

## USNESENÍ

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Karlových Varech, č.j. 46 EXE 2755/2021-12, ze dne 12.11.2021, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudek č.j. 16C12/2021-23, který vydal Okresní soud v Karlových Varech dne 07.04.2021 a který se stal pravomocným dne 09.06.2021 a vykonatelným dne 15.06.2021,

proti povinnému: KATYA ZHELYAZKOVA DIMITROVA, Smetanova 469, 36221, Nejdek, nar.26.07.1989, zast. JUDr. Eva Hromadová, advokátka, Pplk. Sochora 1391/4, 17000, Praha

na návrh oprávněného: Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, 11800, Praha, IČ 27242617, zast. JUDr. Ing. Karel Goláš, Ph.D., advokát, Letenská 121/8, 11800, Praha 1 - Malá Strana

pro 50 000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

### I. Dražební rok nemovitých věcí:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary	Obec: 555380 Nejdek				
Kat.území: 702625 Nejdek	List vlastnictví: 4880				
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)					
<hr/>					
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela					
	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
P St. 922	137	zastavěná plocha a nádvoří		ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam	
Součástí je stavba: Nejdek, č.p. 848, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 922					
P 290/1	102	zahrada		ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zemědělský půdní fond	
P = právní vztahy jsou dotčeny změnou					
<hr/>					

nařízený na den 28.02.2024 usnesením č.j. 120 EX 12863/21-187 ze dne 20.12.2023 se odročuje na neurčito.

#### Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

## Odůvodnění:

Dne 21.02.2024 rozhodl Krajský soud v Plzni o zahájení insolvenčního řízení dlužníka Katya Zhelyazkova Dimitrova, a to zveřejněním vyhlášky č.j. KSPL 56 INS 3025/2024 - A-2, čímž nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení ve smyslu ustanovením § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, kdy výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit, nelze jej však provést. Soudní exekutor proto rozhodl tak, jak je uvedeno shora.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

V Klatovech, dne 26.2.2024

*Otisk úředního razítka*

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Renáta Boudová

Doručuje se:

- oprávněný,
  - další oprávnění,
  - povinný
  - manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,
  - osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
  - osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo,
  - přihlášeným věřitelům,
  - finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
  - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
  - katastrálnímu úřadu,
  - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

### Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.