

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-17714

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům Libina

Katastrální údaje: Kraj Olomoucký, okres Šumperk, obec Libina, k.ú. Horní Libina

Adresa nemovité věci: č.p. 127, 788 05 Libina

OBJEDNAVATEL: EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JESENÍK, Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor

Adresa objednatele: Otakara Březiny 229/5, 79001 Jeseník

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa zhotovitele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č. j. 197 EX 5401/07 (ocení stávajícího stavu)**OBVYKLÁ CENA****855 000 Kč**

Datum místního šetření: 19.2.2019

Stav ke dni:

06.03.2019

Počet stran: 14 stran

Počet příloh: 16

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 06.03.2019

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 232 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 127 Libina, způsob využití: bydlení, včetně příslušenství vše v kat. území Horní Libina, obec Libina, část obce Libina, okres Šumperk, zapsáno na LV 368.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora Mgr. Alana Havlice o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 24.1.2019 pod č.j. 197 EX 5401/07-109.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 19.2.2019.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnícké a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazyonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazyonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Obec Libina se svými částmi Horní Libina, Dolní Libina a Obědné je nejnižše položenou a zároveň největší obcí šumperského okresu. Je to obec 8 km dlouhá, táhne se mělkou úžlabinou na úpatí Jeseníků a v dolní části přechází do Hornomoravského úvalu. V současné době je obec Libina zřizovatelem mateřské školy se dvěma odloučenými pracovišti v Dolní a Horní Libině. Dále je zřizovatelem základní školy se školní družinou. V rámci základní školy fungují kroužky divadelní, hudební, keramický, kroužek ručních prací, počítačový, přírodovědný a zdravotnický. Základní škola organizuje dny otevřených dveří a Akademie – veřejná vystoupení žáků pro rodiče. Hlavní budova základní školy oslavila již 100. výročí od svého založení. V obci je vybudováno nové víceúčelové hřiště, které slouží ke sportovnímu využití pro děti i dospělé. Pravidelně vychází Libinské noviny, které informují občany o místním dění.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v okrajové zastavěné části obce ve smíšené zástavbě. Zastávka autobusu „Libina, u Blažků“ se nachází cca 430 m od oceňované nemovité věci. Železniční stanice „Hrabišín“ se nachází cca 2,1 km od oceňované nemovité věci.

SOUČASNÝ STAV		BUDOUCÍ STAV	
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna <input type="checkbox"/> průmyslová zóna <input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> nákupní zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna <input type="checkbox"/> průmyslová zóna <input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn veř. / vl. <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn veř. / vl. <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace <input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná komunikace		
Přístup přes pozemky:	parc. č. 2811 Česká republika		

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený, přízemní rodinný dům s půdou. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Budova je obývaná. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová s krytinou ze šablon. Na střeše jsou žlaby se svody, komíny a bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné prosklené. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné prosklené. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou, PVC, koberci. Obklady jsou z keramických dlaždic. Fasáda budovy není zateplená. Nemovitá věc je přístupná z místní nezpevněné komunikace.

V přízemí domu je pokoj (20,00 m²), kuchyně (14,81 m²), pokoj (13,68 m²), pokoj (12,82 m²), chodba (7,64 m²), koupelna (8,46 m²), WC (1,41 m²), komora (6,17 m²). Vytápění pomocí kotle na tuhá paliva.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, voda je odebírána z vlastní studny, kanalizace je svedena do septiku. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 232 se nachází stavba rodinného domu č.p. 127. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 799 m². Na pozemku se dále nachází zděná kolna, plechová garáž v horším stavu. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 2811.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Součástí nemovité věci jsou IS, studna, septik, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je zděná stodola, garáž. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 19.2.2019.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
 - ANO Exekuce
- Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána
- Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny nebo předloženy.

