

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 734/56/2019

Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklém souboru nemovitých věcí za účelem provedení exekuce č.j.199 EX 00963/13-208:

NEMOVITÁ VĚC: 1.Rodinný dům č.p. 398, obec Horní Bečva, včetně kompletního příslušenství, jenž je součástí pozemku p.č.st.2514, k.ú. Horní Bečva.
2. Pozemek p.č.5255/3,k.ú. Horní Bečva.
3. Pozemek p.č.5256/4, k.ú. Horní Bečva.,

Katastrální údaje : Kraj Zlínský, okres Vsetín, obec Horní Bečva, k.ú. Horní Bečva
Adresa nemovité věci: Horní Bečva 398, 756 57 Horní Bečva

Vlastnické údaje: Ladislav Matušík, č. p. 398, 756 57 Horní Bečva, podíl 1 / 1

OBJEDNAVATEL: Exekutorský úřad Vsetín

Adresa objednatele: Náměstí 85/18, 757 01 Valašské Meziříčí

ZHOTOVITEL : Ing Ivo Štefek

Adresa zhotovitele: Hodslavice 238, 74271 Hodslavice

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č.j.199 EX 00963/13-208 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

2 440 000 Kč

Stav ke dni : 1. 8. 2019

Datum místního šetření: 29.7.2019

Počet stran: 49 stran

Počet příloh: 26

Počet vyhotovení: 3

V Hodslavicích, dne 1. 8. 2019

Ing Ivo Štefek



NÁLEZ

Znalecký úkol

Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklém souboru nemovitých věcí za účelem provedení exekuce č.j.199 EX 00963/13-208:

1. Rodinný dům č.p. 398, obec Horní Bečva, včetně kompletního příslušenství, jenž je součástí pozemku p.č.st.2514, (zast.plocha a nádvoří o evidované výměře 106 m²), k.ú. Horní Bečva.
2. Pozemek p.č.5255/3, (trvalý travní porost o evidované výměře 1 641 m²), k.ú. Horní Bečva.
3. Pozemek p.č.5256/4, (trvalý travní porost o evidované výměře 4 559 m²), k.ú. Horní Bečva.

Základní pojmy a metody ocenění

1) Určení administrativní ceny:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

ZÁKON č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

§ 9

Členění pozemků

(1) Pro účely oceňování se pozemky člení na

a) stavební pozemky

(2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

a) nezastavěné pozemky,

1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,

2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,

3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

(5) Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí.⁵⁾

Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu. Jedná se o tento případ. Pozemky zařazené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost jsou potenciálně zastavitelné a jsou využívány ve funkčním celku.

VYHLÁŠKA č. 457 ze dne 14. prosince 2017,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

§ 4 (1)

Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného a pozemky v jednotném funkčním celku s ním se určí, není-li dále stanoveno jinak, podle vzorce

§ 35

Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

(1) Cena porovnávacím způsobem se zjišťuje u dokončeného rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, vymezených v § 13 odst. 2 a 5, s výjimkou těch, které patří k původní zemědělské usedlosti, o obestavěném prostoru do 1 100 m³ včetně.

(2) Základní cena upravená rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku se určí podle vzorce $ZCU = ZC \times I$

2) Určení obvyklé ceny (obecná cena)

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

a) Při určení obvyklé ceny pro majetek se vždy preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze skutečně dosahovaných sjednávaných cen na tuzemském trhu v daném místě a čase.

b) V odůvodněných případech a na základě objektivních příčin lze při porovnání vycházet pouze z nabídkových cen RK. V takovém případě musí znalecký posudek obsahovat i ocenění dle příslušného oceňovacího předpisu MF - vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.

c) V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky.

3. Závěrečný odborný odhad obecné ceny

podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

Bude provedeno.

Přehled podkladů

- a. Informační výpisy o nemovitých věcech
- b. Informační snímky z katastrální mapy
- c. Fotodokumentace pořízená znalcem v den prohlídky
- d. Podklady z regionálního informačního servisu
- e. Informace sdělené zástupcem objednatele posudku
- f. Informace z nabídek realitních kanceláří v předmětné lokalitě
- g. Informace z vlastní databáze znalce
- h. Skutečnosti zjištěné na místě v den prohlídky
- ch. Usnesení číslo jednací **č.j.199 EX 00714/18-039**

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo soudcovské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

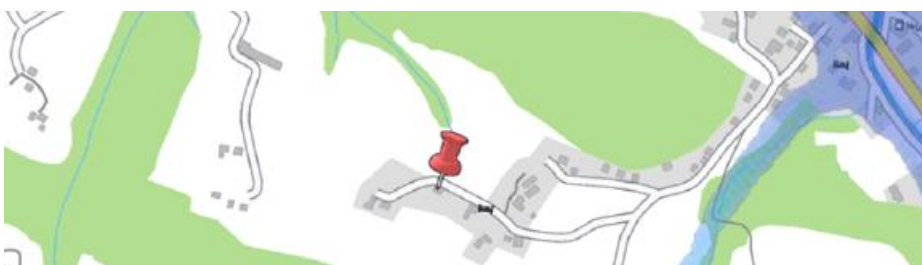
Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Naiřízení exekuce - Matušík Ladislav
Omezení převodu nemovitosti (§ 58 zákona č. 40/1964 Sb.)
Zahájení exekuce - Matušík Ladislav

Povodňová mapa

Zóna 1

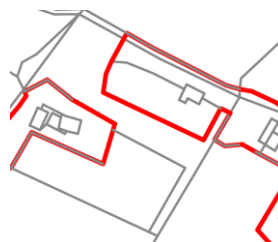
zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.



Územní plán

Územní plán obce Horní Bečva pozbyl platnosti dle § 187, odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) dne 31.12.2009.

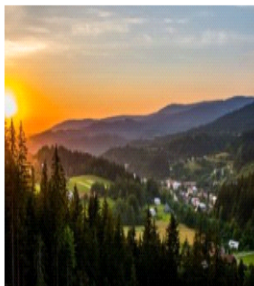
Vymezení zastavěného území Horní Bečva



Vlastnické a evidenční údaje

Ladislav Matušík, č. p. 398, 756 57 Horní Bečva,

Místopis



Vítejte na oficiálních stránkách obce Horní Bečva. Doufáme, že zde naleznete, co vás zajímá a možná i něco navíc. Snážíme se vám přinášet touto formou informace z obce nejen o věcech úředních, ale také o životě a událostech v obci Horní Bečva.

Obec Horní Bečva leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy, 12 km východně od Rožnova pod Radhoštěm po obou březích horního toku Rožnovské (Dolní) Bečvy, která odděluje pásmo Vsetínských vrchů od Beskyd.

Obec leží podél silnice I/442 z Valašského Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm – Makov (hraniční přechod do SR) do Žiliny (SR). Je to typická horská obec s nadmořskou výškou v centru 505 m. n. m. Nejvyšší vrchol je Vysoká 1024 m. n. m. Horskému charakteru odpovídá i značná rozlehlost obce, v níž žije přibližně 2500 obyvatel, starší generace v typických valašských dřevěnicích, mladší pak v moderních rodinných domcích.

Půvab Valaška, rázovitost krajiny i obyvatel inspirovala již řadu básníků, spisovatelů, malířů i hudebních skladatelů. V místních galeriích vystavují své díla přední současní malíři, sochaři a fotografové. V působivém prostředí chrámů a koncertních sálů jsou pořádány koncerty klasické, vážné i populární hudby.

Neodmyslitelnou součástí Valaška je folklór, uchovaný četnými tanečními i pěveckými soubory a prezentovaný v pestré celoroční programové nabídce Valašského muzea v přírodě i při tradičních oslavách na mnoha jiných místech regionu.

Svou geografickou polohou je Horní Bečva vyhledávaným místem k letní i zimní rekreaci. V katastru je více než 500 soukromých chat a několik desítek rekreačních a hotelových zařízení.

