

Znalecký posudek č. 15/09/175

O ceně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 k nemovitým věcem - pozemkům p.č. 1/1 - lesní pozemek, p.č. 7 - zahrada, p.č. 8 - zahrada, p.č. 9 - trvalý travní porost, p.č. 10/11 - lesní pozemek, p.č. 10/12 - lesní pozemek, p.č. 10/13 - lesní pozemek, p.č. 16/5 - lesní pozemek, p.č. 226 - trvalý travní porost, p.č. 228/1 - trvalý travní porost a p.č. 2160 - ostatní plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 182, pro k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník.

Objednatel posudku:

Mgr. Alan Havlice
soudní exekutor, Exekutorský úřad Jeseník
Otakara Březiny 229/5
790 01 Jeseník
IČ: 03372537
DIČ: CZ6608111400

Účel posudku:

Určení obvyklé ceny nemovitých věcí ke stanovení
nejnižšího podání.

Vypracoval:

Ivo Trst'an
Sadová 882/2
790 01 Jeseník

Posudek obsahuje 19 stran a 15 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce.

V Jeseníku, dne 6. 9. 2015

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Dle usnesení, ze dne 21. 5. 2015 vydané Exekutorským úřadem Jeseník, Mgr. Alan Havlice, č.j. 197 EX 947/12-43, byla pověřena ZNALECKÁ KANCELÁŘ BeST s.r.o., IČ: 29452783, se sídlem Sadová 882/2, 790 01 Jeseník, odpovědná osoba: soudní znalec Ivo Trst'án, jmenovaný Krajským soudem v Ostravě dne 29. 3. 1988, č.j. Spr. 2134/88, k ocenění těchto nemovitých věcí:

- pozemek parcelní číslo 1/1, o výměře 1 785 m², druh: lesní pozemek
- pozemek parcelní číslo 7, o výměře 1 067 m², druh: zahrada
- pozemek parcelní číslo 8, o výměře 601 m², druh: zahrada
- pozemek parcelní číslo 9, o výměře 1 550 m², druh: trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo 10/11, o výměře 718 m², druh: lesní pozemek
- pozemek parcelní číslo 10/12, o výměře 811 m², druh: lesní pozemek
- pozemek parcelní číslo 10/13, o výměře 5 977 m², druh: lesní pozemek
- pozemek parcelní číslo 16/5, o výměře 13 385 m², druh: lesní pozemek
- pozemek parcelní číslo 226, o výměře 635 m², druh: trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo 228/1, o výměře 2 843 m², druh: trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo 2160, o výměře 715 m², druh: ostatní plocha

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Kobylá nad Vidnavkou, katastrální území Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník, na listu vlastnictví č. 182, podíl 1/12.

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu výše uvedených nemovitých věcí, jejich součástí a příslušenství.

2. Informace o nemovitosti

Jedná se o pozemky p.č. 1/1 - lesní pozemek, p.č. 7 - zahrada, p.č. 8 - zahrada, p.č. 9 - trvalý travní porost, p.č. 10/11 - lesní pozemek, p.č. 10/12 - lesní pozemek, p.č. 10/13 - lesní pozemek, p.č. 16/5 - lesní pozemek, p.č. 226 - trvalý travní porost, p.č. 228/1 - trvalý travní porost a p.č. 2160 - ostatní plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 182, pro k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník. Pozemky p.č. 1/1 - lesní pozemek, p.č. 7 - zahrada, p.č. 8 - zahrada, p.č. 9 - trvalý travní porost, p.č. 10/11 - lesní pozemek, p.č. 10/12 - lesní pozemek, p.č. 10/13 - lesní pozemek, p.č. 226 - trvalý travní porost, p.č. 228/1 - trvalý travní porost a p.č. 2160 - ostatní plocha se nachází v severní, okrajové, částečně zastavěné části obce Kobylá nad Vidnavkou. Pozemek p.č. 16/5 - lesní pozemek se nachází v severozápadní, okrajové, nezastavěné části katastrálního území Kobylá nad Vidnavkou, v části zvané „Za přejezdem“. Dle informací ČSÚ má obec Kobylá nad Vidnavkou 420 obyvatel, z hlediska občanské vybavenosti se v obci Kobylá nad Vidnavkou nachází škola.

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 27. 6. 2015 za přítomnosti soudního znalce pana Ivo Trstřana a jeho asistenta.

4. Podklady pro vypracování posudku

- Usnesení č.j. 197 EX 947/12-43, ze dne 21. 5. 2015.
- Výpis z katastru nemovitostí č. 182, vyhotovený objednavatelem dne 21. 5. 2015.
- Dvě kopie katastrální mapy, vyhotovené znalcem dne 27. 6. 2015.
- Mapy širších vztahů I a II.
- Náhled platného územního plánu obce Kobylá nad Vidnavkou, získaný prostřednictvím oficiálních webových stránek města Jeseník.
- Lesní hospodářská mapa a Lesní hospodářské plány, získané prostřednictvím dálkového přístupu, Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Brandýs nad Labem.
- Náhled České společnosti certifikovaných odhadců majetku (ČSCOM), získaný prostřednictvím webových stránek www.csc.com.cz.
- Podklady z místního šetření (fotodokumentace, informace a výměry) ze dne 27. 6. 2015.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Níže uvedené vlastnické a evidenční údaje jsou převzaty z veřejně přístupné databáze Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního:

Kraj: Olomoucký
Okres: Jeseník
Obec: Kobylá nad Vidnavkou
Katastrální území: Kobylá nad Vidnavkou (667404)

List vlastnictví číslo: 182

Vlastníci:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Bránková Jana
č.p. 29, 79065 Kobylá nad Vidnavkou | Podíl: 3/24 |
| 2. Kopecká Vlasta
č.p. 153, 79058 Velká Kraš | Podíl: 1/12 |
| 3. Krajíček Ladislav
Krasov 308, 79055 Vidnava | Podíl: 1/12 |
| 4. Krajíček Ludvík
č.p. 123, 79065 Kobylá nad Vidnavkou | Podíl: 3/24 |
| 5. Krajíčková Anna
č.p. 138, 79065 Kobylá nad Vidnavkou | Podíl: 1/12 |
| 6. Krajíčková Vlasta
č.p. 153, 79058 Velká Kraš | Podíl: 1/12 |
| 7. Malcharová Miriam
Mšenská 3930/16, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou | Podíl: 1/12 |
| 8. Mikolášková Dagmar
Nad Lomnicí 1114, 38801 Blatná | Podíl: 1/12 |

9. Šváňová Zdislava
Radniční 3401, 43401 Most

Podíl: 3/12

6. Dokumentace a skutečnost

- Předložené podklady souhlasí se skutečností.
- Nabývací titul nebyl předložen.
- Ke dni zpracování znaleckého posudku nebyla zjištěna nájemní smlouva, či jiná smlouva, která by upravovala oceňované nemovité věci k užívání třetí osobou.

