

Exekutorský úřad Praha 9

Od: richterova@miestate.cz
Odesláno: 5. září 2023 7:12
Komu: urad@eupraha9.cz
Předmět: 184 EX-9795/2015
Přílohy: ZP 347 41 2023 Hanov u Lestkova čp 19 048428_2023_compressed.pdf; Dotaz ohledně realizace společné dražby spoluvlastnické podílu povinného na nemovité věci Hanov u Leskova , LV 7, Jan Rusňák.pdf

Dobrý den,

zasílám vyhotovený znalecký posudek k vyvolání dražby.

S přáním hezkého dne



Lenka Richterová

REFERENČNÍ ODDĚLENÍ

Tel.: +420 732 653 727

richterova@miestate.cz

www.miestate.cz

ZNALECKÝ POSUDEK O TRŽNÍ HODNOTĚ NEMOVITOSTI číslo 048428/2023 (347-41/2023)

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům - bez nebytových prostor, RD Hanov u Lestkova č.p. 19

Adresa nemovité věci: č.p. 19 34953 Lestkov – Hanov

Katastrální údaje: Kraj Plzeňský, okres Tachov, obec Lestkov, k.ú. Hanov u Lestkova, kód k.ú. 680303, LV 7

Vlastník stavby: MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4, spoluvlastnický podíl: 907 / 1400

Josef Bujárek, Školní 260, 50901 Nová Paka, spoluvlastnický podíl: 1 / 20

Růžena Gáborová, Tovární 205/39, 35733 Locket, spoluvlastnický podíl: 36 / 1400

Marian Gábor, Zrušen pobyt v ČR, , spoluvlastnický podíl: 9 / 1400

Vojtěch Gábor, Tyršova 181, 33024 Heřmanova Huť, spoluvlastnický podíl: 36 / 1400

Zdeněk Gábor, Lestkov 209, 34953 Lestkov, spoluvlastnický podíl: 36 / 1400

Aleš Pokorný, Lestkov 11, 34953 Lestkov, spoluvlastnický podíl: 252 / 1400

Jan Rusňák, Ochťiná, 04935 Ochťiná, spoluvlastnický podíl: 9 / 1400

Božena Seitzová, Smetanova 860, 34815 Planá, spoluvlastnický podíl: 36 / 1400

Vlastník pozemku: MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4, spoluvlastnický podíl: 907 / 1400

Josef Bujárek, Školní 260, 50901 Nová Paka, spoluvlastnický podíl: 1 / 20

Růžena Gáborová, Tovární 205/39, 35733 Locket, spoluvlastnický podíl: 36 / 1400

Marian Gábor, Zrušen pobyt v ČR, spoluvlastnický podíl: 9 / 1400

Vojtěch Gábor, Tyršova 181, 33024 Heřmanova Huť, spoluvlastnický podíl: 36 / 1400

Zdeněk Gábor, Lestkov 209, 34953 Lestkov, spoluvlastnický podíl: 36 / 1400

Aleš Pokorný, Lestkov 11, 34953 Lestkov, spoluvlastnický podíl: 252 / 1400

Jan Rusňák, Ochťiná, 04935 Ochťiná, spoluvlastnický podíl: 9 / 1400

Božena Seitzová, Smetanova 860, 34815 Planá, spoluvlastnický podíl: 36 / 1400

Pozemky: St. 31, 57

ZADAVATEL: MI Estate s.r.o. PRO ÚČELY DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

Adresa zadavatele: Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4

telefon: 777 333 569

IČ: 08294208

e-mail:

DIČ: CZ08294208

ZHOTOVITEL: CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o.

Adresa zhotovitele: KVÍTKOVÁ 4703, 760 01 ZLÍN,

telefon: +420 724 249 401

IČ: 60711485

e-mail: cenyaoadhady@gmail.com

DIČ: CZ60711485



Současný stav

TRŽNÍ HODNOTA

1 680 000,- Kč

Datum místního šetření: 22. 8. 2023

Datum zpracování: 31. 8. 2023

Počet stran: 17

Počet příloh: 50

Otisk razítka CENY + ODHADY ZLÍN s.r.o.,



OBSAH:

1.	NÁLEZ	4
1.1.	ZADÁNÍ POSUDKU	4
1.2.	OBEČNÉ PŘEDPOKLADY:	4
1.3.	MÍSTOPIS	5
1.4.	CELKOVÝ POPIS	6
1.5.	VÝHODNOCENÍ RIZIK NEMOVITÉ VĚCI	8
2.	POSUDEK	9
2.1.	VĚCNÁ HODNOTA	9
2.2.	VÝPOČET HODNOTY POZEMKŮ	10
2.3.	OCENĚNÍ POROVNÁVACÍ METODOU	12
3.	REKAPITULACE OCENĚNÍ	14
2.	4. ZNALECKÁ DOLOŽKA	17

1. Nález

1.1. Zadání posudku

Znaleckým úkolem bylo navržení celkové tržní hodnoty nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví spolu s navržením tržní hodnoty ideálního spoluvlastnického podílu 9/1400

Bujárek Josef, Školní č.p. 260, 50901 Nová Paka	460702/014	1/20
Gáborová Růžena, Tovární 205/39, 35733 Locket	825802/2300	9/1400
Gábor Dušan, č.p. 23, Boněnov, 34813 Chodová Planá	511109/322	36/1400
Gábor Marian, Zrušen pobyt na území ČR	790304/9286	9/1400
Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkýš, 33024 Heřmanova Huť	680311/1535	36/1400
Gábor Zdeněk, č.p. 209, 34953 Lestkov	670107/0024	36/1400
MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4	08294208	907/1400
Pokorný Aleš, č.ev. 11, Hanov, 34953 Lestkov	910731/1708	252/1400
Rusňák Jan, Ochtiná, 049 35 Ochtiná, Slovensko	800804/	9/1400
Seitzová Božena, Smetanova č.p. 860, 34815 Planá	635703/0823	36/1400

na souboru nemovitostí

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 31	1346	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hanov, č.p. 19, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 31				
P 57	1932	zahrada		zemědělský půdní fond

zapsaných na LV č. 7 pro obec Lestkov, okres Tachov, kat. území Hanov u Lestkova u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Pro navržení tržní hodnoty byla použita porovnávací metoda ocenění. Porovnání bylo provedeno na základě aktuálních nabídek. Ocenění dle cenových předpisů nebylo z důvodu úspory nákladů vyžadováno.

1.2. Obecné předpoklady:

Obvyklá cena je navržena na základě zpracované porovnávací metody, která hodnotí a promítá situaci na trhu s nemovitostmi v daném místě a čase. Jedná se o cenu, která by byla dosažena při prodeji, či nájmu oceňované nebo porovnatelné nemovité věci (z hlediska velikosti, stavu, polohy, vybavení apod.) v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při její aplikaci jsou zvažovány všechny okolnosti, které mohou mít vliv na cenu kromě mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se myslí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit apod. Osobními poměry se rozumí zejména majetkové, rodinné nebo jiné vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k tomuto majetku.

Tržní cena je cena, která byla v daném místě a čase za konkrétní nemovitou věc skutečně zaplacená. Vlastní tržní cena se tvoří až při samotné transakci, proto ji nelze předem přesně vypočítat a lze ji pouze dodatečně zjistit například ze smlouvy.

Tržní hodnota je odhadovaná částka, za kterou by měla být nemovitá věc v den ocenění po řádném uvedení na trh převedena, či pronajata mezi dvěma subjekty v nezávislém vztahu, přičemž obě strany jednají vědomě, obezřetně a bez donucení. V případě, kdy se s obdobným majetkem na trhu běžně obchoduje odpovídá tržní hodnota obvyklé ceně nemovité věci. Pokud není obdobný majetek obchodován, nelze obvyklou cenu určit, ale pouze odhadnout tržní hodnotu.

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

	Současný stav
Tržní hodnota celku zaokrouhleně	1 680 000,- Kč
Tržní hodnota id. 9/1400	7 600,- Kč

1.3. Místopis

Charakteristika obce a poloha v obci

Obec Lestkov se nachází v okrese Tachov, kraj Plzeňský. Žije zde 407 obyvatel. V obci funguje pobočka České pošty, obchod se smíšeným zbožím a hospoda.

Hanov je malá vesnice, část obce Lestkov v okrese Tachov. Nachází se asi 4 km na sever od Lestkova. V roce 2011 zde trvale žilo třináct obyvatel. Hanov leží v katastrálním území Hanov u Lestkova o rozloze 7,08 km²

Umístění a okolí:

Oceňovaná nemovitost se nachází v jižní části obce v nadmořské výšce cca 635 m.n.m. v zástavbě RR a nachází se cca 50 km západně od krajského města Plzeň.

Dopravní obslužnost:

Dopravní obslužnost lokality zajišťuje bus.

Zastávka autobusů „Lestkov - Hanov“ se nachází cca 20 m od oceňované nemovité věci.

Parkování je zajištěno na vlastním pozemku.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř	☒ silnice II., III. tř	

1.4. Celkový popis

Předmětem ocenění je samostatně stojící, částečně podsklepený, přízemní rodinný dům č.p. 19, s neobytným podkrovím – půdním prostorem, sedlovou střechou zděné, příp. smíšené konstrukce téměř obdélníkového půdorysu na pozemku p.č. St. 31 o zastavěné ploše cca 257 m².

Celková dispozice včetně pozemků:



Budova je pravděpodobně založena na základových pasech, svislé konstrukce zděné zřejmě bez izolací. Na střeše kryté taškami se nachází komín. Krovny dřevěné. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná. Vnější omítky vápenné hladké probarvené, případně chybějící. Původní stáří objektu nebylo možné zjistit – dle odborného odhadu zpracovatele se jedná o stavbu cca z roku 1890. V průběhu své celkové životnosti objekt zřejmě procházel postupně rekonstrukcemi a modernizacemi prvků krátkodobých životností, s tím. Že současný celkový vnější technický stav lze charakterizovat jako objekt se zanedbanou údržbou. Orientace oken domu je především na jih a západ.

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro. Dle provedených zjištění z veřejných databází je kanalizace zřejmě řešena septikem. V dané lokalitě je k dispozici rozvod vody. Vytápění zřejmě lokální na tuhá paliva. Ohřev vody pravděpodobně el. bojlerem. Při místním šetření nebylo umožněno vnitřní ohledání objektu, ani vstup na oceňovaný pozemek. Vnitřní dispozici nebylo možné z důvodu neumožnění přístupu vyhodnotit a při jejím popisu byly využity podklady předložené zadavatelem. Nebylo možné ověřit rozvod inženýrských sítí. Kolaudační rozhodnutí nebylo předloženo, nebyla předložena stavební dokumentace.

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
1758/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	Obec Lestkov, č. p. 210, 34953 Lestkov
1758/2	ostatní plocha - silnice	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Technický popis oceňované nemovité věci		
Stavba dokončena v r. 1890	Díličí rekonstrukce v r.	Celková rekonstrukce v r.
Stavebně technický stav:	K celkové rekonstrukci	
Energetický průkaz stavby:	Není	
Rekonstrukce stavby:	☐ celková ☐ díličí ☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☒ okna, dveře ☒ interiér	

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./vl.):	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	☒ / ☐ elektro	☐ telefon
Přístupová komu.:	☐ zpevněná	☒ nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 1758/3, 1758/2		
Využití:	☐ bydlení	☐ pronájem	☐ podnikání	☐ bydl. a podnik.	☐ část. obsazen ☐ volný objekt

Poloha v rámci lokality



Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- ☒ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nájemní smlouvy nebyly předloženy nebo zjištěny.

