



**Vesta**  
REALITNÍ KANCELÁŘ s.r.o.

Pohraniční 463/5, 405 02 Děčín I +420 412 514 521 info@rkvesta.cz www.rkvesta.cz  
IČ: 28735013 DIČ: CZ28735013 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29468

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 01/11/2022/7069**  
**VEŘEJNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ**  
(konané dle § 17 zákona č. 26/2000 Sb.)

**I. Dražebník**

Vesta realitní kancelář, s.r.o., IČ: 28735013, Pohraniční 463/5, Děčín I, 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29468 zastoupena jednatelem společnosti Martinem Tonderem.

**II. Navrhovatel dražby**

1. Navrhovatelem dražby je společnost **AAA INSOLVENCE OK v.o.s.**, IČ: 29355940, se sídlem K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín, provozovna Alešova 147/10, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena ohlášeným společníkem PhDr. Pavlem Körnerem, Ph.D., jako insolvenční správce dlužníka
2. Navrhovatel je do funkce insolvenčního správce dlužníka ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem, č. j. KSUL 47 INS 3367/2020-A-7 ze dne 21. 2. 2020.
3. Dispoziční oprávnění ke zpeněžení předmětu dražby, který je uveden v čl. III této smlouvy má AAA INSOLVENCE OK v.o.s., IČ: 29355940, se sídlem K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín, provozovna Alešova 147/10, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena ohlášeným společníkem PhDr. Pavlem Körnerem, Ph.D., jako insolvenční správce dlužníka
4. Zajištěný věřitel Česká kancelář pojistitelů se sídlem Milevská č.p. 2095/č.p. 6. Praha – Krč, vydala dne 29.9.2022 insolvenčnímu správci pokyn ke zpeněžení zástavy formou veřejné dražby.
5. Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách je navrhovatel oprávněn zpeněžit majetek v dobrovolné dražbě dle zákona o veřejných dražbách.

**III. Předmět dražby**

1. Předmětem dražby je:

- a) Předmětem elektronické dražby dobrovolné je **spoluvlastnický podíl o velikosti ½** na níže uvedených nemovitých věcech, které se nachází v k. ú. Janov u Litvínova, obec Litvínov a okres Most a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 1092 jako:

**B. Nemovitosti**

| Pozemky                                      |                      | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku               | Spůsob využití | Spůsob ochrany        |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St.                                          | Parcela              |                          |                            |                |                       |
| St. 395                                      |                      | 18                       | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st. |                      |                          |                            |                |                       |
|                                              | 32/10                | 396                      | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| Stavby                                       |                      | Spůsob využití           | Na parcele                 | Spůsob ochrany |                       |
| Typ stavby                                   | Část obce, č. budovy |                          |                            |                |                       |
|                                              | bez čp/če            | jiná st.                 | St. 395                    |                |                       |

- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/64 na níže uvedených nemovitých věcech, které se nachází v k. ú. Janov u Litvínova, obec Litvínov a okres Most a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 1958 jako:

| B Nemovitosti |                          |                      |                |                       |
|---------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Pozemky       |                          |                      |                |                       |
| Parcela       | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku         | Spůsob využití | Spůsob ochrany        |
| 25/2          | 781                      | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 25/19         | 39                       | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 26/1          | 858                      | zahrada              |                | zemědělský půdní fond |
| 28/1          | 978                      | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 32/1          | 331                      | zahrada              |                | zemědělský půdní fond |
| 32/12         | 40                       | zahrada              |                | zemědělský půdní fond |
| 32/13         | 108                      | zahrada              |                | zemědělský půdní fond |