OBSAH

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Libina

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům č.p. 127 Libina

OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Libina

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek Troubelice, Zdroj: www.sreality.cz - ID 8379
Popis: Stavební pozemek o výměře 904 m² s vlastní přístupovou komunikací a napojením na inženýrské sítě. Pozemek je situován v zahradě za stávající zástavbou, v klidné části obce. Příjezd na pozemek z hlavní asfaltové silnice směrem od Uničova, příjezdová komunikace je součástí pozemku. Veškeré napojení na inženýrské sítě na hranici pozemku, místní vodovod, kanalizace a plyn.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	0,99
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,95
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,90

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
580 000	904	641,59	0,82	526,10

Název: Pozemek Nový Malín, Zdroj: www.sreality.cz - ID R 18/27

Popis: Stavební pozemek o výměře 1.268 m² v obci Nový Malín. Na pozemku se nachází vlastní přípojka elektro, vodovodu, kanalizace a plynu.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	0,96
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,95
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,90

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 049 000	1 268	827,29	0,80	661,83

Zjištěná průměrná jednotková cena

593,97 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita sračka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 232	799	594,00	1 / 1	474 606
Celková výměra pozemků			799	Hodnota pozemků celkem	474 606

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům č.p. 127 Libina

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku: 799,00 m²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita sračka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci

provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům Rohle-Janoslavice
Popis:	Rodinný dům se stodolou. Zastavěna plocha a nádvoří 949 m ² , zahrada 1.378 m ² . Střecha sedlová - eternit. Vlastní studna. Žumpa. Elektřina 386/220 V. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Kůlna, hospodářské budovy.
Pozemek:	2 327,00 m ²
Použité koeficienty:	
K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,10
K4 Provedení a vybavení	1,05
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	0,85



Zdroj: www.sreality.cz - ID N01399

K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
795 000 Kč	0,93	739 350 Kč

Název:	Rodinný dům Bohuslavice	
Popis:	Dům leží na pozemku o celkové výměře 788 m ² . Dům je dispozičně řešený jako 2+1. Je zde vstupní chodba, kuchyně, dva průchozí pokoje a sociální zařízení. Dům je vytápěn ústředně plynovým kotlem, k dispozici je i kotel na tuhá paliva nebo akumulací kamna na plyn. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.	
Pozemek:	788,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	
K2 Velikosti objektu	1,02	
K3 Poloha	0,95	
K4 Provedení a vybavení	0,90	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	0,90	
K7 Vliv pozemku	1,00	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
1 250 000 Kč	0,75	937 500 Kč



Zdroj: www.sreality.cz - ID 8492

Název:	Rodinný dům Tvrdkov-Mirotíněk	
Popis:	Dům má v přízemí 2 bytové jednotky (2+1 a 1+1) s technickým zázemím, v patře je prostorné podkroví. Objekt je podsklepen. Na přilehlém pozemku je kůlna a vzrostlý sad. Dům je určen k celkové rekonstrukci.	
Pozemek:	2 061,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	
K2 Velikosti objektu	0,95	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	1,10	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	1,05	
K7 Vliv pozemku	0,88	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
970 000 Kč	0,92	892 400 Kč



Zdroj: www.sreality.cz - ID PVdo7950

Minimální jednotková porovnávací cena	739 350 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	856 417 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	937 500 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena

856 417 Kč/ks

Výsledná porovnávací hodnota

856 417 Kč

Exekutorský úřad Jeseník
JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků	
1.1. Pozemek Libina	474 606,- Kč
2. Porovnávací hodnota	
2.1. Rodinný dům č.p. 127 Libina	856 417,- Kč

Porovnávací hodnota	856 417 Kč
Hodnota pozemku	474 606 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 31 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 3, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

855 000 Kč

slovy: Osmsetpadesátpět tisíc Kč

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností stanovujeme cenu obvyklou pozemku parc. č. St. 232 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 127 Libina, způsob využití: bydlení, včetně příslušenství vše v kat. území Horní Libina, obec Libina, část obce Libina, okres Šumperk, zapsáno na LV 368 v objektivní zaokrouhlené výši **855.000,- Kč**.