1.5. Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci – nemovitost řádně zapsána v KN

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci – nezjištěna

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci – nezjištěna

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Nemovitá věc:	☐ byla v minulosti zaplavena	☒ nebyla v minulosti zaplavena
----------------------	---	--

Věcná břemena a obdobná zatížení

Bez věcných břemen zatěžujících nemovitosti

Na nemovitosti bázňe řada exekutorských zástavních práva spolu s exekučními řízeními – (blíže viz. LV)

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána
NE	Stavby dlouhou dobu neužívané

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 7				
Kraj: CZ032 Plzeňský		Okres: CZ0327 Tachov		
Obec: 561011 Lestkov		Katastrální území: 680303 Hanov u Lestkova		
Ulice: č.p. 19		č.o.:		
Vlastníci				Podíl
PO	IČO: 08294208	MI Estate s.r.o.	Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4	907 / 1 400
FO	RČ: 460702/014	Josef Bujárek	Školní 260, 50901 Nová Paka	1 / 20
FO	RČ: 825802/2300	Růžena Gáborová	Tovární 205/39, 35733 Locket	36 / 1 400
FO	RČ: 790304/9286	Marian Gábor	Zrušen pobyt v ČR,	9 / 1 400
FO	RČ: 680311/1535	Vojtěch Gábor	Tyršova 181, 33024 Heřmanova Huť	36 / 1 400
FO	RČ: 670107/0024	Zdeněk Gábor	Lestkov 209, 34953 Lestkov	36 / 1 400
FO	RČ: 910731/1708	Aleš Pokorný	Lestkov 11, 34953 Lestkov	252 / 1 400
FO	RČ: 800804	Jan Rusňák	Ochtiná, 04935 Ochtiná	9 / 1 400
FO	RČ: 635703/0823	Božena Seitzová	Smetanova 860, 34815 Planá	36 / 1 400
Stavby				stavba je součástí pozemku
část obce Hanov		Rodinný dům	č.p. 19	na pozemku p.č. St. 31 ANO
Pozemky				
St. 31	Stavební parcela	Parcela KN	1 346 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
57	Pozemková parcela	Parcela KN	1 932 m ²	zahrada

2. Posudek

2.1. Věcná hodnota

Věcná hodnota staveb

Jednotková cena byla určena z cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2023 a odborného odhadu pro daný typ stavby ve výši 9.100,- Kč/m³ obestavěného prostoru. Vzhledem k neumožnění dohlídky vnitřních prostor a souvisejících prostor byly rozměry stanoveny orientačně s tím, že výpočet věcné hodnoty stavby má pouze podpůrný charakter.

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započitatelná plocha podlaží
1.PP	110,00 m ²	75,00 m ²
1.NP	257,00 m ²	187,00 m ²
podkroví	257,00 m ²	0,00 m ²
Celkem započitatelná plocha		262,00m²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
1.PP				
	sklep	75,00 m ²	1,00	75,00m ²
1.PP - celkem		75,00 m²		75,00 m²
1.NP				
	1.NP	187,00 m ²	1,00	187,00m ²
1.NP - celkem		187,00 m²		187,00 m²
podkroví				
	podkroví	187,00 m ²	0,00	0,00m ²
podkroví - celkem		187,00 m²		0,00 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
1.99	2,7*110	=	297,00 m ³
1.NP	3,2*257	=	822,40 m ³
Podkroví		=	578,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	1 697,40 m ³

Zastavěná plocha	[m ²]	257
Obestavěný prostor	[m ³]	1 697,40
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	9 100
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	15 446 340
Stáří	roků	130
Další životnost	roků	20
Opotřebení	%	90,00

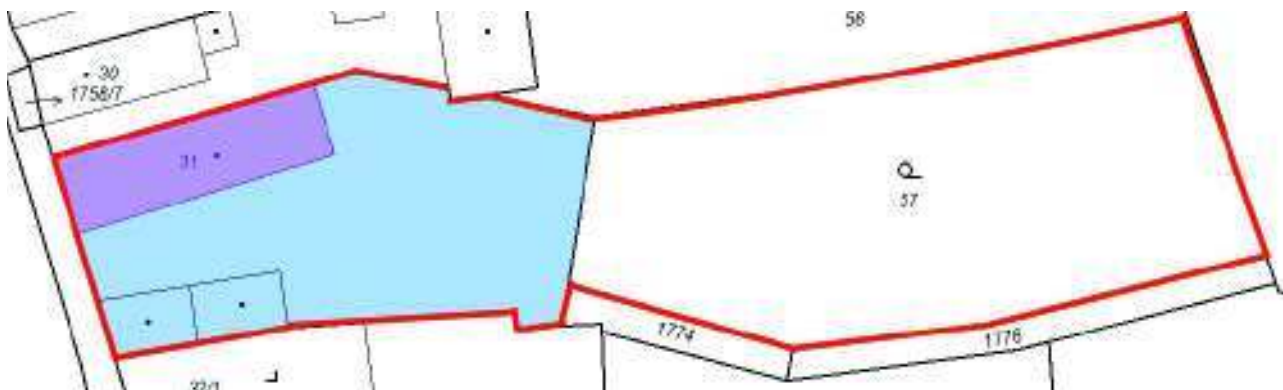
Věcná hodnota (VH)	Kč	1 544 634
--------------------	----	-----------

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název	Popis	Parc. číslo	Množství	JC	RC	Opotřebení	VH
zděná stavba	zděná přízemní stavba s neobytným podkrovím se sedlovou střechou krytou taškami za hranicí životnosti s navazující původně hospodářskou částí o zastavěné ploše cca 118 m ²	St.31	1,00	350 000 Kč/	350 000 Kč	90 %	35 000 Kč
Věcná hodnota ostatních staveb celkem							35 000 Kč

2.2. Výpočet hodnoty pozemků

Jedná o pozemek parc.č. St 31, který je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1346 m², který je částečně zastavěn RD č.p. 19 o zastavěné ploše cca 257 m² spolu s navazujícím pozemkem zahrady p.č. 57 o celkové výměře 1932 m². Pozemek tvoří jednotný funkční celek, má lichoběžníkový tvar s nejdelší stranou hrany v jižní části a je velmi mírně se svažující západním směrem, je porostlý travinami, keři a stromy a jeví se jako neudržovaný.



Výpočet porovnávací hodnoty

Navržení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pro navržení tržní hodnoty jsme vycházeli z aktuálních nabídek pozemků v předmětné lokalitě, která je poměrně limitovaná. V místě a čase jsou nabízeny stavební pozemky v poměrně širokém intervalu od cca 290 Kč do 1.200,- Kč/m². Vzhledem k velikosti oceňovaných pozemků, jejich poloze a stavu odhadujeme jejich tržní hodnotu po vyhodnocení všech parametrů ve výši 400,- Kč/m².

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Prodej stavebního pozemku 4 562 m ² Lestkov - Vysoké Jamné, okres Tachov		4 562	2 052 900	450,00	0,93	418,95

Nabízíme k prodeji soubor pozemků na Tachovsku. Nabízíme Vám k prodeji pozemky o celkové výměře 4.562m² v obci Lestkov. Zastavěná plocha je 1.149m², 102m² ostatní plocha a nádvoří a zbytek pozemků je veden na katastru jako zahrada. Vhodný pro hospodaření, podnikání nebo chov zvířat. Výhodná poloha pozemku s krásným výhledem. Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.

KRC: 0,95 KMP 0,98 KPP 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

: :

Prodej stavebního pozemku 4 384 m²

4 384 2 192 000 500,00 0,93 465,50

Olbramov, okres Tachov

Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout pěkný stavební pozemek o výměře 4384 m² se stodolou v obci Olbramov. Jedná se o rozlehlý rovinatý pozemek na okraji obce. Příjezd k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci.

Dle platného územního plánu obce je vyhrazená část pozemkové parcely zařazena dle funkčního uspořádání území do plochy SV - Plochy smíšené obytné venkovské. Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení, které jsou doplněny zázemím účelových hospodářských staveb. Primární funkcí je zde bydlení doplněné o pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (například nerušící výroba, služby a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Obec Olbramov leží v Plzeňském kraji, v okrese Tachov, cca 15 km severozápadně od města Stříbra, cca 4 km severně od města Černošín a cca 18 východně od města Planá u Mariánských Lázní.

Obec je tvořena převážně původními usedlostmi, které jsou obslouženy místními komunikacemi a veřejnými prostranstvími.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

KRC: 0,95 KMP 0,98 KPP 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

: :

Prodej stavebního pozemku 1 377 m²

1 377 450 000 326,80 0,97 316,67

Úterý - Vidžín, okres Plzeň-sever

Prodej pozemku o celkové velikosti 1377 m², který se nachází v obci Vidžín u Úterý. Pozemek je svahovitý a orientovaný na východní stranu. Možnost vystavění rodinného domu či domu pro rekreaci. Pro více informací kontaktujte makléře.

KRC: 0,95 KMP 1,02 KPP 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

: :

Průměrná jednotková cena

400,37 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 31	1 346	400	1 391 / 1 400	534 939
zahrada	57	1 932	400	1 391 / 1 400	767 832
Celková výměra pozemků:		3 278	Hodnota pozemků celkem:		1 302 771

2.3. Ocenění porovnávací metodou

Výpočet porovnávací hodnoty

Navržení a zdůvodnění jednotkové ceny oceňované nemovité věci

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje obtížnou prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Tržní hodnota oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Lokalita	užitná plocha	Zastavěná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K_c	m^2	m^2	m^2		Kč	K_c	Foto Kč
Kokašice, okres Tachov <u>Prodej rodinného domu 390 m², pozemek 1 659 m².</u>	390,00	0	1 659		1 900 000	0,90	1 710 000
Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem v obci Kokašice, okres Tachov. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci nebo k celkové přestavbě. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny jímkou. Pozemek je částečně oplocen a přístupný z obecní komunikace. Na pozemku se							

nachází rovněž stodola ve velmi špatném stavu.

Dům se zahradou se nachází přímo v centru obce.

Obec Kokašice leží zhruba 2 km od lázeňského města Konstantinovy Lázně s občanskou vybaveností.