7. Celkový popis nemovitosti

I) Pozemky p.č. 1/1, p.č. 10/11, p.č. 10/12, p.č. 10/13 a p.č. 16/5, vše dle LV č. 182

Jedná se o ocenění ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 k nemovitým věcem - pozemkům p.č. 1/1 - lesní pozemek, p.č. 10/11 - lesní pozemek, p.č. 10/12 - lesní pozemek, p.č. 10/13 - lesní pozemek a p.č. 16/5 - lesní pozemek, vše zapsané na listu vlastnictví č. 182, pro k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník. Pozemek p.č. 1/1 - lesní pozemek se nachází v severní, okrajové, částečně zastavěné části obce Kobylá nad Vidnavkou, za rodinným domem č.p. 1 a navazuje na vodní tok Vidnavka. Pozemek p.č. 1/1 - lesní pozemek je situován v rovinném terénu a je přístupný po nepevněné komunikaci. Na části pozemku p.č. 1/1 - lesní pozemek se nachází zpevněná plocha. Pozemky p.č. 10/11 - lesní pozemek, p.č. 10/12 - lesní pozemek a p.č. 10/13 - lesní pozemek se nachází v severní, okrajové, částečně zastavěné části obce Kobylá nad Vidnavkou, poblíž hlavní komunikace procházející částí obce Kobylá nad Vidnavkou. Pozemky p.č. 10/11 - lesní pozemek, p.č. 10/12 - lesní pozemek a p.č. 10/13 - lesní pozemek jsou situovány ve sklonitém terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po nepevněné komunikaci. Pozemek p.č. 16/5 - lesní pozemek se nachází v severozápadní, okrajové, nezastavěné části katastrálního území Kobylá nad Vidnavkou, v části zvané „Za přejezdem“. Pozemek p.č. 16/5 - lesní pozemek je situován ve sklonitém terénu a je přístupný po nepevněné komunikaci. Veškeré informace o pozemcích p.č. 1/1 - lesní pozemek, p.č. 10/11 - lesní pozemek, p.č. 10/12 - lesní pozemek, p.č. 10/13 - lesní pozemek a p.č. 16/5 - lesní pozemek jsou patrné z Lesní hospodářské mapy a Lesních hospodářských plánů, které jsou nedílnou součástí přílohy tohoto znaleckého posudku.

Dle platného územního plánu obce Kobylá nad Vidnavkou jsou oceňované pozemky p.č. 1/1 - lesní pozemek, p.č. 10/11 - lesní pozemek, p.č. 10/12 - lesní pozemek, p.č. 10/13 - lesní pozemek a p.č. 16/5 - lesní pozemek zahrnuty v níže uvedených plochách:

- pozemky p.č. 1/1 - lesní pozemek, p.č. 10/11 - lesní pozemek, p.č. 10/12 - lesní pozemek, p.č. 10/13 - lesní pozemek a p.č. 16/5 - lesní pozemek - FUNKČNÍ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ STAV - PLOCHY LESŮ.

Tyto skutečnosti byly zjištěny náhledem platného územního plánu obce Kobylá nad Vidnavkou, získaný prostřednictvím oficiálních webových stránek města Jeseník. Ocenění je provedeno dle zjištěného, skutečného stavu.

Movité věci, které by tvořily příslušenství k oceňovaným nemovitým věcem, nejsou a nebyly zjištěny při místním šetření zpracovatele.

II) Pozemky p.č. 7 a p.č. 8, vše dle LV č. 182

Jedná se o ocenění ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 k nemovitým věcem -

pozemkům p.č. 7 - zahrada a p.č. 8 - zahrada, vše zapsané na listu vlastnictví č. 182, pro k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník. Pozemky p.č. 7 - zahrada a p.č. 8 - zahrada se nachází v severní, okrajové, částečně zastavěné části obce Kobylá nad Vidnavkou. Pozemky p.č. 7 - zahrada a p.č. 8 - zahrada jsou situovány v rovinném terénu, netvoří funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 2077 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc. Na částech pozemků p.č. 7 - zahrada a p.č. 8 - zahrada se nachází dřeviny plevelného a náletového charakteru. Dle informací ČSÚ je v obci Kobylá nad Vidnavkou možné napojení na tyto inženýrské sítě: elektro a obecní vodovod.

Dle platného územního plánu obce Kobylá nad Vidnavkou jsou oceňované pozemky p.č. 7 - zahrada a p.č. 8 - zahrada zahrnuty v níže uvedených plochách:

- pozemky p.č. 7 - zahrada a p.č. 8 - zahrada - FUNKČNÍ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ STAV - PLOCHY O OBJEKTY BYDLENÍ NIŽŠÍ JAK 2. NP.

Tyto skutečnosti byly zjištěny náhledem platného územního plánu obce Kobylá nad Vidnavkou, získaný prostřednictvím oficiálních webových stránek města Jeseník. Ocenění je provedeno dle zjištěného, skutečného stavu.

Movité věci, které by tvořily příslušenství k oceňovaným nemovitým věcem, nejsou a nebyly zjištěny při místním šetření zpracovatele.

III) Pozemky p.č. 9, p.č. 226, p.č. 228/1 a p.č. 2160, vše dle LV č. 182

Jedná se o ocenění ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 k nemovitým věcem - pozemkům p.č. 9 - trvalý travní porost, p.č. 226 - trvalý travní porost, p.č. 228/1 - trvalý travní porost a p.č. 2160 - ostatní plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 182, pro k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník. Pozemky p.č. 9 - trvalý travní porost, p.č. 226 - trvalý travní porost, p.č. 228/1 - trvalý travní porost a p.č. 2160 - ostatní plocha se nachází v severní, okrajové, částečně zastavěné části obce Kobylá nad Vidnavkou. Pozemky p.č. 9 - trvalý travní porost, p.č. 226 - trvalý travní porost, p.č. 228/1 - trvalý travní porost a p.č. 2160 - ostatní plocha jsou situovány v rovinném terénu, netvoří funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 2077 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc. Na částech pozemků p.č. 9 - trvalý travní porost, p.č. 226 - trvalý travní porost, p.č. 228/1 - trvalý travní porost a p.č. 2160 - ostatní plocha se nachází dřeviny plevelného a náletového charakteru.

Dle platného územního plánu obce Kobylá nad Vidnavkou jsou oceňované pozemky p.č. 9 - trvalý travní porost, p.č. 226 - trvalý travní porost, p.č. 228/1 - trvalý travní porost a p.č. 2160 - ostatní plocha zahrnuty v níže uvedených plochách:

- pozemky p.č. 9 - trvalý travní porost a p.č. 228/1 - trvalý travní porost - FUNKČNÍ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ STAV - VEŘEJNÁ ZELENĚ, ZAHRADY.
- pozemek p.č. 226 - trvalý travní porost - FUNKČNÍ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ STAV - LOUKY, PASTINY.
- pozemek p.č. 2160 - ostatní plocha - DOPRAVA - STÁVAJÍCÍ STAV - MÍSTNÍ KOMUNIKACE.

Tyto skutečnosti byly zjištěny náhledem platného územního plánu obce Kobylá nad Vidnavkou, získaný prostřednictvím oficiálních webových stránek města Jeseník. Ocenění je provedeno dle zjištěného, skutečného stavu.

Movité věci, které by tvořily příslušenství k oceňovaným nemovitým věcem, nejsou a nebyly zjištěny při místním šetření zpracovatele.

8. Obsah posudku

- a) Objekty
 - 1) Trvalé porosty
- b) Pozemky
 - 1) Pozemky na LV číslo 182

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Popisy objektů

a) Objekty

1) Trvalé porosty

b) Pozemky

1) Pozemky na LV číslo 182

Ocenění

a) Objekty

a.1) Vyhláška 199/2014 Sb.

a.1.1) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Lesní porosty – § 40 - § 43

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří Bonita	Nákladová cena
1 785 m ² jasan – jasan	1/1 - část	123 r. 2	0,- Kč
Zakmenění lesního porostu: 0,700			
Obmýtl: 100 roků			
51,33 × 0,700			35,93 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 70 %			
35,93 Kč/m ² × 1 785 m ² × 70 %			= 44 895,78 Kč
Koeficient věkový K _v :			×
Mezisoučet			= 44 895,78 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří Bonita	Nákladová cena
1 785 m ² dub – dub	1/1 - část	123 r. 2	0,- Kč
Zakmenění lesního porostu: 0,700			
Obmýtl: 120 roků			
94,13 × 0,700			65,89 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 20 %			
65,89 Kč/m ² × 1 785 m ² × 20 %			= 23 523,09 Kč
Koeficient věkový K _v :			×
Mezisoučet			= 23 523,09 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří Bonita	Nákladová cena
1 785 m ² buk – lípa	1/1 - část	123 r. 5	0,- Kč
Zakmenění lesního porostu: 0,700			
Obmýtl: 100 roků			

