

ZNALECKÝ POSUDEK Č. 69/2022

Ocenění podílů na společnostech a ocenění nemovitostí a spoluvlastnických podílů na nemovitostech ve vlastnictví pana Ing. Antonína Charváta

Objednatel:	Obvodní soud pro Prahu 2
Zhotovitel:	Znalecká kancelář RSM CZ a.s.
Obor a odvětví (specializace):	Ekonomika / specializace oceňování akcií a podílů v obchodních společnostech, podniků či jejich částí; oceňování nemovitého majetku
Datum vydání:	17. února 2022
Číslo vyhotovení:	1 / 2
Počet stran posudku:	41 stran (116 stran) ¹

¹ Včetně příloh

Obsah

ÚVOD.....	3
1 Specifikace zadání	3
1.1 Znalecký úkol.....	3
1.2 Datum ocenění	3
1.3 Místní šetření.....	4
1.4 Objednatel znaleckého posudku	4
1.5 Zhotovitel znaleckého posudku	4
1.6 Použité podklady	4
1.7 Použitá literatura.....	5
1.8 Seznam použitých pojmů	5
1.9 Počet stran, příloh a vyhotovení znaleckého posudku	7
2 Základní pojmy a metody ocenění.....	8
2.1 Definice standardu hodnoty.....	8
2.2 Obecné metody ocenění nemovitostí	9
NÁLEZ	11
3 Popis předmětu ocenění.....	11
3.1 Znalecký úkol č. 1 - podíl v obchodní společnosti JELKO, spol. s r.o.....	11
3.2 Znalecký úkol č. 2 - podíl v obchodní společnosti CHARVÁT OIL, spol. s r.o.	11
3.3 Znalecký úkol č. 3 – spoluvlastnický podíl na pozemcích evidovaných na LV č. 324, k.ú. Zbečno	11
3.4 Znalecký úkol č. 4 – pozemek na LV č. 13, k.ú. Zbečno.....	15
3.5 Znalecký úkol č. 5 – spoluvlastnický podíl na pozemcích evidovaných na LV č. 61, k.ú. Nový Dům.....	18
3.6 Znalecký úkol č. 6 – spoluvlastnický podíl na pozemcích evidovaných na LV č. 58, k.ú. Nový Dům.....	21
3.7 Znalecký úkol č. 7 – pozemek na LV č. 1235, k.ú. Rudolfovo u Českých Budějovic	24
POSUDEK	28
4 Ocenění podílů na společnostech a ocenění nemovitostí a spoluvlastnických podílů na nemovitostech ve vlastnictví Zůstavitele	28
4.1 Ocenění podílu Zůstavitele v obchodní společnosti JELKO, spol. s r.o. (Znalecký úkol č.1)	28
4.2 Ocenění podílu Zůstavitele v obchodní společnosti CHARVÁT OIL, spol. s r.o. (Znalecký úkol č.2).....	28
4.3 Ocenění spoluvlastnického podílu na pozemcích evidovaných na LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č.3)	28
4.4 Ocenění pozemku evidovaného na LV č. 13, k.ú. Zbečno. (Znalecký úkol č.4)	30
4.5 Ocenění spoluvlastnického podílu na pozemcích evidovaných na LV č. 61, k.ú. Nový Dům (Znalecký úkol č.5)	30
4.6 Ocenění spoluvlastnického podílu na pozemcích evidovaných na LV č. 58, k.ú. Nový Dům (Znalecký úkol č.6)	32
4.7 Ocenění pozemku evidovaného na LV č. 1235, k.ú. Rudolfovo u Českých Budějovic (Znalecký úkol č.7)	33
ODŮVODNĚNÍ.....	35
5 Rekapitulace ocenění	35
ZÁVĚR.....	37
6 Závěrečný výrok znalecké kanceláře	37
7 Seznam příloh.....	40
8 Znalecká doložka.....	41

ÚVOD

1 Specifikace zadání

1.1 Znalecký úkol

Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 jednacím číslem 32 D 391/2017 – 431 (dále jen „**Usnesení**“) je znaleckým úkolem tohoto znaleckého posudku stanovit obvyklou cenu následujících věcí ke dni úmrtí pana Ing. Antonína Charváta, narozeného 11. 1. 1945, rodného čísla 450111/087, poslední místo trvalého pobytu Mikovcova 574/3, 120 00 Vinohrady, Praha 2, zemřelého dne 10. 8. 2017 (dále jen „**Zůstavitel**“), tj. k datu 10. 8. 2017 a ceny tržní k datu vyhotovení Usnesení, tj. k datu 30. 3. 2021:

- podíl Zůstavitele v obchodní společnosti JELKO, spol. s r.o., se sídlem Poljanovova 3241/1, Modřany, 143 00 Praha 4, IČ: 48539651, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 19483, ve výši 50 %, na který připadá vklad ve výši 50 000 Kč (dále jen „**Znalecký úkol č.1**“),
- podíl Zůstavitele v obchodní společnosti CHARVÁT OIL, spol. s r.o., se sídlem U topíren 860/2, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 25668722, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 59656, ve výši 100 %, na který připadá vklad ve výši 100 000 Kč (dále jen „**Znalecký úkol č.2**“),
- spoluvlastnický podíl ve vlastnictví Zůstavitele ve výši 1/2 na pozemcích evidovaných na LV č. 324 pro katastrální území Zbečno, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na všech součástech a příslušenství (dále jen „**Znalecký úkol č.3**“),
- pozemek ve vlastnictví Zůstavitele evidovaný na LV č. 13 pro katastrální území Zbečno, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Znalecký úkol č.4**“),
- spoluvlastnický podíl ve vlastnictví Zůstavitele ve výši 4/44 na pozemcích evidovaných na LV č. 61 pro katastrální území Nový Dům, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 4/44 na všech součástech a příslušenství (dále jen „**Znalecký úkol č.5**“),
- spoluvlastnický podíl ve vlastnictví Zůstavitele ve výši 4/52 na pozemcích evidovaných na LV č. 58 pro katastrální území Nový Dům, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 4/52 na všech součástech a příslušenství (dále jen „**Znalecký úkol č.6**“),
- pozemek ve vlastnictví Zůstavitele evidovaný na LV č. 1235 pro katastrální území Rudolfovo u Českých Budějovic, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Znalecký úkol č.7**“),

(dále společně jako „**Znalecké úkoly**“).