## 2. Celkový popis předmětu dražby:

Rekreační objekt je vystavěn jako samostatná stavba a má jedno nadzemní podlaží. Stavba má částečné podsklepení a vybudováno obytné podkrovní. Jedná se o klasickou zahrádkářskou chatku, která byla v průběhu užívání různě rozšiřována o nezkolaudované přístavby. Odhadem byl původní objekt postaven v 60. letech 20. století. Základy rekreačního objektu jsou pravděpodobně betonové pásy, konstrukce objektu je cihlová – přístavba z Ytongu. Stěny mají tloušťku cca do 30 cm a stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Rekreační objekt má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří eternitové šablony, na přístavbě pak živičná lepenka. Klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou vápencocementové, plášť je v části přístavby zateplen polystyrenem. V rekreačním objektu se nachází místnost o výměře 12,75 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 13,95 m<sup>2</sup>, nedokončená koupelna s WC o výměře 2,35 m<sup>2</sup> a podkrovní pokoj o výměře 13,95 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 43 m<sup>2</sup>. Vnitřní povrchy stěn jsou vápencocementové. Jsou zde zdvojená dřevěná okna, v přístavbě koupelny okno plastové. Koupelna a WC je ve výstavbě bez vybavení. Zárubně jsou ocelové, vchodové dveře jsou dřevěné. Podlahy jsou betonové s keramickou dlažbou, v podkrovní prkenné. V rekreačním objektu je zavedena elektřina o napětí 230 V a 400 V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Objekt je připojen na vodovodní řád, odpadní vody nejsou v objektu řešeny, zemní plyn zde není zaveden. Vytápění v objektu je lokální pomocí kamen. Rekreační objekt nedisponuje zdrojem teplé vody. Stav objektu je spíše původní se zanedbanou údržbou, na objektu jsou nedokončené úpravy. Objekt má zastaralé stěny – fasáda dožitá, střešní krytina na hranici životnosti, okna jsou původní dřevěná zastaralá, podlahy, vnitřní vybavení a rozvody jsou zastaralé. K objektu provedeny v katastru nezapsané (nezkolaudované) přístavby. Rekreační objekt je před rekonstrukcí.

Na pozemku jsou ovocné dřeviny a pozemek je oplocen pletivem do ocelových sloupků. Sklon pozemku je mírně svažitý. Přístup k pozemku je bezproblémový po nepevněné obecní cestě (p. č. 44/1). Jsou zde dobré parkovací možnosti v blízkosti objektu. Součástí jsou tyto venkovní stavby: skleník, kolna.

Součástí předmětu dražby je spoluvlastnický podíl na pozemcích společně užívaných v rámci chatové kolonie, konkrétně se jedná o pozemky p.č. 25/2, 25/19, 26/1, 28/1, 32/1, 32/12 a 32/13. Tyto pozemky jsou obsluhujícími stezkami v kolonii.

Na LV č. 1092 vážnou zástavní exekutorská práva, položky vzniku Z-8399/2012-508, Z-2374/2012-508, Z-2374/2012-508, Z-2373/2012-508, Z-9882/2013-508, V-5895/2014-508, V-5895/2014-508, V-7395/2014-508, V-4690/2015-508. Na LV č. 1958 vážnou zástavní exekutorská práva, položky vzniku Z-9882/2013-508, Z-8399/2012-508, Z-2372/2012-508, V-5895/2014-508, V-7395/2014-508, V-4690/2015-508 všechna shora uvedená zástavní práva zanikají zpeněžením předmětu dražby.

Cena nemovitosti, která tvoří předmět této dražby, v místě a čase obvyklá, byla zjištěna na základě posudku č. 16118-760/2022 znalce XP invest, s.r.o., ne staršího 6 měsíců ode dne konání dražby na celkovou částku 333 000,- Kč.

#### IV. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídka předmětu dražby:
  1. prohlídka se koná dne 04.01.2023 v 10:00 hodin
  2. prohlídka se koná dne 05.01.2023 ve 14:00 hodin
2. Prezentace zájemců před prohlídkou začne 15 minut před započítáním prohlídky (GPS souřadnice 50.5834011N, 13.5669000E). Zájemci jsou povinni doložit svoji totožnost. Při prohlídce je nutné respektovat užívacích práv druhého spoluvlastníka.

#### V. Způsob, datum a čas dražby, nejnižší podání, minimální příhoz

1. Způsob konání dražby: Dražba proběhne formou elektronické dražby, prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese: **www.drazby-exekutori.cz**
2. Datum a čas konání dražby: **dne 11.01. 2023**  
Zahájení dražby: 14:00 hodin (od této chvíle mohou účastníci činit podání)  
Ukončení dražby: 15:00 hodin
3. Nejnižší podání: **250 000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc Korun českých)
4. Minimální příhoz: **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc Korun českých)