72,52 × 0,700	50,76 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 10 %	
50,76 Kč/m ² × 1 785 m ² × 10 %	= 9 061,37 Kč
Koeficient věkový K _v :	× 1,000
Mezisoučet	= 9 061,37 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří Bonita	Nákladová cena
718 m ² buk – lípa	10/11 - část	73 r. 3	26,83 Kč
Zakmenění lesního porostu: 1,000			
Obmýtlí: 100 roků			
[(80,25 – 26,83) × 0,766 + 26,83] × 1,000			67,75 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 95 %			
67,75 Kč/m ² × 718 m ² × 95 %			= 46 212,07 Kč
Koeficient věkový K _v = 1,00 – 0,005 × (obmýtlí – stáří):			× 0,865
Mezisoučet			= 39 973,44 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří Bonita	Nákladová cena
718 m ² dub – dub	10/11 - část	73 r. 1	30,70 Kč
Zakmenění lesního porostu: 1,000			
Obmýtlí: 120 roků			
[(103,49 – 30,70) × 0,564 + 30,70] × 1,000			71,75 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 5 %			
71,75 Kč/m ² × 718 m ² × 5 %			= 2 575,95 Kč
Koeficient věkový K _v = 1,00 – 0,005 × (obmýtlí – stáří):			× 0,765
Mezisoučet			= 1 970,60 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří Bonita	Nákladová cena
811 m ² dub – dub	10/12 - část	29 r. 3	30,70 Kč
Zakmenění lesního porostu: 0,900			
Obmýtlí: 120 roků			
[(81,81 – 30,70) × 0,168 + 30,70] × 0,900			35,36 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 90 %			
35,36 Kč/m ² × 811 m ² × 90 %			= 25 807,66 Kč
Koeficient věkový K _v = 1,00 – 0,005 × (obmýtlí – stáří):			× 0,545
Mezisoučet			= 14 065,17 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří Bonita	Nákladová cena
811 m ² osika – topol osika	10/12 - část	29 r. 1	3,67 Kč
Zakmenění lesního porostu: 0,900			
Obmýtlí: 80 roků			
[(9,54 – 3,67) × 0,198 + 3,67] × 0,900			4,35 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 10 %			
4,35 Kč/m ² × 811 m ² × 10 %			= 352,70 Kč
Koeficient věkový K _v = 1,00 – 0,005 × (obmýtlí – stáří):			× 0,745
Mezisoučet			= 262,76 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří Bonita	Nákladová cena
5 977 m ² buk – lípa	10/13 - část	73 r. 3	26,83 Kč
Zakmenění lesního porostu: 1,000			
Obmýtlí: 100 roků			

$[(80,25 - 26,83) \times 0,766 + 26,83] \times 1,000$	67,75 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 95 %	
$67,75 \text{ Kč/m}^2 \times 5\,977 \text{ m}^2 \times 95 \%$	= 384 692,96 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtlí} - \text{stáří})$:	× 0,865
Mezisoučet	= 332 759,41 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Nákladová cena
5 977 m ² dub – dub	10/13 - část	73 r.	1	30,70 Kč
Zakmenění lesního porostu: 1,000				
Obmýtlí: 120 roků				
$[(103,49 - 30,70) \times 0,564 + 30,70] \times 1,000$				71,75 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 5 %				
$71,75 \text{ Kč/m}^2 \times 5\,977 \text{ m}^2 \times 5 \%$				= 21 443,56 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtlí} - \text{stáří})$:				× 0,765
Mezisoučet				= 16 404,32 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Nákladová cena
10 300 m ² buk – lípa	16/5 - část	81 r.	3	26,83 Kč
Zakmenění lesního porostu: 0,900				
Obmýtlí: 100 roků				
$[(80,25 - 26,83) \times 0,861 + 26,83] \times 0,900$				65,54 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 85 %				
$65,54 \text{ Kč/m}^2 \times 10\,300 \text{ m}^2 \times 85 \%$				= 573 821,96 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtlí} - \text{stáří})$:				× 0,905
Mezisoučet				= 519 308,87 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Nákladová cena
10 300 m ² bříza – bříza	16/5 - část	81 r.	3	0,- Kč
Zakmenění lesního porostu: 0,900				
Obmýtlí: 80 roků				
$5,71 \times 0,900$				5,14 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 5 %				
$5,14 \text{ Kč/m}^2 \times 10\,300 \text{ m}^2 \times 5 \%$				= 2 646,59 Kč
Koeficient věkový K_v :				× 1,000
Mezisoučet				= 2 646,59 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Nákladová cena
10 300 m ² buk – javor klen	16/5 - část	81 r.	3	26,83 Kč
Zakmenění lesního porostu: 0,900				
Obmýtlí: 100 roků				
$[(80,25 - 26,83) \times 0,861 + 26,83] \times 0,900$				65,54 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 5 %				
$65,54 \text{ Kč/m}^2 \times 10\,300 \text{ m}^2 \times 5 \%$				= 33 754,23 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtlí} - \text{stáří})$:				× 0,905
Mezisoučet				= 30 547,58 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Nákladová cena
10 300 m ² osika – topol osika	16/5 - část	81 r.	2	0,- Kč
Zakmenění lesního porostu: 0,900				
Obmýtlí: 80 roků				

7,34 × 0,900	6,61 Kč/m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 3 %	
6,61 Kč/m ² × 10 300 m ² × 3 %	= 2 041,25 Kč
Koeficient věkový K _v :	× 1,000
Mezisoučet	= 2 041,25 Kč

Výměra Skupina – název	Parc. č.	Stáří Bonita	Nákladová cena
10 300 m ² olše – olše	16/5 - část	81 r. 4	0,- Kč

Zakmenění lesního porostu: 0,900

Obmýtl: 80 roků

11,59 × 0,900

10,43 Kč/m²

Zastoupení dřeviny v lesním porostu: 2 %

10,43 Kč/m² × 10 300 m² × 2 %

= 2 148,79 Kč

Koeficient věkový K_v:

× 1,000

Mezisoučet

= 2 148,79 Kč

Lesní porosty § 40 - § 43 – celkem:

= 1 039 609,02 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:

× 1 / 12

Cena po úpravě:

= 86 634,08 Kč

Trvalé porosty – určená cena:**86 634,08 Kč****b) Pozemky****b.1) Vyhláška 199/2014 Sb.****b.1.1) Pozemky na LV číslo 182 – § 4, 6, 7****Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3**

Název obce: Kobylá nad Vidnavkou

Název okresu: Jeseník

Koeficienty úpravy výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	V. Do 500 obyvatel	0,50
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	V. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	III. Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
5 Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6 Občanská vybavenost v obci	IV. Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	0,90

Základní cena výchozí: ZC_v = 900,- Kč/m²**Základní cena pozemku: ZC = ZC_v × O₁ × O₂ × O₃ × O₄ × O₅ × O₆ = 129,28****Kč/m² Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:**

U znaku „4.“ (Vliv právních vztahů na prodejnost) je uvažováno snížením v pásmu znaku „I. Negativní“ konkrétně pak o hodnotu „-0,04“, neboť předmětem ocenění je ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/12.

