



# Znalecká společnost s.r.o.

znalecká kancelář pro oceňování nemovitých věcí

**120 EX 6029/14**

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1607

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY**

**JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor**

Za Beránkem 836

339 01 Klatovy

V Praze dne 11. září 2023

**Věc: doplnění znaleckého posudku č. 032858/2023**

Nájemní smlouva byla uzavřena Miluší Kotlarovou, Moskevská 506/65, 43191 Vejprty, RČ: 736213/2459, která je podílovou spoluvlastnicí 1/2 nemovité věci, a tudíž se nájem nevztahuje k povinné Kristýně Kotlarové, která je vlastníkem druhé poloviny nemovité věci.

Níže uvádíme rozpis jednotlivých požadovaných částí dle usnesení soudního exekutora:

**I. Nemovitá věc, které se výkon týká:**

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemku parc. č. 1661 (zahrada) a na pozemku parc. č. 1662 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 506 Vejprty, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství, vše v kat. území Vejprty, obec Vejprty, část obce Vejprty, okres Chomutov, zapsáno na LV 854.

**II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:**

- oplocení.

**III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:**

- v objektivní zaokrouhlené výši **858.000,- Kč**.

**IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:**

- nezjištěno.

**JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.**

*jednatel*