Po celý rok je možno využívat značených turistických tras k procházkám, výletům a cykloturistice po horských hřebenech přes Soláň, Radhošť, Pustevny, Lysou Horu až k vrcholům Malého Javorníku. V létě je zde navíc možnost koupání, vodních sportů a rybaření v přehradní nádrži (5 ha). Vybraná rekreační zařízení jsou vybavena půjčovnami kol, saunami, bazény a dalším nezbytným servisem pro návštěvníky. Také si můžete zaplavat v místní přehradě nebo se věnovat mnoha dalším sportům.

V zimním období jsou k dispozici běžecké trasy a také lze využívat turistické trasy k lyžařským túrám. Ani milovníci alpského lyžování zde nepřijdou zkrátka – na svazích obce je celkem 5 lyžařských areálů s možností výuky lyžování.

Celkový popis



Jedná se o přízemní, zděný, podsklepený rodinný dům, s využitým podkrovím. Svislé nosné konstrukce cihelné. Vytápění rodinného domu je ústřední pomocí kotle na tuhá paliva. V roce 2011 byla osazena dřevěná EURO okna. Obytné podkrovní pokoje. S ohledem na celkový stavebně-technický stav a údržbu lze ke dni ocenění je stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou. Parkování je možné ve vlastní garáži a na vlastním pozemku. Pozemky se nachází v mírně sklonitém terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po nebezpečně komunikaci Rodinný dům napojen na elektřinu, má vlastní studnu a jímku. Dále je možné napojení na tyto inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizaci a plynové vedení.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Rodinný dům č.p.398, obec Horní Bečva, včetně kompletního příslušenství
2. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem
3. Pozemek p.č.st.. 2514, k.ú. Horní Bečva
4. Pozemek p.č.5255/3,k.ú. Horní Bečva.
5. Pozemek p.č.5256/4,k.ú. Horní Bečva.

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Služebnost cesty a stezky

Obsah tržního ocenění majetku

I. Porovnávací hodnota

1. Rodinný dům č.p.398 obec Horní Bečva včetně kompletního příslušenství

II. Věcná břemena

1. Služebnost cesty a stezky

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Rodinný dům včetně příslušenství

Adresa předmětu ocenění: Horní Bečva
756 57 Horní Bečva

LV: 1685
Kraj: Zlínský
Okres: Vsetín
Obec: Horní Bečva
Katastrální území: Horní Bečva
Počet obyvatel: 2 460

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **961,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B a C, obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	II	0,90
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{498,00 \text{ Kč/m}^2}$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Rodinný dům č.p.398, obec Horní Bečva, včetně kompletního příslušenství

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Zlínský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel
Stáří stavby:	20 let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	1 379,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Plocha	[m ²]
1.NP:	=	106,00 m ²
2.NP:	=	106,00 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	106,00 m ²	3,00 m
2.NP:	106,00 m ²	3,00 m

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
SPODNÍ STAVBA:	56*3+50*1 =	218,00 m ³
VRCHNÍ STAVBA:	106*5 =	530,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		748,00 m ³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	106,00 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP =	212,00 m ²
Podlažnost:	ZP / ZP1 = 2,00	

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby: samostatný rodinný dům	III	0,00
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárnice zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: méně jak 45 cm	I	-0,02
4. Podlažnost: hodnota více jak 1 do 2 včetně	II	0,01
5. Napojení na síť (přípojky): přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III	0,00
6. Způsob vytápění stavby: lokální na tuhá paliva	I	-0,08
7. Zákl. příslušenství v RD: úplné - standardní provedení	III	0,00

8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: nad 800 m ² celkem	III	0,01
12. Kriterium jinde neuvedené: významně zvyšující cenu - Atraktivní poloha	V	0,06
13. Stavebně - technický stav: stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 20 let:

$$s = 1 - 0,005 * 20 = \mathbf{0,900}$$

12

$$\text{Index vybavení} \quad I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0,900 = \mathbf{0,882}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	IV	1,00
8. Poloha obce: V ostatních případech - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	VII	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola) - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	II	1,00

5

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00

5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,890}$$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 1\,379,- \text{ Kč/m}^3 * 0,882 = 1\,216,28 \text{ Kč/m}^3$

$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 748,00 \text{ m}^3 * 1\,216,28 \text{ Kč/m}^3 * 1,000 * 0,890 = 809\,701,92 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 809 701,92 Kč

2. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.

Stanovené procento z ceny staveb: 5,00 %

Stanovená cena staveb **1 700 000,- Kč**

Ocenění:

Výchozí celková cena staveb

1 700 000,00

5,00 % z ceny staveb

* 0,0500

Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem - zjištěná cena = 85 000,- Kč

3. Pozemek p.č.st.. 2514, k.ú. Horní Bečva

Ocenění

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Příjezd a přístup.	I	-0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	IV	1,00
8. Poloha obce: V ostatních případech - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	VII	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola) - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	II	1,00

5

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,700}$$

Index polohy pozemku

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Tvar.	I	-0,30

11

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,590}$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Věcná břemena, stavby za hranicí životností.	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,970}$

Celkový index I = $I_T * I_o * I_p = 0,700 * 0,970 * 0,590 = \mathbf{0,401}$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	498,-	0,401		199,70

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2514	106	199,70	21 168,20
Stavební pozemek celkem			106		21 168,20
Pozemek p.č.st.. 2514, k.ú. Horní Bečva - zjištěná cena celkem				=	21 168,20 Kč

4. Pozemek p.č.5255/3,k.ú. Horní Bečva.

Ocenění

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Příjezd a přístup.	I	-0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	IV	1,00
8. Poloha obce: V ostatních případech - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	VII	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola) - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	II	1,00

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,700}$

Index polohy pozemku

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Tvar.	I	-0,30

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,590}$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Tvar a využitelnost.	I	-0,30

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,670}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,700 * 0,670 * 0,590 = \mathbf{0,277}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	498,-	0,277		137,95

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	5255/3	1 641	137,95	226 375,95
Stavební pozemek celkem			1 641		226 375,95

Pozemek p.č.5255/3,k.ú. Horní Bečva. - zjištěná cena celkem

= 226 375,95 Kč

5. Pozemek p.č.5256/4,k.ú. Horní Bečva.

Ocenění

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Příjezd a přístup.	I	-0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	IV	1,00
8. Poloha obce: V ostatních případech - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	VII	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola) - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	II	1,00

5

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,700}$

Index polohy pozemku

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec:	I	0,00

Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí		
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Tvar.	I	-0,30

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,590}$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Tvar a využitelnost.	I	-0,30

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,670}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,700 * 0,670 * 0,590 = \mathbf{0,277}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	498,-	0,277		137,95

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	5256/4	4 559	137,95	628 914,05
Stavební pozemek celkem			4 559		628 914,05

Pozemek p.č.5256/4,k.ú. Horní Bečva. - zjištěná cena celkem	=	628 914,05 Kč
--	----------	----------------------

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Služebnost cesty a stezky

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

Tržní ocenění majetku

I. Porovnávací hodnota

1. Rodinný dům č.p.398 obec Horní Bečva včetně kompletního příslušenství

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	106,00 m ²
Obestavěný prostor:	748,00 m ³
Zastavěná plocha:	106,00 m ²
Plocha pozemku:	6 306,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Prodej rodinného domu 100 m2, pozemek 11 935 m2			
Lokalita:	Horní Bečva, okres Vsetín			
Popis:	Rodinný dům vhodný ke kompletní přestavbě stojící na pozemku o rozloze téměř 12 tisíc m2. Unikátní místo v lokalitě chráněné krajinné oblasti je ideální pro aktivní odpočinek ve všech ročních obdobích. Součástí plochy je slunný jižní, mírně svažité stavební pozemek o výměře 4 tisíce m2. Pozemky obklopují husté lesy, místo tak nemá přímé sousedy. Zároveň však má vynikající dostupnost kompletní občanské vybavenosti. Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci nebo přestavbu. Je zde přívod elektrického proudu, voda je ze studny se silným pramenem, k dispozici jsou další 3 prameny, potůček a malý rybníček. Svou rozlohou a umístěním nabízí pozemek jedinečnou příležitost k vybudování agroturistické farmy nebo rekreačního areálu například se single trailem, bobovou dráhou či lanovým centrem. V blízkosti se nachází cyklistické a turistické trasy - do 2 let povede cyklostezka přímo na hranici pozemku. Nedaleko je též sjezdovka Sachova studánka, ski resort Bílá nebo přehrada na Horní Bečvě. Výměra interiéru přibližně 100 m2, celková výměra pozemku 11 935 m2, z toho stavební pozemek 4 050 m2.			
Pozemek:	11 935,00 m ²			
Užitná plocha:	100,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - Odpočet provize RK, právní služby, stáří inzerátu	0,80			
K2 Velikosti objektu	1,00			
K3 Poloha	1,00			
K4 Celkový stav	1,00			
K5 Vliv pozemku	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Váha: 1 Upravená j. cena [Kč/m ²]
5 990 000	100,00	59 900	0,80	47 920



Zdroj: www.sreality.cz

Název:	Prodej chalupy 100 m2, pozemek 1 629 m2			
Lokalita:	Horní Bečva, okres Vsetín			
Popis:	Prodej chalupy s „č.e.“ pro celkovou rekonstrukci, nebo demolici v chráněné krajinné oblasti Beskyd. Chalupa o zast. ploše cca 100 m2 (oficiální zast. plocha a nádvoří 187 m2) je postavená v jihozápadním svahu v nadmoř. výšce cca 670 m n.m. v rozptýlené zástavbě místních domů nedaleko přehrady. Z oken chalupy se nabízí půvabný výhled do širokého okolí Horní Bečvy. Přístup celoročně po zpevněné obec. komunikaci až k chalupě. Elektřina, studna, žumpa s možností napojení na obec. kanalizaci. Celkový pozemek 1.629 m2, z toho rovinatá plocha kolem domu cca 300 m2, zbytek svažitý neoplocený poz. se vzrostlými stromy.			
Pozemek:	1 629,00 m ²			
Užitná plocha:	100,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - Odpočet provize RK, právní služby, stáří inzerátu	0,80			
K2 Velikosti objektu - Bez vlivu na cenu	0,80			
K3 Poloha - Bez vlivu na cenu	1,00			
K4 Celkový stav - Bez vlivu na cenu	1,00			
K5 Vliv pozemku - Bez vlivu na cenu	1,10			
				Zdroj: www.sreality.cz
				Váha: 1
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
1 600 000	100,00	16 000	0,70	11 200



Název:	Prodej rodinného domu 248 m2, pozemek 685 m2			
Lokalita:	ulice Okružní, Karolinka - část obce Karolinka			
Popis:	Nabízíme k prodeji rodinný dům v Karolince. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci. Zastavěná plocha činí 124 m2, plocha pozemku je 685 m2. Dům se nachází v klidné části obce, pozemek je rovinatý s celodenním sluníčkem. V prvním i druhém patře je kuchyně, spíž, WC a koupelna a dále tři samostatné pokoje. V podkroví jsou přichystány rozvody pro další bytovou jednotku. Dům je celopodsklepený. Za domem je umístěna dvojgaráž. Karolinka je obec s veškerou sociální obslužností, nabízí nepřeberné množství aktivit, obcí vede cyklostezka, nedaleko přírodní koupaliště Balaton, v zimním období na Vás čekají lyžařské vleky a běžkové stopy.			
Pozemek:	685,00 m ²			
Užitná plocha:	248,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - Odpočet provize RK, právní služby, stáří inzerátu	0,80			
K2 Velikosti objektu	1,00			
K3 Poloha	1,00			
K4 Celkový stav	1,00			
K5 Vliv pozemku	1,00			
				Zdroj: www.sreality.cz
				Váha: 1
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
2 121 000	248,00	8 552	0,80	6 842



Název: Prodej rodinného domu 550 m2, pozemek 3 569 m2
Lokalita: Hutisko-Solanec - část obce Hutisko, okres Vsetín
Popis: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dvou bytových jednotkách v obci Hutisko Solanec. Obec je pro svou polohu, malebnost okolní krajiny i zachovalost přírodních a kulturních památek vyhledávanou turistickou a rekreační lokalitou. Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Ve většině místností se nachází kachlová kamna. Podlahy jsou betonové s parketami, okna dřevěná. Rekonstrukce střešní krytiny proběhla v roce 2010. Dům je po výměně rozvodů vody a elektroinstalace. Nemovitosti je ze dvou třetin podsklepená a půda je vhodná pro vybudování dalších místností. Bytové jednotky mají samostatné vstupy a je možné je zcela oddělit. Proto je nemovitost vhodná také k investičním účelům, např.: penzion, apartmány, sídlo firmy nebo jiné služby. Součástí předmětu převodu je možno přikoupit i přilehlé pozemky s vlastní příjezdovou cestou o velikosti cca 6.000 m2, které jsou vedeny v územním plánu obce jako stavební. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti (škola, školka, pošta, obchody, lékaři a autobusová zastávka). Uvedením energetické třídy G plníme zákonnou povinnost dle zákona o hospodaření energií s průkazem energetické náročnosti. Doporučujeme Vám osobní prohlídku nemovitosti. S financováním Vám velmi rádi pomůžeme. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

Pozemek: 3 569,00 m²

Užitná plocha: 550,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - Odpočet provize RK, právní služby, stáří inzerátu	0,80
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Celkový stav	0,90
K5 Vliv pozemku	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Váha: 1

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
4 850 000	550,00	8 818	0,72	6 349

Název: Prodej rodinného domu 200 m2, pozemek 21 039 m2
Lokalita: Prostřední Bečva - část obce Prostřední Bečva, okres Vsetín
Popis: Prodej dřevěnice k rekonstrukci lokalita Podstupně (v blízkosti Pusteven) v obci Prostřední Bečva. Jedná se o dřevěnici z roku 1933, u které byla započata rekonstrukce. Provedena výměna střešní krytiny, odvodnění a odizolování stavby, přístavba verandy, vnitřky jsou připraveny k započetí rekonstrukce. V přízemí je možnost dispozice 2+1, prostory bývalého chléva, stodola, objekt je částečně podsklepen, jsou zde dva sklípky s klenbami. V podkroví je jeden pokoj a možnost zřízení dalších cca 3 pokojů. Pozemky kolem dřevěnice o velikosti 21 039m2 tvoří jeden celek. Přístup po lesní cestě dostupné terénním autem, v zimě je přístup horší, v případě většího množství sněhu dostupnost sněžným skútem. Nemovitosti se nacházejí na samotě v sousedství je pouze jedna dřevěnice ve vzdálenosti cca 150 metrů. Z pozemku je krásný výhled na okolní hory. Vhodné pro ty co milují samotu, lesy a klid.

