



Znalecká společnost s.r.o.

znalecká kancelář pro oceňování nemovitých věcí

120 EX 18192/11

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1447

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY
JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor
Za Beránkem 836
339 01 Klatovy

V Praze dne 31. srpna 2022

Věc: Rozdělení OC v závěru, ZP-23080

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina):

- na jednotce č. 1701/3 (byt) v budově Nový Jičín č.p. 1699, 1700, 1701 (bytový dům, LV 1046) na pozemku parc. č. St. 898 (LV 1046) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. St. 898 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 5894/157863 v kat. území Nový Jičín-Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, část obce Nový Jičín, okres Nový Jičín, zapsáno na LV 5651. Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **2.112.000,-Kč**.

- stavby bez č.p./č.c., způsob využití: rod. rekreace, která stojí na pozemku parc. č. St. 1949 (LV 5192) v kat. území Nový Jičín-Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín, zapsáno na LV 5742. Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **702.000,-Kč**.

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
jednatel

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1

IČO: 29042054
DIČ: CZ29042054
Datová schránka: uw5mpg5

kancelar@znaleckaspolecnost.cz
www.znaleckaspolecnost.cz
GE Money Bank: 197134319/0600