

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-19679

NEMOVITÁ VĚC:	Rodinný dům Nemyčeves
Katastrální údaje:	Kraj Královéhradecký, okres Jičín, obec Nemyčeves, k.ú. Nemyčeves
Adresa:	č.p. 108, 506 01 Nemyčeves
OBJEDNAVATEL:	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY, JUDr. Dalimil MIKA, LL. M., soudní exekutor
Adresa:	Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
ZHOTOVITEL:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město
ÚČEL OCENĚNÍ:	Exekuční řízení č. j. 120 EX 23886/14 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

1 920 000 Kč

Stav ke dni: 30.04.2020

Datum místního šetření: 16.4.2020

Počet stran: 13 stran

Počet příloh: 9

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 30.04.2020

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 131 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 108 Nemyčeves, způsob využití: zemědělská usedlost a pozemků parc. č. 52/1 (zahrada) a parc. č. 54/4 (orná půda), včetně příslušenství, vše v kat. území Nemyčeves, obec Nemyčeves, část obce Nemyčeves, okres Jičín, zapsáno na LV 46.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL. M. o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 18.2.2020 pod č.j. 120 EX 23886/14-71.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 16.4.2020.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Územní plán obce.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Obec Nemyčeves s cca 350 obyvateli se nachází v Královéhradeckém kraji, cca 6 km jihovýchodně od města Jičín, cca 16 km jihozápadně od města Nová Paka a cca 18 km severovýchodně od města Nový Bydžov. Jedná se o obec se středně rozšířenou infrastrukturou a s málo rozvinutou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše uvedených městech. Ze vzdělávacích zařízení se v obci nachází základní škola. Nákup zboží je možný v jednotě. V obci se dále nachází restaurační a ubytovací zařízení. Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusy a vlaky.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v severovýchodní části obce Nemyčeves č.p. 108 v obytné zástavbě. Zastávka autobusu „Nemyčeves, odb.“ se nachází cca 750 m od oceňované nemovité věci.

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input checked="" type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD		
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

parc. č. 600/1	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
parc. č. 836/26	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Celkový popis

Jedná se o původní zemědělskou usedlost sestávající se ze samostatně stojící, nepodsklepené, přízemní budovy s volným půdním prostorem a hospodářských budov. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Střecha domu je sedlová s krytinou z pálených tašek. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou dřevěná dvojitá opatřena parapety. Budova není zateplená. Fasáda je v horším stavu, na části domu zcela chybí. K domu patří oplocená zahrada, na které se nachází zděná stodola se sedlovou střechou a dřevěnými vjezdovými vraty a dřevěná kolna s pultovou střechou. Hospodářské budovy jsou ve špatném technickém stavu. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Informace o přípojkách byly převzaty z databáze RÚIAN. Na zahradě se nachází kopaná studna. Přípojky nebylo možné ověřit.

Pozemek parc. č. St. 131, který je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je o velikosti 2.547 m², je z části zastavěn plochou pod domem č.p. 108 Nemyčeves a hospodářskými stavbami. Zbylou část tvoří zahrada. Na stavební pozemek navazují na pozemky parc. č. 52/1, který je v Katastru nemovitostí veden jako zahrada a je o velikosti 766 m² a parc. č. 54/4, který je v Katastru nemovitostí veden jako orná půda a je o velikosti 1.405 m². Pozemky tvoří jeden celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté, udržované a oplocené kovovým oplocením s betonovou podezdívkou. Vjezdová vrata na pozemek jsou původní kovová dvoukřídlá. Přístup k pozemkům je po zpevněné komunikaci ve vlastnictví kraje.

Součástí nemovité věci jsou IS, studna, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, stodola a kolna. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 16.4.2020. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území
- ANO Povodňová zóna 2 - nízké nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
 - ANO Exekuce
- Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána
- Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

OBSAH

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 108 Nemyčeves

OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 108 Nemyčeves

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku: 4 718,00 m²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.


Koeficient K8 zohledňuje obtížnou prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková, včetně rizik.


Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům Jičíněves, okres Jičín	
Lokalita:	Žitětín	
Popis:	Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Jičíněves v části Žitětín. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 4.589 m ² . Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepenou, přízemní budovu s volným půdním prostorem. Konstrukce domu je zděná. Střecha je sedlová s krytinou z tašek. Součástí střechy je komín. Objekt je v započaté modernizaci - izolace zdiva, rozvody odpadů a elektroinstalace. V domě se nacházejí 2 místnosti, chodba, WC a koupelny. Na dům navazuje hospodářská část. Objekt je napojen na elektřinu a kanalizaci. Voda je z vlastní studny. K domu náleží zahrada, na které se nachází hospodářská stavba ve špatném stavu.	
Pozemek:	4 589,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	 Zdroj: www.sreality.cz - ID: 444708
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	1,03	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,05	
K6 Celkový stav	1,10	
K7 Vliv pozemku	1,01	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
1 700 000 Kč	1,14	1 938 000 Kč

Název:	Rodinný dům Libáň, okres Jičín	
Lokalita:	Křešice	
Popis:	Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Libáň v části Křešice. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 2.455 m ² . Jedná se o původní zemědělskou usedlost sestávající se z obytné části domu a navazujících hospodářských budov. Konstrukce domu je zděná. Střecha je sedlová. Součástí střechy je komín. V roce 2005 a 2015 proběhla rekonstrukce rozvodů vody a vytápění a byla zčásti vyměněna okna za plastová. Objekt je napojen na elektřinu. Voda je z vlastní studny. Odpady jsou svedeny do septiku. K domu náleží zahrada, na které se nachází hospodářské stavby, dílna a garáž.	
Pozemek:	2 455,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	0,95	 Zdroj: www.sreality.cz - ID: 1798585948
K2 Velikosti objektu	1,03	
K3 Poloha	1,04	
K4 Provedení a vybavení	1,03	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	1,00	
K7 Vliv pozemku	1,14	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
1 645 000 Kč	1,14	1 875 300 Kč

Název: Rodinný dům Konecchlumí, okres Jičín

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Konecchlumí. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 1.503 m². Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepenou, přízemní budovu s volným půdním prostorem. Konstrukce domu je zděná. Střecha domu je polovalbová s krytinou z tašek. Součástí střechy jsou komíny. Dům je modernizovaný. Dispoziční řešení domu je 3+1. K domu náleží zahrada, na které se nachází stodola. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Pozemek: 1 503,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,85
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,80
K7 Vliv pozemku	1,20
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95

Cena
2 500 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,78



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
1101540956

Upravená cena
1 950 000 Kč

Název: Rodinný dům Konecchlumí, okres Jičín

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Konecchlumí. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 1.667 m². Jedná se o samostatně stojící, podsklepenou, přízemní budovu s volným půdním prostorem. Konstrukce domu je zděná. Střecha domu je sedlová s krytinou z tašek. Dům je v původním stavu, je vhodný ke kompletní modernizaci. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a plynovod. Odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je lokální na tuhá paliva. K domu náleží zahrada, na které se nachází stodola.

Pozemek: 1 667,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,02
K6 Celkový stav	1,03
K7 Vliv pozemku	1,19
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95

Cena
1 690 000 Kč

Celkový koeficient Kc
1,13



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
329248348

Upravená cena
1 909 700 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena

1 875 300 Kč/ks

Průměrná jednotková porovnávací cena

1 918 250 Kč/ks

Maximální jednotková porovnávací cena

1 950 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena

1 918 250 Kč/ks**Výsledná porovnávací hodnota****1 918 250 Kč**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 108 Nemyčeves

1 918 250,- Kč

Porovnávací hodnota

1 918 250 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 18 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 4, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

1 920 000 Kč

slovy: Jedenmiliondevětsetdvacet tisíc Kč

Závěr

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- pozemku parc. č. St. 131 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p 108 Nemyčeves, způsob využití: zemědělská usedlost a pozemků parc. č. 52/1 (zahrada) a parc. č. 54/4 (orná půda), včetně příslušenství, vše v kat. území Nemyčeves, obec Nemyčeves, část obce Nemyčeves, okres Jičín, zapsáno na LV 46.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- oplocení, stodola a kolna.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **1.920.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

V Praze 30.04.2020

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Osoby podílející se na zpracování posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Mgr. Petr Slepíčka

Ing. Jiří Roub

Jakub Chrástecký

Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících)

Mgr. Petr Slepíčka

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-19679 znaleckého deníku.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 46	3
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	3