V Praze 06.03.2019

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	<p>Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.</p> <p>Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Jiří Roub Jakub Chrástecký</p> <p>Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepíčka JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.</p>
--------------------------	--

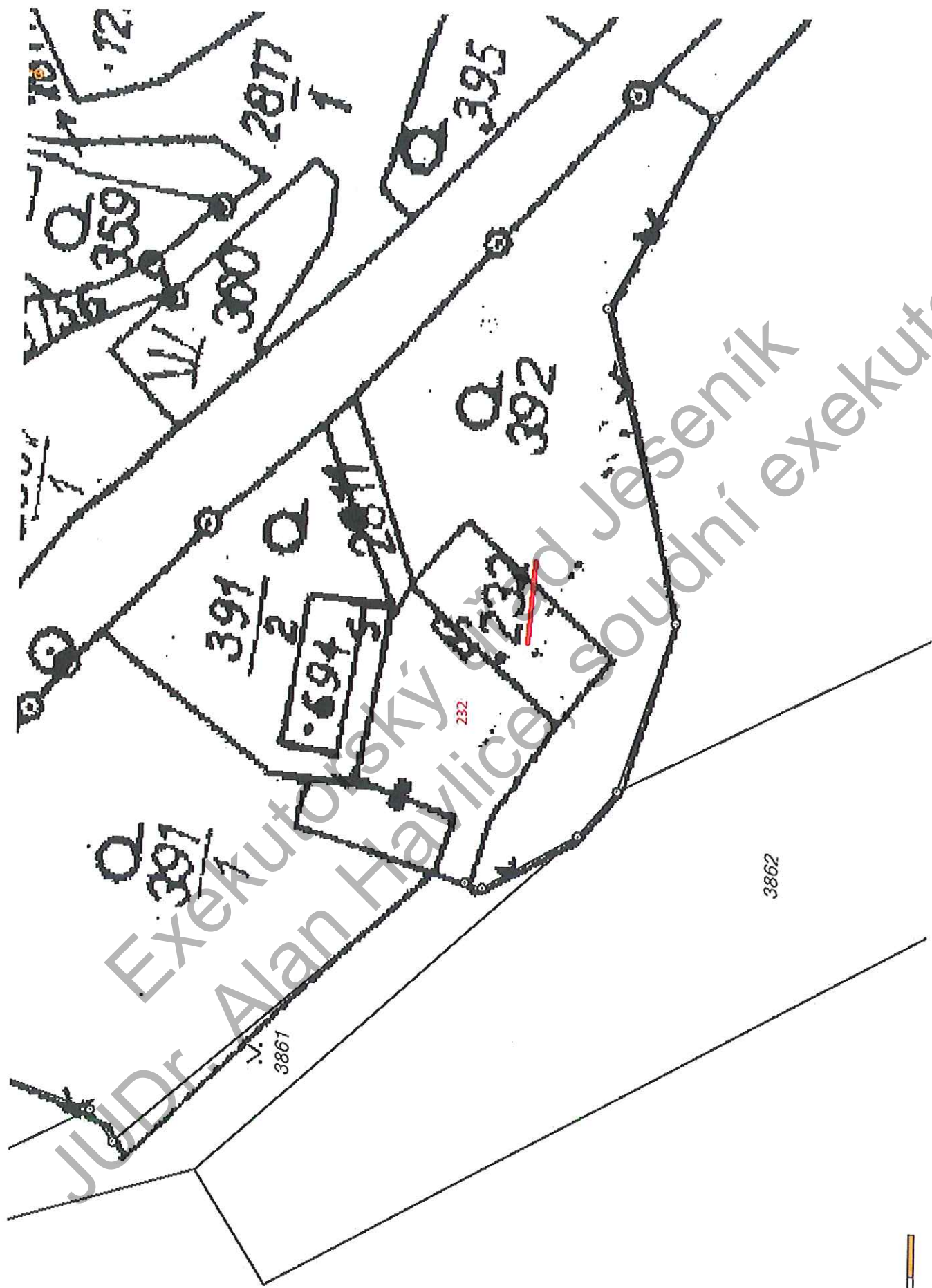
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-17714 znaleckého deníku.

Exekutorský úřad Jeseník
JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 368	9
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	4

Exekutorský úřad Jeseník
JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor



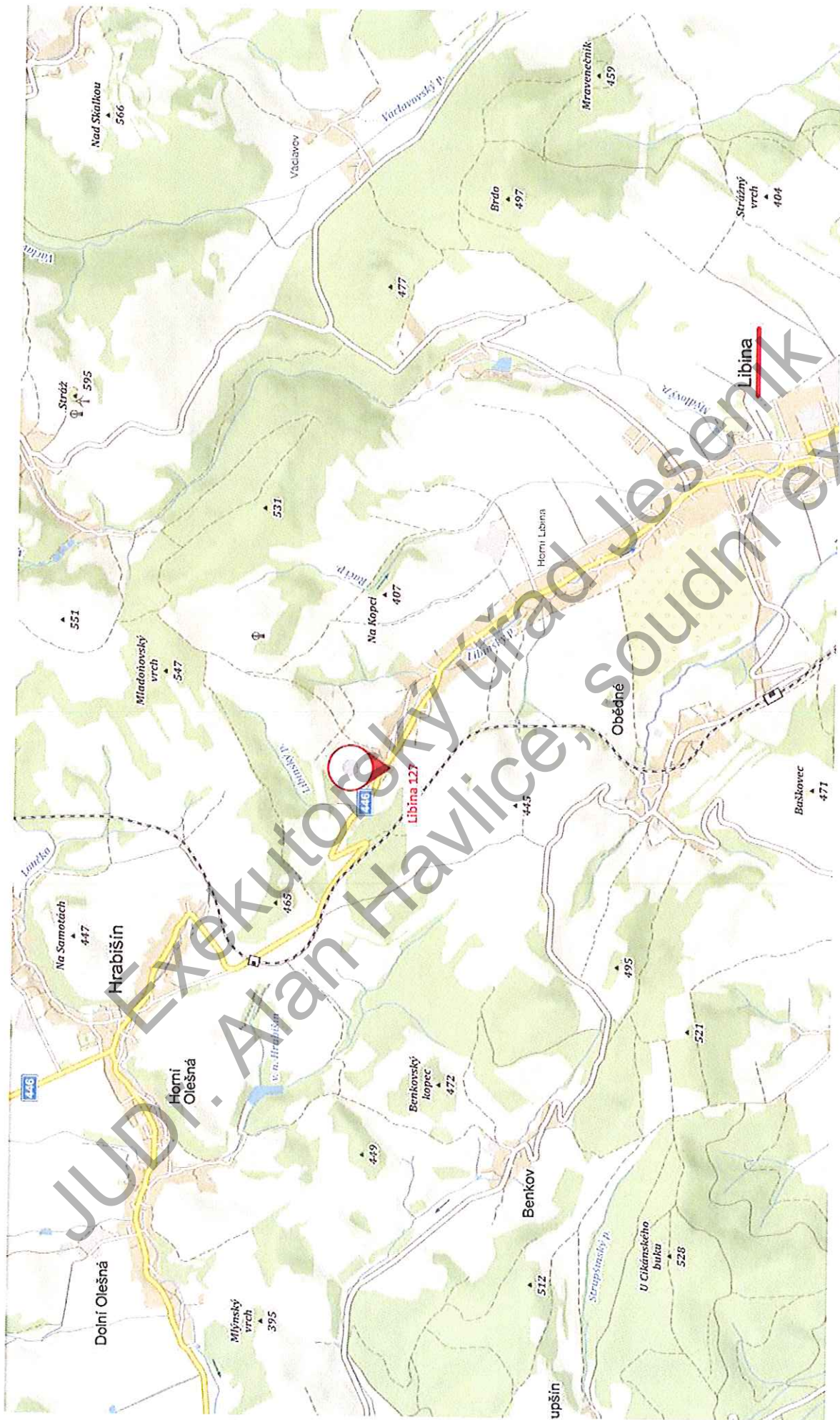
JUDr. Exekutorský úřad Jeseník
Alan Havlice, soudní exekutor



JUDR. ALEXANDER JESENIK
EXEKUTOR
JUDR. ALEXANDER JESENIK
EXEKUTOR

49°54'01.03"N, 17°03'20.43"E





JUDr. Alan Havlíček, soudní exekutor

