



Znalecká společnost s.r.o.

znalecká kancelář pro oceňování nemovitých věcí

120 EX 10688/10

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1506

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY

JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor

Za Beránkem 836

339 01 Klatovy

V Praze dne 10. ledna 2023

Věc: Oprava závěru, ZP-23474

Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 (jedna šestina) na pozemku parc. č. St. 967 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 802 Mikulášovice, způsob využití: rod. dům a na pozemku parc. č. 688/3 (zahrada), vše v kat. území Mikulášovice, obec Mikulášovice, část obce Mikulášovice, okres Děčín, zapsáno na LV 310.

Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **405.000,-Kč**.

Cenu věcného břemena užívání pro paní Marii Mokrejšovou s povinností k pozemkům St. 967 a parc. č. 688/3 navrhuje ocenit v zaokrouhlené výši **83.000,-Kč**.

Cenu věcného břemena pro pana Pavla Heřmánka s povinností k pozemkům St. 967 a parc. č. 688/3 navrhuje ocenit v zaokrouhlené výši **252.000,-Kč**.

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

jednatel