

ZNALCKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 18834-1051/2023

Zadavatel znaleckého posudku:	Exekutorský úřad Litoměřice Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL. M. Masarykova 679/33 412 01 Litoměřice
Číslo jednací:	124 EX 26855/12
Účel znaleckého posudku:	Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekučního řízení.
Obor, odvětví, specializace:	Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti
Adresa předmětu ocenění:	Louňovice pod Blaníkem, okres Benešov
Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:	07.06.2023
Zpracováno ke dni:	07.06.2023
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha Tel.: +420737858334 Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednateli se předává v elektronickém vyhotovení.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 14.06.2023

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 2316 v obci Louňovice pod Blaníkem, okres Benešov, katastrální území Louňovice pod Blaníkem, LV 352.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekučního řízení.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

snímek katastrální mapy, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace zjištěné při prohlídce, informace realitních kanceláří, územní plán

3. Věrohodnost zdrojů

V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 2316
Adresa předmětu ocenění:	Louňovice pod Bláníkem, okres Benešov
Kraj:	Středočeský kraj
Okres:	Benešov
Obec:	Louňovice pod Bláníkem
Ulice:	J. Žižky
Katastrální území:	Louňovice pod Bláníkem

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 07.06.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění. Přítomná osoba prohlídce - p. Vincíbr, příbuzný vlastníka přilehlé nemovitosti.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Houra Petr, Vlašimská 415, 25601 Benešov

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 2316 v obci Louňovice pod Bláníkem, okres Benešov, katastrální území Louňovice pod Bláníkem, LV 352.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

5. Celkový popis nemovitosti

Městys Louňovice pod Bláníkem se nachází v jihovýchodní části okresu Benešov, cca 25 km od okresního města. Má přibližně 660 obyvatel a základní občanskou vybavenost – MŠ, ZŠ, obchod, poštu, lékaře. Je obsluhován příměstskými autobusovými spoji. Má kompletní veřejné inženýrské sítě.

Oceňovaná nemovitost se nachází v širším centru obce. Jedná se o zahradu, která je užívána společně se zahradou jiného vlastníka. Pozemek není přístupný ze zpevněné komunikace, nenacházejí se na něm žádné stavby, není zasíťován. Oplocení na dvou stranách zahrady je součástí oplocení sousedních domů a nepatří k pozemku. Na pozemku se nacházejí ovocné stromy.

Pozemek není zatížen žádnými věcnými břemeny. Exekuční řízení není zohledňováno.

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 07.06.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

D. POSUDEK

Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Ocenění dle cenového předpisu je provedeno dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb.

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 430,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava, popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv * O₁ * O₂ * O₃ * O₄ * O₅ * O₆ = **720,00 Kč/m²**

1.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - pozemek není přístupný ze zpevněné komunikace - spolu se srážkou u polohy pozemku celková srážka 20%	I	-0,12
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

- | | | |
|---|-----|------|
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0 | III | 1,00 |
| 8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0 | V | 1,00 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola) - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0 | II | 1,00 |

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,880}$$

Index polohy pozemku

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - jiné vlivy neshledány	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,970}$$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_p = 0,880 * 1,000 * 0,970 = 0,854$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	720,-	0,854	0,300	184,46

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	2316	213	184,46	39 289,98
Stavební pozemek - celkem			213		39 289,98

1.2. Trvalé porosty

Ovocné dřeviny: příloha č. 36.

Zahrádkářský typ ovocnářství:

Název	Stáří [roků]	Počet, Výměra	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úprava [%]	Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
jabloň - vysokokmen						
	50	1 Ks	140,-		140,-	140,-
jabloň - čtvrtkmen a nízkokmen na silně vzrůstné podnoži						
	40	1 Ks	70,-		70,-	70,-
višeň						
	30	1 Ks	282,-		282,-	282,-
Součet:					=	492,- Kč
Celkem - ovocné dřeviny:					=	492,- Kč
Trvalé porosty - zjištěná cena celkem					=	492,- Kč

Pozemek - rekapitulace**1.1. Pozemky:****39 289,98 Kč****Pozemek - zjištěná cena celkem****= 39 781,98 Kč****Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů**

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství). Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 2316 v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem

Louňovice pod Blaníkem, okres Benešov						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - přístup	K6 - ostatní
Oceňovaný objekt	Louňovice pod Blaníkem, okres Benešov	213 m ²	části zahrady u rodinného domu - využitelný pouze ve funkčním celku	nezasítovaný	nemá přístup ze zpevněné komunikace	
1	Votice, okres Benešov	359 m ²	samostatně využitelná zahrada, ale v nezastavitelné zóně	E	přístup ze zpevněných komunikací	roh pozemku v záplavové zóně
2	Libež, okres Benešov	317 m ²	zahrada v rekreační oblasti, využitelná ve funkčním celku	zřejmě nezasítovaný	nemá přístup ze zpevněné komunikace	potok přes pozemek
3	Chocov, Mladá Vožice, okres Tábor	488 m ²	volný stavební pozemek pro bydlení	E	přístup ze zpevněných komunikací	

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² podlahové plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 inženýrské sítě	K5 přístup	K6 ostatní	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	1 114,21 Kč	1	1 114,21 Kč	1.1	1	1	1.1	1.2	0.9	1.3068	852,62 Kč
2	283,91 Kč	1	283,91 Kč	0.85	1	0.8	1	1	0.8	0.544	521,89 Kč
3	1 106,56 Kč	1	1 106,56 Kč	0.9	1	1.3	1.1	1.2	1	1.5444	716,50 Kč
Celkem průměr											697,00 Kč
Minimum											521,89 Kč
Maximum											852,62 Kč
Směrodatná odchylka - s											166,23 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											530,78 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											863,23 Kč
K1 - Koeficient úpravy: lokalita											
K2 - Koeficient úpravy: plocha pozemku											
K3 - Koeficient úpravy: účel užití											
K4 - Koeficient úpravy: inženýrské sítě											
K5 - Koeficient úpravy: přístup											
K6 - Koeficient úpravy: ostatní											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Vzhledem ke specifickému charakteru pozemku je množství obdobných nemovitostí velmi nízké, do porovnání byly proto zařazeny alespoň částečně porovnatelné pozemky: samostatná zahrada (ale nezastavitelná), zahrada užívaná ve funkčním celku s rekreačním objektem, a samostatný zastavitelný pozemek menší výměry. Rozdíly v lokalitách, možnostech využití, zasíťování a přístupu byly zohledněny.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

697,00 Kč/m²

* 213 m²

= 148 461 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

148 000 Kč

E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA

Za účelem určení obvyklé ceny dané nemovitosti byl využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle porovnání sjednaných cen. Do porovnání byly vybrány obdobné nemovitosti v blízkém okolí, prodané v relevantním časovém období. Vzorky byly získány z vlastní databáze systému INEM zpracovatele a prodejní data z údajů katastru nemovitostí. Při porovnání vzorků byly pomocí koeficientů zohledněny všechny podstatné rozdíly mezi nemovitostmi, a to především jejich poloha, možnosti využití, zasíťování, přístup.

Výsledek dle cenového předpisu

39.780 Kč

Výsledek dle tržního porovnání - metoda porovnání pomocí indexů

148.000 Kč

Do nižší ceny podle cenového předpisu se promítla zejména nízká úroveň základní ceny pozemků v okrese, která nedosahuje úrovně cen sjednaných, navíc u pozemků zastavitelných pouze dle územního plánu je diskontována koeficientem 0,3.

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 2316 v obci Louňovice pod Blaníkem, okres Benešov, katastrální území Louňovice pod Blaníkem, LV 352, pro účely exekučního řízení.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovité věci v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

150.000 Kč

Slovy: jednostopadesáttisíc korun českých

Vypracoval:

XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti

Ing. Jitka Mašínová, Martin Málek, Ing. Zdeněk Mazáček

Mánesova 1374/53, 12000 Praha

Tel.: +420737858334

Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 14.06.2023

.....
Ing. Jitka Mašínová

.....
Martin Málek

.....
Ing. Zdeněk Mazáček

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku účtována finanční náhrada dle zákona.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 18834-1051/2023 znaleckého deníku.