#### VI. Dražební jistota a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Dražebník po účastnících dražby žádá složení dražební jistoty ve výši **60 000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc Korun českých).
2. Dražební jistota může být uhrazena jedním z následujících způsobů:
  - a) bankovním převodem nebo složením hotovosti na zvláštní účet dražebníka vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Děčín I, č.ú.: **43-8288360297/0100**, VS: IČO nebo RČ účastníka dražby,
  - b) poštou peněžní zásilkou doručovanou do vlastních rukou na adresu sídla dražebníka – Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, 405 02 Děčín I.
  - c) v hotovosti – zaplacení je třeba provést v sídle kanceláře dražebníka – Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, 405 02 Děčín I.
  - d) ve formě bankovní záruky (ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb.); písemné prohlášení banky v záruční listině (§ 2029 občanského zákoníku) lze doručit poštou nebo osobně na adresu sídla dražebníka – Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, 405 02 Děčín I.
3. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky (§ 20 odst. 3, § 12 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb.) a končí zahájením dražby.
4. Dokladem o složení dražební jistoty je:
  - a) výpis z účtu banky, jejímž je účastník klientem (k ustanovení odst. 2 písm. a/ tohoto článku vyhlášky)
  - b) potvrzení banky, jejímž je účastník klientem, ve kterém banka stvrzuje, že příslušná částka byla odepsána z účtu účastníka ve prospěch účtu dražebníka shora uvedeného (k ustanovení odst. 2 písm. a/ tohoto článku vyhlášky)
  - c) doklad o složení hotovosti na účet dražebníka vydaný pokladnou Komerční banky, a. s. (k ustanovení odst. 2 písm. a/ tohoto článku vyhlášky)
  - d) příslušný doklad pošty o složení jistoty prostřednictvím pošty, který pošta běžně vydává (k ustanovení odst. 2 písm. b/ tohoto článku vyhlášky)
  - e) doklad vydaný dražebníkem oproti platbě dražební jistoty v hotovosti (k ustanovení odst. 2 písm. b/ tohoto článku vyhlášky)
  - f) písemné prohlášení banky v záruční listině (k ustanovení odst. 2 písm. c/ tohoto článku vyhlášky)

5. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Těmto účastníkům bude dražební jistota vrácena:
- a) v hotovosti v kanceláři dražebníka na adrese místa konání dražby, a to pokud účastník dražby složil dražební jistotu v hotovosti nebo peněžní poštovní zásilkou a pokud účastník písemně dražebníka nepožádá o vrácení jistiny převodem na účastníkem určený bankovní účet,
  - b) předáním (vrácením) záruční listiny v kanceláři dražebníka na adrese Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, 405 02 Děčín I nebo v místě konání dražby, pokud účastník složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, nebo doporučeně poštou na adresu účastníka dražby, kterou uvedl při registraci do dražebního systému [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).
  - c) v ostatních případech převodem na účet, který účastník dražby dražiteli písemně sdělí.
6. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
7. Cenu dosaženou vydražením lze kromě úhrady v hotovosti v kanceláři dražebníka na adrese Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, 40502 Děčín, rovněž uhradit převodem z účtu banky, případně vložením hotovosti na zvláštní účet dražebníka vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Děčín I, č.ú. **43-8288360297/0100**, variabilní symbol IČO nebo RČ účastníka dražby, a to v těchto lhůtách:
- a) je-li cena dosažená vydražením nižší než 500 000,- Kč nebo rovna částce 500 000,- Kč nejpozději do 10 dnů ode dne vydražení,
  - b) pokud bude cena dosažená vydražením vyšší než 500 000,- Kč nejpozději do 60 dnů od skončení dražby.
- Složená dražební jistota se vydražiteli započítává do ceny dosažené vydražením. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. V případě zmaření dražby se bude konat opakovaná dražba, které se nesmí účastnit vydražitel, který způsobil zmaření dražby dle této dražební vyhlášky. Nejnížší podání a další podmínky opakované dražby budou určeny v nové dražební vyhlášce o opakované dražbě dle smlouvy o provedení opakované dražby, uzavřené mezi dražebníkem a navrhovatelem dražby.
8. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu ve lhůtě pro složení dražební jistoty dle čl. VI odst. 3 této dražební vyhlášky, ani jiné osoby, jejichž účast nepřipouští zákon (§ 3 zákona č. 26/2000 Sb.).