188/3

600/7

600/6

600/19

600/8

220/4

54/4

836/26

131

52/1

51/2

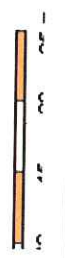
109

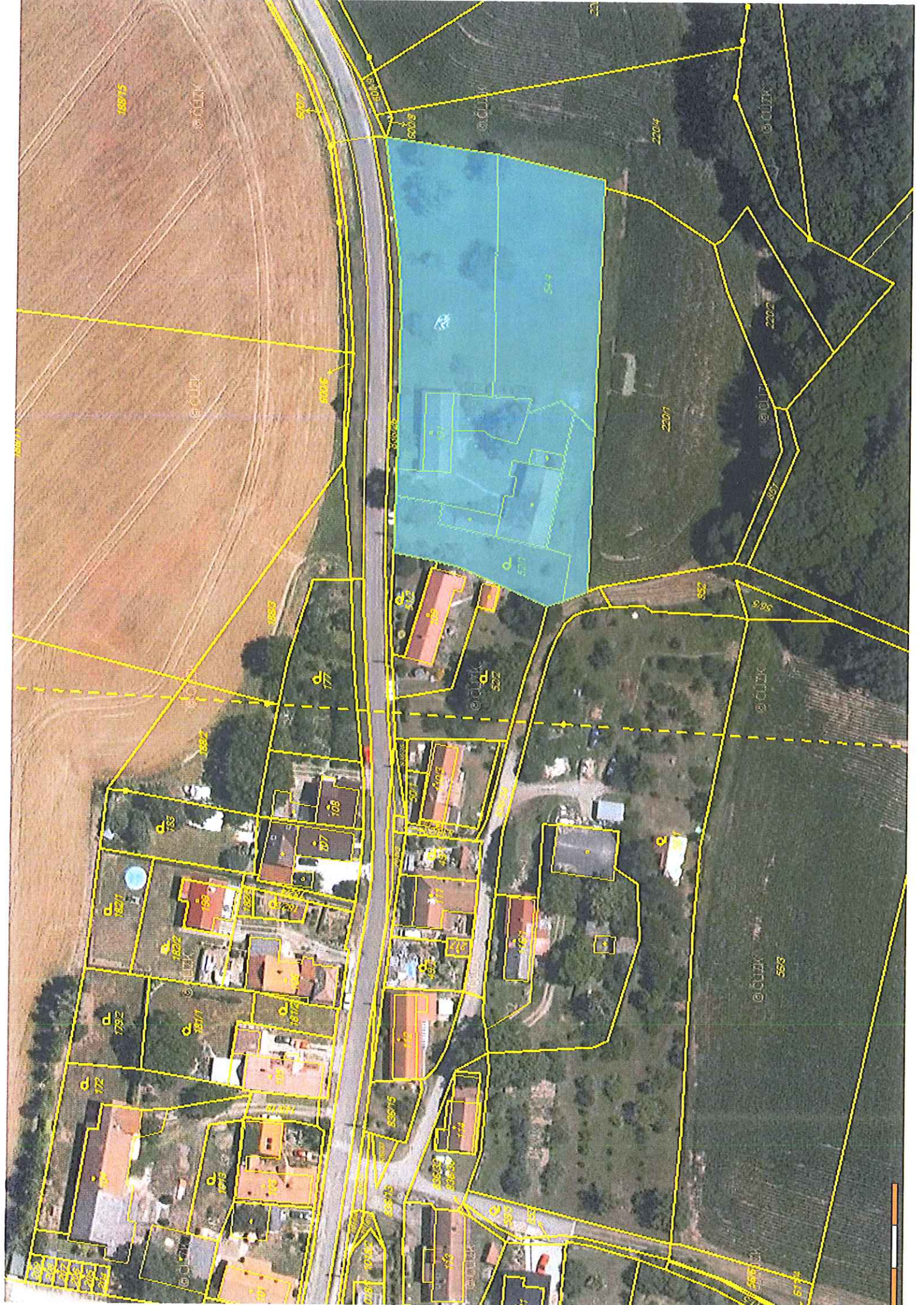
52/2

220/1

177

852





188715

188715

50077

50077

50077

22074

188715

188715

544

22071

188715

22071

22071

18883

177

522

552

555

188715

18827

733

18271

18272

18273

18274

18275

18276

18277

18278

18279

18280

1782

18171

18172

18173

18174

18175

18176

18177

18178

18179

18180

177

18171

18172

18173

18174

18175

18176

18177

18178

18179

18180

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

53875

188715

556

188715

556



Cidlina



Nemyčeves 108, Nemyčeves



Nemyčeves



