

Dražebník, JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, dle Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 02.06.2023 a na návrh navrhovatele v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 EŘ za přiměřeného použití § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“)

vydává

## **D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U**

### **o provedení dobrovolné elektronické dražby nemovitých věcí**

#### **I. Místo a termín konání dražby**

**První dražba** nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Zahájení elektronické dražby:** dne 12.07.2023 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 12.07.2023 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Prohlídka nemovitých věcí je možná dne 10.07.2023 v 11:00 hod. po předchozí dohodě s Exekutorským úřadem Klatovy. Dohoda týkající se prohlídky je nutná minimálně 5 pracovních dní předem.

#### **II. Předmět dražby**

**Předmětem dražby** jsou tyto nemovité věci navrhovatele, a to:

|                                                                                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Okres: CZ0208 Nymburk                                                              | Obec: 537454 Lysá nad Labem |
| Kat.území: 689556 Litol                                                            | List vlastnictví: 3494      |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |                             |

podíl 1/2

| B Nemovitosti        |                |                  |                |
|----------------------|----------------|------------------|----------------|
| Stavby               |                |                  |                |
| Typ stavby           |                |                  |                |
| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na parcele       | Způsob ochrany |
| bez čp/če            | zem.stav       | st. 711, LV 3944 |                |

#### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Kat.území: 689556 Litol

List vlastnictví: 3944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

podíl 1/2

B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela                                    | Výměra[m2] | Druh pozemku                  | Způsob využití        | Způsob ochrany |
|-------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| St. 711                                               | 1459       | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                       |                |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 3494 |            |                               |                       |                |
| 14/20                                                 | 10353      | ostatní plocha                | manipulační<br>plocha |                |

Nemovité věci tvoří :

- pozemek St.711, na kterém je postavena stavba bez čp/če, zemědělská stavba včetně příslušenství
  - stavba bez čp/če, zemědělská stavba včetně příslušenství
  - pozemek parc.č. 14/20
- vše zapsané na LV č. 3944 pro k.ú. Litol, obec Lysá nad Labem

Původně stavba pro zemědělskou výrobu byla postavena na počátku 80.let min.století, přičemž projektová dokumentace pochází z let 1974 - 1975. Kolaudační rozhodnutí vydáno v roce 1983, nadstavba (jídlna) vybudována v 1. polovině 80. let. mezi dochované podklady jsou plány z počátku 90. let na přístavbu haly. V pozdějších letech byla hala přestavěna (změněna) na opravnu automobilů se zázemím a zároveň byly provedeny částečné rekonstrukce interiéru:

- r. 2006 - 2008 - oprava střechy hlavní budovy
- cca r. 2016 - 2017 výměna oken v hale, okna jsou utěsněna jen montážní pěnou
- rok 2012 - výměna oken a částečná izolace v nástavbě

Na severní štítovou stěnu je provedeny přístavby ŽB přístřešku. Příslušenství stavby tvoří rozpadlá dřevěná stodola, dřevěná vedlejší stavba u stodoly, jednoduché přístřešky u východní hranice pozemku, zděná stavba v havarijním stavu (SV okraj pozemku), venkovní úpravy (zpevněné plochy, oplocení, jímka, přípojky IS), drobná zděná vedlejší stavba u jímky (jižní část pozemku).

Drobné stavby jsou ve většině případů v havarijním stavu, zpevněné plochy a pozemky jsou neudržované. Celkový stavebně - technický stav je zhoršený, vybavení zastaralé. Z těchto důvodů nebyly drobné stavby samostatně hodnoceny.

Inženýrské sítě - odběr vody ze studny na pozemku jiného vlastníka (smlouva o odběru vody neexistuje), elektřina světelná i motorová (přes firmu BRAZEL), elektrické rozvody původní. Vytápění kotlem na pevná paliva (kotel je poškozený), rozvody tepla jsou popraskané. Odkanalizování do jímky na vyvážení, do jímky jsou částečně svedeny odtoky mycí rampy (kontaminace ropnými produkty).

### III. Cena předmětu dražby, nejnižší podání a dražební jistota

**Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení byla stanovena znaleckým posudkem č. ZP-8181/118/22 ze dne 25.07.2022 částkou ve výši **13.230.000,- Kč**.

**Nejnižší podání** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **5.500.000,- Kč**.

**Výše jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **500.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou

#### Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

povinni zaplatit nejpozději do zahájení konání dražebního jednání bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300 pod variabilním symbolem 212901 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě fyzické osoby rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na jeho účet také došla.

#### **IV. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva**

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

#### **V. Udělení příklepu**

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Dle ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé občanského soudního řádu učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Zúčastní-li se spoluvlastník navrhovatele dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep; ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé občanského soudního řádu se nepoužije. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Podílový spoluvlastník nemá k nemovité věci předkupní právo, s výjimkou dle ust. § 1124 a § 1125 zákona č. 89/2012 Sb.

#### **VI. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání**

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání učiněné v dražbě ve lhůtě 30 dnů od konání dražby na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300 pod variabilním symbolem 212901 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě fyzické osoby rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, nenabude vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tím způsobenou.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

#### **VII. Převzetí předmětu dražby a nabytí vlastnického práva k předmětu dražbu**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím zaplacením nejvyššího podání.

#### **VIII. Uplatnění práva dle ustanovení § 267 OSŘ**

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „ER“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlášeno.

##### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

## **IX. Uplatnění předkupního práva a výhrady zpětné koupě**

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

## **X. Právo stavby**

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e na to, že pozemek, který je předmětem dražby, není zatížen právem stavby.

## **XI. Registrace dražitelů**

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), sekce Registrovat/Přihlásit. Dražitelé jsou povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození a jde-li o právnickou osobu obchodní firmu (název), sídlo a identifikační číslo.

## **XII. Podmínky a průběh elektronické dražby**

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen ověřený registrovaný uživatel portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).
2. Dlužník se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Dlužník se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražitel nebo dlužník, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) si dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.
7. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přihazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.
8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

9. Učiní-li nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své podání nejdříve.
10. Příhozy se činí tak, že lze využít tlačítko s funkcí automatického příhozu, které zajistí příhoz ve výši minimálního příhozu nebo do příslušného okénka dražitel vypíše vždy celou částku navýšenou o výši svého příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

V Klatovech dne 5.6.2023

*otisk úředního razítka*

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

za správnost vyhotovení: Renáta Boudová

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.