

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-19529

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům Nová Bystřice

Katastrální údaje: Kraj Jihočeský, okres Jindřichův Hradec, obec Nová Bystřice, k.ú. Nová Bystřice
Adresa: Žižkova 207, 378 33 Nová Bystřice

OBJEDNAVATEL: EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO, Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor

Adresa: Dominikánská 8, 30100 Plzeň

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č. j. 134 EX 00129/11 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

915 000 Kč

Stav ke dni: 31.03.2020

Datum místního šetření: 10.3.2020

Počet stran: 12 stran

Počet příloh: 9

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 31.03.2020

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 445 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 207 Nová Bystřice, způsob využití: rodinný dům a pozemku parc. č. 1870/7 (zahrada), včetně příslušenství, vše v kat. území Nová Bystřice, obec Nová Bystřice, část obce Nová Bystřice, okres Jindřichův Hradec, zapsáno na LV 302.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 3.3.2020 pod č.j. 134 EX 00129/11-426.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 10.3.2020.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Obec Nová Bystřice se nachází v Jihočeském kraji, cca 15 km jihovýchodně od města Jindřichův Hradec, cca 25 km jihozápadně od města Dačice a cca 25 km východně od města Třeboň. Části obce jsou Albeř, Artolec, Blato, Hradiště, Hůrky, Klášter, Klenová, Nový Vojířov, Ovčárna, Senotín, Skalka, Smrčná. Obcí protéká říčka Dračice a nachází se zde několik rybníků. Jedná se o obec se středně infrastrukturou a se středně rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se v obci nachází mateřská a základní škola. Nákup zboží je dostupný v obchodech smíšeným zbožím a v jednotě. V obci se dále nachází pošta, knihovna, muzeum a sportovní areál. Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusy a vlaky.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v západní zastavěné části obce Nová Bystřice v ulici Žižkova č.p. 207 v obytné zástavbě. Zastávka autobusu „Nová Bystřice, aut. nádr.“ se nachází cca 740 m od oceňované nemovité věci. Železniční stanice „Nová Bystřice“ se nachází cca 1,3 km od oceňované nemovité věci.

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda		
	☐ trvalé travní porosty	☒ zahrada	☐ jiný		
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☐ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna		
	☒ ostatní				
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn		
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus		
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.			
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD				
Přístup k pozemku:	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace			

Přístup přes pozemky:

parc. č. 2205/9	Město Nová Bystřice, Mírové nám. 58, 37833 Nová Bystřice
parc. č. 5634	Město Nová Bystřice, Mírové nám. 58, 37833 Nová Bystřice

Celkový popis

Jedná se o řadový, vnitřní, nepodsklepený, přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Konstrukce budovy je zřejmě kamenná a její stavebně - technický stav je odpovídající špatné údržbě. Dům je vhodný ke kompletní modernizaci. Fasáda domu není zateplená, na omítce jsou viditelné známky opotřebení. Střecha domu je zčásti polovalbová s krytinou z osinkocementových šablon a zčásti sedlová s krytinou z pálených tašek. Střecha je ve špatném stavu, do střechy zatéká. Střecha je opatřena komínem. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna domu jsou dřevěná zdvojená, opatřena parapety. K domu patří oplocená zahrada, na které se nachází zahradní domek. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a plynovodu. V ulici je kanalizace a vodovod. Přípojky nebylo možné ověřit.

Pozemek parc. č. St. 445, který je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je o velikosti 192 m², je zčásti zastavěný plochou pod domem č.p. 207 Nová Bystřice. Zbylou část tvoří dvůr. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 1870/7, který je v Katastru nemovitostí veden jako zahrada a je o velikosti 472 m², je zčásti zastavěn zahradním domkem. Pozemky spolu tvoří jeden celek. Pozemky jsou mírně svažité, travnaté, neudržované a oplocené zděným nebo drátěným oplocením. Přístup na pozemky je po komunikaci ve vlastnictví obce.

Součástí nemovité věci jsou IS a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a zahradní domek. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 10.3.2020. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

- NE Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

OBSAH

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 207 Nová Bystřice

OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 207 Nová Bystřice

Oceňovaná nemovitá věc
Plocha pozemku: 664,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům Střížovice, okres Jindřichův Hradec		
Popis:	Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Střížovice. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 340 m ² . Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Konstrukce domu je smíšená. Střecha je sedlová. Dům je částečně modernizovaný. Vytápění je řešeno tuhými palivy a elektrickými přímotopy. Objekt je napojen na elektřinu a vodovod. K domu náleží zahrada.		
Pozemek:	340,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny		1,00	 Zdroj: www.sreality.cz - ID: 00179
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,15	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci		1,06	
K6 Celkový stav		0,95	
K7 Vliv pozemku		1,05	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění		0,90	
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena	
800 000 Kč	1,09	872 000 Kč	