V případě doplňujících otázek, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

Hodnocení: lepší stav, inž. sítě, menší pozemek

Lestkov - Stan,	300,00	160	558	1 790 000	0,89	1 593 100
-----------------	--------	-----	-----	-----------	------	-----------

okres Tachov

Prodej chalupy 300 m2, pozemek 558 m2,

Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout ke koupi nemovitost, vhodnou jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Nachází se v obci Stan u Lestkova, okres Tachov. Dům je po částečné rekonstrukci, v současnosti je to "hrubá stavba" bez veškerého vnitřního vybavení. Nově vybudované jsou krovy, včetně dřevěných nosníků podlah, střecha, plastová okna, věnec pod střechou, komín a dostavba zdí. Nově zhotoven, dle projektové dokumentace, vlastní vrt na pitnou vodu - vše zajištěno firmou. K domu patří zahrada o výměře 337m2 s krásnou starou lípou. Užitná plocha je 300m2, zastavěná plocha je 160m2. Dům byl součástí zemědělské usedlosti. Vnitřní dispozici tvoří v přízemní části pět místností a celý prostor je možné upravit dle vlastních představ. V přízemí jsou dvě velké světlé místnosti s okny do ulice, směrem na druhou stranu je jizba s malou kuchyňkou a koupelnou a další prostor, kde byla původně dílna. V podkroví jsou krásné velké prosvětlené prostory, kde je možnost vybudovat několik dalších místností nebo ponechat velký otevřený prostor. Do domu je zavedena elektřina, odpad je řešen žumpou. Stavební povolení je platné do roku 2025. Nabízený objekt se nachází na velmi pěkném a klidném místě na okraji obce. Občanská vybavenost se nachází v nedalekém Lestkově 3km (obchody, pošta, Obecní úřad), Planá 11km a Tachov 25km. Pro více informací či zajištění osobní prohlídky nemovitosti volejte na níže uvedené tel. číslo.



Hodnocení: lepší stav, menší pozemek

Lestkov, okres	170,00	145	804	1 900 000	0,91	1 729 000
----------------	--------	-----	-----	-----------	------	-----------

Tachov

Prodej rodinného domu 170 m2, pozemek 804 m2,

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou nacházející se v malebném kraji v obci Lestkov, kterou najdete mezi Planou a Konstantinovými Lázněmi. Jedná se o dům, jehož výstavbu odhadujeme na počátek 20. let, v roce 1987 pak proběhla poslední rekonstrukce domu. Dům je vyjma plynu napojen na veškeré inženýrské sítě. Ze stavebního hlediska se jedná o podsklepenou stavbu s jedním podlažím a obytným podkrovím. Vnitřní dispoziční řešení 5+1, k domu náleží garáž stodola, dřevník. Dům nabízí v hlavní obytné části dispozici 4+1, v přízemí se nachází kuchyň, 4 menší pokoje, z nichž dva jsou v přízemí a dva v podkroví, dále koupelna a WC. Dům je postaven ze smíšeného zdiva, střecha sedlová. Vytápění domu prostřednictvím kotle na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepě. Celková výměra pozemku činí 804 m2. V zadní části je situována malá zahrada vhodná k



pěstitelským účelům. Stodola je do této zahrady průjezdná, historicky se jedná o menší bývalou zemědělskou usedlost, kde tímto způsobem kdysi býval přístup k obhospodařovaným polím. Dům je ihned obyvatelný, ale ve stavu již vyžadujícím rekonstrukci či přestavbu. Nemovitost je ideální také jako rekreační chalupa, kraj kde se nachází je známý svou malebností, najdete zde hluboké lesy i prosluněné louky, malé rybníčky, otevřené vyhlídky. Vesnicí vede jihozápadní hranice přírodního parku Hadovka, jihovýchodně od vesnice leží přírodní rezervace U rybníčků. Dům je situován v klidné, velmi hezké části obce, okolní zástavba tvořena rodinnými domy. PENB nedodán = dočasně stanovena třída G.

Hodnocení: lepší stav, místo, inž. sítě menší pozemek

užitná plocha	262,00 m ²
Minimální cena:	1 593 100 Kč
Průměrná cena:	1 677 367 Kč
Maximální cena:	1 729 000 Kč
Porovnávací hodnota:	1 677 400 Kč

3. Rekapitulace ocenění

Předmětem znaleckého posudku bylo navržení celkové tržní hodnoty nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví spolu s navržením tržní hodnoty ideálního spoluvlastnického podílu 9/1400.

Bujárek Josef, Školní č.p. 260, 50901 Nová Paka	460702/014	1/20
Gáborová Růžena, Tovární 205/39, 35733 Locket	825802/2300	9/1400
Gábor Dušan, č.p. 23, Boněnov, 34813 Chodová Planá	511109/322	36/1400
Gábor Marian, Zrušen pobyt na území ČR	790304/9286	9/1400
Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkýš, 33024 Heřmanova Huť	680311/1535	36/1400
Gábor Zdeněk, č.p. 209, 34953 Lestkov	670107/0024	36/1400
MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4	08294208	907/1400
Pokorný Aleš, č.ev. 11, Hanov, 34953 Lestkov	910731/1708	252/1400
Rusňák Jan, Ochtiná, 049 35 Ochtiná, Slovensko	800804/	9/1400
Seitzová Božena, Smetanova č.p. 860, 34815 Planá	635703/0823	36/1400

na souboru nemovitostí

Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	St. 31	1346	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Hanov, č.p. 19, rod.dům				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 31				
P	57	1932	zahrada		zemědělský půdní fond

zapsaných na LV č. 7 pro obec Lestkov, okres Tachov, kat. území Hanov u Lestkova u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Pro navržení tržní hodnoty byla použita porovnávací metoda ocenění. Porovnání bylo provedeno na základě aktuálních nabídek. Ocenění dle cenových předpisů nebylo z důvodu úspory nákladů vyžadováno.

Obchodovatelnost spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech je vždy zhoršená a cena takového podílu neodpovídá stejnému podílu z ceny celku. Důvodem snížení ceny spoluvlastnického podílu je jeho rizikovější prodej než u prodeje celé nemovité věci (s vyšším rizikem se snižuje i cena, kterou je kupující ochoten zaplatit, majitel podílu nemůže zcela neomezeně prosazovat svoji vůli). Obecně lze říci, že obchodovatelnost se snižuje úměrně velikosti podílu. Majoritní podíly jsou lépe obchodovatelné než podíly minoritní. **S ohledem na konkrétní specifickou situaci spoluvlastníků, tržní atraktivitu minoritních podílů při zohlednění nezbytných dalších transakčních nákladů byla navržená cena pro podíl id. 9/1400 dále diskontována 30 % proti hodnotě odpovídající výši podílu 9/1400 na navržené tržní hodnotě celku.** Výpočet je následně zaokrouhlen.

Popis rizik / práv a závad s nemovitými věcmi spojených

Práva odpovídající věcnému břemeni

Na LV jsou zapsána práva odpovídající věcnému břemeni vztahující se k souboru oceňovaných nemovitostí.
Hodnota závad z věcných břemen: 0,-Kč

Výměnek

Na LV nejsou zapsána reálná břemena výměnku ani nebyla znalci doložena žádná smlouva o výměnku.
Hodnota závad odpovídajících výměnku: 0,-Kč

Nájemní či pachtovní právo

Na LV není zapsáno pachtovní právo. Znalci nebyla doložena nájemní ani pachtovní smlouva. Hodnota závad odpovídajících nájemnímu či pachtovnímu právu: 0,-Kč

Předkupní právo

Na LV není zapsáno věcné předkupní právo.
Hodnota závad z titulu předkupního práva: 0,-Kč

Zástavní právo smluvní

Na LV není zapsáno zástavní právo smluvní.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu.

Na LV jsou zapsána zástavní práva z rozhodnutí správního orgánu. Hodnota závad z titulu zástavního práva z rozhodnutí správního orgánu: 0,-Kč

Exekuční řízení. Na LV jsou zapsána exekuční řízení. Exekuční řízení se nezapočítává do obvyklé ceny práv a závad. Hodnota závad z titulu exekučního řízení: 0,-Kč

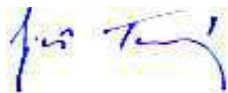
REKAPITULACE OCENĚNÍ MAJETKU		
Současný stav		
Výnosová hodnota	Nevyhodnocuje se	(není předmětem nájmu)
Věcná hodnota celku	2 882 405,- Kč	
- z toho cena pozemku	1 302 771,- Kč	
Tržní hodnota celku	1 677 400,- Kč	
Tržní hodnota zaokrouhleně	1 680 000,- Kč	
Tržní hodnota id. podílu 9/1400	7 600,- Kč	

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí	33
Kopie katastrální mapy	1
Ortofotomapa	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	3
porovnávané nemovité věci	6
porovnávané nemovité věci - pozemky	4
info příjezd k nemovitosti	2

4. Znalecká doložka

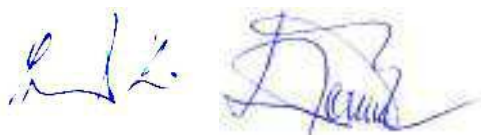
V Praze, dne 31. srpna 2023



Mgr. Jiří Trnavský
jednatel a ředitel společnosti
CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o.
Znalecká kancelář



Sídlo: Kvítková 4703
Zlín, 760 01
IČ: 607 11 485

Znalecká doložka:	Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří se sídlem Kvítková 4703, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 607 11 485, zapsanou Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j.: 2/97-ODD ze dne 30. 7. 1997 podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména § 47. odst. 2 zák. č. 254/2019 Sb. prvním oddíle seznamu znaleckých kanceláří kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování podniků a jejich aktiv, nepeněžitých vkladů do obchodních společností, nemovitostí. Znalecká kancelář prohlašuje v souladu s § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, že si je vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku. Osoby podílející se na zpracování posudku: Ing. Simona Servusová Ing. Ladislav Pančík Mgr. Jiří Trnavský CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o (§ 28 zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech) 
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 048428/2023, (347-41/2023) do znaleckého deníku.
Byla sjednána smluvní odměna.

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 14:35:02

Okres: 020327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
 Kat.území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
 Vygenerováno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Bujárek Josef, Školní č.p. 260, 50901 Nová Paka	460702/014	1/20
	Gáborová Růžena, Tovární 205/39, 35733 Locket	825802/2300	9/1400
	Gábor Dušan, č.p. 23, Boněnov, 34813 Chodová Planá	511109/322	36/1400
	Gábor Marian, Zrušen pobyt na území ČR	790304/9286	9/1400
	Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Víkyně, 33024	680311/1535	36/1400
	Heřmanova Huť		
	Gábor Zdeněk, č.p. 209, 34953 Lestkov	670107/0024	36/1400
	MI Estate s.r.o., Na Pančrácích 310/60, Nusle, 14000 Praha 4	08294208	907/1400
	Pokorný Aleš, č.ev. 11, Hanov, 34953 Lestkov	910731/1708	252/1400
	Rušňák Jan, Ochťiná, 049 35 Ochťiná, Slovensko	800804/	9/1400
	Seitzová Božena, Smetanova č.p. 860, 34815 Planá	635703/0823	36/1400

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	St. 31	1346	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Hanov, č.p. 19, rod.dům				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 31				
P	57	1932	zahrad		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1. Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části A - bez zápisu

C. Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
 o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 podíl 9/1400 pohledávka 6.974,- Kč vč. příslušenství a dalších nákladů spojených s řízením
 Oprávnění pro
 ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27232433
 Povinnost k
 Gáborová Růžena, Tovární 205/39, 35733 Locket, RČ/IČO: 825802/2300
 Parcela: St. 31, Parcela: 57
 Listina
 Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M.) 120 EX-34304/2010 -19 ze dne 04.02.2011. Právní moc ke dni 07.02.2011.
 Z-1313/2011-410

Fořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
 o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 podíl 9/1400 a) pohledávka 4.761,-Kč b) příslušenství a další náklady spojené s řízením
 Oprávnění pro
 ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27232433
 Povinnost k
 Gáborová Růžena, Tovární 205/39, 35733 Locket, RČ/IČO: 825802/2300
 Parcela: 57, Parcela: St. 31
 Listina
 Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní

Nemovitosti jsou v katastrálním území, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná XML sestava COZK
 strana 1

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vygenerováno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

2-485/2012-410

8-5389/2012-410

E-6040/2012-410

2-1763/2013-410

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná XML sestava COZK
strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2023 14:35:02

Státní pozenkový Úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, ČR/IČO:
01312774

Povinnost k

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor JUDr. Milan Makarius) 156 EK-1572/2013 -12 ze dne 02.07.2013.