H. SEZNAM PŘÍLOH

srovnávané nemovitosti, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, ortofoto mapa, fotodokumentace předmětu ocenění, výřez z územního plánu

I. PŘÍLOHY

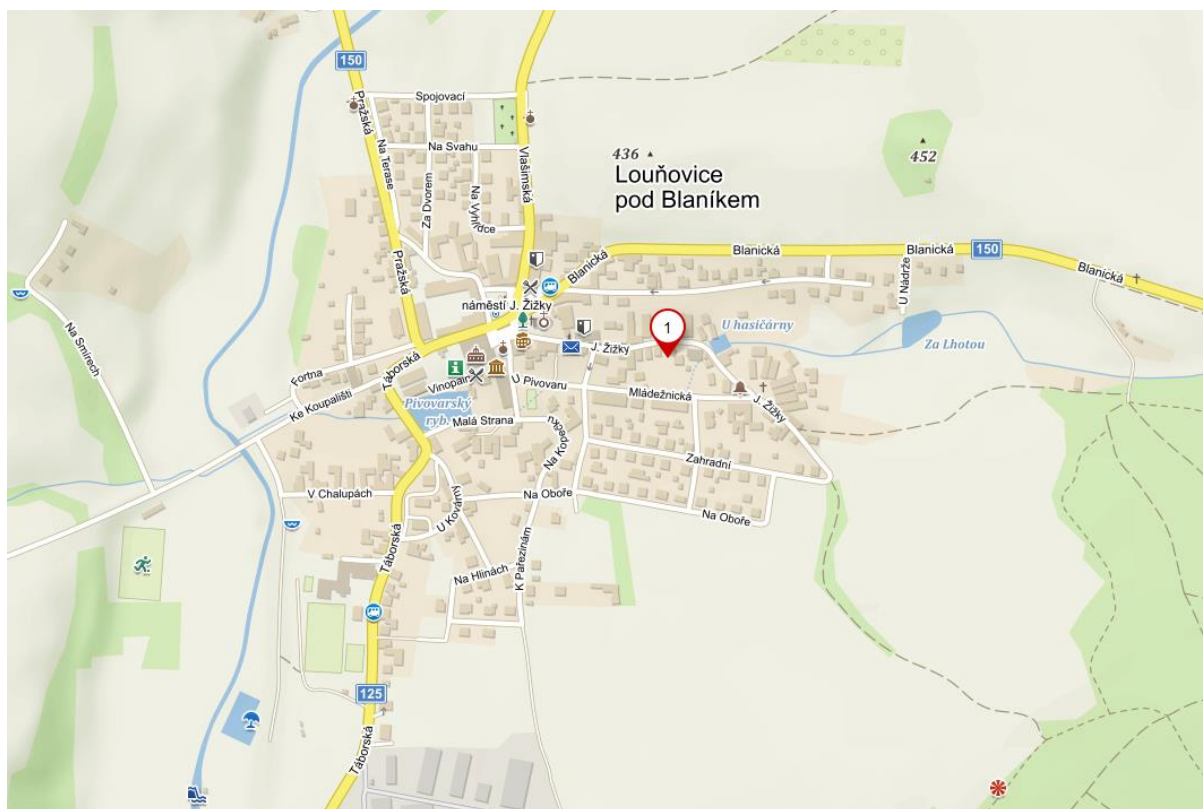
Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí

Informace o pozemku

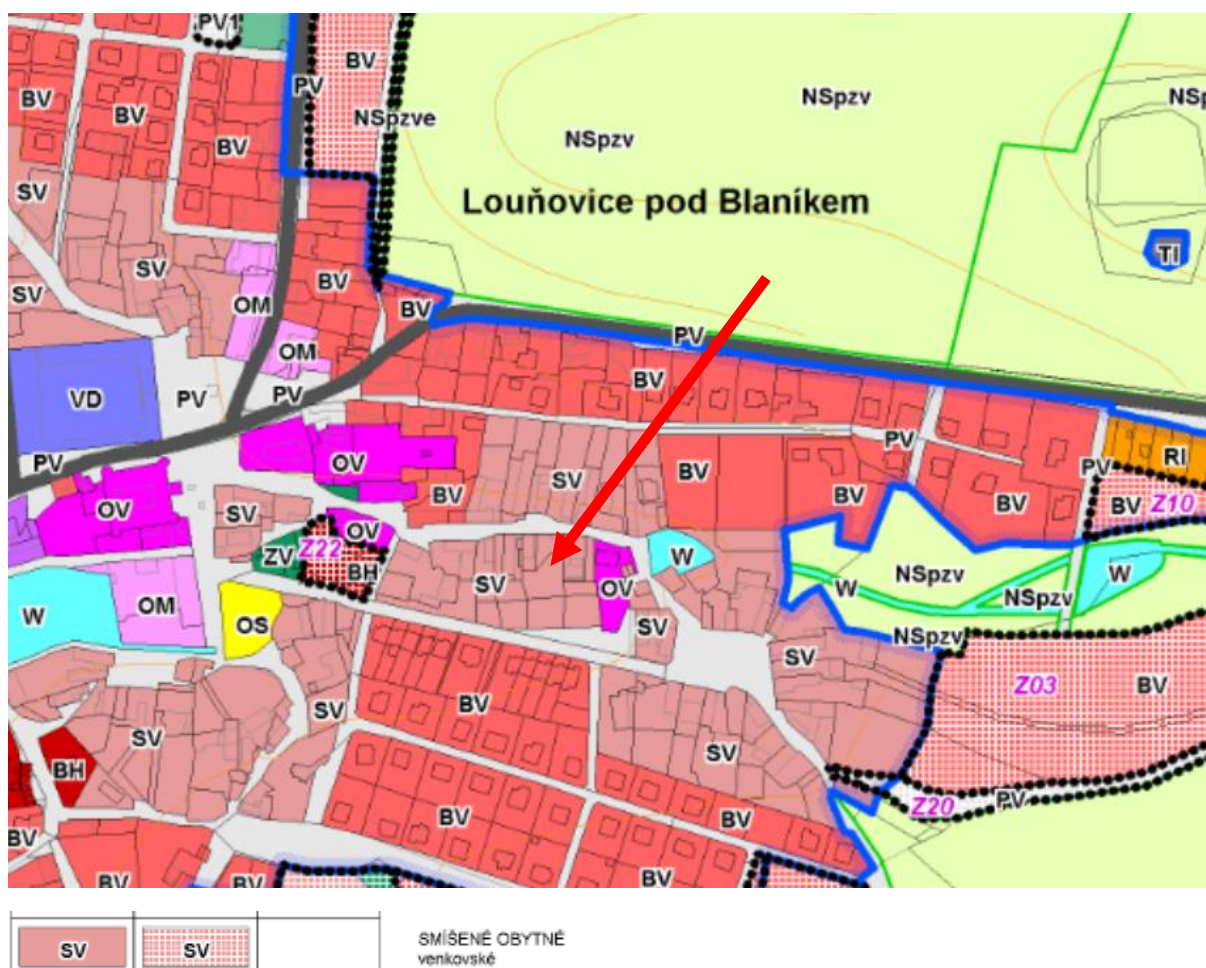
Parcelní číslo:	2316
Obec:	Louňovice pod Bláníkem [530107]
Katastrální území:	Louňovice pod Bláníkem [687375]
Číslo LV:	352
Výměra [m ²]:	213
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Ortofoto mapa a mapa



Výřez z územního plánu



Fotodokumentace předmětu ocenění



Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace

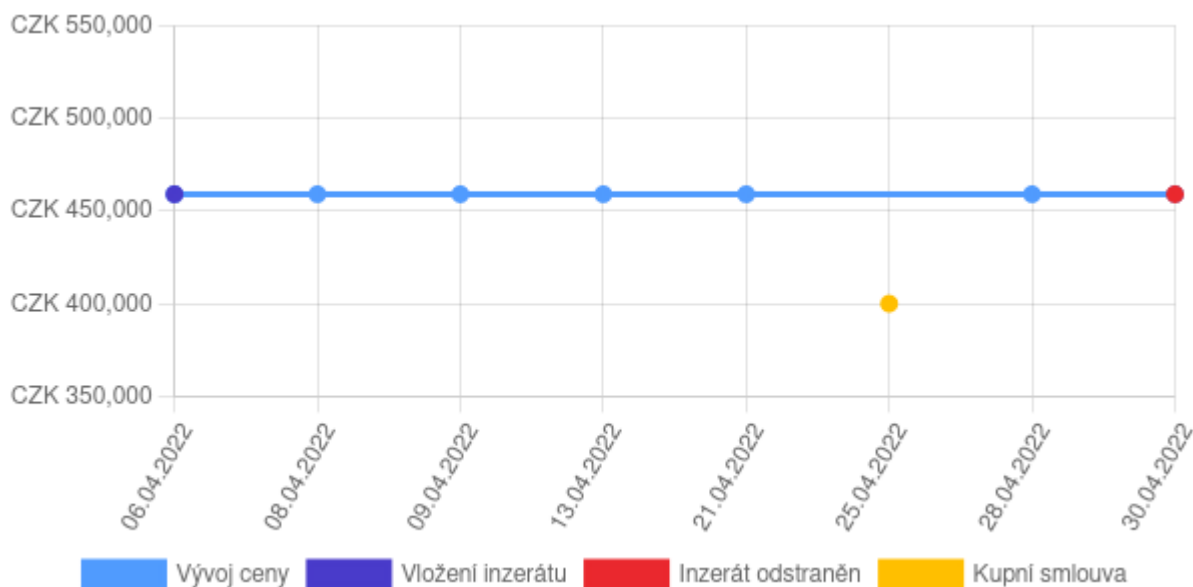


Pozemek, 359 m², Votice, okres Benešov

Celková cena: 400 000 Kč

Lokalita: Votice, okres Benešov

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Votice, okres Benešov	Cena dle KS	400 000 Kč
Číslo řízení	V-3806/2022-201	Datum podpisu KS	25.04.2022
Poznámka k ceně	včetně provize a právního servisu, včetně provize, včetně právního servisu	Plocha pozemku	359 m ²
Poloha nemovitosti	Okraj obce	Druh pozemku	Zahrada

Prodej zahrady o velikosti 359m² v obci Votice. Rovinatý pozemek s příjezdem po obecní cestě.