Pozemek:	21 039,00 m ²			
Užitná plocha:	200,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - Odpočet provize RK, právní služby, stáří inzerátu			0,80	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Celkový stav			1,00	
K5 Vliv pozemku			1,00	
				Váha: 1
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
5 380 000	200,00	26 900	0,80	21 520



Zdroj: www.sreality.cz

Název:	Prodej chaty 100 m2, pozemek 29 046 m2			
Lokalita:	Velké Karlovice - část obce Velké Karlovice, okres Vsetín			
Popis:	Prodej rekreační chaty v okrajové části Velkých Karlovic místní část Jezerné. Jedná se o rekreační objekt s číslem evidenčním o celkové zastavěné ploše 125m2, pozemky o celkové výměře 29046m2 včetně zastavěné plochy. Pozemky jsou rozděleny na dvě části, les a trvalý travní porost. Lesy o výměře 8200m2 jsou vzdáleny cca 350 metrů od chaty. Kolem chaty jsou přilehlé pozemky, které tvoří jeden celek o ploše 20 836m2. V přízemí se nachází vstupní chodba, technická místnost, lyžárna, kotelna, spojovací chodba, dvě koupelny se sprchovým koutem a umyvadly, 2x WC, kuchyně, obývací pokoj slouží jako společenská místnost, jídelna, pokoj pro tři osoby. V patře se nachází šest prostorných pokojů kapacitně pro 18 osob, prostorná chodba, WC, umývárna. Jedná se o zděnou stavbu s dřevěným obložením, je postavená na základové desce, okna jsou dřevěná dvoukřídlá, střecha sedlová, střešní krytina plechová. Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu 220/380V, přístup z obecní komunikace. Dobrá dostupnost do centra města. Objekt je vhodný jak k celoročnímu užívání a přizpůsobení pro bydlení nebo jako komerční nemovitost sloužící ke krátkodobým turistickým pobytům. Objekt je vhodný pro rodiny s dětmi. Na pozemku je postaveno zastřešené venkovní posezení a sportovní hřiště. Na pozemku se dále nachází stavba starší rekreační chaty, kterou je možno rekonstruovat. Nemovitost je k dispozici ihned.			
Pozemek:	29 046,00 m ²			
Užitná plocha:	100,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - Odpočet provize RK, právní služby, stáří inzerátu			0,80	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Celkový stav			1,00	
K5 Vliv pozemku			1,00	
				Váha: 1
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
5 500 000	100,00	55 000	0,80	44 000



Zdroj: www.sreality.cz

Minimální jednotková porovnávací cena	6 349 Kč/m ²
Jednotková porovnávací cena - aritmetický průměr	22 972 Kč/m ²
Jednotková porovnávací cena - vážený průměr	22 972 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	47 920 Kč/m ²

Stanovená porovnávací hodnota	
Porovnávací hodnota	2 450 000 Kč
Jednotková cena	23 113 Kč/m ²
Výsledná porovnávací hodnota	2 450 000 Kč

II. Věcná břemena

1. Služebnost cesty a stezky

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

=

10 000,- Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Rodinný dům č.p.398, obec Horní Bečva, včetně kompletního příslušenství	809 701,92 Kč
2. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem	85 000,- Kč
3. Pozemek p.č.st.. 2514, k.ú. Horní Bečva	21 168,20 Kč
4. Pozemek p.č.5255/3,k.ú. Horní Bečva.	226 375,95 Kč
5. Pozemek p.č.5256/4,k.ú. Horní Bečva.	628 914,05 Kč
Ocenění - celkem:	1 771 160,12 Kč

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Služebnost cesty a stezky	-10 000,- Kč
Věcná břemena váznoucí na majetku - celkem:	-10 000,- Kč

Výsledná cena po odečtení břemen

1 761 160,12 Kč

Výsledná cena - celkem:

1 761 160,12 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

1 761 160,- Kč

slovy: Jedenmilionsedmsetšedesátjedenatisícjednostošedesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

1 761 160 Kč

slovy: Jedenmilionsedmsetšedesátjedenatisícjednostošedesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

I. Porovnávací hodnota

1. Rodinný dům č.p.398 obec Horní Bečva včetně kompletního příslušenství	2 450 000,- Kč
--	----------------

II. Věcná břemena

1. Služebnost cesty a stezky	10 000,- Kč
------------------------------	-------------

Porovnávací hodnota

2 450 000 Kč

Věcné břemeno

10 000 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

I. Nemovitá věc, které se výkon týká

Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklém souboru nemovitých věcí za účelem provedení exekuce č.j.199 EX 00963/13-208:

1. Rodinný dům č.p. 398, obec Horní Bečva, včetně kompletního příslušenství, jenž je součástí pozemku p.č.st.2514, (zast.plocha a nádvoří), k.ú. Horní Bečva.
2. Pozemek p.č.5255/3, (trvalý travní porost), k.ú. Horní Bečva.
3. Pozemek p.č.5256/4, (trvalý travní porost), k.ú. Horní Bečva.

Silné stránky

Velikost pozemků ve funkčním celku

Slabé stránky

Služebnost

Příležitosti

Ceny těchto nemovitých věcí mají trvalou stoupající hodnotu.

Hrozby

Vlastník může zcela omezit provádění údržby nemovitých věcí.

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky. Po zvážení všech aspektů, silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, stanovuji cenu v místě a čase obvyklou na úrovni vypočtených porovnávacích hodnot rodinného domu s příslušenstvím a pozemků, souboru všech nemovitých věcí ve výši 2 450 000,- Kč.

II. Příslušenství nemovitých věcí, které se výkon týká

Součástí, započteno

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.) , které se výkon týká 2 450 000-Kč.

IV. Známá věcná břemena, omezení, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

-služebnost 10 000,-Kč

Obvyklá cena

2 440 000 Kč

slovy: Dvamilionyčtyřistačtyřicettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.0

Závěr

Výsledkem ocenění je stanovení objektivizované hodnoty souboru nemovitých věcí pro jakýkoliv třetí subjekt, který by mohl nemovitost vlastnit a užívat bez subjektivních vlivů třetích stran.

V Hodslavicích 1. 8. 2019

Ing Ivo Štefek

Hodslavice 238
74271 Hodslavice

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 31.7.2013 č.j. Spr 3790/2012 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti. Znalec je si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 734/56/2019 znaleckého deníku.

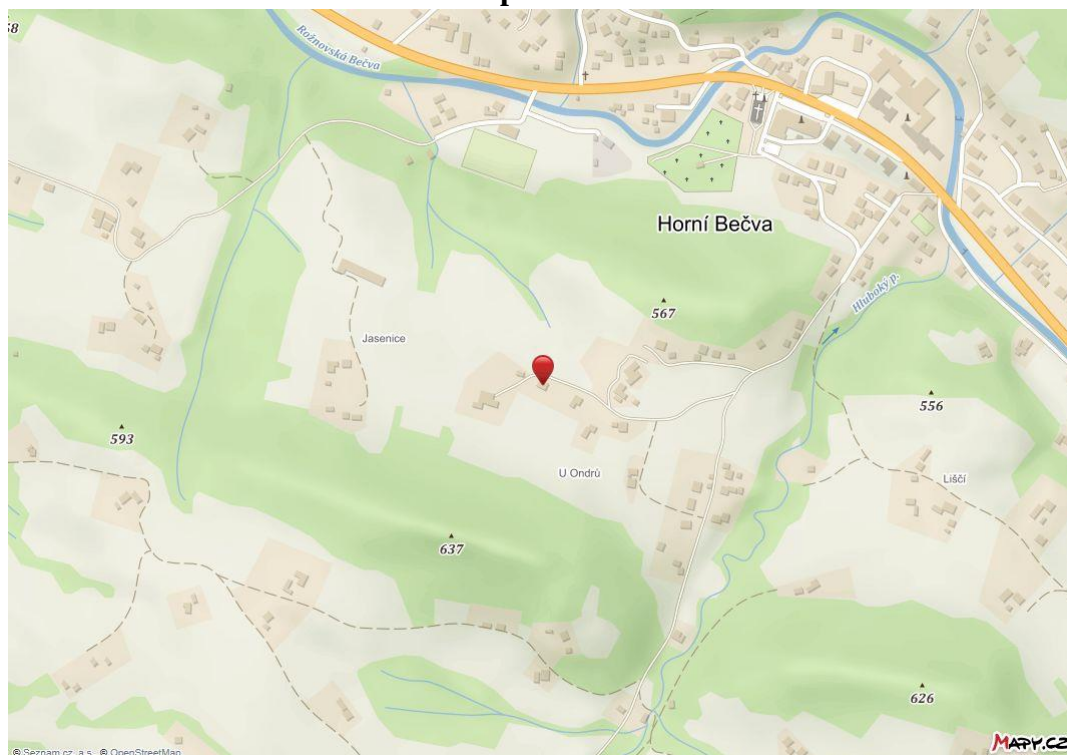
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20190046.