Název:	Rodinný dům Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec		
Lokalita:	Jindřichův Hradec III, Václavská		
Popis:	Na prodej rodinný dům nacházející se ve městě Jindřichův Hradec v části Jindřichův Hradec III v ulici Václavská. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 151 m ² . Jedná se o řadovou vnitřní, přízemní budovu s volným půdním prostorem. Konstrukce domu je zděná. Střecha domu je sedlová. Součástí střechy je komín a střešní okna. Dům je částečně modernizovaný. Objekt je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodovod. K domu náleží malá zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.		
Pozemek:	151,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny		0,95	 Zdroj: www.sreality.cz - ID:627683
K2 Velikosti objektu		1,05	
K3 Poloha		0,80	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci		1,05	
K6 Celkový stav		0,93	
K7 Vliv pozemku		1,05	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění		0,90	
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena	
1 200 000 Kč	0,74	888 000 Kč	

Název:	Rodinný dům Strmilov, okres Jindřichův Hradec		
Lokalita:	Palupín		
Popis:	Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Strmilov v části Palupín. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové ploše 1.600 m ² . Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepenou, přízemní budovu s volným půdním prostorem. Konstrukce		

domu je smíšená. Střecha je sedlová s krytinou z šablon. Dispoziční řešení domu je 2+1. Objekt je napojen na elektřinu a vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je ústřední na tuhá paliva. K domu náleží zahrada, na které se nachází garáž a hospodářská část.

Pozemek: 1 600,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,94
K7 Vliv pozemku	0,91
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90



Zdroj: www.sreality.cz - ID: 182-N02521

Cena
1 270 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,77

Upravená cena
977 900 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	872 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	912 633 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	977 900 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena	912 633 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	912 633 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 207 Nová Bystřice

912 633,- Kč

Porovnávací hodnota

912 633 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 11 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 3, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

915 000 Kč

slovy: Devětsetpatnácttisíc Kč

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností stanovujeme cenu obvyklou pozemku parc. č. St. 445 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 207 Nová Bystřice, způsob využití: rodinný dům a pozemku parc. č. 1870/7 (zahrada), včetně příslušenství, vše v kat. území Nová Bystřice, obec Nová Bystřice, část obce Nová Bystřice, okres Jindřichův Hradec, zapsáno na LV 302 v objektivní zaokrouhlené výši **915.000,- Kč**.

V Praze 31.03.2020

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město



Znalecká doložka:

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Osoby podílející se na zpracování posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Mgr. Petr Slepíčka

Ing. Jiří Roub

Ing. Veronika Košťálová

Jakub Chrástěcký

Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících)

Mgr. Petr Slepíčka

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-19529 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy

počet stran A4 příloze

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 302

3

Snímek katastrální mapy

2

Mapa oblasti

1

Fotodokumentace nemovité věci

3

JUDr. Alan Havlice
Exekutorský úřad Jeseník

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 12:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: EX 00129/11 pro Mgr. Ing. Jiří Prošek

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546798 Nová Bystřice

Kat.území: 704971 Nová Bystřice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Šteinerová Jana, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2	835706/0041	
---	-------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 445	192	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: Nová Bystřice, č.p. 207, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 445

1870/7

472 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Šteinerová Jana, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 835706/0041

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 2, č.j.: 20 EXE-42/2011-14 ze dne 20.01.2011. Právní moc ke dni 25.02.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2019 19:31:54. Zápis proveden dne 22.03.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1079/2019-303

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 445, Parcela: 1870/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134EX-00129/2011 -352 ze dne 01.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2019 19:31:54. Zápis proveden dne 22.03.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1079/2019-303

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Šteinerová Jana, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 835706/0041

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Jeseník 197EX-92604/2010 -61 ze dne 23.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 07:00:48. Zápis proveden dne 01.10.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-4247/2019-303

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 2 20EXE-2432/2010 -15

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 12:55:03

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546798 Nová Bystřice

Kat.území: 704971 Nová Bystřice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ze dne 27.10.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 07:00:48. Zápis proveden dne 01.10.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-4247/2019-303

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 445, Parcela: 1870/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník 197EX-92604/2010 -57 ze dne 23.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 07:00:48. Zápis proveden dne 01.10.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-4247/2019-303

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/05, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Šteinerová Jana, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 835706/0041

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Jeseník 197EX-91308/2011 -34 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 08:39:00. Zápis proveden dne 28.01.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-312/2020-303

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 2 53EXE-999/2012 -17 ze dne 03.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 08:39:00. Zápis proveden dne 28.01.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-312/2020-303

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 445, Parcela: 1870/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník 197EX-91308/2011 -45 ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 08:39:00. Zápis proveden dne 28.01.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-312/2020-303

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci 23 D-259/2018 -59 ze dne 19.02.2019. Právní moc ke dni 19.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2019 12:37:40. Zápis proveden dne 01.03.2019.

V-1217/2019-303

Pro: Šteinerová Jana, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2 RČ/IČO: 835706/0041

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 12:55:03

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546798 Nová Bystřice

Kat.území: 704971 Nová Bystřice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1870/7

83421

472

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.03.2020 13:04:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD











