

USNESENÍ

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Kolíně, č.j. 20 EXE 854/2019-11, ze dne 15.03.2019,

proti povinnému: PAVEL SKŘIVÁNEK, Na kopě 321, 28102, Cerhenice, nar.16.02.1971, IČ 04321090

na návrh oprávněného: AB 4 B.V., soukromá společnost s ručením omezeným založená dle právních předpisů Nizozemského království, Strawinskylaan 933/Wtc, 1077, XX Amsterdam, IČ 34186049, zast. Mgr. Roman Pospiech, LL.M., advokát, Příčná 1892/4, 11000, Praha

pro 42 686,99 Kč s příslušenstvím

vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I.

První dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 09.05.2024 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 09.05.2024 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.drazby-exekutori.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci povinného, a to:

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533246 Cerhenice

Kat.území: 617547 Cerhenice

List vlastnictví: 91

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

St. 403/1 230 zastavěná plocha a
 nádvoří
Součástí je stavba: Cerhenice, č.p. 321, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 403/1

St. 403/2 51 zastavěná plocha a
 nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 403/2

786/1

934 zahrada

zemědělský půdní
fond

Jedná se o rodinný dům s pozemky a příslušenstvím v obci Cerhenice, okres Kolín. Dům je zděný, samostatně stojící, přízemní s obytným podkrovím. Na rodinný dům navazuje hospodářská budova. Na pozemky parc.č. St. 403/1 a parc. č. St. 403/2 navazuje pozemek parc. č. 786/1 a tvoří spolu jeden celek. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Na pozemku se nachází studna. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Příslušenství těchto nemovitých věcí tvoří: hospodářská budova a oplocení

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 120 EX 5861/19-207 ze dne 19.10.2023 částkou ve výši **5.285.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

3.523.300,- Kč

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **500.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, pokud se nejedná o platbu v hotovosti dle zvláštního právního předpisu, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300 pod variabilním symbolem 586119 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě fyzické osoby rodné číslo a v případě právníké osoby její identifikační číslo, a to nejpozději do 10:00 hod. v den konání dražby. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou:

Závada:

- věcné břemeno umístění a provozováním elektrorozvodného zařízení a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 554-1039/2011 s povinností k pozemku parc. č. St. 403/1 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

VII.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.