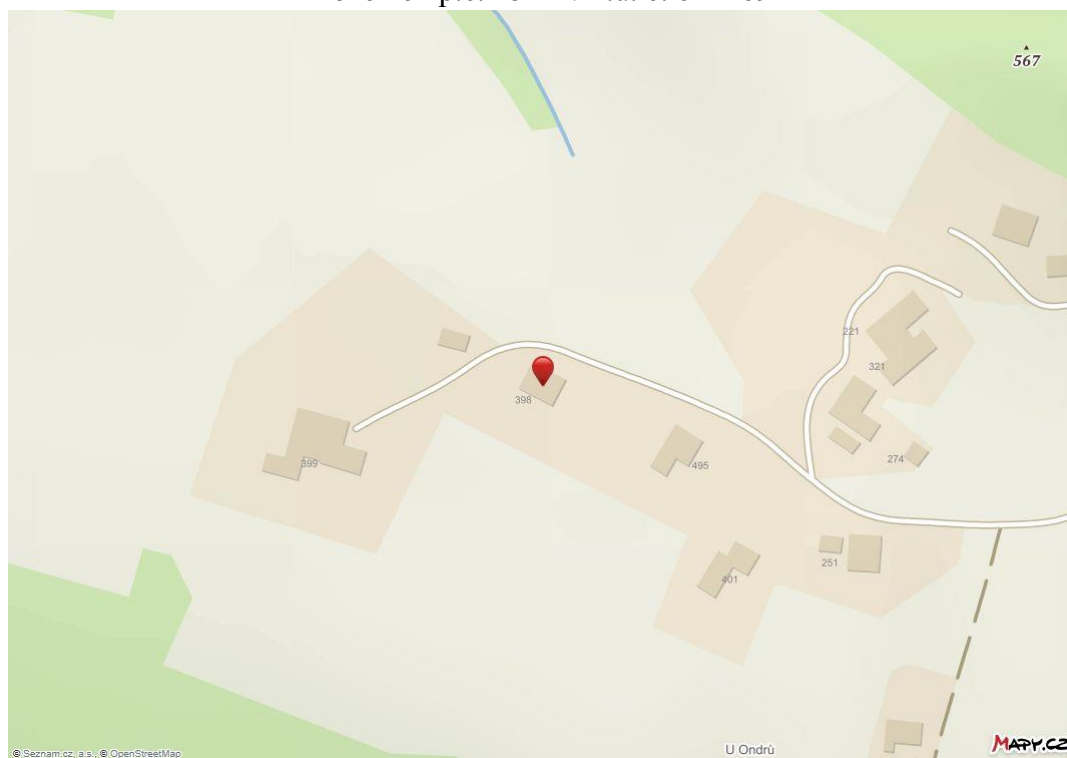
SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Mapa oblasti	2
Výpis z katastru nemovitostí	20
Kopie katastrální mapy	3
Fotodokumentace	1

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 2514 v k.ú. č. 642169



Pozemek p.č. 2514 v k.ú. č. 642169

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 2514 v k.ú. č. 642169



Pozemek p.č. 2514 v k.ú. č. 642169

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: EX 00963/13 pro Soudní exekutor Skácel Pavel, Mgr.

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542687 Horní Bečva

Kat.území: 642169 Horní Bečva

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva	640925/2102	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2514	106	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Horní Bečva, č.p. 398, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2514				
5255/3	1641	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
5256/4	4559	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze a jízdy ze dne 9. 11. 1999,
právní účinky vkladu ke dni 9. 10. 2000

Oprávnění pro

Matušík Radek, č.p. 399, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
730822/5870

Matušíková Anežka, č.p. 399, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
335210/458

Matušíková Věra, č.p. 399, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
735317/5852

Povinnost k

Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2401/2000.

POLVZ:322/2000

Z-1200322/2000-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo soudcovské

pro částku 550.000,- Kč, návrh došel dne 4. 6. 2004

Oprávnění pro

Matušíková Jitka, Kulturní 1773, 75661 Rožnov pod
Radhoštěm, RČ/IČO: 646227/0782

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 2E
2913/2004 -29 ze dne 27.10.2004. Právní moc - výrok I. a III. a IV. dne
19.11.2004, výrok II. dne 11.2.2005.

Z-2042/2005-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 1

(A3 - 3310) 3309 / 1086 C5 (1 z 14)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1685
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Zástavní právo soudcovské
pro částku 96.190,- Kč, návrh došel dne 22.10.2009
Oprávnění pro
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín
Povinnost k
Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 15 E
119/2009-11 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne
16.11.2009. Právní moc ke dni 23.01.2010. Z-734/2010-836
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo soudcovské
pro částku 44.205,- Kč, návrh došel dne 5.3.2010
Oprávnění pro
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín
Povinnost k
Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 15 E
33/2010-14 Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne
25.03.2010. Právní moc ke dni 24.04.2010. Z-2995/2010-836
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo soudcovské
ve výši 37.255,- Kč, návrh došel dne 17.6.2010
Oprávnění pro
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín
Povinnost k
Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 15 E
73/2010-11 Okresní soud ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne
08.07.2010. Právní moc ke dni 10.08.2010. Z-5234/2010-836
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo soudcovské
pro částku 78.940,- Kč, návrh došel dne 9.10.2002
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 2E
3928/2002 -24 Okresního soudu ve Vsetíně pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne
31.07.2003. Právní moc ke dni 27.08.2003. Z-4365/2003-836

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 2

(A3 - 3309)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1685
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro částku 21.525,- Kč, návrh došel dne 12.10.2010

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 15 E
116/2010-11 Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne
15.11.2010. Právní moc ke dni 18.12.2010.

Z-558/2011-836

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 15 E
116/2010-11 Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne
15.11.2010. Právní moc ke dni 03.03.2011.

Z-2029/2011-836

Listina Usnesení soudu 15 E 116/2010-14 - opravné usnesení ze dne 27.01.2011. Právní
moc ke dni 15.02.2011.

Z-2029/2011-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro částku 20.498,- Kč, návrh došel dne 26.11.2010

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 15 E
149/2010-11 Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne
05.01.2011. Právní moc ke dni 10.02.2011.

Z-2040/2011-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro částku 36.454,- Kč, návrh došel dne 6.1.2011

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 15 E
3/2011-12 Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne
04.02.2011. Právní moc ke dni 12.03.2011.

Z-2873/2011-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro částku 19.146,- Kč, návrh došel dne 18.3.2011

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 3

(2 z 14)
3310 / 1086 C5
(A3 - 3310)

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Typ vztahu

Oprávnění pro

303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 15 E 66/2011-14 Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne 04.04.2011. Právní moc ke dni 03.05.2011.

Z-4694/2011-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

pro částku 23.752,- Kč, návrh došel dne 1.6.2011

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 15 E 96/2011-14 Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne 28.06.2011. Právní moc ke dni 29.07.2011.

Z-7345/2011-836

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

pro částku 24.862,- Kč, návrh došel dne 29.6.2011

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 15 E 107/2011-9 Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne 21.07.2011. Právní moc ke dni 31.08.2011.

Z-7855/2011-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo soudcovské

pro částku 19.744,- Kč, návrh došel dne 29.9.2011

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 15 E 152/2011-14 Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne 13.10.2011. Právní moc ke dni 12.11.2011.

Z-9769/2011-836

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

pro částku 38.825,- Kč, návrh došel dne 18.10.2011

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1685
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 15 E
166/2011-13 Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne
01.11.2011. Právní moc ke dni 01.12.2011.

Z-11/2012-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 20.257,-Kč, návrh došel dne 15.2.2012

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 15 E
30/2012-13 Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka Valašské Meziříčí ze dne
07.03.2012. Právní moc ke dni 11.04.2012.

Z-3308/2012-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro částku 27.736,- Kč, návrh došel dne 27.4.2012

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 15 E
56/2012-13 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne
05.06.2012. Právní moc ke dni 27.06.2012.

Z-6059/2012-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

(3 z 14)
3311 / 1086 C5
(A3 - 3312)

o Zástavní právo soudcovské

pro částku 58.183 Kč, návrh došel dne 5.12.2012

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 15 E
129/2012-15 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne
04.02.2013. Právní moc ke dni 28.03.2013.