8-1382/2013-410

Результаты:

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. David Koncs) 074 EX-21650/2010 -5 ze dne 14.04.2011. Právní moc ke dni 28.04.2011.

Σελίδα 1

Родительский

Listina Exekuční příkaz o splnění exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda) 110 Ex-3816/2010 -79 ze dne 30.11.2010. Právní moc ke dni 13.12.2010.

K-2145/2011-410

K-2145/2011-610

Nemovitosti jsou v hranicích obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná XML sestava CDRX
strana 3

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vygenerováno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

Povinnost k

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Richard Bednář) 003 EX-14491/2011 -10 ze dne 17.01.2012. Právní moc ke dni 20.02.2012.

X-2096/2012-410

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

c) Základní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
podíl 36/1400 a) pohledávka 33.055,- Kč b) příslušenství a další náklady spojené s řízením

Our study pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vínohrady, 13000
Praha 3. RČ/ICO: 41197518

Fovinnast &

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Víkřš, 33024 Heřmanova Huť, RČ/IČO: 680311/1535
Parcela: St. 31. Parcela: 57

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová) 121 EX-4608/2011 -11 ze dne 18.08.2011. Právní moc ke dni 05.09.2011.

8-2899/2012-410

Přesadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

c) Základní právo exekutorské podle § 63a exekučního řádu
podíl 36/1400 a) pohledávka 7.954,50 Kč b) příslušenství a další náklady spojené s řízením

Oprávnění pro

Secapital S.à.R.L., id.č.108305, rue de Laboratoire 9, Luxembourg 1653, Luxembourg

Ровиндуст &

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Víkřš, 33024 Heřmanova Huť, MČ/IČO: 680311/1535
Parcela: St. 31, Parcela: 57

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor JUDr. Milošlav Zwiefelhofer) 144 EX-34271/2012 -20 ze dne 07.03.2013.

8-1435/2013-410

Podle k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

c) Základní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
podíl 36/1400 a) pohledávka 8.029,- Kč b) přislušenství a další náklady spojené s fixním

Opřevzení pro

Secapital S.à.R.L., id.8.108305, rue de Laboratoire 9, Luxembourg 1653, Luxembourg

FOUNDED 18

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vítkův, 33024 Heřmanova Hut, RC/IČO: 6803211/1533
Parcela: St. 31. Parcela: 57

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soukromý exekutor JUDr. Milošlav Zwiefelhofer) 144 EX-34272/2012 -23 ze dne 11.04.2013.

W-2050/2013-410

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 14:35:02

Vygenerováno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

8-2142/2013-410

E-5229/2011-410

K-2226/2012-410

podíl 36/1400 a) pohledávka 16.075,97 Kč b) příslušenství a další náklady spojené s firením

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2023 14:35:02

Παράκλησις pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5,
př/řč: 00001350

PovInpost K

Seitsová Božena, Smetanova č.p. 860, 34815 Planá, nČ/iČO: 635703/0823
Parcela: St. 31. Parcela: 57

Exekuční příkaz o sřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor JUDr. Jan Grossa) 025 Ex-6927/2012 -13 ze dne 13.09.2012. Právní moc ke dni 20.09.2012.

E-5626/2012-410

Podání k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Závaznosti z pohledávky podle § 69a exekučního řádu
původní podíl 288/1400 (po příklepu - podíl pouze 36/1400) a) pohledávka 5.450,- Kč b)
příslušenství a další náklady spojené a fixenin

Opřevnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomášková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO:
64949681

Povinnost k

Gábor Šdeněk, č.p. 209, 34953 Lestkov, RČ/IČO: 670107/0024
Parcela: 57. Parcela: 8t. 31

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor JUDr. Milošlav Zwiefelhofer) 144 EX-18186/2011 -20 ze dne 21.01.2012. Právní moc ke dni 10.02.2012.

8-1590/2012-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c) Základní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
podíl 36/1400 a) pohledávka 3.946,- Kč b) příslušenství a další náklady spojené s řízením

oprávnění pro

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín,
19600 Praha 8, RČ/ICO: 47116617

Ровинское к

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkyš, 33024 Hažmanova Huť, RČ/IČO: 680311/1535
Parcela: St. 31. Parcela: 57

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych) 132 EK-38439/2009 -20 ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2014 16:09:35. Zápis proveden dne 10.03.2014.

Y-458/2014-410

Ref: 11.02.2014 16:09

a) dluh 58.387,- Kč b) příslušenství a další náklady spojené s řízením podíl 36/1400

Opřevléká pro

MENT s.r.o., Hvězdova 1566/21, Nusle, 14000 Praha 4, BČ/IČO: 64942352

Povinnost k

Gábor Dušan, ž.p. 23, Bonšarov, 34813 Chodová Planá, RČ/IČO: 511109/322
Parcela: St. 31, Parcela: 57

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Martin Horák) 173 EX-514/2014 -14 ze dne 04.06.2014. Právní účinky

Nemovitosti jsou v hranicích obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná XML sestava CDRX
strana 8

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

V-2395/2014-410

a) dluh 1.829,04 Kč b) příslušenství a další náklady spojené s řízením podíl 9/1400

Povinnost k

V-3824/2014-410

V-3824/2014-410

a) dluh 7.800 Kč b) příslušenství a další náklady spojené s řízením podílí 36/1400

Povinnost k

V-1475/2015-410

o Závaznosti právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
původní podíl 288/1400 (po přiklepu - podíl pouze 36/1400) a) dluh 4.300,- Kč b) příslušenství
a další náklady spojené s řízením

Ordynaci pro

Provincetown 8

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová) 106 EX-508/2015 - 19 ze dne 08.04.2015. Právní

- 24 -

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

Pošladi k 08.04.2015 19:32
 c) Základní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 podíl 36/1400 a) dluh 2.100,00 Kč b) příslušenství a další náklady spojené s řízením
 Oprávnění pro
 Prim Inova GmbH, id.č.00000001, Industriestrasse 51 č.p. , Steinhausen, Švýcarská
 konfederace
 Povinnost k
 Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkyš, 33024 Heřmanova Huť, RČ/IČO: 680311/1535
 Parcela: St. 31. Parcela: 57

V-1925/2015-410

Povinnost A

V-2380/2015-410

Oprávnění pro

Powdinnost: 8

V-3010/2015-410

Nemovitosti jsou v izemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR
Přiložená tato PDF dokumentu je elektronicky podepsaná IML systémem CORE
strana 8

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2023 14:35:02

Neuvěřitelná jízda v izraelském obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná EML sestava COZE
strana 8

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 14:35:02

Order: C80327 Techov

Oped: 561011 Leebkow

Kat. čísel: 680303 Hanov u Lestkova

List vlastnictví: 2

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vygenerováno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

o NaFizani asakusa

Ровинное К

Seitzová Božena, Smetanova č.p. 860, 34815 Planá, PRČ/IČO: 635703/0823

Listings

dne 23.09.2009. Právní moc ke dni 10.03.2010. Tachov

2-18539/2009-410

© Nařizovací exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Emilie Čenovská, Heydukova 349, 386 02 Strakonice

Povinnost A

Gábor Votvách, Tyršova č.p. 181, Vlkoš, 33024 Heřmanova Huť, BČ/IČO: 680321/1535

List line

dne 04.02.2010. Píseň-město

K-3918/2010-405

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Vendula Flašhancová, Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň

Pavlovsk A

Gábor Votvách, Tyršova č.p. 181, Vlkyš, 33024 Hefmanova Hut', RČ/IČO: 580311/1535

Licensing

dne 14.04.2010. Plzeň-město

E-8057/2010-405

o Nařízení exekuce

Provinsor &

Seitzová Božena, Smetanova č.p. 860, 36815 Plzeň, BČ/IČO: 635703/0823

Listings

05.07.2010, Tachov

3-5340/2010-410

o Nañiwonl okokoro

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Payinment &

Gábor Voítěch, Tyršova č.p. 181, Vlkvář, 33024 Heřmanova Huť, ČR/IČO: 680311/1535

Listings

dne 16.08.2010. Plzeň-město

2-12579/2010-405

Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení dne 15.7.2019 a

Nemovitosti, pozemky a lesní pozemky, ve kterých vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Títoňov ítoňet PDF dokumetu je elektronický podepsaní IM. sestava ČOTK

051000 21

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

2-12579/2010-405

Pavlenko &

E-1412/2019-410

pověřený soudní exekutor : JUDr. Vendula Fleišhansová, Divadelní 3a, 301 00 Píseň

Powling et al.

Gábor Vojtáš, Tyršova č.p. 181, Vlkyš, 33024 Heňanová Hut', RČ/IČO: 680311/1535

2-14363/2010-405

- pověřený soudní exekutor: Mgr. David Konec, 26.dubna 10, Chab 350 02

Bavilone &

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkův, 33024 Heřmanova Huť, ČR/IČO: 680311/1535

8-1624/2011-405

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika za Beránkem 836/132, Klatovy II,
339 01 Klatovy 1

Powling et al.

Gáborová Růžena, Tovární 205/19, 35733 Loket. RČ/IČO: 825802/2300

E-1969/2011-403

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

Bowlroost 2

Gáborová Eliška, Tovární 205/39, 35733 Loket, ČR/IČO: 825802/2300

Parcela: St. 31, Parcela: 57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika,
 LL.M.) 120 EX-34304/2010 -42 ze dne 25.03.2011.

8-2217/2011-410

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 5a Beránkova 836/132, Klatovy II,
339 01 Klatovy 1

Polvinquist, R.