## VII. Způsob registrace dražitelů a způsob dražby

1. Účastnit dražby se může každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Přesný způsob a podmínky registrace dražitelů a způsob dražby je uveden ve Všeobecných podmínkách upravujících užívání dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a účast na elektronických dražbách, které tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této dražební vyhlášky. Tyto Všeobecné podmínky se aplikují i na další aspekty dražby dle této dražební vyhlášky, avšak vždy pouze v tom rozsahu, v jakém neodporují této dražební vyhlášce, popř. relevantním ustanovením zákona o veřejných dražbách či dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dražbě prováděné dle této dražební vyhlášky.
2. Způsob určení vydražitele v případě podle ust. § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání, toto elektronický systém neumožňuje. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlášeno. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) a pro dražitele, kteří jsou spoluvlastníky dražené nemovité věci – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) nebo je spoluvlastníkem dražené nemovité věci a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo (nebo právo zpětné koupě), případně spoluvlastníku.
3. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 dnů přede dnem konání elektronické dražby, jinak je nelze v dražbě

uplatnit. Dražebník sdělí účastníkovi dražby potvrzení, zda je jeho předkupní právo prokázáno, zasláním e-mailu do účastníkem sdělené e-mailové schránky nejpozději 3 dny před zahájením dražby.

4. Osoby, které mohou být účastníky dražby, a které osoby naopak účastníky dražby nesmějí být, stanoví zákon (zejména ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb.).
5. Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka před zahájením dražby doložit čestné prohlášení účastníka, že není osobou z dražby vyloučenou, a že nebude ani pro osobu vyloučenou z dražby dražit (toto prohlášení bude pro účastníky dražby připraveno před zahájením dražby).
6. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

#### VIII. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

1. Termín předání dohodne s vydražitelem a bývalým vlastníkem dražebníka. Nedojde-li k takovéto dohodě bez zbytečného odkladu po vydání potvrzení o nabytí vlastnictví, stanoví termín předání dražebník. Podmínkou předání předmětu elektronické dražby je úhrada ceny dosažené vydražením v plné výši a úhrada nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány vydražiteli a nepřesáhnou částku 10 000 Kč včetně DPH, přičemž dražebník vystaví vydražiteli řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato částka uhradena. Pro úhradu nákladů této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.
2. Podmínkou předání předmětu dražby je předložení potvrzení o nabytí vlastnictví (§ 31 zákona č. 26/2000 Sb.) a doložení totožnosti vydražitele. Totožnost je třeba doložit:
  - a) je-li vydražitelem fyzická osoba – platným občanským průkazem vydražitele či jiným dokladem, který ve smyslu příslušných právních předpisů občanský průkaz nahrazuje
  - b) u právnické osoby předložením aktuálního výpisu z příslušného rejstříku, v kterém je právnická osoba zapsána a z kterého vyplývá, kdo je oprávněn za ni jednat (statutární orgán, prokurista) a doložením totožnosti statutárního orgánu (prokuristy) právnické osoby obdobně, jak je stanoveno v ustanovení písm. a/
  - c) v případě, že za vydražitele bude předmět dražby přebírat zástupce, tento doloží písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem (v případě zastupování právnické osoby i aktuálního výpisu z příslušného rejstříku)
3. Předmět dražby nebude navrhovatel dražby ani dražebník vyklízet.

V Děčíně dne.....24.11.2022.....



AAA INSOLVENCE OK v.o.s.  
PhDr. Pavel Körner, Ph.D.,  
insolvenční správce  
dlužníka  
navrhovatel dražby



Vesta realitní kancelář s.r.o.  
Martin Tonder  
jednatel  
dražebník

Seznam příloh: 1. Všeobecné podmínky upravující užívání dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

## **Příloha č. 1**

Všeobecné podmínky upravující užívání dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a účast na elektronických dražbách (dále jen „Všeobecné podmínky“ nebo „VP“)

Tyto Všeobecné podmínky upravují pravidla užívání internetového portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) jeho uživateli a zároveň podmínky účasti jednotlivých účastníků elektronických dražeb uskutečňovaných prostřednictvím portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Provozovatelem dražebního portálu je společnost Recovery Consult s.r.o., IČ 08173184, Podnikatelská 539, 190 11 Praha, IDDS: ytz5mz9.

### **1. Úvodní informace**

Elektronické dražby uskutečňované prostřednictvím dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) jsou realizovány na základě ustanovení § 336 zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, příp. na základě ustanovení § 194 zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, dále dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, jednotlivými uživateli, kteří jsou oprávněni elektronické dražby provádět. Podmínky, za nichž se může osoba zaregistrovat jako uživatel, jsou stanoveny dále. Elektronické dražby se mohou účastnit všechny fyzické a právnické osoby, které se na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) registrují. Způsob registrace účastníka a podmínky, za kterých se účastník dražby může zúčastnit jako dražitel, jsou uvedeny dále.

