



# Znalecká společnost s.r.o.

znalecká kancelář pro oceňování nemovitých věcí

**120 EX 31683/14**

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1420

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY**

**JUDr. Dalimil MIKA, LL. M., soudní exekutor**

Za Beránkem 836

339 01 Klatovy

V Praze dne 9. června 2022

**Věc: Nájemní smlouva, ZP-21189**

Nájemní smlouva s panem Dušanem Danielem na dobu určitou od 14.2.2011 do 14.2.2031. Předmětem nájmu jsou bytové jednotky č. 1603/1, č. 1603/2 a č. 1603/3. Nájemné za celou dobu nájmu činí 370.000,-Kč.

## ZÁVĚR

### I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

A) jednotky č. 1603/1 (byt) v budově Zelené Předměstí č.p. 1603 (bydlení, LV 42) na pozemku parc. č. St. 2456 (LV 42) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. St. 2456 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2410/12 (zahradka) o velikosti 425/1712 v kat. území Pardubice, obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, okres Pardubice, zapsáno na LV 70933,

B) jednotky č. 1603/2 (byt) v budově Zelené Předměstí č.p. 1603 (bydlení, LV 42) na pozemku parc. č. St. 2456 (LV 42) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. St. 2456 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2410/12 (zahradka) o velikosti 422/1712 v kat. území Pardubice, obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, okres Pardubice, zapsáno na LV 70933,

C) jednotky č. 1603/3 (byt) v budově Zelené Předměstí č.p. 1603 (bydlení, LV 42) na pozemku parc. č. St. 2456 (LV 42) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. St. 2456 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2410/12 (zahradka) o velikosti 865/1712 v kat. území Pardubice, obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, okres Pardubice, zapsáno na LV 70933.

**II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:**

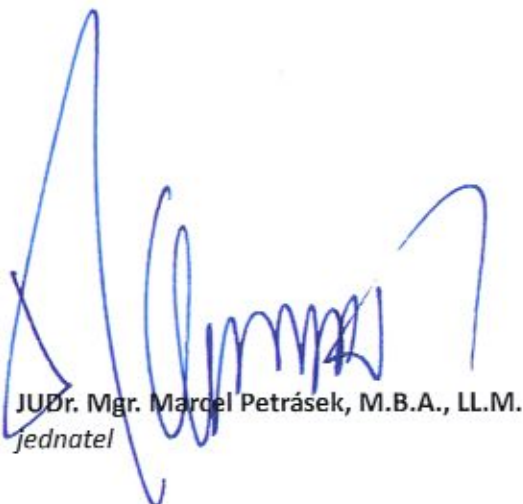
- A) nezjištěno.
- B) nezjištěno.
- C) nezjištěno.

**III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:**

- A) v objektivní zaokrouhlené výši **1.887.000,- Kč.**
- B) v objektivní zaokrouhlené výši **1.854.000,- Kč.**
- C) v objektivní zaokrouhlené výši **3.363.000,- Kč.**

**IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě zaniknou:**

A), B), C) S nemovitou věcí je spojeno nájemní právo ve prospěch pana Dušana Daniela. Znalec nepovažuje nájemné (370.000,- Kč za dobu nájmu) ze zjištěného nájemního práva za v místě a čase obvyklé a zároveň se domnívá, že toto právo výrazně omezuje prodat nemovitost v dražbě.



JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.  
jednatel