Z-2793/2013-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1685
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ve výši 1.491 Kč s příslušenstvím, Mgr. David Koncz, soudní exekutor

Oprávnění pro

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 45272956

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 Ex
06109/13-011 ze dne 12.07.2013.

Z-3843/2013-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku 216.006,- Kč s příslušenstvím, den vzniku zástavního práva 2.8.2010

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,
76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
č.j.: 47325/10/404920801546 ze dne 02.08.2010.

Z-4670/2010-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 336.080,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,
76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
7456/08/404920/1546 ze dne 05.02.2008. Právní moc ke dni 16.05.2008.

Z-3868/2008-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku 103.111,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,
76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
43930/08/404920/1546 ze dne 27.06.2008. Právní moc ke dni 19.09.2008.

Z-7353/2008-836

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 6

(A3-3311)

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Obec: 542687 Horní Bečva

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vzťahu

pro částku 500.176,- Kč s příslušenstvím, den vzniku zástavního práva 14.4.2010

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,
76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Č.j.: 28092/10/404920801546 ze dne 07.04.2010.

Z-2194/2010-836

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku 318.702,00,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,
76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
19366/09/404920801546 ze dne 13.03.2009. Právní moc ke dni 05.05.2009.

Z-4518/2009-836

Poradi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 12.966 Kč s příslušenstvím, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána

Oprávnění pro

RADEKOV spol. s r.o., Hasičská 2698, 75661 Rožnov pod
Radhoštěm, RČ/IČO: 41035933

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex
07075/14-11 ze dne 12.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.03.2014. Zápis
proveden dne 24.04.2014.

V-1009/2014-836

Pořadí k 12.03.2014 11:45

Základní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 2.295 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová

Oprávnění pro

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 00027383

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 Ex 2650/14-13 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

V-2717/2014-836

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1685
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ze dne 27.8.2014. Ex. příkaz 169 EX 2650/14-13 nabyt právní moci dne 29.7.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2014. Zápis proveden dne 11.09.2014; uloženo
na prac. Valašské Meziříčí

Z-2844/2014-836

Pořadí k 12.06.2014 00:07

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 8.150 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor JUDr. Antonín Dohnal

Oprávnění pro

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo
náměstí 1458, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice,
RČ/IČO: 45534306

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 014 EX
6656/14-23 ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2014. Zápis
proveden dne 07.08.2014.

V-2963/2014-836

Pořadí k 24.06.2014 08:07

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1.573 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor Mgr. Lukáš Křivánek

Oprávnění pro

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 181 EX
6420/14-74 ze dne 29.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2014. Zápis
proveden dne 27.08.2014.

V-3758/2014-836

Pořadí k 05.08.2014 09:18

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 139.683,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47012/021601/14/220/MM ze dne 27.08.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 23.09.2014.

V-4218/2014-836

Pořadí k 29.08.2014 08:23

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 131.859,00 Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 8

(A3-3311)

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Obec: 542687 Horní Bečva

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pro částku 500.176,- Kč s příslušenstvím, den vzniku zástavního práva 14.4.2010

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,
76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Čj.: 28092/10/404920801546 ze dne 07.04.2010.

Z-2194/2010-836

Poradi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku 318.702,00,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,
76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
19366/09/404920801546 ze dne 13.03.2009. Právní moc ke dni 05.05.2009.

Z-4518/2009-836

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Základní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 12.966 Kč s příslušenstvím, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána

Oprávnění pro

RADEKOV spol. s r.o., Hasičská 2698, 75661 Rožnov pod
Radhoštěm, RČ/IČO: 41035933

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

1 **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100** **101** **102** **103** **104** **105** **106** **107** **108** **109** **110** **111** **112** **113** **114** **115** **116** **117** **118** **119** **120** **121** **122** **123** **124** **125** **126** **127** **128** **129** **130** **131** **132** **133** **134** **135** **136** **137** **138** **139** **140** **141** **142** **143** **144** **145** **146** **147** **148** **149** **150** **151** **152** **153** **154** **155** **156** **157** **158** **159** **160** **161** **162** **163** **164** **165** **166** **167** **168** **169** **170** **171** **172** **173** **174** **175** **176** **177** **178** **179** **180** **181** **182** **183** **184** **185** **186** **187** **188** **189** **190** **191** **192** **193** **194** **195** **196** **197** **198** **199** **200** **201** **202** **203** **204** **205** **206** **207** **208** **209** **210** **211** **212** **213** **214** **215** **216** **217** **218** **219** **220** **221** **222** **223** **224** **225** **226** **227** **228** **229** **230** **231** **232** **233** **234** **235** **236** **237** **238** **239** **240** **241** **242** **243** **244** **245** **246** **247** **248** **249** **250** **251** **252** **253** **254** **255** **256** **257** **258** **259** **260** **261** **262** **263** **264** **265** **266** **267** **268** **269** **270** **271** **272** **273** **274** **275** **276** **277** **278** **279** **280** **281** **282** **283** **284** **285** **286** **287** **288** **289** **290** **291** **292** **293** **294** **295** **296** **297** **298** **299** **300** **301** **302** **303** **304** **305** **306** **307** **308** **309** **310** **311** **312** **313** **314** **315** **316** **317** **318** **319** **320** **321** **322** **323** **324** **325** **326** **327** **328** **329** **330** **331** **332** **333** **334** **335** **336** **337** **338** **339** **340** **341** **342** **343** **344** **345** **346** **347** **348** **349** **350** **351** **352** **353** **354** **355** **356** **357** **358** **359** **360** **361** **362** **363** **364** **365** **366** **367** **368** **369** **370** **371** **372** **373** **374** **375** **376** **377** **378** **379** **380** **381** **382** **383** **384** **385** **386** **387** **388** **389** **390** **391** **392** **393** **394** **395** **396** **397** **398** **399** **400** **401** **402** **403** **404** **405** **406** **407** **408** **409** **410** **411** **412** **413** **414** **415** **416** **417** **418** **419** **420** **421** **422** **423** **424** **425** **426** **427** **428** **429** **430** **431** **432** **433** **434** **435** **436** **437** **438** **439** **440** **441** **442** **443** **444** **445** **446** **447** **448** **449** **450** **451** **452** **453** **454** **455** **456** **457** **458** **459** **460** **461** **462** **463** **464** **465** **466** **467**

V-1009/2014-836

Pořadí k 12.03.2014 11:45

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 2.295 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová

Oprávnění pro

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 00027383

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 Ex 2650/14-13 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

V-2717/2014-836

11. Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169 EX 2650/14-13

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 7

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Typ vztahu

ze dne 27.8.2014. Ex. příkaz 169 EX 2650/14-13 nabyl právní moci dne 29.7.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2014. Zápis proveden dne 11.09.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2844/2014-836

Pořadí k 12.06.2014 00:07

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 8.150 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor JUDr. Antonín
Dohnal

Oprávnění pro

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo
náměstí 1458, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice,
RČ/IČO: 45534306

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 014 EX 6656/14-23 ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2014. Zápis proveden dne 07.08.2014.

V-2963/2014-836

Pořadí k 24.06.2014 08:07

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1.573 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného, soudní exekutor Mgr. Lukáš
Křivánek

Oprávnění pro

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 181 EX 6420/14-74 ze dne 29.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2014. Zápis proveden dne 27.08.2014.

V-3758/2014-836

Pořadí k 05.08.2014 09:18

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 139.683,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47012/021601/14/220/MM ze dne 27.08.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 23.09.2014.

V-4218/2014-836

Pořadí k 29.08.2014 08:23

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 131.859,00 Kč

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
 Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1685
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
 Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
 303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/24.10.2014-00373/MM-1 ze dne 03.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2014. Zápis proveden dne 03.12.2014.

V-5737/2014-836

Pořadí k 07.11.2014 08:44

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 k zajištění pohledávky ve výši 9.470,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
 Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
 303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/16.2.2016-00411/MM-1 ze dne 16.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.02.2016. Zápis proveden dne 15.03.2016.