Gábor Voitéch, Tyršova č.p. 181, Vlkavě, 33024 Heřmanova Hut', BČ/IČO: 680311/1535

Ujednění soudů o nařízení exekuce OS Plzeň-město, 77 EXE 871/2011-16 ze dne 09.05.2011. Plzeň-město

2-10580/2011-405

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Vendula Flašharsková, Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň

Povinnost k

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkavě, 33024 Heřmanova Huť, RČ/IČO: 680311/1535

Ustanovení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Píseň-město 80 EXK-229/2011 -15 ze dne 25.07.2011. Právní moc ke dni 10.03.2012. Píseň-město

2-16463/2011-402

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Ša Beránkov 836/132, Klatovy II,
339 01 Klatovy 1

Provinsen &

Gáborová Růžena, Tovární 205/19, 35733 Loket, BČ/IČD: 825802/2300

Ustanovení: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Karlových Varech 25 EXE-206/2011 -9
ze dne 28.01.2011. Karlovy Vary

8-10/2012-403

• National package

pověřený soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek

Page number 2

Gábor Marian. Zrušen pobyt na území ČR. RČ/IČO: 790304/9285

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav 6EXE-3628/2011 -
 13 (085EX12453/11) ze dne 29.11.2011 Mladá Boleslav

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 14:15:02

poradky vedené ve dvou různých řadách (st. -
Vyspecifikováno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

1-254/2012-207

podil 9/1400

Ровинскі &

Gaborová Búřena, Továrni 205/19, 35733 Loket, SČ/IČO: 825802/2300

Barcola: 47 Barcola: 51 31

LL.M.) 120 EX-830/2011 -25 ze dne 02.01.2012

7-26/2012-410

(sopadni eksekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer)

Provinsene &

Gábor Erdős, č. p. 209, 34953 Lestkov, BČ/IČO: 670107/0024

dnr 22.11.2011. Tachov

X-488/2012-410

podíl 9/1400

Ровинност k

Gábor Marian. Zrušen pobyt na území ČR. RČ/IČO: 790304/9285

Parola: 57. Parola: 9e 31

xx-12453/2011 -10 xm dng 05.01.2012

3-119/2012-410

(soudní exekutor Mgr. Richard Bednář)

PayInnpost 8

Gábor Voittách, Tyrňova č. p. 181, Vlkyš, 33024 Heňanova Hus. RČ/YČO: 580311/1535

15.11.2011. Tachov

1-367/2012-410

(seodni, exekutor JUDr. Jan Grosam)

Ровиндорс А.

Seitrová Božena, Smetanova č. p. 860, 34815 Planá, IČO/TČO: 635703/0823

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 14:15:02

Vygenerováno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

W-5477/2012-410

o Nařízení exekuce

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrba

Povinnost k

Gáborová Růžena, Tovární 205/39, 35733 Loket, MČ/IČO: 825802/2300

2-14299/2012-403

Vyrosumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Přerov
103 Ex-10020/2012 -31 ze dne 08.11.2012. Karlovv Varv

2-14299/2012-403

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pod11 9/1400

Розв'язок: x

Gáborová Růžena, Tovární 205/19, 35733 Loket, RČ/IČO: 825802/2300

Parcels: 57, Parcels: 8t, 31

W-5648/2012-410

o Nařízení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha - Zličín

PovInpost &

Gábor Voštáček, Teršova č.p. 181, Vlkavř. 33024 Heřmanova Huť, IČO: 680311/1535

8-1707/2013-405

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Milan Suchánek , Pod Pekárnami 245/10 , Praha 9 , 190 00 Praha 9

Ровиндорф А.

Gábor Dušan, č.p. 23, Boněčov, 34813 Chodová Planá, RČ/IČO: 511109/322

2-20004/2013-101

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 14:15:02

Vygenerováno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

0041/9E 11p04

Provinnest &

Parcola: 57. Parcola: 8t. 31

EX-3616/2013 -16 as doc 25.03.2013

2-1763/2013-410

o Nařizení evokace

pověřený soudní exekutor JUDr. Milošlav Zwiefelhofer, Strojírenská 18, 155 21 Praha

Paydinnat: 8

Gábor Voštek, Tyršova č.p. 181, Vítkov, 33024 Heřmanova Huť, BČ/IČO: 680311/1535

dne 20.03.2013. Píseň-město

8-4153/2013-405

Page 36/1400

Devinnor &

Gábor Dušan, č.p. 23, Boršev, 34813 Chodová Planá, RČ/TČO: 511109/322

Parcela: 17. Parcela: 8t. 31

EX-1572/2013 -13 ze dne 02.07.2013.

X-3382/2013-410

Právní moc ke dni 04.07.2013.

E-3382/2013-410

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Makarius . Flšeňská 298/276 . 151 23 Praha 5

Povinnost k

Gábor Dušan, č.p. 23, Benčnov, 34813 Chodová Planá, RČ/IČO: 511109/322

2660/2013 19 Okresní soud v Tachově ze dne 01.07.2013.

2-46232/2013-101

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Horák, Bilkova 960, 390 02 Tábor
Povinnost z

Gábor Dušan, š.p. 23, Benáňov, 34813 Chodová Planá, ŘČ/IČO: 511109/322
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Horák Martin, Mgr. - soudní
exekutor 173EX-514/2014 - 7 ze dne 04.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.06.2014 14:40:18. Zápis proveden dne 09.06.2014. Tábor
Z-3975/2014-300

Povinnost k

Gábor Dušan, š.p. 23, Benšňov, 34013 Chodová Planá, RČ/IČO: 511109/322
Parcela: St. 31, Parcela: 57

listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor Mgr. Martin Horák) 173
EX-514/2014 -15 ze dne 04.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2014
15:53:47. Zápis proveden dne 23.06.2014. Tachov

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , Právní moc ke dni 23.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 16:15:10. Zápis proveden dne 20.08.2014. Tachov.

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubín, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Gáborová Růžena, Tovární 205/19, 35733 Loket, RČ/IČO: 825402/2300
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 25515/14-017 ze dne
28.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2014 16:46:20. Zápis proveden
dne 04.09.2014. Šumperk
Z-10486/2014-809

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení . Právní moc ke dni 14.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2014 17:16:48. Zápis proveden dne 28.11.2014, Tachov

2-10486/2014-809

Povinnost k

Gáborová Růžena, Tovární 205/39, 35733 Loket, IČO: 825802/2300
Parcela: St. 31. Parcela: 57

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 14:35:02

Vygenerováno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis) 139 EX-25515/2014 -019 ze dne 28.08.2014. Právní účinky zápisu k okanziku 29.08.2014 17:01:23. Zápis proveden dne 23.09.2014. Tachov

V-3824/2014-410

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení . Právní moc ke dni 12.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2014 17:16:48. Zápis proveden dne 28.11.2014. Tachov

V-3824/2014-410

o MaPironi ewekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3

PayLingcat 8

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkyš, 33024 Heřmanova Huť, RČ/IČO: 680311/1535

Unesení soudu o nařízení exekuce (Okresní soud Píseň-město): 73 EXX-327/2010 -13 ze dne 15.02.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2015 01:19:36. Zápis proveden dne 02.03.2015. Tachov

2-847/2015-410

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 36/1400

Ровиндрст К

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkyš, 33024 Heřmanova Huť, RČ/IČO: 680311/1535
Parcela: St. 31. Parcela: 57

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor JUDr. Jan Pendrych) 132
EX-38439/2009 -24 ze dne 27.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2015
01:19:36. Zápis proveden dne 02.03.2015. Tachov

E-847/2015-410

o Kaha-jani exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Žitka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Paymaster &

Gábor Dušan, č.p. 23, Boršev, 34813 Chodová Planá, RČ/IČO: 511109/322

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-01386/2015 -022 ze dne 17.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2015 09:05:00. Zápis proveden dne 19.03.2015. Tachov

X-1049/2015-410

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš, Lihorova 405/14, 169 00 Praha 6

Pavinnest k

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

X-1333/2015-410

Ровинност: k

V-1928/2015-410

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Píseň

Provinciale &

Gábor Edenék. Š.p. 209. 34953 Lestkov. RČ/IČO: 670107/0024

8-2656/2015-405

původní podíl 288/1400 (po příklepu - podíl pouze 36/1400)

Povinnost k

Gábor Edénék. Č.p. 209. 34953 Lestkov. NČ/IČO: 670107/0024

Parcela: St. 31, Parcela: 57

W-1321/2015-410

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha

Povinnost k

Gáborová Růžena, Tovární 205/19, 35733 Loka, BČ/IČO: 825802/2300

Lístine Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX-646/2015 -9 ze dne

Neuvěřitelně jasná a izemní obrázek, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronický podepsaný XML sestava ČR
strana 19

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

E-1659/2015-410

Paydınar &

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda) 184 EX-646/2015 -22 se dne 05.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2015 02:48:55. Zápis proveden dne 28.05.2015. Tachov

V-2380/2015-410

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Jaroslava Seiferta 2139/7, 434 01 Most

Payinnost k

Gábor Edesák, č.p. 209, 34953 Lestkov, RČ/IČO: 670107/0024

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EK-
 783/2015 -11/EI ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2015
 03:10:20. Zápis proveden dne 08.06.2015. Most

8-2710/2015-508

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Ideněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Ровинное &

Gábor Edenák, Á.p. 209, 34953 Lestkov, RŰ/IČO: 670107/0024

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-04594/2015 -017 ze dne
 19.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2015 14:07:57. Zápis proveden
 dne 25.06.2015. Plzeň-město

X-4688/2015-405

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-04594/2015 -109 ze dne 29.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2018 14:00:36. Zápis proveden dne 03.07.2018. Píseň-město

8-4688/2015-405

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého náměstí 28, 301 00 Píseň

Payinnest &

Seitzová Božena, Smetanova č.p. 860, 34813 Planá, RČ/IČO: 635703/0823

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 36/1400

- 38 -

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

Gábor Vojtáček, Tyršova 8.p. 181, Vítkov, 33024 Heřmanova Huť, RČ/IČO: 680311/1535
Parcela: St. 31. Parcela: 57

8-2779/2016-410

Pověřený spodní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda Beranových 130, 199 00 Praha 18

Seitsová Božena, Smetanova č.p. 860, 34815 Planá, RČ/IČO: 635703/0823

X-2860/2016-410

podíl 288/1400 (nový podíl 36/1400 na základě příklepu 094 EX-12880/2009)

Seitzová Božena, Smetanova č.p. 860, 34815 Pláná, IČO: 635703/0823

2-2860/2016-410

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda Beranových 130, 199 00 Praha 18

Gábor Edenék, ö.p. 209, 34953 Lentkov, RČ/IČO: 670107/0024

2-2860/2016-410

původní podíl 288/1400 (po přiklepu = podíl pouze 36/1400)

Gábor Edesák, ö.p. 209, 34953 Leetkov, RC/IČO: 670107/0024

Parcela: 5t. 31. Parcela: 57

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 9/1400
Povinnost k
Gáborová Růžena, Tovární 205/39, 35733 Loket, ČR/IČO: 825802/2300
Parcela: St. 31, Parcela: 57
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda) 184
EX-9795/2013 -126 ze dne 06.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2016
08:09:54. Nápis proveden dne 21.11.2016. Tachov

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

Pověřeny soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda Neranových 130, 199 00 Praha 18
Povinnost 2

8-2860/2016-410

Povinnost A
Rusňák Jan, Ochtiná, 049 35 Ochtiná, Slovensko, RČ/IČO: 800804/
Parcela: St. 31, Parcela: 57

E-2860/2016-410

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkyš, 33024 Heřmanova Huť, RČ/IČO: 680311/1535
 listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX-9795/2015 -54 ze dne
 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2016 08:09:54. Zápis proveden
 dne 21.11.2016. Tachov

