

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 11286-1064/2020

Objednatel znaleckého posudku: Obvodní soud pro Prahu 2
pozůstalost po Josefu Vojtovi, nar. dne 15.3.1932
Francouzská 808/19
120 00 Praha 2

Účel znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí za
účelem majetkového vypořádání v rámci
dědického řízení.

Adresa předmětu ocenění: Pozemky se nachází v katastrálním území Písek u
Jablunkova, Písek, okres Frýdek-Místek

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 22.05.2020

Zpracováno ke dni: 22.05.2020

Zhotovitel: XP invest s.r.o. - Znalecký ústav, Ing. Jana
Fichnová
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@odhadonline.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 16 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 25.05.2020

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny pozemku parc. č. 1247/1 a 1248 nacházejícího se v obci Písek, okres Frýdek-Místek, katastrální území Písek u Jablunkova za účelem majetkového vypořádání v rámci dědického řízení.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 1247/1 a 1248, katastrální území Písek u Jablunkova
Adresa předmětu ocenění:	Písek u Jablunkova, Písek, okres Frýdek-Místek
Kraj:	Moravskoslezský kraj
Okres:	Frýdek-Místek
Obec:	Písek
Katastrální území:	Písek u Jablunkova

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 22.05.2020.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Pro vypracování posudku byly použity tyto zdroje: informace zjištěné při prohlídce, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, povodňová mapa, informace realitních kanceláří, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, územní plán, technické řešení systému INEM.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Vojta Josef, Lumírova 327/29, Nusle, 12800 Praha 2

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 1247/1 a 1248 nacházející se v obci Písek, okres Frýdek-Místek, katastrální území Písek u Jablunkova.

6. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

C. REKAPITULACE:

I. Výsledek dle srovnávací metody

59.000,-- Kč

II. a) Výsledek dle metodiky ÚZSVM

72.200,-- Kč

II. b) Výsledek dle metodiky MFČR

od 64.300,-- Kč do 78.200,-- Kč

ZÁVĚR:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

60.000 Kč

Slovy: šedesát tisíc korun

Vypracoval:

XP invest s.r.o. - Znalecký ústav, Ing. Jana Fichnová
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@odhadonline.cz

V Praze, dne 25.05.2020



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 11286-1064/2020 znaleckého deníku.