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace

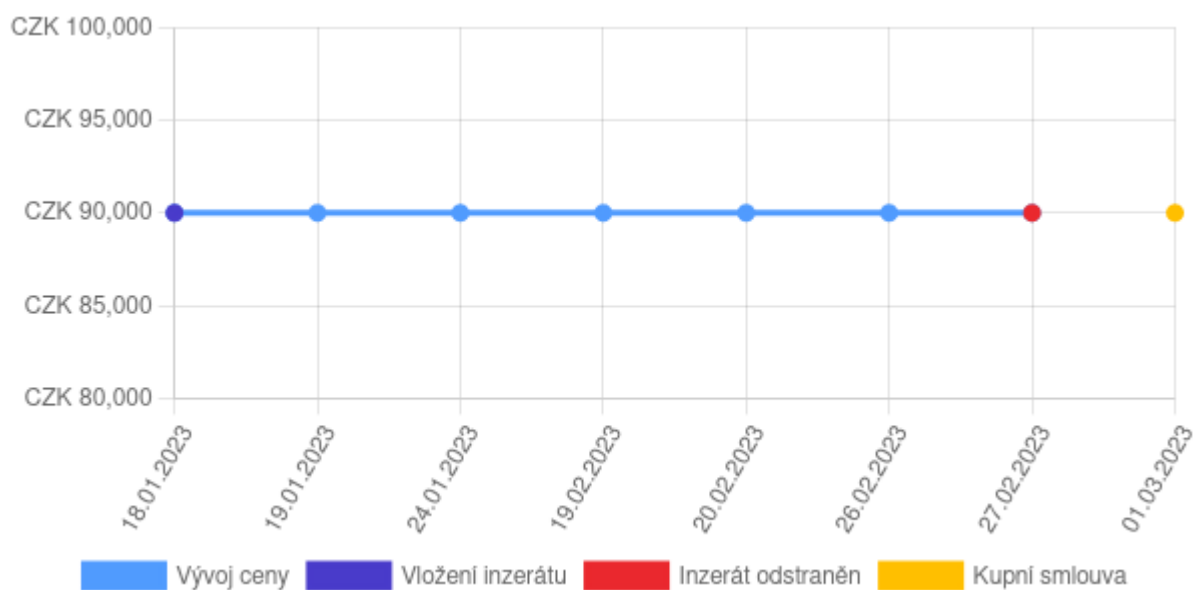


Pozemek, 317 m², Libež, okres Benešov

Celková cena: 90 000 Kč

Lokalita: Libež, okres Benešov

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



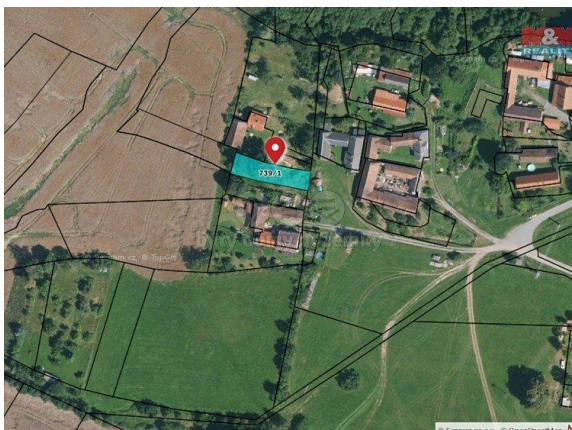
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Libež, okres Benešov	Cena dle KS	90 000 Kč
Číslo řízení	V-1510/2023-201	Datum podpisu KS	01.03.2023
Plocha pozemku	317 m ²	Poloha nemovitosti	Polosamota
Druh pozemku	Zahrada		

Nabízíme k prodeji zahradu vedle obce Libež v okrese Benešov nedaleko Nového Mlýna. Pozemek o rozloze 317 m² je v osobním vlastnictví. V případě zájmu o bližší informace ohledně zahrady kontaktujte prosím makléře nabídky.

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace

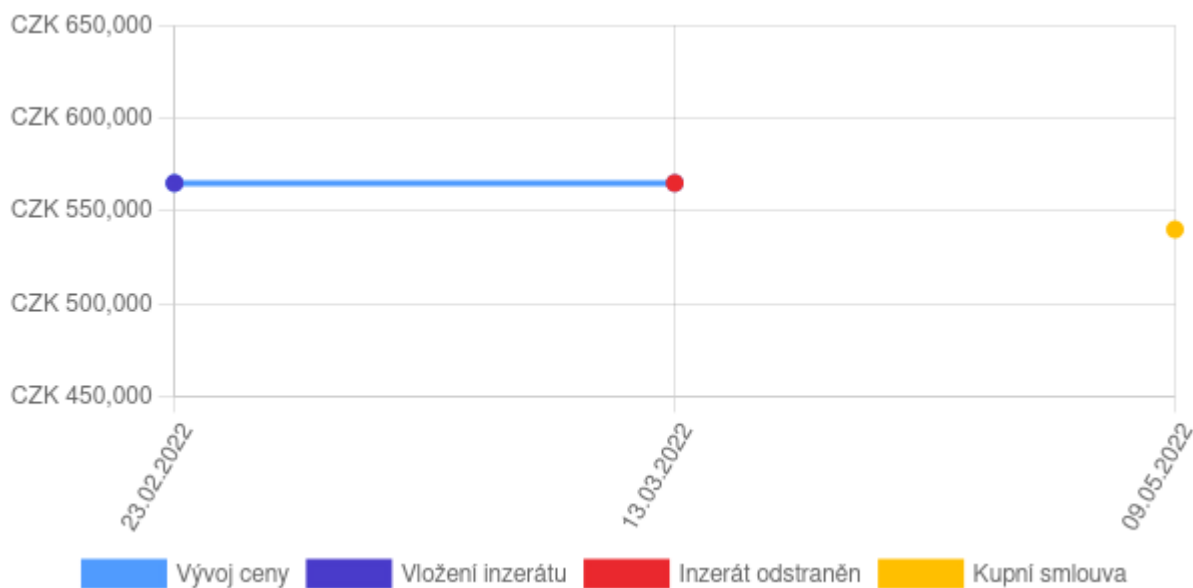


Pozemek, 488 m², Chocov, Mladá Vožice, okres Tábor

Celková cena: 540 000 Kč

Lokalita: Chocov, Mladá Vožice, okres Tábor

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Chocov, Mladá Vožice, okres Tábor	Cena dle KS	540 000 Kč
Číslo řízení	V-3326/2022-308	Datum podpisu KS	09.05.2022
Plocha pozemku	488 m ²	Elektřina	120V
Poloha nemovitosti	Centrum obce	Druh pozemku	Stavební pozemek

Pozemek k bydlení o CP 488 m² v klidné okrajové části obce Chocov u Mladé Vožice. Jedná se o rovinatý pozemek, určený dle územního plánu obce jako plocha k bydlení venkovského charakteru. Na pozemku stromy a keře. Na hranici pozemku elektřina. Příjezd ze zpevněné obecní komunikace. Veškerá občanská vybavenost ve 4 km vzdálené Mladé Vožici. Do obce je autobusové spojení. Více v RK.