

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí č.p. 829/10, Praha, 160 00 pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem Praha 4 ze dne 07.12.2021, pod č.j. 72 EXE 3434/2021-13, dle usnesení, Městského soudu v Praze č.j. 7 Cm 135/2019-153 ze dne 22.07.2021,

na návrh oprávněného: Valeriy Khegay
bytem Šermířská 2378/7a, Praha,
práv. zast. advokátem: Mgr. Ing. Jan Kabeš, Advokátní kancelář Kabeš, s.r.o., se sídlem
Petrská 1168/29, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 07856873

proti povinnému: 1/ Ahmad Gharibzadeh
bytem Podle náhonu 3225/69, Praha, RČ: 720517/9971;
2/ Manentia, s.r.o.
se sídlem Podle náhonu 3225/69, Praha, IČ: 03286002;
3/ WESTERN L.T.D. s.r.o.
se sídlem Podle náhonu 3225/69, Praha, IČ: 26741415

k vymožení povinností povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 920.000,- Kč s přísl.,

rozhodl takto:

Elektronické dražební jednání, nařízené na den 27.10.2022 v 11 .00 hod, se odročuje na den 15.12.2022 v 11 hod.

Odůvodnění:

Soudní exekutor nařídil dražební jednání ohledně níže uvedených nemovitostí povinného 3/:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 732117 Záběhlice List vlastnictví: 10193
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhlice, 14100 Praha 10	26741415	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 3225/10	byt			byt.z.	7015/161920
Vymezeno v:					
	Budova	Záběhlice, č.p. 3225, byt.dům, LV 10076 na parcele 2683/23, LV 10076			
	Parcela	2683/23	zastavěná plocha a nádvoří		651m2
P 3225/109	jiný nebytový prostor			byt.z.	419/161920
Vymezeno v:					
	Budova	Záběhlice, č.p. 3225, byt.dům, LV 10076 na parcele 2683/23, LV 10076			
	Parcela	2683/23	zastavěná plocha a nádvoří		651m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 732117 Záběhlice List vlastnictví: 10076
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhlice, 14100 Praha 10	26741415	3717/80960

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2683/23	651	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Záběhlice, č.p. 3225, byt.dům					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Záběhlice, č.p. 3225		byt.dům		2683/23	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
3225/10	byt	10193	byt.z.	7015/161920	
Spoluvlastníci 26741415; WESTERN L.T.D. s.r.o.					
3225/109	jiný nebytový prostor	10193	byt.z.	419/161920	
Spoluvlastníci 26741415; WESTERN L.T.D. s.r.o.					

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 732117 Záběhlice List vlastnictví: 10111
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhlice, 14100 Praha 10	26741415	7434/903086

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2683/24	975	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2683/44	758	ostatní plocha	zeleň	
P	2683/45	841	ostatní plocha	zeleň	
P	2687/1	112	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2687/2	275	ostatní plocha	ostatní komunikace	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 732117 Záběhlice	List vlastnictví: 10298	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhlice, 14100 Praha 10	26741415	1/10

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2683/31	120	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 732117 Záběhlice	List vlastnictví: 10994	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhlice, 14100 Praha 10	26741415	7434/903086

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2683/5	1859	ostatní plocha	zeleň	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Dne 19.10.2022 podal oprávněný žádost o odročení dražby těchto nemovitostí povinného. Svou žádost odůvodnil tím, že probíhá jednání ohledně postoupení pohledávky oprávněného, kdy by mělo dojít k procesnímu nástupnictví postupníkem pohledávky. Proto soudní exekutor dražební jednání odročil, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 24.10.2022

Mgr. Kateřina Felčárková
pověřená Mgr. Davidem Vybíralem, LL.M.