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	III. Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	-0,01
3 Změny v okolí	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I. Negativní	-0,04
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	III. Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,903$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,03
3 Poloha pozemku v obci	III. Okrajové části obce	-0,01
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10
5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	II. V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,02
6 Dopravní dostupnost k pozemku	VII. Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01

7 Osobní hromadná doprava	II. Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	-0,06
8 Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10 Nezaměstnanost	I. Vyšší než je průměr v kraji	-0,02
11 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,838$$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,757$

§ 4 odst. 2 – Stavební pozemky určené k zastavění

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I \times 0,80 = 78,2920 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
7	zahrada	1 067	83 537,56
8	zahrada	601	47 053,49
	Součet:	1 668	130 591,05

§ 6 – Zemědělské pozemky

Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m ²]	Zákl. cena [Kč/m ²]		Cena [Kč]
				základní	upravená	
9	trvalý travní porost	65500	1 550	8,13	8,1300	12 601,50
226	trvalý travní porost	65500	635	8,13	8,1300	5 162,55
228/1	trvalý travní porost	65500	2 843	8,13	8,1300	23 113,59
2160	ostatní plocha-ostatní komunikace		715	5,01	5,0100	3 582,15
	Součet:		5 743			44 459,79

§ 7 – Lesní pozemky a nelesní pozemky s lesním porostem

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Zákl. cena [Kč/m ²]			Cena [Kč]
			základní	upravená	SLT	
1/1	lesní pozemek	1 785	1,95	1,9500	3L	3 480,75
10/11	lesní pozemek	718	6,-	6,0000	3S	4 308,-
10/12	lesní pozemek	811	6,-	6,0000	3S	4 866,-
10/13	lesní pozemek	5 977	6,-	6,0000	3S	35 862,-
16/5	lesní pozemek	13 385	6,-	6,0000	3S	80 310,-
	Součet:	22 676				128 826,75

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 12
Cena po úpravě:	=	25 323,13 Kč

Pozemky na LV číslo 182 – určená cena: 25 323,13 Kč

C. REKAPITULACE

V současné době se v ČR cena stanoví dohodou nebo oceněním podle zvláštního předpisu, jak plyne z ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb. a č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena a hodnota ve vztahu k určení obvyklé tržní hodnoty oceňovaných nemovitých věcí:
- pro vyhotovení tohoto znaleckého posudku byly použity níže uvedené metody a přístupy

Cena zjištěná - (též „administrativní“, „úřední“) - je cena podle cenového předpisu, v současné době dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 3/2008 Sb. (oceňovací vyhláška). Základním předpisem je zákon o cenách č. 526/1990 Sb., jenž stanoví, že cena je peněžní částka, sjednaná při nákupu a prodeji zboží nebo zjištěná podle zvláštního předpisu k jiným účelům než k prodeji (např. vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim).

Porovnávací, srovnávací, též komparativní metoda - je založena na tržním principu srovnání hodnoty oceňované nemovité věci s cenami obdobných nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, které byly v nedávné době nabízeny či realizovány na trhu realit. Porovnávací hodnota se rovná ceně podobné nemovité věci dosažené na volném trhu se zohledněním odlišností a časového posunu. Porovnání oceňovaných nemovitých věcí se tedy uskutečňuje na základě průzkumu trhu realit, přičemž je nutné brát v úvahu, nakolik jsou porovnávány nemovité věci podobné a jejich odlišnost poté vyjádřit v ceně.

Obvyklá cena (obecná, tržní) - Obvyklou cenou se podle zákona č. 151/1997 Sb., rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývající z osobního vztahu k nim.

Vztah administrativní a obvyklé ceny

Stanovení ceny dle legislativního předpisu a ceny založené na tržních principech je v některých aspektech shodné a v jiných diametrálně odlišné. Shodná je skutečnost, že se znalec zabývá stejnými objekty zkoumání. Odlišnost je však ve způsobu zkoumání oceňované nemovité věci. Při určení administrativní ceny je třeba, aby znalec aplikoval legislativní předpis pro účel, který je předem stanoven. Jiná situace ovšem nastává v případě stanovení obvyklé ceny objektu, kdy není znalec vázán žádným právním předpisem, má v podstatě volnou působnost v rámci definice obvyklé ceny. Vychází především ze svých zkušeností, znalostí a jedná na základě svého nejlepšího svědomí. Neměla by nastat situace, že hodnota indikovaná na tržních principech bude shodná s cenou administrativní, a to hlavně proto, že cenový předpis nezohledňuje všechny cenotvorné faktory a situaci na trhu nemovitých věcí.

Kladné stránky oceňovaných nemovitých věcí:

- dopravní dostupnost obce Kobylá nad Vidnavkou je zajištěna pomocí autobusové a vlakové dopravy
- dobrá dopravní spádovost do okolních obcí
- pozemky p.č. 7, p.č. 8, p.č. 9, p.č. 226, p.č. 228/1 a p.č. 2160 jsou přístupné po zpevněné komunikaci
- pozemky p.č. 7 a p.č. 8 jsou dle platného ÚP stavebními
- na pozemku p.č. 1/1 je doba obmytí

Záporné stránky oceňovaných nemovitých věcí:

- neúplná občanská vybavenost obce Kobylá nad Vidnavkou
- v obci Kobylá nad Vidnavkou není možné napojení na hloubkovou kanalizaci a plynové vedení
- předmětem ocenění je ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/12
- odraz ekonomické krize ve světle realitního trhu

Z hlediska segmentu trhu k datu ocenění je obecně poptávka po obdobných nemovitých věcech (*jako celku*) srovnatelná s nabídkou. Četnost realizovaných obchodů je na průměrné úrovni. V obdobných lokalitách je na trhu poměrně nízká nabídka obdobných nemovitých věcí. Z hlediska lukrativnosti polohy se jedná o polohu průměrnou. Z hlediska obchodovatelnosti v níže uvedených cenových relacích lze předmět ocenění (*ideální spoluvlastnické podíly ve výši 1/12*) považovat za **obtížně obchodovatelný**.

I) Pozemky p.č. 1/1, p.č. 10/11, p.č. 10/12, p.č. 10/13 a p.č. 16/5, vše dle LV č. 182

Lesní pozemky (včetně porostů) se prodávají za ceny v rozmezí od 50 - 70% administrativního ocenění. S ohledem na výše uvedené skutečnosti, odhadujeme obvyklou hodnotu oceňovaných nemovitých věcí při střední hranici uvedeného rozpětí, a to ve výši 60%. Celková hodnota předmětu ocenění po zaokrouhlení činí 700 000,- Kč, za lesní pozemky (včetně porostů) jako celek.

Výslednou obvyklou hodnotu ovlivňuje především skutečnost, že se jedná o ocenění ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 k výše uvedeným pozemkům (včetně porostů), neboť na realitním trhu je takřka **mizivá poptávka** po takovýchto částech nemovitých věcí. Ideální spoluvlastnické podíly jsou tedy obecně **obtížně obchodovatelné**. S ohledem na prodejnost nelze tedy výslednou cenu stanovit jako součin spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné cenu dále upravit, a to v našem případě **ponížením** spoluvlastnického podílu o **1/4**, tedy **25%**.

Výpočet ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 k nemovitým věcem - pozemkům p.č. 1/1 - lesní pozemek, p.č. 10/11 - lesní pozemek, p.č. 10/12 - lesní pozemek, p.č. 10/13 - lesní pozemek a p.č. 16/5 - lesní pozemek:

$$700\,000,- \times 1/12 \times 3/4 = \underline{\underline{45\,000,- \text{ Kč}}} \text{ (po zaokrouhlení)}$$

II) Pozemky p.č. 7 a p.č. 8, vše dle LV č. 182

Na základě databáze uskutečněných prodejů, informací od znalců a realitních kanceláří působících v regionu, informací vlastníků sousedních nemovitých věcí se v současné době

srovnatelné nemovité věci (stavební pozemky) prodávají za ceny v rozmezí od 70,- Kč do 100,- Kč/m². S ohledem na výše uvedené skutečnosti, odhadujeme obvyklou hodnotu oceňovaných nemovitých věcí při nižší hranici uvedeného rozpětí, a to ve výši 70,- Kč/m². Celková hodnota předmětu ocenění po zaokrouhlení činí 115 000,- Kč, za pozemky jako celek.

Výslednou obvyklou hodnotu ovlivňuje především skutečnost, že se jedná o ocenění ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 k výše uvedeným pozemkům, neboť na realitním trhu je takřka **mizivá poptávka** po takovýchto částech nemovitých věcí. Ideální spoluvlastnické podíly jsou tedy obecně **obtížně obchodovatelné**. S ohledem na prodejnost nelze tedy výslednou cenu stanovit jako součin spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné cenu dále upravit, a to v našem případě **ponížením** spoluvlastnického podílu o 1/4, tedy 25%.

