pohledávka ve výši 4.000.000,- Kč s příslušenstvím
b) budoucí pohledávky vzniklé do 25.1.2016 do celkové výše 4.236.475,- Kč
pohledávky B :
- budoucí pohledávky vzniklé do 25.1.2016 do celkové výše 201.200,- Kč,
jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov pod č.j. V-362/2009-503.
Povinnost k: Parcela č. 3189.
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2009.
Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 01.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2016 09:40:44. Zápis proveden dne 24.11.2016.
- **Zástavní právo zákonné**, oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Pražská správa sociálního zabezpečení, se sídlem Trojská 1997/13a, Libeň, 18200 Praha,
pro pohledávku ve výši 29.369,- Kč včetně příslušenství,
jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov pod č.j. V-4052/2017-503.
Povinnost k: Parcela č. 3189.
Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 42213-007/8030/22.05.2017-02269/Špo - 90 ze dne 22.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 15:27:40. Zápis proveden dne 23.06.2017.

- **Zástavní právo exekutorské** podle § 73a exekučního řádu, oprávnění pro První peněžní s.r.o., IČ: 29255139, se sídlem Sokolská 584/11, 77900 Olomouc, pro pohledávku ve výši 343.158,45 Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov pod č.j. V-5412/2018-503. Povinnost k: Parcela č. 3189. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, č.j. 185 EX-242/2018 -19 ze dne 12.06.2018. Právní moc ke dni 31.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2018 09:04:43. Zápis proveden dne 24.08.2018.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**, oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1, pro pohledávku ve výši 221.310,13 Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov pod č.j. V-2834/2018-503. Povinnost k: Parcela č. 3189. Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 3792421/18/2004-80542-110411 ze dne 24.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2018 15:18:46. Zápis proveden dne 16.05.2018. Související zápisy: **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.** Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 3792421/18/2004-80542- 110411 ze dne 24.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2018 15:18:46. Zápis proveden dne 16.05.2018. Související zápisy: **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.** Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 3792421/18/2004-80542-110411 ze dne 24.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2018 15:18:46. Zápis proveden dne 16.05.2018.
- **Zástavní právo zákonné**, oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, se sídlem Roháčova 4183, 43003 Chomutov, pro pohledávku ve výši 28.597,- Kč s příslušenstvím, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov pod č.j. V-7326/2018-503. Povinnost k: Parcela č. 3189. Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 45003-220/8030/15.10.2018-02996/SVA - 1 ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2018 07:41:24. Zápis proveden dne 06.11.2018.
- **Zástavní právo zákonné**, oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Pražská správa sociálního zabezpečení, se sídlem Trojská 1997/13a, Libeň, 18200 Praha, pro pohledávku ve výši 33.075,00 Kč včetně příslušenství, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov pod č.j. V-1296/2019-503. Povinnost k: Parcela č. 3189. Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 42213-007/8030/19.02.2019-00865/Špo - 20 - 1 ze dne 19.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2019 20:59:43. Zápis proveden dne 19.03.2019.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**, oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Ústecký kraj, se sídlem Velká hradební 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem, pro pohledávku ve výši 10.048,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov pod č.j. V-5130/2019-503. Povinnost k: Parcela č. 3189. Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1930652/19/2504-00540-507358 ze dne 01.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2019 15:17:18. Zápis proveden dne 23.08.2019. Související zápisy: **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.** Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1930652/19/2504-00540- 507358 ze dne 01.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2019 15:17:18. Zápis proveden dne 23.08.2019. Související zápisy: **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.** Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1930652/19/2504-00540- 507358 ze dne 01.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2019 15:17:18. Zápis proveden dne 23.08.2019.
- **Zástavní právo zákonné**, oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, se sídlem Roháčova 4183, 43003 Chomutov, pro pohledávku ve výši 2.189,- Kč,

jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov pod č.j. V-7549/2019-503.

Povinnost k: Parcela č. 3189.

Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 45003-220/8070/31.10.2019-03291/SVA - 1 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2019 10:54:19. Zápis proveden dne 27.11.2019.

- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, se sídlem Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc.
Povinná: paní Alžběta Krchníková, narozena v roce 1957, bytem Fibichova 810, 432 01 Kadaň.
Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-243/2018 -7 ze dne 17.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2018 22:05:50. Zápis proveden dne 25.04.2018.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**.
Povinnost k: Parcela č. 3189.
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc, č.j. 185EX-243/2018 -9 ze dne 20.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2018 22:37:17. Zápis proveden dne 26.04.2018.
Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Olomouc, č.j. 185EX-243/2018 -9 (PM 19.07.2018) ze dne 25.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2018 22:06:54. Zápis proveden dne 27.07.2018.
Související zápisy: **Dražební vyhláška**, pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, se sídlem Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc.
Povinnost k: Parcela č. 3189.
Listina: Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Olomouc, č.j. 185EX-243/2018 -98 ze dne 23.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2019 22:01:45. Zápis proveden dne 30.12.2019.
Listina: Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Olomouc, č.j. 185EX-243/2018 -112 (odročuje se na neurčito) ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2020 22:09:07. Zápis proveden dne 31.01.2020.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**.
Povinnost k: Parcela č. 3189.
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 4355324/18/2004-80542-110411 FÚ Chomutov ze dne 14.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2018 08:34:36. Zápis proveden dne 18.05.2018.
Listina: Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí FÚ, územní pracoviště v Chomutově -4595338/2018 -80542-110411 (PM 16.05.2018) ze dne 21.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2018 14:24:55. Zápis proveden dne 23.05.2018.
- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, se sídlem Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6.
Povinná: paní Alžběta Krchníková, narozena v roce 1957, bytem Fibichova 810, 432 01 Kadaň.
Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167 EX-641/2018 -21 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2018 19:14:07. Zápis proveden dne 21.05.2018.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**.
Povinnost k: Parcela č. 3189.
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167EX-641/2018 -20 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2018 19:14:07. Zápis proveden dne 22.05.2018.
- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb.
Povinná: paní Alžběta Krchníková, narozena v roce 1957, bytem Fibichova 810, 432 01 Kadaň.
Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-09131/2018 -011 ze dne 17.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2018 12:15:08. Zápis proveden dne 23.10.2018.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**.
Povinnost k: Parcela č. 3189.
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb, č.j. 074 EX- 09131/2018 -015 ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2018 12:15:52. Zápis proveden dne 23.10.2018.
- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, se sídlem Dominikánská 13/8, 326 00 Plzeň.
Povinná: paní Alžběta Krchníková, narozena v roce 1957, bytem Fibichova 810, 432 01 Kadaň.

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město č.j. 134 EX-08923/2019 -008 ze dne 18.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2019 10:32:39. Zápis proveden dne 22.10.2019.

Související zápis: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.**

Povinnost k: Parcela č. 3189.

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město č.j. 134 EX-08923/2019 -014 ze dne 19.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2019 10:32:32. Zápis proveden dne 23.10.2019.

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.**

Povinnost k: Parcela č. 3189.

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově, č.j. 2497188-2019/2504 -00540-507358 ze dne 29.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2019 13:42:47. Zápis proveden dne 06.12.2019.

Listina: Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí FÚ, pracoviště v Chomutově, č.j. - 2567788/2019 2504-00540-507358 (PM 16.12.2019) ze dne 18.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019 16:42:10. Zápis proveden dne 31.12.2019.

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.**

Povinnost k: Parcela č. 3189.

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ, pracoviště v Chomutově, č.j. - 2497149/2019 2504-00540-507358 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 16:45:15. Zápis proveden dne 10.12.2019.

Listina: Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí FÚ, pracoviště v Chomutově, č.j. - 2567799/2019 19/2504-00540-507358 (PM 16.12.2019) ze dne 18.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019 16:43:26. Zápis proveden dne 31.12.2019.

- **Věcné břemeno chůze a jízdy.**

Oprávnění pro: Parcela č. 3189.

Povinnost k: Parcela č. 3185/1.

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2010 (**dražbou nezanikne**).

- **Věcné břemeno (podle listiny) právo parkování a stání.**

Oprávnění pro: Parcela č. 3189.

Povinnost k: Parcela č. 3185/1.

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2010 (**dražbou nezanikne**).

- **Navrhovatel prohlašuje, že dle jemu dostupných informací na Nemovitých věcech neváznou žádné nájemní smlouvy.**

Práva a závazky zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ustanovením § 34 odstavec 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

8. Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je:

- registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele“, a**
- přihlášení účastníka který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis seznamu účastníků dražby,**

Elektronický dražební systém www.okdrazby.cz provozuje společnost OK dražby s.r.o., sídlem Jiráskova 398, Nové Město, 337 01 Rokycany, IČ: 06423418, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka č. 35138, Provozovna: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebníkem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele www.okdrazby.cz

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost.

Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb nemovitostí realizovaných v systému elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.

Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právníckou osobu jednat a odešle spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku či jiného úředního registru doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.

Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně nahlásit administrátorovi veškeré změny, a to písemně doporučeným dopisem s doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.okdrazby.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejnění dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby tj. **do 11.11.2020 do 10:00 hodin.**

9. Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz:

- a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- c) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
- d) **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
- e) Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
- f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- h) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

10. Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

I) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“;

II) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“;

III) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposledy učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

IV) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

11. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

12. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníkovi dražby který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

13. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabyvat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníku čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníku ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

14. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníku, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 45-ti dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- (a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby. Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů,
- (c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu (neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti), nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše 7.260,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.drazby.net.

Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8:00 do 19:00 hodin.

16. Upozornění pro vydražitele

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby).

Daň z nabytí nemovitosti platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

17. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- (a) zveřejněna na internetovém portálu www.okdrazby.cz
- (b) zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Kadaň
- (c) zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz
- (d) zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- (e) Údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Za dražebníka:

Za navrhovatele:

V Olomouci, dne 23.9.2020

V Praze, dne 17.9.2020

.....
Vlasta Řezníčková, jednatelka
Dražby.net s.r.o.

.....
Mgr. Martin Jirouš, společník
Insolvenční správci v.o.s.
insolvenční správce