V-809/2016-836

Pořadí k 19.02.2016 16:15

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Omezení převodu nemovitosti (§ 58 zákona č. 40/1964 Sb.)
 ve výši 100.000,- Kč

Oprávnění pro

Česká státní spořitelna, Praha, RČ/IČO: 001

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5256/4

Listina Dohoda o omezení převodu nemovitosti RIII 437/1990 ze dne 20. 3. 1990,
 reg. dne 27. 4. 1990.

POLVZ:102/1990

Z-1200102/1990-836

- o Nařízení exekuce

zapsal Katastrální úřad pro Zlínský kraj, KP Vsetín, Smetanova 810, 755 01 Vsetín,
 pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Raich (Exekutorský úřad Frýdek-Místek,
 Husova 3218, 738 01 Frýdek-Místek)

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
 640925/2102

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soud ve Vsetíně - pobočka ve Valašském
 Meziříčí 2Nc-3298/2005 -7 ze dne 30.03.2005; uloženo na prac. Vsetín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 9

(A3 - 3314) 3313 / 1086 C5 (5 z 14)

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Obec: 542687 Horní Bečva

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Tvo vztahu

Z-3753/2005-810

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 73 Ex-181/2005 -12 (2Nc 3298/2005-7) ze dne 17.08.2005. Právní moc ke dni 16.07.2005; uloženo na prac. Vsetín

Z-5485/2005-810

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
640925/2102

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 Nc 3924/2009-5 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 22.09.2009; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-11757/2009-836

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
640925/2102

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-06109/2013 -006 ze dne 09.07.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-7729/2013-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Škroupova 150, 537 01 Chrudim I

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
640925/2102

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 44 EXE-1323/2013 -9 (129 EX 4737/13-8) ze dne 04.07.2013; uloženo na prac. Chrudim

Z-8449/2013-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX-4737/2013 - 16 (44 EXE 1323/2013-9). Právní moc ke dni 02.09.2013. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2015. Zápis proveden dne 26.08.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-6172/2015-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129 EX 4737/13-34 ze dne 21.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2015. Zápis proveden dne 04.08.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1751/2015-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 21.08.2015. Exekuční příkaz č.j.129 EX 4737/13-34 nabyl právní moci dne 24.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2015. Zápis proveden dne 01.09.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2017/2015-836

- o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Exekutorský úřad Hodonín, Sadová 15, 695

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542687 Horní Bečva

Kat.území: 642169 Horní Bečva

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

01 Hodonín

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO: 640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-3655/2013 -9 ze dne 16.08.2013; uloženo na prac. Hodonín

Z-11854/2013-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007EX-3655/2013 -37 - usnesení o sloučení řízení 007EX 3655/13 + 007EX 4623/13 ze dne 05.11.2013. Právní moc ke dni 18.11.2013; uloženo na prac. Hodonín

Z-14741/2013-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-3655/2013 - 63 (sloučení č.j. 007 EX 3655/13 a č.j. 007 EX 1247/14) č.j. 007 EX 3655/13 ze dne 28.08.2014. Právní moc ke dni 12.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.09.2014. Zápis proveden dne 18.09.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-6300/2014-706

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) EÚ Hodonín 007 EX-3655/2013 -93 usnes.spoj. (č.j. 007 EX 3655/13 a č.j. 007 EX 4894/14) k č.j. 007 EX 3655/13 ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 26.03.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-2283/2015-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO: 640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007EX-4623/2013 -8 ze dne 04.10.2013; uloženo na prac. Hodonín

Z-12758/2013-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007EX-3655/2013 -37 - usnesení o sloučení řízení 007EX 3655/13 + 007EX 4623/13 ze dne 05.11.2013. Právní moc ke dni 18.11.2013; uloženo na prac. Hodonín

Z-14741/2013-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-3655/2013 - 63 (sloučení č.j. 007 EX 3655/13 a č.j. 007 EX 1247/14) č.j. 007 EX 3655/13 ze dne 28.08.2014. Právní moc ke dni 12.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.09.2014. Zápis proveden dne 18.09.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-6300/2014-706

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) EÚ Hodonín 007 EX-3655/2013 -93 usnes.spoj. (č.j. 007 EX 3655/13 a č.j. 007 EX 4894/14) k č.j. 007 EX 3655/13 ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 26.03.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-2283/2015-706

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Mgr. Ervín Dreiseitel, soudní exekutor

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 0138 Ex 963/2013-11 ze dne 23.08.2013.

Z-6047/2013-836

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 186 EX 963/2013-16 ze dne 14.01.2014,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 11

(A3-3314) 3314/1086 C5 (6 z 14)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1685
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

právní moc 10.09.2013. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2014. Zápis proveden dne 24.01.2014.

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 186 EX 963/2013-15 ze dne 14.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2014. Zápis proveden dne 24.01.2014. Z-187/2014-836

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 199 EX 00963/13-052 ze dne 29.10.2015, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Skácel, Náměstí 85/18, 757 01 Valašské Meziříčí. Právní účinky zápisu ke dni 29.10.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015. Z-187/2014-836

Z-2619/2015-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad v Chrudimi, se sídlem Škroupova 150, Chrudim 53701

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO: 640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 44 EXE-2056/2013 -9 (129 EX 11951/13-7) ze dne 02.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2014. Zápis proveden dne 29.01.2014; uloženo na prac. Chrudim

Z-766/2014-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX-11951/2013 - 15 (44 EXE 2056/2013-9). Právní moc ke dni 27.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.08.2015. Zápis proveden dne 27.08.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-6129/2015-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129 EX 11951/13-32 ze dne 21.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2015. Zápis proveden dne 04.08.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1752/2015-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 20.08.2015. Exekuční příkaz č.j. 129 EX 11951/13-32 nabyt právní moci dne 24.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.08.2015. Zápis proveden dne 01.09.2015; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2007/2015-836

o Nařízení exekuce

JUDr. Vlastimil Porostlý, soudní exekutor

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO: 640925/2102

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 47 EXE 595/2011-11 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 03.02.2011. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2014. Zápis proveden dne 20.02.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-695/2014-836

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 12

(A3-3313)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1685
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103Ex-07075/2014 -7 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.03.2014. Zápis proveden dne 17.03.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-4250/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 07075/14-10 ze dne 12.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.03.2014. Zápis proveden dne 21.03.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-964/2014-836

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-1247/2014 -7 ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2014. Zápis proveden dne 19.05.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-3300/2014-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-3655/2013 - 63 (sloučení č.j. 007 EX 3655/13 a č.j. 007 EX 1247/14) č.j. 007 EX 3655/13 ze dne 28.08.2014. Právní moc ke dni 12.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.09.2014. Zápis proveden dne 18.09.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-6300/2014-706

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) EÚ Hodonín 007 EX-3655/2013 -93 usnes.spoj. (č.j. 007 EX 3655/13 a č.j. 007 EX 4894/14) k č.j. 007 EX 3655/13 ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 26.03.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-2283/2015-706

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-2650/2014 -6 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2014. Zápis proveden dne 16.06.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-18564/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 13

(A3 - 3316) 3315 / 1086 C5 (7 z 14)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1685
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 Ex 2650/14-13 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 18.06.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2044/2014-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169 EX 2650/14-13 ze dne 27.8.2014. Ex. příkaz 169 EX 2650/14-13 nabyt právní moci dne 29.7.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2014. Zápis proveden dne 11.09.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2844/2014-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO: 640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 014-EX 6656/2014 -13 ze dne 16.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2014. Zápis proveden dne 25.06.2014; uloženo na prac. Jeseník

Z-3337/2014-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 014 EX 6656/14-22 ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2014. Zápis proveden dne 26.06.2014; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2153/2014-836

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T.G.Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO: 640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-6420/2014 -26 ze dne 19.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2014. Zápis proveden dne 06.08.2014; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-1463/2014-746