Výpočet ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 k nemovitým věcem - pozemkům p.č. 7 - zahrada a p.č. 8 - zahrada:

$$115\,000,- \times 1/12 \times 3/4 = \underline{7\,000,- \text{ Kč}} \text{ (po zaokrouhlení)}$$

III) Pozemky p.č. 9, p.č. 226, p.č. 228/1 a p.č. 2160, vše dle LV č. 182

Na základě databáze uskutečněných prodejů, informací od znalců a realitních kanceláří působících v regionu, informací vlastníků sousedních nemovitých věcí se v současné době srovnatelné nemovité věci (pozemky) prodávají za ceny v rozmezí od 30,- Kč do 50,- Kč/m². S ohledem na výše uvedené skutečnosti, odhadujeme obvyklou hodnotu oceňovaných nemovitých věcí při střední hranici uvedeného rozpětí, a to ve výši 40,- Kč/m². Celková hodnota předmětu ocenění po zaokrouhlení činí 230 000,- Kč, za pozemky jako celek.

Výslednou obvyklou hodnotu ovlivňuje především skutečnost, že se jedná o ocenění ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 k výše uvedeným pozemkům, neboť na realitním trhu je takřka **mizivá poptávka** po takovýchto částech nemovitých věcí. Ideální spoluvlastnické podíly jsou tedy obecně **obtížně obchodovatelné**. S ohledem na prodejnost nelze tedy výslednou cenu stanovit jako součin spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné cenu dále upravit, a to v našem případě **ponížením** spoluvlastnického podílu o 1/4, tedy 25%.

Výpočet ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 k nemovitým věcem - pozemkům p.č. 9 - trvalý travní porost, p.č. 226 - trvalý travní porost, p.č. 228/1 - trvalý travní porost a p.č. 2160 - ostatní plocha:

$$230\,000,- \times 1/12 \times 3/4 = \underline{15\,000,- \text{ Kč}} \text{ (po zaokrouhlení)}$$

Celková obvyklá hodnota předmětu ocenění činí:

$$45\,000,- + 7\,000,- + 15\,000,- = \underline{67\,000,- \text{ Kč}}$$

Cena jednotlivých práv a závad s nemovitými věcmi spojených (se Zástavním právem smluvním se v ocenění neuvažuje, zpracovatel nezná jeho aktuální hodnotu, stejně tak se neuvažuje i s exekucemi)	0,- Kč
Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které v dražbě prodejem nezaniknou (znalci nejsou známy žádné takové závady)	0,- Kč

Ceny podle cenového předpisu	
Cena objektů	86 630,- Kč
Cena pozemků	25 320,- Kč
Celková cena podle cenového předpisu	111 950,- Kč
Cena obvyklá	67 000,- Kč
Ostatní movité věci	0,- Kč

Obvyklá (obecná, tržní) cena předmětu ocenění činí:

67 000,- Kč

Cena slovy: šedesátsedmtisíc Kč

Znalecký posudek vyhotovil:

Ivo Trst'án
Jaroslav Suchánek
Mgr. Ing. Michalis Becis

Odpovědná osoba:

Ivo Trst'án, soudní znalec

V Jeseníku, dne 6. 9. 2015

.....
Odpovědná osoba: Ivo Trst'án, soudní znalec

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

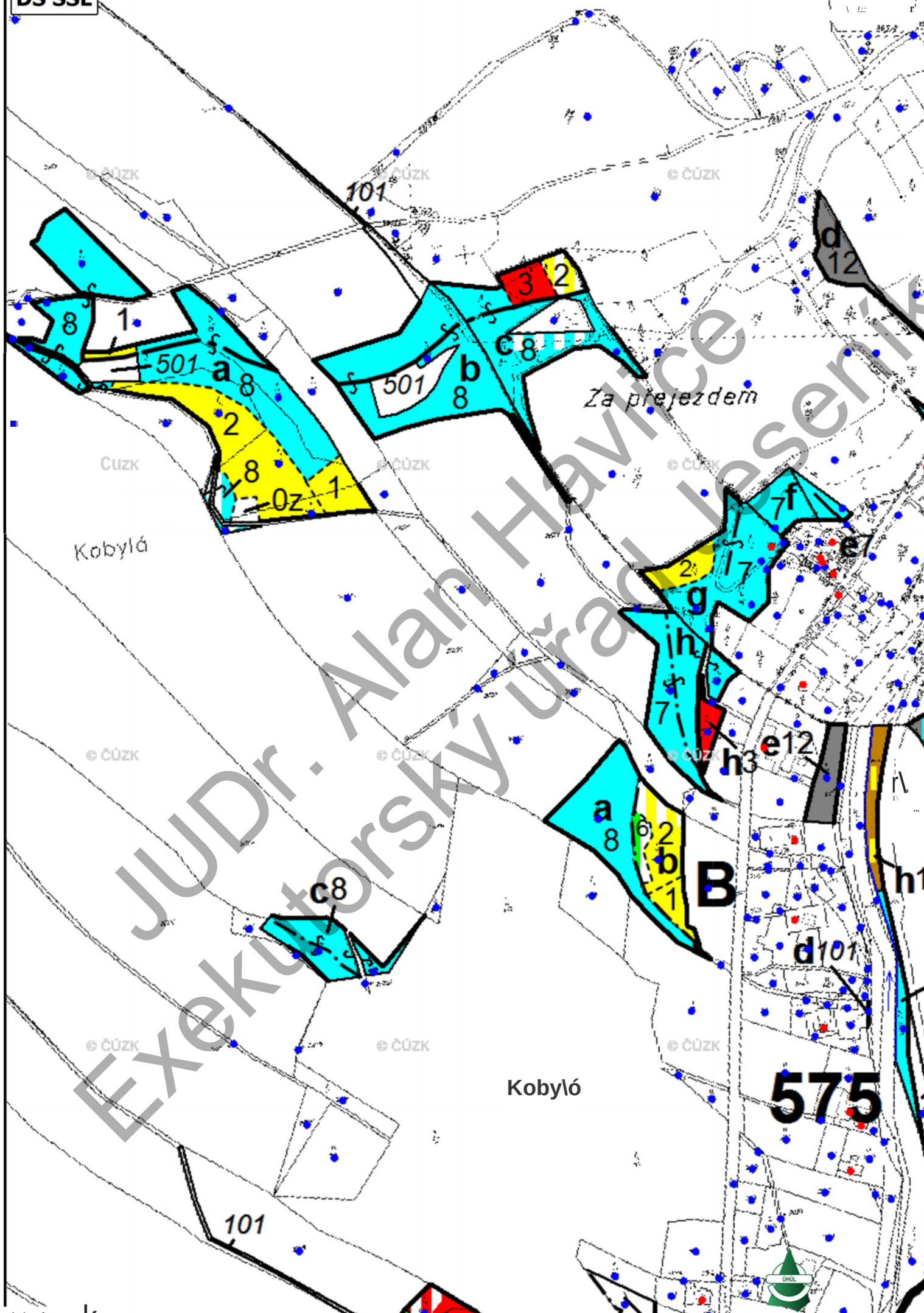
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.3.1988, č.j. Spr.2143/88, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 15/09/175 znaleckého deníku.

.....
Ivo Trst'án, soudní znalec

E. SEZNAM PŘÍLOH

- lesní hospodářská mapa
- lesní hospodářský plán pozemku p.č. 1/1
- lesní hospodářský plán pozemku p.č. 10/11
- lesní hospodářský plán pozemku p.č. 10/12
- lesní hospodářský plán pozemku p.č. 10/13
- lesní hospodářský plán pozemku p.č. 16/5
- fotodokumentace
- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy pozemků p.č. 1/1, p.č. 7, p.č. 8, p.č. 9, p.č. 10/11, p.č. 10/12, p.č. 10/13, p.č. 226, p.č. 228/1 a p.č. 2160
- kopie katastrální mapy pozemku p.č. 16/5
- mapy širších vztahů I a II



Oddělení: 575

Plocha: 5,5811

LHC: 709801

Platnost: 01.01.2008 - 31.12.2017

Dílec: A

Plocha: 3,511

Majitel: C

Název: LHO Jeseník - ZO Javorník

LS(LZ): LHO Jeseník

Porost: e

Plocha: 0,1811

Kategorie/překryv: 10

Zvl.st.:

LO: 32

Pásmo ohrožení: D

OL H:

Úsek: 1

Popis porostu:
Porost na rovině podél řeky, listnatá kmenovina.

