

Číslo jednací: 120 EX 15454/17-326

v. s. oprávněný: 1020124234

č.j. oprávněný: 1020124234

## USNESENÍ

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Rakovníku, č.j. 28 EXE 1754/2017-21, ze dne 06.12.2017, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudek č.j. 7 C 165/2015-22, který vydal Okresní soud v Rakovníku dne 16.03.2016 a který se stal pravomocným dne 05.05.2016 a vykonatelným dne 10.05.2016,

proti povinnému: 2. JUSTINA KERESTEŠOVÁ, S. K. Neumanna 458, 26901, Rakovník, nar.20.07.1981,  
3. JOSEF HEJDA, Senec 48, 27036, Senec, nar.24.02.1975, zast. obecným zmocněncem RADEK FIŠER, Holoubkov 195, 33801, Holoubkov, nar.20.02.1985,  
4. VLASTIMIL HEJDA, Senec 48, 27036, Senec, nar.08.06.1976

na návrh oprávněného: SMART Capital, a.s., Hněvotínská 241/52, 77900, Olomouc, IČ 26865297, zast. Mgr. Jiří Knáva, advokát, Sokolská 536/22, 77900, Olomouc

pro 17 000,00 Kč s příslušenstvím

**rozhodl takto:**

### I. Dražební rok nemovitých věcí ve vlastnictví povinného č. 3 Josefa Hejdy:

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542369 Senec

Kat.území: 747416 Senec u Rakovníka

List vlastnictví: 166

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

#### podíl 1/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 21	327	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Senec, č.p. 48, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 21				
55	269	zahrada		zemědělský půdní fond

nařízený na den 4.4..2024 usnesením č.j. 120 EX 15454/17-265 ze dne 01.02.2024 se odročuje na neurčito.

**Odůvodnění:**

#### Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Předmětem dražebního jednání měla být nemovitá věc, ve které má povinný místo trvalého pobytu a výše vymáhané pohledávky oprávněného na jistinu v rámci této exekuce a výše jistin přihlášených pohledávek ostatních věřitelů k okamžiku zahájení dražebního jednání nedosahuje částky 100.000,- Kč bez příslušenství dle ustanovení § 336i odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném os 1.9.2015 ( v návaznosti na zákon č. 191 ze dne 17. dubna 2020 došlo ke změně výše jistiny : v ust. § 336i odst. 2 OSŘ se částka „30.000,- Kč“ nahrazuje částkou „100.000,- Kč“), proto rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

V Klatovech, dne 4.4.2024

*Otisk úředního razítka*

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Petra Breuová

Doručuje se:

- oprávněný,
  - další oprávnění,
  - povinný
  - manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,
  - osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
  - osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo,
  - přihlášeným věřitelům,
  - finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
  - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
  - katastrálnímu úřadu,
  - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.