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brancík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO: 640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-4894/2014 -7 ze dne 29.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.12.2014. Zápis proveden dne 30.12.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-8644/2014-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 14

(A3-3315)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1685
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) EÚ Hodonín 007 EX-3655/2013 -93 usnes.spoj. (č.j. 007 EX 3655/13 a č.j. 007 EX 4894/14) k č.j. 007 EX 3655/13 ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 26.03.2015; uloženo na prac. Hodonín Z-2283/2015-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaromír Franc, Husova 64, 506 01 Jičín

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO: 640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jičín 023 EX-02277/2014 - 008 ze dne 26.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2015. Zápis proveden dne 22.09.2015; uloženo na prac. Jičín Z-4476/2015-604

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 023 EX 02277/14-234 ze dne 23.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 23.04.2019. Zápis proveden dne 03.05.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí Z-1115/2019-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 023 EX 02277/14-238 ze dne 28.5.2019. Exe. příkaz č. j. 023 EX 02277/14-234 nabytí právní moci dne 09.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 28.05.2019. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Valašské Meziříčí Z-1398/2019-836

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO: 640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 4599/16-11 ze dne 22.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne 30.03.2016; uloženo na prac. Praha Z-13362/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX 4599/16-14 ze dne 23.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne 04.04.2016; uloženo na prac. Valašské Meziříčí Z-762/2016-836

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 15

(A3 - 3316) 3316/1086 C5 (8 z 14)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1685
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

soudní exekutor Mgr. Pavel Skácel (Exekutorský úřad Vsetín)

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 199 EX-00144/2016 -006 ze dne
23.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2016. Zápis proveden dne
11.04.2016; uloženo na prac. Vsetín

Z-820/2016-810

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 199 EX 00144/16-015 ze dne
24.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne
12.04.2016; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-765/2016-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 2651/2017-9 k 44 EXE-
968/2017 12 ze dne 29.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2017. Zápis
proveden dne 01.06.2017; uloženo na prac. Praha

Z-26009/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 003 EX 2651/17-12 ze dne
30.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2017. Zápis proveden dne
02.06.2017; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1207/2017-836

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na
Moravě

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO:
640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 10141/17-011 ze
dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.06.2017. Zápis proveden dne
09.06.2017; uloženo na prac. Šumperk

Z-3983/2017-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 16

(A3-3315)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
 Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 1685
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139EX 10141/17-016 ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.06.2017. Zápis proveden dne 16.06.2017; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1282/2017-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139EX 10141/17-029 ze dne 06.09.2017. Exe. příkaz č.j. EX 10141/17 - 016 nabyt právní moci dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.09.2017. Zápis proveden dne 11.09.2017; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1914/2017-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Povinnost k

Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva, RČ/IČO: 640925/2102

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-7472/2017 -27 ze dne 16.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-5748/2017-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 2514, Parcela: 5255/3, Parcela: 5256/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 181 EX 7472/17-36 ze dne 16.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2017. Zápis proveden dne 22.06.2017; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1356/2017-836

Domby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Rozsudek soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví 15 C 113/2001-70-Okresní soud Vsetín, pobočka Valašské Meziříčí ze dne 23.07.2003. Právní moc ke dni 30.08.2003.

Z-4221/2003-836

Pro: Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva

RČ/IČO: 640925/2102

Usnesení soudu 15C 112/2001 -104 ze dne 25.11.2003 o vypořádání SJM, právní moc ke dni 7.1.2004 - výrok I., 23.1.2004 - výrok III., 8.1.2004 - výrok II.

Z-1644/2004-836

Pro: Matušík Ladislav, č.p. 398, 75657 Horní Bečva

RČ/IČO: 640925/2102

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
 strana 17

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2019 20:55:02

Obec: 542687 Horní Bečva

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5255/3	84814	1641
5256/4	84814	4559

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.07.2019 21:01:22

A3 - 3317)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vالاšské Meziříčí, kód: 836.
strana 18

Kopie katastrální mapy



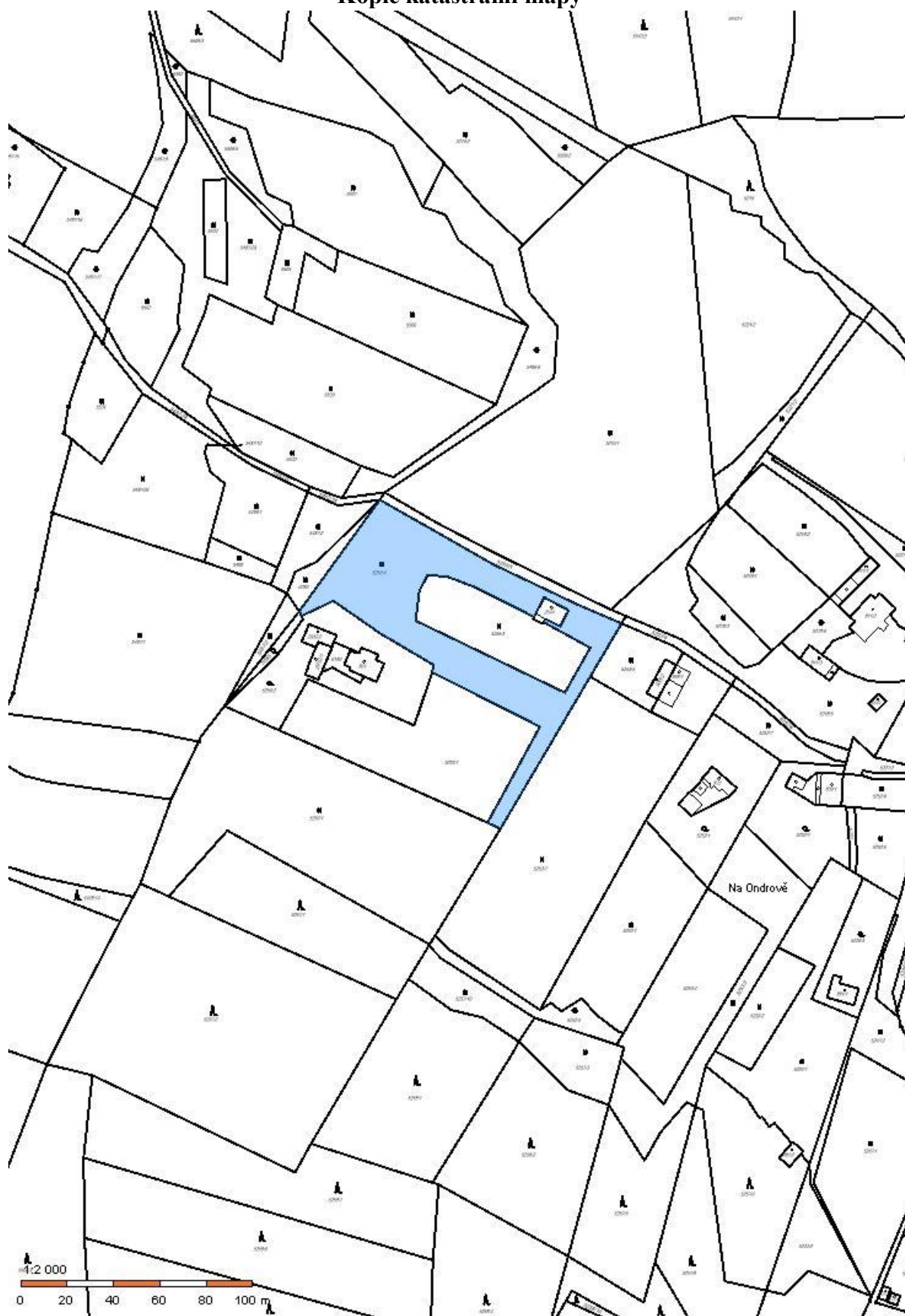
Pozemek p.č. 2514 v k.ú. č. 642169

Kopie katastrální mapy



Pozemek p.č. 5255/3 v k.ú. č. 642169

Kopie katastrální mapy



Pozemek p.č. 5256/4 v k.ú. č. 642169

Fotodokumentace