### **2. Uživatel („dražebník“)**

Uživatelem dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) se může stát pouze ten subjekt, kterému je zvláštním zákonem přiznáno oprávnění provádět elektronické dražby dle zákona č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád, příp. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, dále dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách. Kromě soudů se tedy uživatelem může stát pouze soudní exekutor, finanční úřad, dražebník dle zákona č. 26/2000 Sb., či jiný správní úřad, který je oprávněn provést elektronickou dražbu majetku třetí osoby za podmínky, že je jejich postup podřízen některému ze shora uvedených ustanovení.

Ten, kdo má zájem využívat služeb dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) jako uživatel, je povinen provést registraci prostřednictvím registračního formuláře umístěného na adrese [www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace) a tento registrační formulář ve formátu .pdf, opatřený zaručeným elektronickým podpisem odeslat do datové schránky provozovatele dražebního portálu. Soudní exekutor k datové zprávě obsahující registrační formulář připojí též rozhodnutí ministra spravedlnosti o jmenování do exekutorského úřadu převedené do elektronické podoby v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Registrační formulář je oprávněna vyplnit pouze osoba, která je přímo oprávněna provádět elektronické dražby nebo která je statutárním zástupcem osoby s takovým oprávněním. V registračním formuláři je nutné vyplnit všechny povinné položky, v opačném případě k registraci nedojde. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je uživatel povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Každý uživatel je oprávněn zřídit pouze jeden uživatelský účet. V případě, že provozovatel dražebního portálu zjistí, že uživatel má aktivní dva nebo více uživatelských účtů, je oprávněn uživatelské účty, které byly zřízeny později, bez náhrady zrušit. O tom je povinen uživatele vyrozumět alespoň 15 dní předem.

Odesláním registračního formuláře zájemce potvrzuje, že se seznámil s těmito Všeobecnými podmínkami a že s nimi vyslovuje souhlas a zároveň se zavazuje, že se těmito Všeobecnými podmínkami bude řídit.

### **3. Účastník**

Účastnit dražby se může každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného [www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace) způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Odesláním registračního formuláře účastník potvrzuje, že se seznámil s těmito všeobecnými podmínkami a že s nimi vyslovuje souhlas a zároveň se zavazuje, že se těmito všeobecnými podmínkami bude řídit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí.

V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu.

Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

#### 4. Dražitel

Účastníkovi bude umožněno se dražby účastnit v pozici dražitele v případě, že provede registraci účastníka, účasti v dražbě mu nebrání zákonné důvody, jeho totožnost bude ověřena uživatelem a složí dražební jistotu. Dražby se nesmí jako dražitel účastnit povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel (ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů) a vydražitel, který nezapltil nejvyšší podání v předchozí dražbě, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis. K dražbě musí být dražitel přihlášen nejpozději 30 minut před jejím zahájením.

**Pro fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé – manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMÉNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

**Pro účastníka**, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí **předkupní právo, výhrada zpětné koupě** k dražené nemovitosti, či je **spolumajitelem předmětné nemovitosti**, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným ve veřejné dražební vyhlášce vydané konkrétním uživatelem, tomuto uživateli, a to ve lhůtě jím určené. Za prokázání předkupního práva, výhrady zpětné koupě, či že je spolumajitelem nemovitosti, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu uživatele, se považuje zejména doručení aktuální výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřenou kopií smlouvy, z níž předkupní právo či výhrada zpětné koupě vyplývá. To nevylučuje i další možnosti, jakými lze předkupní právo, výhradu zpětné koupě prokázat.

#### 5. Odeslání registračního formuláře

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu: spravce@e-aukce.com.

b) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu: spravce@e-aukce.com.

c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: ytz5mz9.

d) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Vyplněný registrační formulář musí být doručen provozovateli dražebního portálu nejdéle 24 hodin před zahájením dražby.

## 6. Složení dražební jistoty

Dražební jistotu účastníci, kteří se chtějí účastnit dražby jako dražitelé, jsou povinni složit způsobem určeným uživatelem v dražební vyhlášce. Způsob složení dražební jistoty bude též zveřejněn na kartě dražby. Složení dražební jistoty potvrdí uživatel tím, že označí účastníka jako dražitele.