X-2860/2016-410

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkyš, 33024 Heřmanova Huť, RČ/IČO: 680311/1535
Parcela: St. 31, Parcela: 57

X-2860/2016-410

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda Baranových 130, 199 00 Praha 18
Povinnost z

Gábor Marian, Zrušen pobyt na území ČR, RČ/IČO: 790304/9286

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX-9795/2015 -54 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2016 08:09:54. Zápis proveden dne 21.11.2016. Tachov

Z-2860/2016-410

8-2860/2016-410

Povinnost k

Gábor Marian, Zrušen pobyt na území ČR, RČ/IČO: 790304/9286
Parcela: St. 31, Parcela: 57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda) 184
EX-9796/2016 - 126 se dne 06.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2016
08:09:54. Zápis proveden dne 21.11.2016. Fachov

E-2860/2016-410

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2
Povinnosti k

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkyš, 33024 Heřmanova Rut, RČ/IČO: 680311/1935
 Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 149/17-10 k 309 EXE-17/2017
 10 se dne 23.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2017 14:13:51. Zápis
 proveden dne 25.01.2017. Praha

8-3478/2017-101

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlova nám. 17, 120 00 Praha 2
Povinnost k

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkyš, 33024 Heřmanova Hut, RČ/IČO: 680311/1535
 Listina Vyrovnání soudního exekutora o zahájení exekuce 999 EX-149/2017 -10 ze dne
 23.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2017 14:27:36. Zápis proveden
 dne 27.01.2017. Tachov

E-261/2017-410

Ровиндот А

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 14:35:02

Одобрено: СЕ0327 Течено

Oped: 561011 Lestkow

Kat. Ozemí: 680303 Hanov u Lestkova

List vlastností: 7

V kat. úření jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vygenerováno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkav. 33024 Heřmanova Muř. BČ/IČO: 680311/1535

Parcela: St. 31. Parcela: 57

415C108

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí (soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan) 099 EX-149/2017 -12 ze dne 26.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2017 14:27:36. Zápis proveden dne 27.01.2017. Tachov

3-261/2017-410

o Záhľadné ovocie

- pověřený soudní exekutor JUDr. Edéněk Zítka, Palackého nám.28, 301 00 Píseň

Powling et al.

Gábor Votěch, Tyršova č.p. 181, Vlkav. 33024 Heřmanova Huť, RČ/ČS 680311/1535

Listings

Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-06144/2018 -020 ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2018 14:15:55. Zápis proveden dne 22.10.2018. Předseda

W-7671/2018-405

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Slavíček, Pražská 83, 440 01 Louňov

Родина: **И**

Gáborová Búřena, Tovární 205/39, 35733 Loket, BČ/IČO: 825802/2300

Listings

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Louny, 200 EK-
 2151/2019 -23 ze dne 14.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2019
 07:37:40. Zápis proveden dne 17.09.2019. Louny

8-2773/2019-507

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení dne 17.10.2019 a zahájení exekuce dne 19.11.2019, Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2019 12:20:12. Zápis proveden dne 02.12.2019. Tachov

8-2773/2019-507

o Ekonomické příkazy k prodávání nemovitostí

0041/9 1100

Рейтинг: 8

Gáborová Búřena, Tovární 205/39, 35733 Loket, 8Č/IČD: 825802/2300

Parcela: 5t. 31. Parcela: 57

Listings

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 208 EX-2151/2019 -36 ze dne 30.09.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2019 09:36:04. Zápis proveden dne 30.09.2019.
Tachov

8-2279/2019-410

Vyrovnání soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení dne 17.10.2019 a zahájení exekuce dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2019

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

8-2279/2019-410

X-8048/2019-405

E-2839/2019-410

2-2839/2019-410

E-779/2020-410

Nemovitosti jsou v zemském obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná MC sestava CORM
strana 23

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

1-779/2020-410

2-1435/2013-410

8-8435/2013-410

2-945/2011-410

X-4298/2011-410

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 14:35:02

Order: C80327 Techov

Oped: 561011 Leebkow

Kat. Ozemí: 680303 Hanov u Lestkova

List vlastností: 7

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vygenerováno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

0041/93 1800

Povinnost k

Gábor Voítěch, Tyršova č.p. 181, Vlkvž, 33024 Heřmanova Huť, pč/IČO: 680311/1535

Parcela: 57. Parcela: 58. 31

Timeline

Zwiefelhofer) 144 EX-34272/2012 -24 ze dne 11.04.2013.

8-2058/2013-410

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Konec, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Ровинскіх &

Gábor Dušan, č. p. 23, Buděšov, 34013 Chodovská Pláná, BČ/ČCO: 511109/322

Listine

09:15:24. Zápis proveden dne 04.06.2021. Čeb

8-2431/2021-402

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podíl 288/1400 (nový podíl 36/1400 na základě příkazu 094 EX-12680/2009)

Povinnost k

Seitzová Božena, Smetanova č.p. 860, 34815 Planá, ČR/IČO: 635703/0823

Parcela: St. 31. Parcela: 57

Listings

EX-12880/2009 -011 ze dne 15.06.2010. Právní moc ke dni 29.06.2010

2-4065/2010-410

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podíl 288/1400 (nový podíl 36/1400 na základě příkazu 094 XX-12880/2009)

Provinsat &

Seitzová Božena, Smetanova č.p. 860, 34815 Planá, ČR/IČO: 635703/0823

Parcela: 31, Parcela: 57

Listings

6927/2012 -12 ze dne 13.09.2012

2-5477/2012-410

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

původní podíl 288/1400 (po příklepu - podíl pouze 36/1400)

Povinnost k

Gábor Edecs, ö.p. 209, 34953 Lestkov, RC/IČO: 670107/0024

Parcela: 37, Parcela: St. 31

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

o zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Prous, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10
Povinnost k
Gábor Vojtěch, Tyršova č.p. 181, Vlkyš, 33024 Heřmanova Huť, BČ/IČO: 680311/1535
Listina
Vyrovnání soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 37299/23-15 ze dne
19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2023 18:48:18. Zápis proveden
dne 05.06.2023. Praha
X-24494/2023-10

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2023 14:35:02

Okres: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat. území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

2-3758/2023-505

3-2271/2023-410

V-2636/2023-410

635703/0823

RC/ICD: 08294208

Nemovitosti jsou v izometrickém zobrazení, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Přílohou tohoto PDF dokumentu je elektronicky podepsaná XML sestava ČÚKX
strana 33

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2023 14:35:02

Kat.území: 680327 Tachov Obec: 561011 Lestkov
Kat.území: 680303 Hanov u Lestkova List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vytvářeno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

o Smlouva darovací ze dne 21.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2021 08:30:00.
Zápis proveden dne 18.05.2021.

V-2323/2021-410

Prac: Buiárek Josef, Školní č.p. 260, 50901 Nová Paka

RC/ICD: 460702/014

o Snlouva kupni ze dne 26.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 31.05.2022.

V-1873/2022-410

Pro: MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4 KČ/IČO: 08294208

NC/ICB: 08294208

O Snouva kupni ze dne 26.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 31.05.2022.

V-1874/2022-410

Pro: MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nualet, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 08294208

RC/ICD: 08294208

G Snlouva kupni se dne 03.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 31.05.2022.

V-1875/2022-410

Prac: MT Estate s.r.o., Na Pankráci 310/65, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 08294208

RC/ICD: 08294208

o Smlouva kupní ze dne 26.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 01.06.2022.

V-1877/2022-410

Pro: MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4 KČ/IČO: 08294208

NCJ/PCO: 08294208

o Smlouva kupní ze dne 26.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 02.06.2022.

V-1878/2022-410

Pro: MI Estate s.r.o., Na Pankraci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4 RC/ICD: 08294208

RC/ICD: 08294208

O Smlouvu kupní ze dne 29.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 24.08.2022.

V-2894/2022-410

Pro: MT Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 08294208

RC/ICD: 08294208

o Smlouva kupní ze dne 19.07.2022. Právní ústinky zápisu k okamžiku 08.08.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 30.08.2022.

V-3261/2022-410

Pro: MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4

RC/ICD: 08294208

a Snlouva kupni ze dne 05.12.2022, Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2022 08:30:00, Zápis
proveden dne 03.01.2023.

V-4878/2022-410

Pro: MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 08294200

RC/ICD: 08294200

o Vnesení soudního exekutora o udělení příklepu 134 EX-05131/2014 -1558 ze dne 16.02.2023. Právní moc ke dni 21.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2023 16:03:11. Zápis proveden dne 20.04.2023.

V-971/2023-410

Prod: MT Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 08294208

NC/ICD: 08294208

o Smlouva kupní ze dne 31.07.2023, Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2023 10:01:51. Zápis
proveden dne 22.08.2023.

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 14:35:02

Vygenerováno prostřednictvím aplikace ADOL Monitor

670107/0024

1932

Pokud je výměra benitnická dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není benitnická

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410

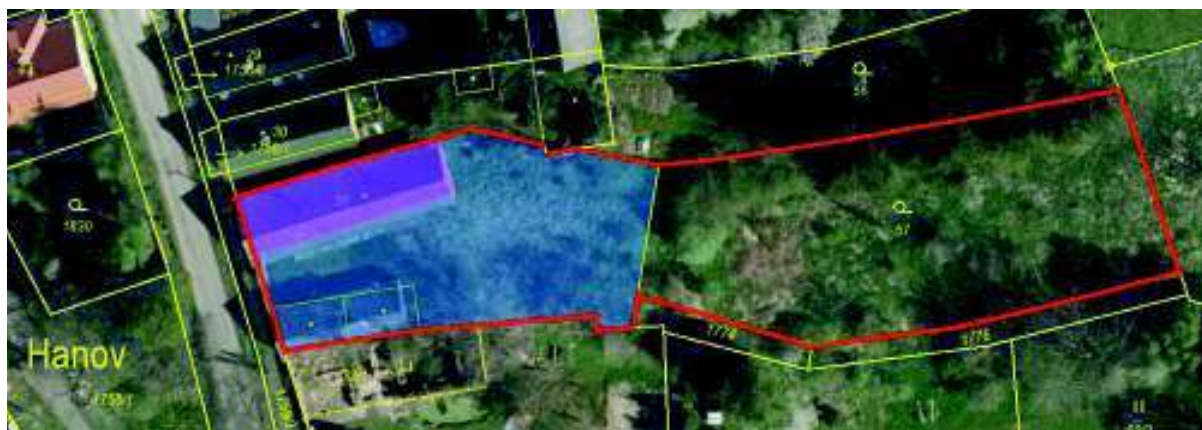
Whotopeno: 23.08.2023 14:52:09

Aizani r6:

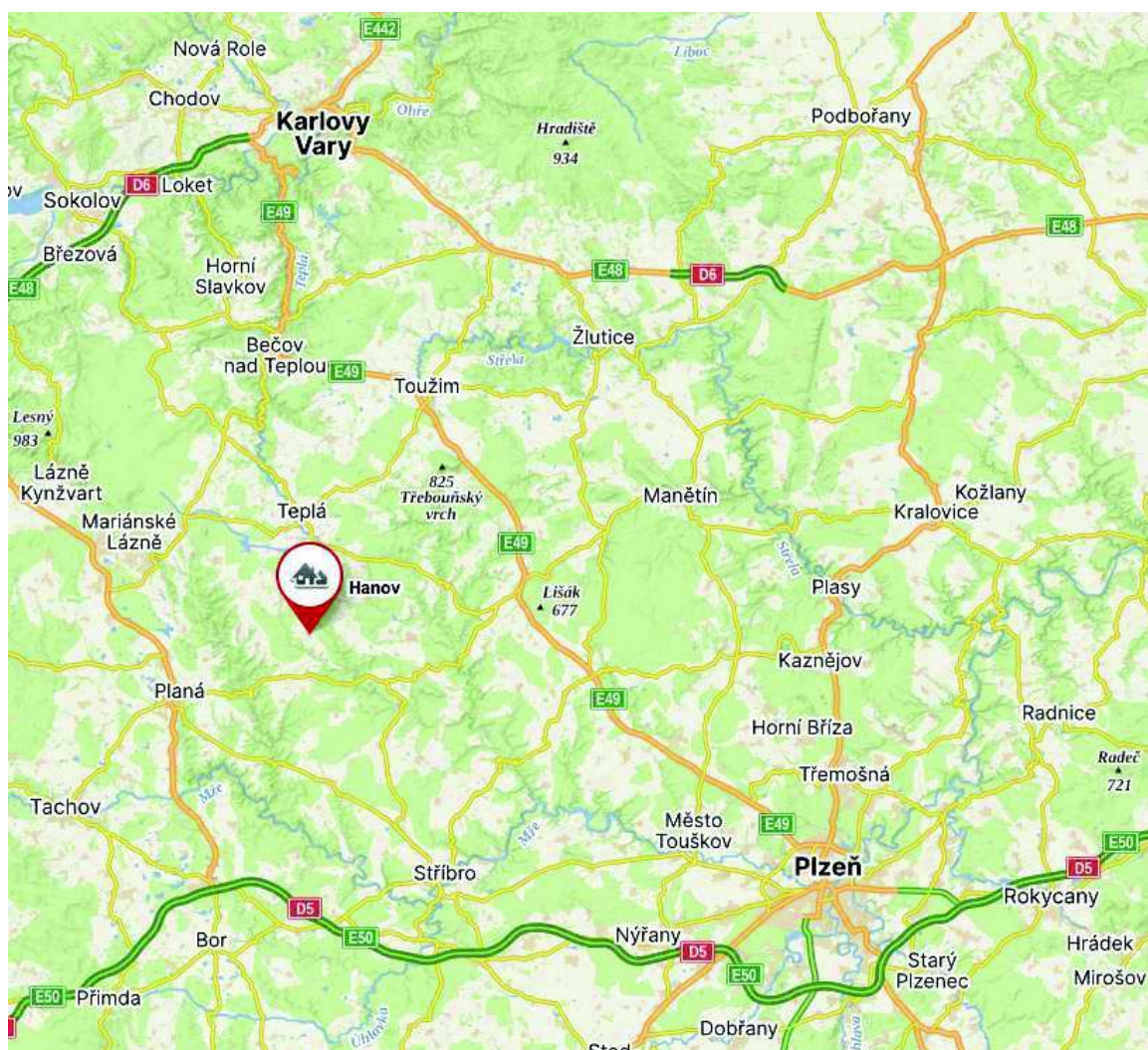
katastrální mapa



ortofoto mapa



mapa oblasti





Fotodokumentace







Prodej chalupy 300 m², pozemek 558 m², Lestkov - Stan, okres Tacho... <https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/chalupa/lestkov-stan-/906081354>

SREALITY.CZ [Česky](#) [Přihlásit](#) [Registrace](#)



© Domovna.cz, 2003 a.s.



[Zobrazit 20 fotografií](#)

Prodej chalupy 300 m², pozemek 558 m²
Lestkov - Stan, okres Tachov [Panorama](#)
1 790 000 Kč

[Spočítat hypotéku](#)  **MMORSENE**
NEPOSPOKALNA

na okraji sboje. Občasná vybitost se nachází v neďalekém Lestbově 3km (obchody, pošta, občasná
 Co Hlástka (samočistka) - Vyškov - Pro společenství - Čechy - Ústí - Světová ročníková - Řešení - Čištění - Zdraví - Osobní
 úlad). Plně 11km a Tachov 25km. Pro více informací o stavu osobní prohlídky nemovitosti volejte na
 níže uvedené tel. číslo. Copyright © 1998 - 2023 Seznam.cz, a.s.

SREALITY.CZ		Časový	Přístup	Seznam.cz	300 m ²
Aktualizace	24.08.2023				508 m ²
ID	900061356			Plocha zahrady:	337 m ²
Stavba	Smíšená			Voda:	Studna
Stav objektu	V rekonstrukci			Odpad:	Septik
Polska domu	Samostatné			Elektrika:	230V, 400V
Umístění objektu	Klidná část obce			Doprava:	Sílnice, Autobus
Typ domu	Patrový			Komunikace	Asfaltová
Plocha zastavěné	160 m ²			Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této zastavy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Občanská vybavenost Nové

Abstract

114605

Every minute

Keywords: *work, stress, coping, organizational commitment, organizational citizenship behavior*

Medication

Hřivostí	Lesopád pod Václavim archem (2265 m)
Zajímavost:	Integrovaná sítěnka (3742 m)
Hřivostí	Citadel vlnitá lesopád (2434 m)
Hřivostí	COOP JEDNOTA (2481 m)
Vešena	Pátek Lesopád - Čestná cesta s.p. (2429 m)
Naša	Lesopád pod Václavim archem (2265 m)
Naša	Lesopád pod Václavim archem (2265 m)

Kontaktovat



Věra Honzíkova

24-hour telephone

Zitiergebiet:

Reality Horázková
Žichlice 1, 33011 Hromnice
<https://www.reality-horazkova.cz>
Více o společnosti »

Hypoteční kalkulačka

Výška plochy (m²)

1.412 000

Dobro jutro!

20 km

29-101

30 let

Debra Finkbein

Leeds

3. **Estimation**

the book

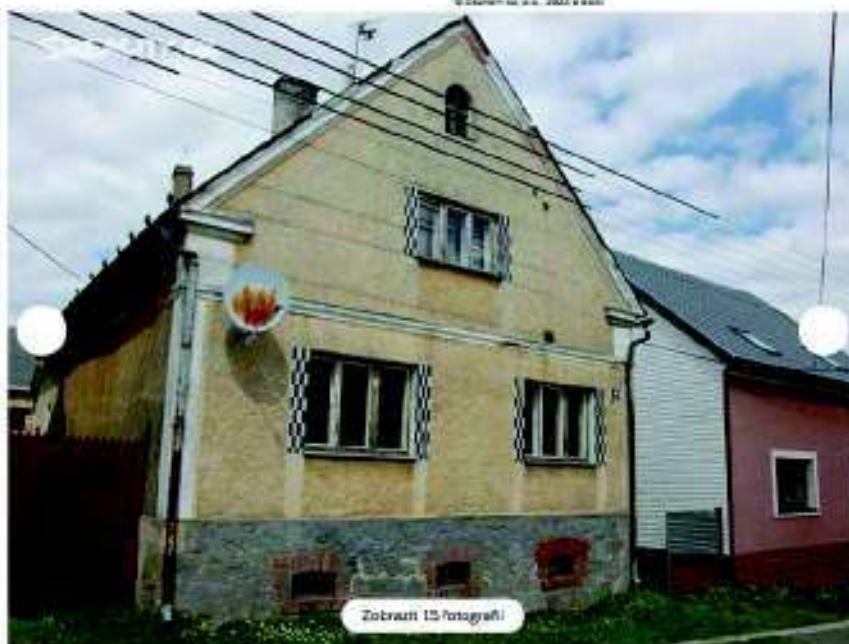
THE

20 (1991)

data available

Philippe Van Parijs vanparijs@kuleuven.be

Open Access This article is distributed under the terms of the Creative Commons Attribution 4.0 International License (<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>), which permits unrestricted use, distribution, and reproduction in any medium, provided you give appropriate credit to the original author(s) and the source, provide a link to the Creative Commons license, and indicate if changes were made.



Prodej rodinného domu 170 m², pozemek 804 m²
Lestkov, okres Tachov

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve význačné oblasti na mapě

1 900 000 Kč



MEMORANDUM
FOR THE RECORD

Spočitat množčicu

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou nacházející se v malebném kraji v obci Lestkov, kterou najdete mezi Planou a Konstantinými Lázněmi. Jedná se o dům, jehož výstavbu odhadujeme na počátek 20. let, v roce 1987 pak proběhla poslední rekonstrukce domu. Dům je výjimečně plynů napájen na veřejné inženýrské síti. Ze stavebního hlediska se jedná o podsklepenou stavbu s jedním podlažím a obytným podkrovím. Vnitřní dispoziční řešení 5+1, k domu náleží garáž stodola, dřevník. Dům nabízí v hlavní obytné části dispoziční 4+1, v přízemí se nachází kuchyň, 4 menší pokoje, z nichž dva jsou v přízemí a dva v podkroví, dále koupelna a WC. Dům je postaven ze smíšeného zdiva, střecha sedlová. Vytápění domu prostřednictvím kotla na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepě. Celková výměra pozemku činí 804 m². V zadní části je situována malá zahrada vhodná k pěšístejským účelům. Stodola je do této zahrady přistavěná, historicky se jedná o menší bývalou zemědělskou usedlost, kde tímto způsobem kdysi býval přístup k obhospodařovaným polím. Dům je ihned obytelný, ale ve stavu již vyžadující rekonstrukci či přístavbu. Nemovitou je ideální také jako rekreační chalupa, kraj kde se nachází je známý svou malebností, najdete zde hluboké řeky i proslulá lázeň, malé rybníky, otevřené výhledy. Vesnici vede jižhozápadní hranice přírodního parku **Čadcecko** (jehož západní odvětví se leží přírodní rezervace U.

SREALITY.CZ

Česky

Přidat

Seznam.cz

na rodinnými domy.

Celková cena:

1 900 000 Kč za nemovitost

ID zakázky:

N00948

Aktualizace:

07.06.2023

Stavba:

Smíšená

Stav objektu:

Dobry

Poloha domu:

Samostatný

Umístění objektu:

Klidná část obce

Typ domu:

Přízemní

Podlaží:

1

Plocha zastavěná:

145 m²

Užitná plocha:

170 m²

Plocha pozemku:

804 m²

Energetická náročnost budovy:

Třída G - Mimořádně nehospodárná

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Občanská vybavenost nové

Nedávno **Doprava** **Rekreace** **Potravin**

Hospoda	Hospodka smetánský (1984 m)
Provoz	Ledopád pod Václavem vrch (54827 m)
Obchod	Obchod s potravinami (133 m)
Veřejná	COOP JEDNOTA (94 m)
Posta	Posta Lestkov - Česká pošta, s.p. (133 m)
Bus MHD	Lestkov (23 m)

Kontaktovat:



Ing. Filip Klapáč

[Zobrazit telefon](#)

[Zobrazit email](#)



LA PIETRA

Americká 819/18, 30100 Píseň - Jižní Předměstí

★★★★★ (3)

<https://www.lapietra.cz/>

[Více o společnosti >](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

1 500 000

Doba splacení

29 let

25 let

30 let

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

30 let

[Aktualizovat](#)

Nejblíže hypotek ad 

SREALITY.CZ

Česky



Přihlásit

Bezplatně



© Domov na s.r.o. 2022 a další



Prodej rodinného domu 390 m², pozemek 1 659 m²

Kokašice, okres Tachov [Panorama](#)

1 900 000 Kč

IMMOBILIJE
BEZPŘÍKAPNÁ[Spučítat hypotéku](#)

Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem v obci Kokašice, okres Tachov. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci nebo k celkové přestavbě.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny jímkou.

