Č.j.: 148 EX 1064/21-119

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí č.p. 829/10, Praha, 160 00 pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem Praha 4 ze dne 07.12.2021, pod č.j. 72 EXE 3434/2021-13, dle usnesení Městského soudu v Praze č.j. 7 Cm 135/2019-153 ze dne 22.07.2021,

na návrh oprávněného: Tapen Impex, s.r.o.
se sídlem U Kamýku 284/11, Praha, IČ: 14142716

proti povinnému: 1/ Ahmad Gharibzadeh
bytem Podle náhonu 3225/69, Praha, RČ: 720517/9971;
2/ Manentia, s.r.o.
se sídlem Podle náhonu 3225/69, Praha, IČ: 03286002;
3/ WESTERN L.T.D. s.r.o.
se sídlem Podle náhonu 3225/69, Praha, IČ: 26741415

rozhodl takto:

Elektronické dražební jednání, nařízené na den 21.2.2023 od 11:00 hod se zrušuje.

Odůvodnění:

Soudní exekutor nařídil dražební jednání ohledně níže uvedených nemovitostí povinného 3/:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 732117 Záběhlice List vlastnictví: 10193
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhlice, 14100 Praha 10	26741415	

B Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 3225/10	byt		byt.z.	7015/161920
Vymezeno v:				
	Budova	Záběhlice, č.p. 3225, byt.dům, LV 10076		
	na parcele	2683/23, LV 10076		
	Parcela 2683/23	zastavěná plocha a nádvoří		651m2
P 3225/109	jiný nebytový prostor		byt.z.	419/161920
Vymezeno v:				
	Budova	Záběhlice, č.p. 3225, byt.dům, LV 10076		
	na parcele	2683/23, LV 10076		
	Parcela 2683/23	zastavěná plocha a nádvoří		651m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice List vlastnictví: 10076

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhlice, 14100 Praha 10	26741415	3717/80960

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2683/23	651	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Záběhlice, č.p. 3225, byt.dům

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Záběhlice, č.p. 3225	byt.dům	2683/23	

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
3225/10	byt	10193	byt.z.	7015/161920	
Spoluvlastníci 26741415; WESTERN L.T.D. s.r.o.					
3225/109	jiný nebytový prostor	10193	byt.z.	419/161920	
Spoluvlastníci 26741415; WESTERN L.T.D. s.r.o.					

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice List vlastnictví: 10111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhlice, 14100 Praha 10	26741415	7434/903086

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2683/24	975	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2683/44	758	ostatní plocha	zeleň	
P	2683/45	841	ostatní plocha	zeleň	
P	2687/1	112	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2687/2	275	ostatní plocha	ostatní komunikace	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice List vlastnictví: 10298

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhlice, 14100 Praha 10	26741415	1/10

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2683/31	120	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice List vlastnictví: 10994

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo WESTERN L.T.D. s.r.o., Podle náhonu 3225/69, Záběhlice, 14100 Praha 10	26741415	7434/903086

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2683/5	1859	ostatní plocha	zeleň	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Dne 17.2.2023 podal oprávněný k soudnímu exekutorovi návrh na zastavení exekuce.
Dle ust. § 268 odst. 1 písm. c) zák.č. 99/1963 Sb. ve spojení s ust. § 52 zák.č. 120/2001 Sb. bude exekuce zastavena, pokud to navrhne ten, kdo navrhl její nařízení.
Vzhledem k tomu, že exekuce bude zastavena, soudní exekutor nařízené dražební jednání zrušil, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 20.02.2023

Mgr. Kateřina Felčárková
pověřená Mgr. Davidem Vybíralem, LL.M.