

Exekutorský úřad Praha 2

JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz,

č.j. 132 EX 444/22-62

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 15.08.2022 č.j. 49 EXE 2732/2022-12, na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 05.05.2022 č.j. 35 C 9/2022-29

proti povinné(mu): David Matouš
bytem Na vrších 1491/9, Praha, PSČ: 100 00, nar.: 27.04.1964

na návrh oprávněné(ho): Petr Sedláček
bytem Dolákova 551/20, Praha, PSČ: 181 00, nar.: 02.09.1964,
práv. zast. advokátem Mgr. Petr Kovařík, advokát, se sídlem Italská 1583/24, PRAHA 2,
PSČ: 120 00, IČ: 71472703

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 600.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 27.11.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 5% ročně z částky 200.000,- Kč ode dne 02.10.2019 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 600.000,- Kč ode dne 01.01.2021 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 57.456,50 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce,

rozhodl takto:

I. Elektronické dražební jednání nemovitých věcí nařízené usnesením č. j. 132 EX 444/22-33, tj.

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 2236
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Matouš David, Na vrších 1491/9, Vršovice, 10000 Praha 10		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
	1491/7	byt	památkově chráněné území	byt.z.	377/6500
Vymezeno v:					
	Budova	Vršovice, č.p. 1491, byt.dům, LV 1208			
	na parcele	1817/8, LV 5252			

konané na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz se nařizuje na den 24. 04. 2023 v 08:00 hodin. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 24. 04. 2023 v 09:00 hodin.

II. Elektronické dražební jednání nemovitých věcí nařízené usnesením č. j. 132 EX 444/22-34, tj.

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 2236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Matouš David, Na vrších 1491/9, Vršovice, 10000 Praha 10

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
----------	---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

1491/9	byt		památkově chráněné území	byt.z.	1276/6500
--------	-----	--	--------------------------	--------	-----------

Vymezeno v:

Budova Vršovice, č.p. 1491, byt.dům, LV 1208
na parcele 1817/8, LV 5252

konané na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz se nařizuje na den 24. 04. 2023 v 08:30 hodin. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 24. 04. 2023 v 09:30 hodin.

III. V ostatních výrocích usnesení exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. 132 EX 444/22-33 ze dne 15. 12. 2022 a dále č.j. 132 EX 444/22-34 ze dne 15. 12. 2022 zůstávají beze změny.

Odůvodnění:

Usnesením ze dne 02. 03. 2023 č.j. 132 EX 444/22-52 byly odročeny dražby nemovitých věcí zapsaných na LV 2236, kat. území Vršovice, obec Praha, tj.:

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
----------	---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

1491/7	byt		památkově chráněné území	byt.z.	377/6500
--------	-----	--	--------------------------	--------	----------

Vymezeno v:

Budova Vršovice, č.p. 1491, byt.dům, LV 1208
na parcele 1817/8, LV 5252

a dále:

1491/9	byt		památkově chráněné území	byt.z.	1276/6500
--------	-----	--	--------------------------	--------	-----------

Vymezeno v:

Budova Vršovice, č.p. 1491, byt.dům, LV 1208
na parcele 1817/8, LV 5252

Dražební jednání byla odročena z důvodu zahájeného insolvenčního řízení proti povinnému. S ohledem na skutečnost, že rozhodnutím Městského soudu v Praze bylo insolvenční řízení vedené pod spisovou značkou sp. zn. 91 INS 1650/2023 odmítnuto z důvodu zjevné bezdůvodnosti, nařídil soudní exekutor nový termín dražeb (výrok I. a II.), když v ostatních výrocích ponechal dražební vyhlášky beze změny (výrok III.).

Poučení: Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný (ust. § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

V Praze dne 22.03.2023

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Jana Mikula
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

otisk úředního razítka

Upozornění: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.