## 7. Dražba

Elektronická dražba se zveřejní dle údajů poskytnutých uživatelem na základě veřejné dražební vyhlášky jím vydané. Provozovatel dražebního portálu neodpovídá za správnost údajů obsažených na kartě dražby, jejíž vyplnění provedl sám uživatel. Stejně tak neodpovídá za obsah dokumentů, které mu uživatel ke zveřejnění doručil.

### Podporované internetové prohlížeče jsou:

- Mozilla Firefox v aktuální verzi a ve verzi, která verzi aktuální bezprostředně předcházela.
- Google Chrome v aktuální verzi a ve verzi, která aktuální verzi bezprostředně předcházela.
- Internet Explorer 11 a vyšší.

Okamžik zahájení i skončení dražby určuje uživatel. Tyto údaje budou zveřejněny na kartě dražby. Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dražby. Uživatel je povinen do zahájení dražby v kartě dražby zveřejnit rozhodnutí o tom, zda bylo prokázáno předkupní právo a též oznámit, kteří věřitelé do dražby přihlásili své pohledávky, v jaké výši, kdy byly uživateli doručeny, u kterých pohledávek věřitel požádal o jejich zaplacení a které pohledávky může vydražitel převzít. Zároveň oznámí, zda bylo prokázáno právo, které nepřipouští dražbu. Dražba bude v určený čas zahájena ručně uživatelem nebo automaticky. Od chvíle, kdy bude dražba zahájena, mohou dražitelé činit svá podání.

Dražitel, který má v úmyslu učinit podání, musí ho učinit ve výši, která převyšuje poslední nejvyšší učiněné podání. To neplatí v případě prvního podání, které může být učiněno ve výši nejnižšího podání. Stejná podání nejsou z povahy elektronické dražby přípustná. Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Bude-li se dražby účastnit též dražitel, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, bude příklep udělen tomuto dražiteli i v případě, že pouze nejvyšší podání dorovná. Bude-li se účastnit dražby více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a všichni učiní stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který učinil své podání jako první (jako první zaznamenal systém elektronické dražby jeho podání). Dražitelé jsou svými podáními vázáni a nelze je vzít zpět.

Dražba skončí v okamžik stanovený uživatelem. Bude-li však učiněno před koncem dražby další nejvyšší podání a lhůta stanovená uživatelem pro další podání uplyne až po předpokládaném konci dražby, má se za to, že se dražba skončí až uplynutím této lhůty. Bude-li v této lhůtě učiněno další nejvyšší podání, konec dražby se posunuje opět až do doby uplynutí lhůty pro další podání. Konec dražby bude avizován zveřejněním upozorněním „Do konce dražby zbývá 5 minut“, „Do konce dražby zbývají 2 minuty a 30 vteřin“, nebude-li učiněno vyšší nejvyšší podání,

bude dražitel s nejvyšším podáním označen jako vítěz dražby formou uvedení jeho jména nebo názvu". Bude-li učiněno nové podání, tak od učinění nového nejvyššího podání do oznámení času do konce dražby uběhne stanovených patnáct vteřin pro aktualizaci webových stránek u všech účastníků. Po uplynutí času do konce dražby budou všichni účastníci dražby vyzváni, aby sdělili, zda mají námitky proti udělení příklepu zveřejněnému dražiteli (vítězi dražby). Námitky lze podat přímo prostřednictvím systému dražby. Nebudou-li námitky dražitele shledány důvodnými, dražba se skončí a příklep bude udělen dražiteli, který učinil nejvyšší podání, příp. dražiteli s předkupním právem, který nejvyšší podání dorovnal. Dražiteli, který námitky vznesl, lze vrátit dražební jistotu až po právní moci usnesení, jímž se udělí příklep. Budou-li námitky proti udělení příklepu shledány důvodnými, bude uživatelem zrušeno poslední nejvyšší podání a dražba bude pokračovat od předchozího nejvyššího podání. Po dobu, kdy je o námitkách proti udělení příklepu uživatelem rozhodováno, nelze činit podání.

Čas zahájení i skončení dražby se řídí časem serveru, na kterém je spuštěn dražební portál [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a jenž se řídí dle střeoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ).

Průběh dražby se zobrazuje přímo ve virtuální dražební místnosti a kterýkoli účastník se s jeho záznamem může seznámit. Po skončení dražby do 10 minut systém automaticky vyhotoví protokol o průběhu elektronické dražby, který doručí na elektronickou adresu dražebníka.