Porostní skupina: 12

Plocha porostu: 0,18

LT: 3LI

Lesní úřad:

Kód k.ú.: 667404

Název k.ú.: Kobylá

Popis porostní skupiny:
1 část. TO: smýt v průběhu decénia.

Etáž: 12			Parc. plocha etáže: 0.18 11 Skul. plocha etáže: 0.18										Kód majetku: 43182				Model. těž. %: 100				Obmýtlí/obnovní doba: 80/20				% MZD: 70			
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřev i na	Zastoupení		Výčetní		Střední		Objem	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození		Imise	Zásoba (m' b.k.)		Těžba výchovná			Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění		
				(%)	tloušťka	výška	stř.kmene	(m)	(m' b.k.)					Druh	10%		na 1 ha	Celkem	nal. nas.	Plocha	Objem	Plocha	Objem	nal. nas.	Plocha	Druh	Dřevina	ha
					(cm)		(m)																					
297 116		7	JS	70	39	28	1.75	28	2	C			0		30			0		30			3		OL 0.18			
			DB	20	41	28	1.92	28	2	C			0		10			0		10			Celkem 0.18					
			LP	10	38	27	1.57	26	5	C			0		5			0		5								
			Celkem:	100											253	45	0	0.00	0	0.18	45	0	0.00					

© Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem

Oddělení: 302

LHC: 709801

Platnost: 01.01.2008 - 31.12.2017

Dílec: A

Plocha: 7.32

Název: LHO Jeseník - ZO Ja vorník

LS(LZ): LHO Jeseník

Porost: h

Plocha: 0.1511

Kategorie/překryv: 10

Zvl.st.:

LO: 32

Pásmo ohrožení: D

OLH

Úsek 1

Popis porostu:

Porost na prudším svahu JV expozice.

Porostní skupina: 7

Plocha pro sk.: 0.67

LT: 351

Lesní úřad:

Kód k.ú.: 667404

Název k.ú.: Kobylá

Popis porostní skupiny:

2 části.

11111		li Parc. plocha etáže: 0.67 li Skul. plocha etáže: 0.67 li Kód majetku: 43182 li Model. těž. %: 4 li Obmýtlí/obno vní doba: 90/30 li % M ZD: 25																						
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčet ní tloušťka výška (cm)	Střední výška (m)	Objem stří.kmene (m' b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození lmise Druh 10%	Zásoba (m' b.k.) na 1 ha Celkem	Těžba výchovná		Těžba obno vní		Prořezávky		Zalesnění					
													nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m')	Plocha (ha)	Objem (m')	nal.	nas.	Plocha (ha)	Druh	Dřevina	ha
457	66	10	LP	95	29	22	0.72	28	3	C	0	186			26	0								
			DB	5	38	24	1.41	28	1	C	0	11			1	0								
			Celkem:	100								294	197	0	1	0.67	27	0.00	0	0	0.00			

Oddělení:302

LHC:709801

Platnost:01.01.2008 - 31.12.2017

Dílec:A

Plocha:7.32

Název:LHO Jeseník - ZO Ja vorník

LS(LZ):LHO Jeseník

Porost:h

Plocha:0.1511

Kategorie/překryv:10

Zvl.st.:

LO:32

Pásmo ohrožení:D

OLH

Úsek1

Popis porostu:

Porost na prudším svahu JV expozice.

Porostní skupina:7

Plocha pro sk.:0.67

LT:351

Lesní úřad:

Kód k.ú.:667404

Název k.ú.:Kobylá

Popis porostní skupiny:

2 části.

11111		li Parc. plocha etáže: 0.67 li Skul. plocha etáže: 0.67 li Kód majetku: 43182 li Model. těž. %: 4 li Obmýtlí/obno vní doba: 90/30 li % M ZD: 25																						
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčet ní tloušťka výška (cm)	Střední (m)	Objem stří.kmene (m' b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození lmise Druh 10%	Zásoba (m' b.k.) na 1 ha Celkem	Těžba výchovná		Těžba obno vní		Prořezávky		Zalesnění					
													nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m')	Plocha (ha)	Objem (m')	nal. nas.	Plocha (ha)	Druh	Dřevina	ha	
457	66	10	LP	95	29	22	0.72	28	3	C	0	186				26	0							
			DB	5	38	24	1.41	28	1	C	0	11				1	0							
			Celkem:	100								294	197	0	1	0.67	27	0.00	0	0	0.00			

Oddělení:	302	Plocha:				LHC: 709801	li	Platnost: 01.01.2008 - 31.12.2017		
Dílec:	A	Plocha:	7321	Maj it el:		Název: LHO Jeseník - ZO Javorník	li	LS(LZ): LHO Jeseník		
Porost:	b	Plocha:	134	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.:	LO: 32	Pásmo ohrožení: D	li	OLH:	Úsek: 1

Popis porostu:

Porost na svahu proměnlivé expozice.

Porostní skupina: 8	Plocha pro.sk.: 1.03	LT: 3S1	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 667404	Název k.ú.: Kobylá
---------------------	----------------------	---------	-------------	------------------	--------------------

Popis porostní skupiny:

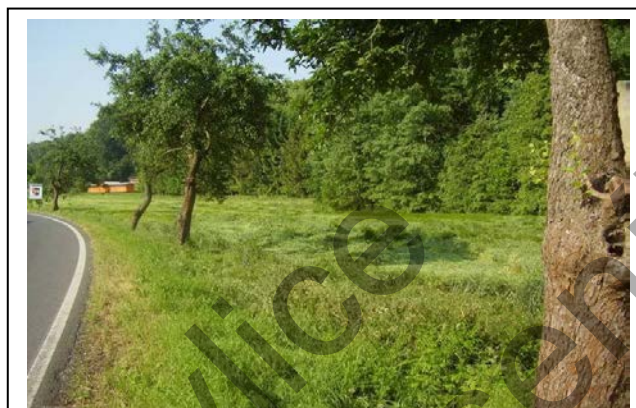
1 část.

		Parc. plocha etáže: 1.03				Skul. plocha etáže: 1.03				Kód majetku: 43182				Model. těž. %: 30				Obmýtí/obnovní doba: 90/30				%MZD: 25	
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zas toupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stř.kmene (m' b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození		Imise		Zásoba (m' b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění
											Druh	%	na 1 ha	Celkem	nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m')	Plocha (ha)	Objem (m')	nal.	nas.	
457	74	9	LP	85	30	25	0.89	28	31	C				0		273			S	0			Celkem
			BR	5	23		0.36	20	31	C				0		9			1	0			
			KL	5	30	24	0.86	28	3	C				0		15			0	0			
			OS	3	28	21	0.95	22	2	C				0		5			0	0			
			OL	2	26	21	0.84	22	4	C				0		3			0	0			
			Celkem:	100													297	305	0	1	1.03	90.00	

Fotodokumentace



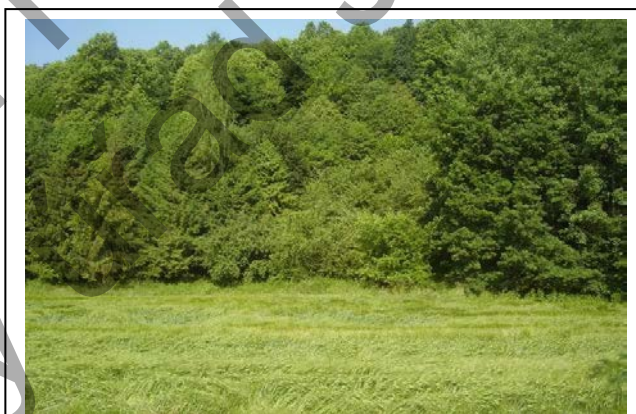
Pozemek p.č. 7 - zahrada



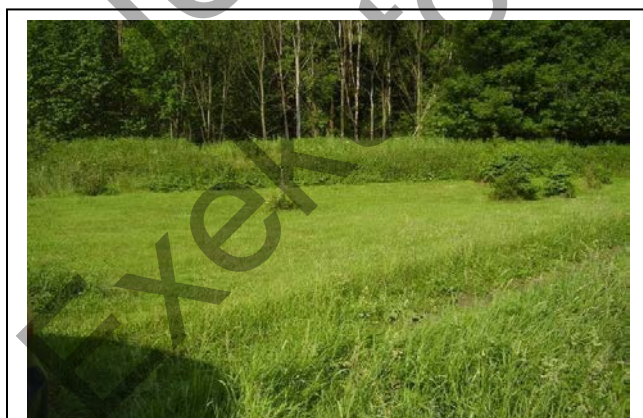
Pozemky p.č. 8 – zahrada a p.č. 9 – trvalý travní porost



