

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí č.p. 829/10, Praha, 160 00 pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem Praha 4 ze dne 07.12.2021, pod č.j. 72 EXE 3434/2021-13, dle usnesení Městského soudu v Praze č.j. 7 Cm 135/2019-153 ze dne 22.07.2021,

**na návrh oprávněného:** Tapen Impex, s.r.o.  
se sídlem U Kamýku 284/11, Praha, IČ: 14142716

**proti povinnému:** 1/ Ahmad Gharibzadeh  
bytem Podle náhonu 3225/69, Praha, RČ: 720517/9971;  
2/ Manentia, s.r.o.  
se sídlem Podle náhonu 3225/69, Praha, IČ: 03286002;  
3/ WESTERN L.T.D. s.r.o.  
se sídlem Podle náhonu 3225/69, Praha, IČ: 26741415

**rozhodl takto:**

**Elektronické dražební jednání, nařízené na den 26.1.2023 v 11:00 hod, se odročuje na den 21.2.2023 v 11:00 hod.**

**Odůvodnění:**

Soudní exekutor nařídil dražební jednání ohledně níže uvedených nemovitostí povinného 3/:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 732117 Záběhlice	List vlastnictví: 10193			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhlice, 14100 Praha 10		26741415		
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 3225/10	byt		byt.z.	7015/161920
Vymezeno v:				
	Budova	Záběhlice, č.p. 3225, byt.číslem, LV 10076 na parcele 2683/23, LV 10076		
	Parcela	2683/23	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
P 3225/109	jiný nebytový prostor		byt.z.	419/161920
Vymezeno v:				
	Budova	Záběhlice, č.p. 3225, byt.číslem, LV 10076 na parcele 2683/23, LV 10076		
	Parcela	2683/23	zastavěná plocha a nádvoří	651m2
P = právní vztahy jsou dotčeny změnou				

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 732117 Záběhllice List vlastnictví: 10076  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhllice, 14100 Praha 10		26741415	3717/80960
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
2683/23	651	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: Záběhllice, č.p. 3225, byt.dům			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Záběhllice, č.p. 3225	byt.dům	2683/23	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky
3225/10	byt	10193	byt.z.
Spoluvlastníci 26741415; WESTERN L.T.D. s.r.o.			
3225/109	jiný nebytový prostor	10193	byt.z.
Spoluvlastníci 26741415; WESTERN L.T.D. s.r.o.			
		Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
		7015/161920	
		419/161920	

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 732117 Záběhllice List vlastnictví: 10111  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhllice, 14100 Praha 10		26741415	7434/903086
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
P 2683/24	975	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 2683/44	758	ostatní plocha	zeleň
P 2683/45	841	ostatní plocha	zeleň
P 2687/1	112	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 2687/2	275	ostatní plocha	ostatní komunikace

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 732117 Záběhllice List vlastnictví: 10298  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhllice, 14100 Praha 10		26741415	1/10

---

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2683/31	120	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	

---

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

---

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha                      Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 732117 Záběhlvice                              List vlastnictví: 10994  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhlvice, 14100 Praha 10		26741415	7434/903086

---

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2683/5	1859	ostatní plocha	zeleň	

---

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

---

Dne 20.1.2023 podal oprávněný žádost o další odročení dražby těchto nemovitostí povinného. Svou žádost odůvodnil tím, že nadále probíhá jednání oprávněného s dlužníky o úhradě vymáhané pohledávky. Proto soudní exekutor dražební jednání odročil, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 24.01.2023

\_\_\_\_\_  
 Mgr. Kateřina Felčárková  
 pověřená Mgr. Davidem Vybíralem, LL.M.