Pozemek je částečně oplocen a přístupný z obecní komunikace. Na pozemku se nachází rovněž stodola ve velmi špatném stavu.

Dům se zahradou se nachází přímo v centru obce.

Obec Kokašice leží zhruba 2 km od lázeňského města Konstantinovy Lázně s občanskou vybaveností.

V případě doplňujících otázek, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

Celková cena:	1 900 000 Kč za rekonstrukci	Typ domu:	Patrový
Ceňová kalkulace – Kalkulace na bydlení	Provozovatel – Ochrana ústředí – Servisní pozemky – Plocha pozemku:	Užitná plocha: Plocha pozemku:	390 m² 1 659 m²
ID zakázky:	52458	Copyright © 1998–2023 Seznam.cz, a.s.	

SREALITY.CZ

Česky



Přihlásit

Seznam.cz

31.10.2023

Lokální tuhá paliva

Stav objektu:

Špatný

Odpad:

Jímka

Poloha domu:

Samostatný

Energetická náročnost
budovy:Třída G - Mimořádně
nehospodárná

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak daleko budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Příměstský

Školy a školky

Výhledy

Veřejná:	Mě. odchod - Potraviny U Javorů (1565 m)
Cukrárna:	Cukrárna Jitřenka (2003 m)
Kino:	Kino Bezdružice (3338 m)
Hřbitov:	Ohrazení hřbitova Kokosice (1791 m)
Přirodní zajímavost:	Čertův jelek - Hradčanský vrch (12381 m)
Hospoda:	Hradčanská Na kraspě (1985 m)
Restaurace:	Hradčanská nad kraspou (247 m)
Léčárna:	ČOV - U Zlaté komary (1962 m)
Škola:	MŠ Konstantinovy Lázně (12013 m)
Sportoviště:	SPORT BLUJE Hrádost nový újezd (17957 m)
Bus MHD:	Kokosice, u rybníka (91 m)
Půjčka:	Hradčanské Lázně - Černý potok (1806 m)
Škola:	ZŠ Konstantinovy Lázně (12013 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (1800 m)
Věc:	Kokosice (1084 m)

Kontaktovat:

**Kateřina Jastraban**[Zobrazit telefon](#)[Zobrazit email](#)

Broker Consulting, a.s.

Jiráskovo náměstí 2684/2, 32600 Píseň - Východní Předměstí

★★★★★ (140)

<https://realityspolu.cz>[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

1 520 000

Doba splácní

20 let

25 let

30 let

Délka rozace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

30 let

Aktualizovat

Váš oblíbený odkaz

porovnávání nemovité věci – pozemky

Prodej stavebního pozemku 1 377 m², Úterý - Vidžín, okres Plzeň-sever...

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemek/bydleni/uter-y-vidzin-/...>

ČeskyPRŮVAITSeznam.cz



zobrazit 13 fotografie

Prodej stavebního pozemku 1 377 m²

Úterý - Vidžín, okres Plzeň-sever

450 000 Kč (327 Kč za m²)

Prodej pozemku o celkové velikosti 13 77 m², který se nachází v obci Vidžín u Úterý. Pozemek je svahovitý a orientovaný na východní stranu. Možnost vystavění rodinného domu či domu pro rekreaci. Pro více informací kontaktujte makléře.

Celková cena:	450 000 Kč za nemovitost	Aktualizace:	18.07.2023
Cena za m ² :	327 Kč	Plocha pozemku:	1377 m ²
ID zakázky:	01621	Doprava:	Silnice

Dojezdová vzdálenost

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

[Otevřít na Seznam.cz](#) [Vypnout](#) [Pro správu](#) [Ochrana údajů](#) [Smluvní podmínky](#) [Přihlášení](#) [Články](#) [Seznam.cz](#) [Kauze a personál](#)

Copyright © 1996–2023 Seznam.cz a.s.



Prodej stavebního pozemku 4 384 m²

Olbramov, okres Tachov Panorama

2 192 000 Kč (500 Kč za m²)

 Spočitat hodnotěcu

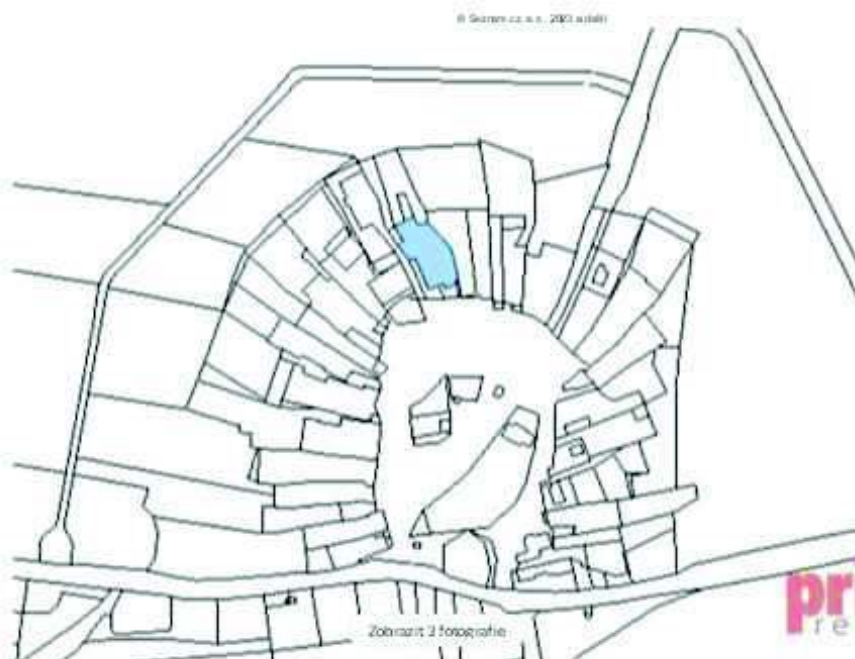
Exkluzivně si Vám dovoľuji nabídnout pěkný stavební pozemek o výměře 4384 m² se stodolou v obci Ořechov. Jedná se o rozlehlý rovinný pozemek na okraji obce. Přístup k pozemku je po obecní zástavbové komunikaci.

Dle platného územního plánu obce je vyhrazená část pozemkové parcely zařazena dle funkčního uspořádání území do plochy SV - Plochy smíšené obytné venkovské. Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení, které jsou doplněny zázemím účelových hospodářských staveb. Přímými funkcemi zde bydlení doplněné o pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenesou újmu prostředí sousedního území (například neruší výroba, služby a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nevyvolávají dopravní zátěž v území).

Obec Otbramov leží v Plzeňském kraji, v okrese Tachov, cca 15 km severozápadně od města Slíbfra, cca 4 km severně od města Černošín a cca 18 východně od města Planá u Mariánských Lázní.

Co říkáte? **Obec je větší, přirozenější, prostě odlišná, klidnější, čistší, lepší nežli nějaká komunita** from personal exp.
 veřejnými prostranstvími. **Přirozeně**

Pro více informací či sledování prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej stavebního pozemku 4 562 m²

Lestkov - Vysoké Janné, okres Tachov

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

2 052 900 Kč (450 Kč za m²)[Spočítat hypotéku](#)

Nabízíme k prodeji soubor pozemků na Tachovsku. Nabízíme Vám k prodeji pozemky o celkové výměře 4 562m² v obci Lestkov. Zastavěná plocha je 1 149m², 102m² ostatní plocha a nádvoří a zbytek pozemků je veden na katastru jako zahrada. Vhodný pro hospodaření, podnikání nebo chov zvířat. Vhodná poloha pozemků s krásným výhledem. Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.

Celková cena: 2 052 900 Kč za nemovitost
Cena za m²: 450 Kč
ID zakázky: 2517

Aktualizace: 17.08.2023
Plocha pozemku: 4562 m²
Doprava: Autobus

[Dojezdová vzdálenost](#) — [Ochrana dat](#) — [Smluvní podmínky](#) — [Reklama](#) — [Kontakt](#) — [Seznam.cz](#) — [Vlastní personalizace](#) — [Pro reklamě](#)

Copyright © 1996–2023 Seznam.cz a.s.

informace o přístupu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1768/3
Obec:	Leškov [561011]
Katastrální území:	Hanov u Leškova [8803103]
Číslo LV:	1
Výměra (m²):	560
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KM0
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Leškov, č. p. 210, 54953 Leškov



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1758/2
Obec:	Leskovice (661011)
Katastrální území:	Hanov u Leskovic (681303)
Číslo LV:	158
Výměra (m ²):	2378
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	6563
Určení výměry:	Ornithology nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Píseňský kraj, Škroupova 1760/18, Jihní Předměstí, 30100 Píseň	
Hospodaření se evropským majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Píseňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Píseň	

Mgr. Ondřej Svoboda

Exekutorský úřad Praha 9

Beranových 130

199 00 Praha 9

V Praze dne 1.8.2023

ke sp. zn.: 184 EX-9795/2015

Věc: Dotaz ohledně realizace dražby spoluvlastnické podílu povinného na nemovité věci

Vážený pane magistře,

jako vlastník spoluvlastnického podílu ve výši id. 907/1400 na pozemcích, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrální úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví **7, pro obec Lestkov a katastrální území Hanov u Lestkova**, pozemek parc. č. St. 31 – zastavěná plocha a nádvoří jeho součástí je stavba s číslem popisným 19 – rodinný dům, pozemek par. č. 57 – zahrada, se na Vás obracíme s dotazem, zda a případně kdy bude realizována dražba spoluvlastnického podílu ve výši 9/1400 na pozemcích, ve vlastnictví povinného pana **Jana Rusňáka, r.č. 800804/**, bytem Ochtiná, 049 35 Ochtiná, Slovensko.

Máme vážný zájem o spoluvlastnický předmětný podíl, proto bychom byli rádi, kdyby došlo k vydražení předmětného spoluvlastnického podílu povinného. Této dražby bychom se zúčastnili. Vydražení předmětného spoluvlastnického podílu povinného by mělo za následek získání peněžních prostředků k uspokojení nákladů exekuce a k případnému částečnému uspokojení pohledávek věřitelů povinného.

Z výše uvedených důvodů máme za to, že nařízení dražby předmětného spoluvlastnického podílu by bylo účelným úkonem směřujícím k provedení exekuce s tím, že je současně zaručeno uspokojení Vašich nákladů a odměny.

Předem děkujeme za Vaši reakci.

S přátelským pozdravem

Vyřizuje: Lenka Richterová

tel.: +420 732 653 727