Pozemek p.č. 10/11 – lesní pozemek



Pozemek p.č. 10/12 – lesní pozemek

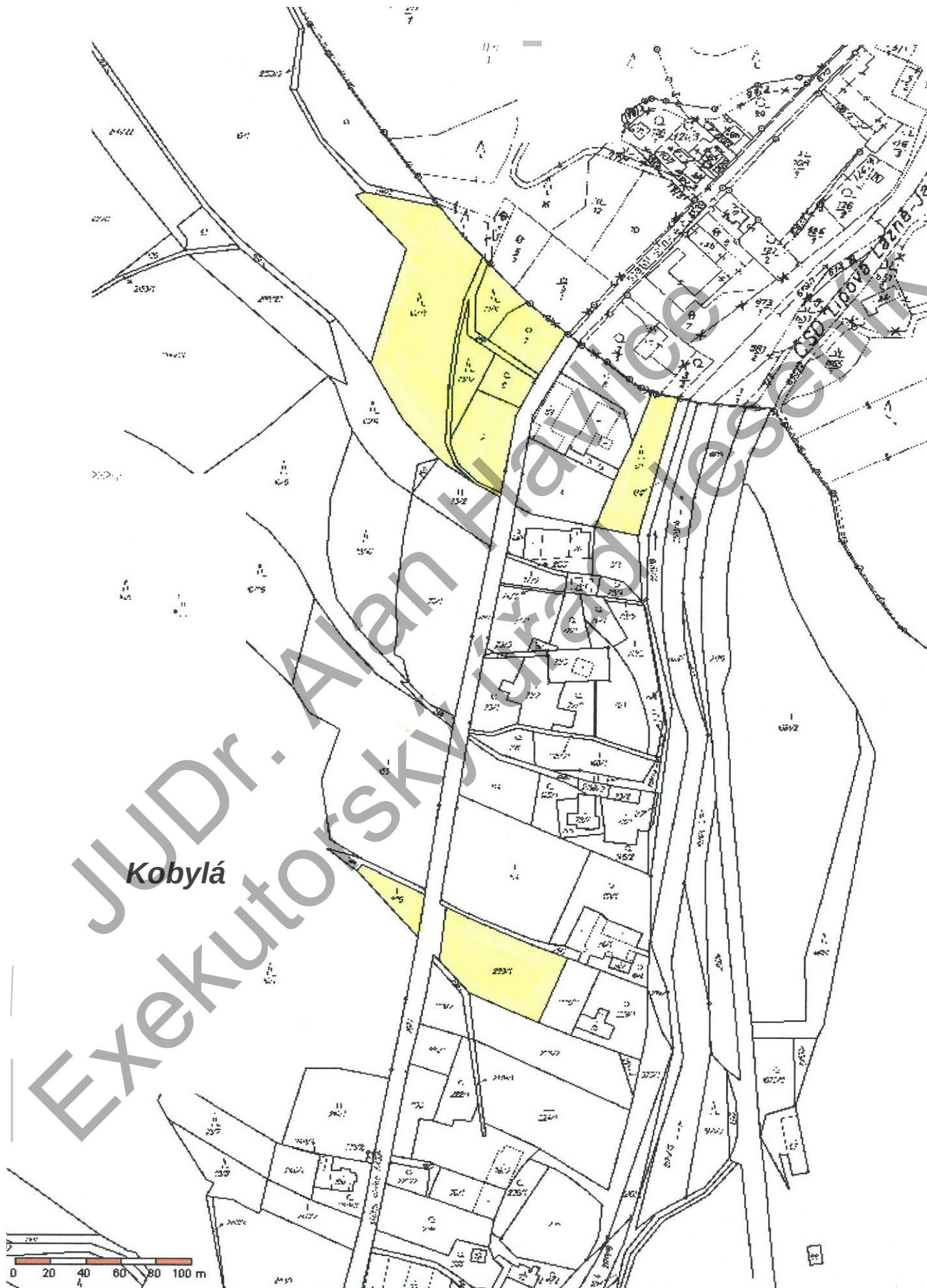
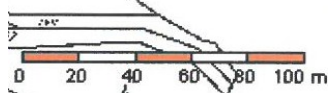