Po skončení dražby je uživatel povinen vyhotovit rozhodnutí, jímž udělí dle výsledku elektronické dražby příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, resp. dražiteli s předkupním právem, který nejvyšší podání dorovnal. Rozhodnutí o udělení příklepu uživatel zveřejní v kartě dražby. V rozhodnutí o udělení příklepu uživatel určí vydražiteli lhůtu pro zaplacení nejvyššího podání, která nesmí být delší než dva měsíce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti v případě, že rozhodnutí o udělení příklepu nabude právní moci a bude doplaceno nejvyšší podání, a to ke dni, kdy bylo vydáno rozhodnutí o příklepu. Převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím je oprávněn dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět exekutora. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti a nemovitost přesto převzal, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. Nedoplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu uživatel stanoví, a která nesmí být delší než jeden měsíc, rozhodnutí o příklepu se dnem následujícím po uplynutí lhůty zrušuje a nařídí se další dražba. V další dražbě činí výše nejvyššího podání 1/2 výsledné ceny určené uživatelem. Vydražitel, který nedoplatil nejvyšší podání, se další dražby nemůže účastnit jako dražitel. Nad to je povinen, pokud nepostačí složená dražební jistota, zaplatit uživateli náklady související s další dražbou, rozdíl na nejvyšším dosaženém podání, je-li nižší, než nejvyšší podání, které nedoplatil a nahradit škodu, která nedoplacením nejvyššího podání vznikla.

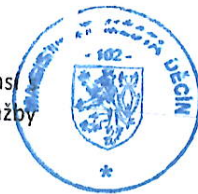
Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena na účet uvedený v registračním formuláři. Dražební jistota složená vydražitelem bude započtena na nejvyšší podání.

Uživatel může stanovit podmínky provedení dražby odchýlně od ustanovení těchto všeobecných podmínek. V takovém případě mají před všeobecnými podmínkami přednost ustanovení obsažená v dražební vyhlášce.

## **8. Ochrana osobních údajů**

Provozovatel dražební portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) je registrován u Úřadu na ochranu osobních údajů pod reg. číslem: 40774. Odesláním registračního formuláře provozovateli portálu uděluje účastník provozovateli portálu ve smyslu § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do systému elektronických dražeb, a to v rozsahu jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla a data narození, elektronické adresy, telefonního čísla, čísla bankovního účtu a všech dalších údajů, které účastník uvede v registračním formuláři. Osobní údaje jsou provozovatelem portálu zpracovávány výhradně za účelem umožnit účastníkům účast v systému elektronických dražeb prostřednictvím dražební portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). a s tím souvisejícím úkonům. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s administrátorem. Uživatel má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli portálu a má též právo na jejich opravu. Uživatel uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník dále prohlašuje, že souhlasí s využitím osobních údajů uvedených v registračním formuláři ze strany provozovatele portálu a uživatele pro

ověření své totožnosti jakožto dražitele v pořádaných elektronických dražbách a zároveň výslovně souhlas poskytnutím těchto údajů v plném rozsahu pro další uživatele, kteří budou provádět elektronické dražby prostřednictvím dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).



9.

Uživatel ani provozovatel dražebního portálu neodpovídají za funkčnost připojení jednotlivých účastníků ani za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací, jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat mezi uživatelem, účastníkem a serverem, na kterém je spuštěn systém elektronických dražeb. Účastníci nejsou oprávněni při účasti při dražbách používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich neoprávněné zvýhodnění oproti jiným účastníkům, popřípadě by mohly ovlivnit průběh dražeb, či samotný chod dražebního portálu.

Provozovatel portálu je oprávněn tyto Všeobecné podmínky kdykoliv změnit formou oznámení na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Účinnosti nabývají nové Všeobecné podmínky dnem jejich zveřejnění na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající dražby bude použito dosavadní znění Všeobecných podmínek.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 40010-0086-0295  
Podle ověřovací knihy pošty: Ústí n. Labem 10  
Vlastnoručně podepsal: PAVEL KÖRNER

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Ústí n. Labem 10 dne 22.11.2022  
Bártová Miroslava

Podpis, úřední razítko



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčína

poř. č. legalizace S/965/2022

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis  
na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Martin Tondel

adresa místa trvalého pobytu\*

- adresa místa pobytu na území České republiky\*

- adresa bydliště mimo území České republiky\*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce  
V Děčíně dne 24.11.2022

Bc. Eva Dolanská, DiS.

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis

ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nechozí se škrtněte

