



Znalecká společnost s.r.o.

znalecká kancelář pro oceňování nemovitých věcí

120 EX 13270/13

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1432

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY
JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor
Za Beránkem 836
339 01 Klatovy

V Praze dne 4. července 2022

Věc: Rozdělení ceny v závěru ve věci EX 13270/13, znalecký posudek ZP-22883

Z důvodu rozdělení ceny na 1/3 a 1/9, opravujeme závěr takto:

ZÁVĚR

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

A) ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 (jedna třetina) na pozemku parc. č. 2006 (orná půda) v kat. území Čeložnice, obec Čeložnice, okres Hodonín, zapsáno na LV 197.

B) ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9 (jedna devítina) na pozemku parc. č. 2006 (orná půda) v kat. území Čeložnice, obec Čeložnice, okres Hodonín, zapsáno na LV 197.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

A, B) nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

A) v objektivní zaokrouhlené výši **114.000,- Kč**,

B) v objektivní zaokrouhlené výši **30.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

A) s nemovitou věcí je spojeno nájemní právo ve prospěch společnosti Podchřibí Ježov a.s k podílu 1/3. Znalec považuje nájemné (3,- Kč za měsíc) ze zjištěného nájemního práva za v místě a čase obvyklé a zároveň se domnívá, že toto právo výrazně neomezuje prodat nemovitou věc v dražbě. Nájemní smlouvu oceňujeme zaokrouhlenou částkou ve výši **110,- Kč**.

B) s nemovitou věcí je spojeno nájemní právo ve prospěch společnosti Podchřibí Ježov a.s. k podílu 1/9. Znalec považuje nájemné (1,- Kč za měsíc) ze zjištěného nájemního práva za v místě a čase obvyklé a zároveň se domnívá, že toto právo výrazně neomezuje prodat nemovitou věc v dražbě. Nájemní smlouvu oceňujeme zaokrouhlenou částkou ve výši **40,- Kč**.

V. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství, se zohledněním právní vady (IV.), které se výkon týká:

A) v objektivní zaokrouhlené výši **113.890,- Kč**,

B) v objektivní zaokrouhlené výši **29.960,- Kč**.

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
jednatel