Pozemek p.č. 226 – trvalý travní porost

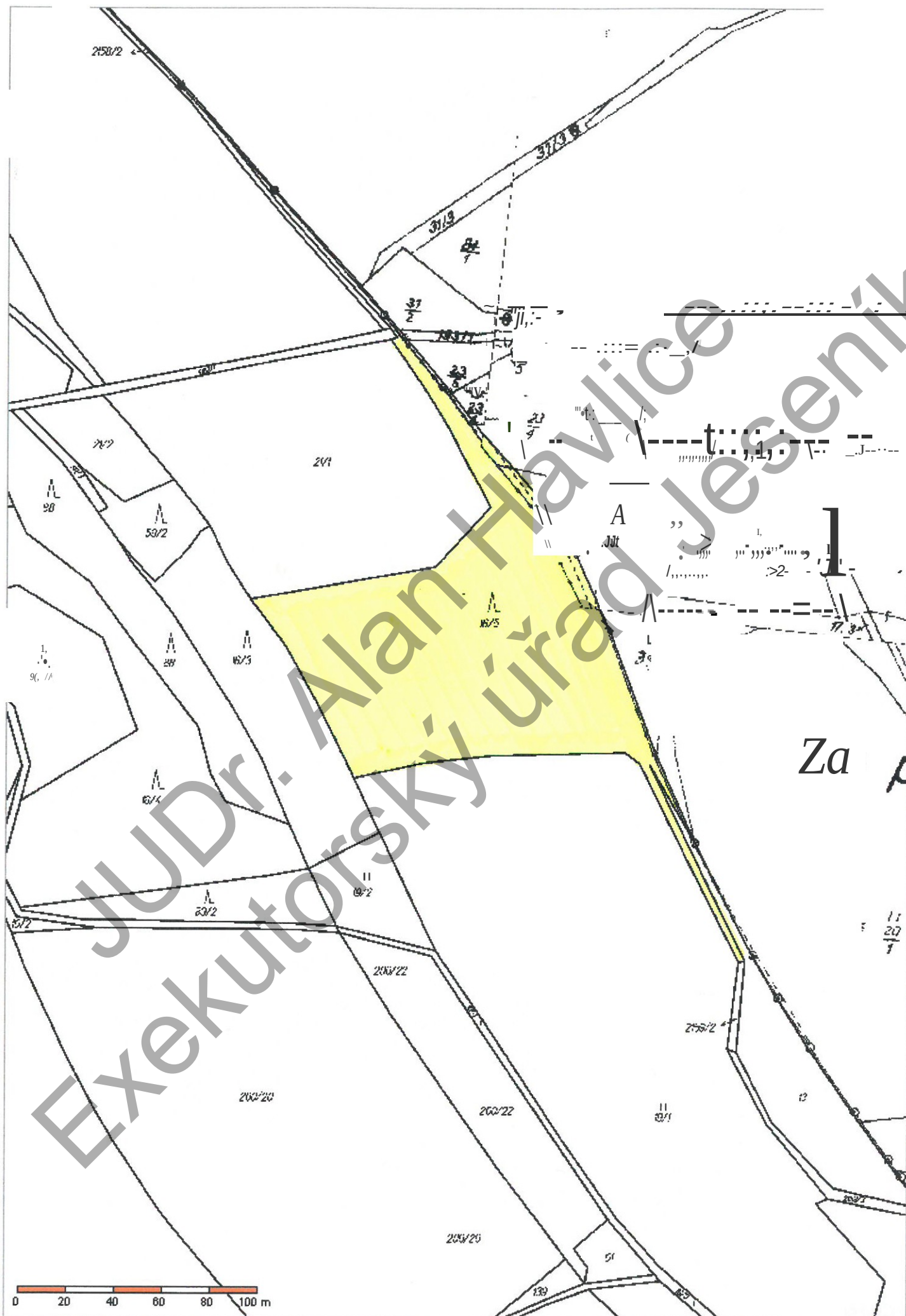


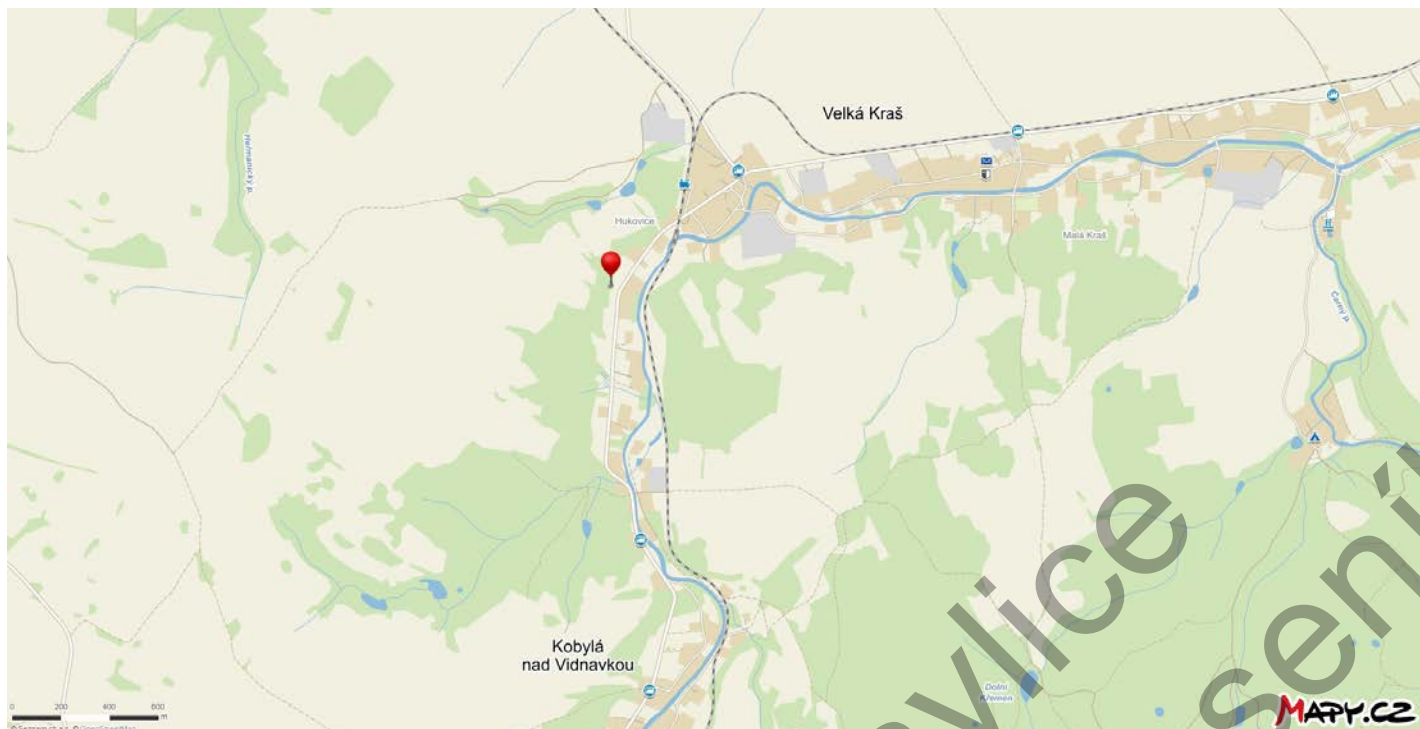
Pozemek p.č. 228/1 – trvalý travní porost

Kobylá



JUDr. Alan Havlice
Exekutorský úřad Jeseník





50°21'30.450"N

17°7'21.380"E

T

Trasa

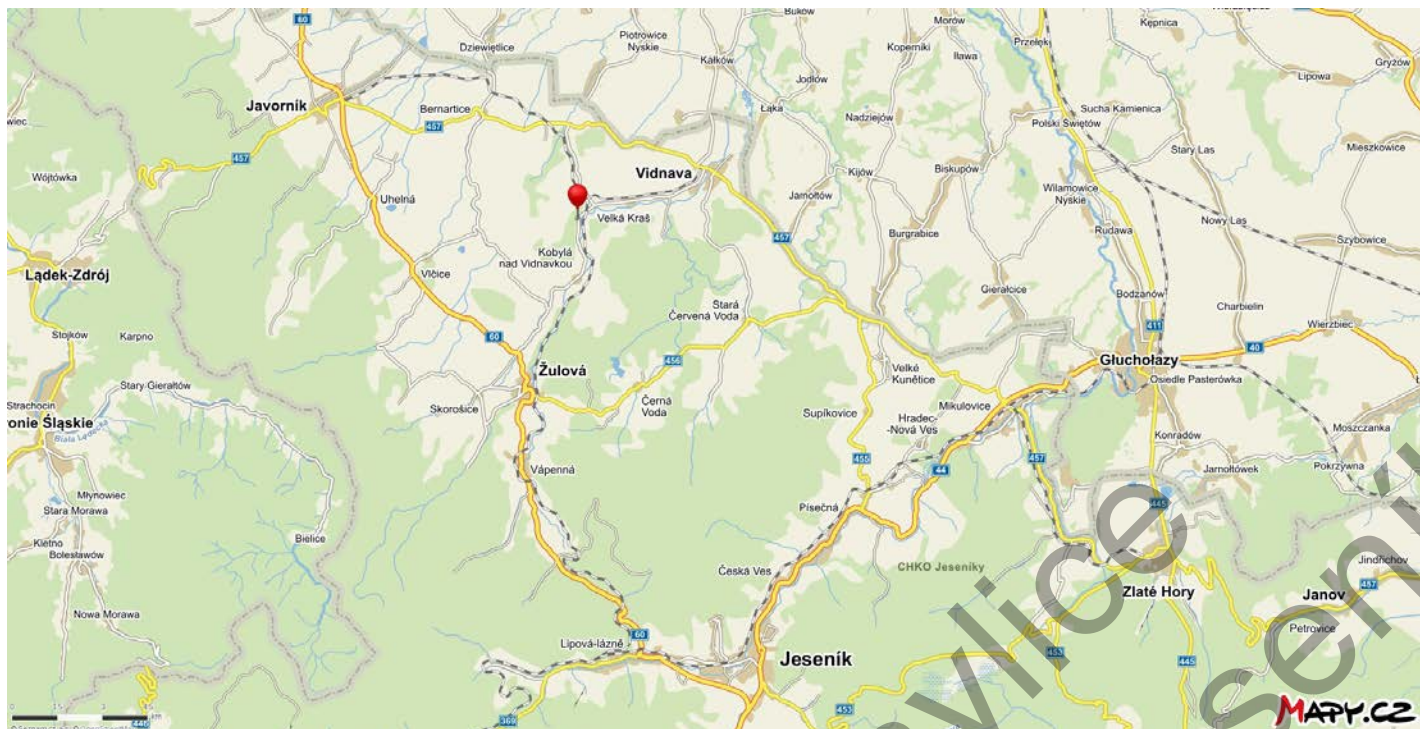
U

Výlet

g

GPS

50.3584583N, 17.1226056E



50°21'30.450"N

17°7'21.380"E

T Trasa
U Výlet

g GPS

50.3584583N, 17.1226056E