1.1.1 Účel posudku

Znalecký posudek je vypracován pro potřeby řízení o pozůstalosti po Zůstaviteli, tj. panu Ing. Antonínu Charvátovi, bez zanechání listiny o právním jednání pro případ smrti.

1.2 Datum ocenění

Ocenění je provedeno k datu 10. 8. 2017, tj. k datu úmrtí Zůstavitele (dále jen „**Datum ocenění 1**“) a k datu 30. 3. 2021, tj. k datu vyhotovení Usnesení (dále jen „**Datum ocenění 2**“).

1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s obhlídkou nemovitostí ve vlastnictví Zůstavitele proběhlo ve dnech 2. a 3. února 2022, kdy pozemková parcela č. 479/3 v k.ú. Rudolfovo u Českých Budějovic byla vzhledem k nezajištěnému přístupu složitě přístupná.

1.4 Objednatel znaleckého posudku

Objednatel znaleckého posudku je Obvodní soud pro Prahu 2, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Francouzská 808/19, PSČ: 120 00 (dále také jako „**Objednatel**“).

1.5 Zhotovitel znaleckého posudku

Zhotovitelem znaleckého posudku je znalecká kancelář RSM CZ a.s., se sídlem Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ: 186 00, IČ: 639 98 581 (dále jen „**Zhotovitel**“).

Společnost RSM CZ a.s. byla zapsána ministerstvem spravedlnosti do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika. K datu zpracování tohoto znaleckého posudku je společnost RSM CZ a.s. transformována na znaleckou kancelář.

1.6 Použité podklady

Při plnění znaleckého úkolu bylo přihlédnuto ke všem faktorům, které by mohly významně ovlivnit dosažené závěry. V rámci posudku jsme vycházeli pouze ze skutečností zjištěných při obhlídce nemovitostí.

Tabulky uvedené v tomto znaleckém posudku byly zpracovány převážně v tabulkovém procesoru Microsoft Excel. Vzniklé odchylky – zejména například v součtových buňkách tabulek – jsou způsobeny zaokrouhlováním.

1.6.1 Objednatel poskytnuté podklady

Pro potřeby ocenění jsme dne 6. dubna 2021 dopisem žádali společnost JELKO, spol. s r.o. a CHARVÁT OIL spol. s r.o. o předání účetních závěrek za období let 2012 až 2020, případně jejich založení do sbírky listin. Současně jsme žádali o obrátové předvahy společností za kalendářní rok 2016, 2017, 2019 a 2020 a o předání základních informací o činnosti společností, tj. čím se zabývá, jaký je její předmět činnosti, na jakých trzích působí a kdo jménem společnosti jedná. V případě obou společností se nám oba dopisy vrátily s tím, že daný adresát je na příslušné adrese neznámý.

Následně jsme dne 21. 4. 2021 kontaktovali paní notářku JUDr. Zuzanu Holou Procházkovou s tím, že bez příslušných podkladů nemůžeme ocenit podíly Zůstavitele ve společnostech CHARVÁT OIL, spol. s r.o. a ve společnosti JELKO, spol. s r.o. Paní notářka následně kontaktovala rejstříkový soud, od něž získala informaci, že společnost CHARVÁT OIL, spol. s r.o., ani společnost JELKO, spol. s r.o. nezakládají do sbírky listin žádné účetní závěrky. Obdobně se nepodařilo získat informace ve spolupráci s místně příslušným správcem daně.

Bez dispozice s finančními daty za společnosti JELKO, spol. s r.o. a CHARVÁT OIL spol. s r.o. nelze příslušné obchodní podíly ocenit; proto budou příslušné podíly oceněny nulovou hodnotou ve smyslu obdrženého přípisu č.j. 32 D 391/2017-454 ze dne 24. listopadu 2021.

1.6.2 Podklady zajištěné Zhotovitelem

Z katastru nemovitostí Zhotovitel zajistil následující podklady:

- výpis z katastru nemovitostí vyhotovený k datu 10. 8. 2017 a datu 30. 3. 2021, LV č. 324, k.ú. a obec Zbečno, okres Rakovník,

- výpis z katastru nemovitostí vyhotovený k datu 10. 8. 2017 a datu 30. 3. 2021, LV č. 13, k.ú. a obec Zbečno, okres Rakovník,
- výpis z katastru nemovitostí vyhotovený k datu 10. 8. 2017 a datu 30. 3. 2021, LV č. 61, k.ú. a obec Nový Dům, okres Rakovník,
- výpis z katastru nemovitostí vyhotovený k datu 10. 8. 2017 a datu 30. 3. 2021, LV č. 58, k.ú. a obec Nový Dům, okres Rakovník,
- výpis z katastru nemovitostí vyhotovený k datu 10. 8. 2017 a datu 30. 3. 2021, LV č. 1235, k.ú. Rudolfovo u Českých Budějovic, obec Rudolfovo, okres České Budějovice.

1.6.3 Ostatní podklady

Při vyhotovení znaleckého posudku jsme dále využívali informace z veřejně dostupných zdrojů a internetových portálů. Jedná se zejména o:

- portál Českého statistického úřadu,
- portál Českého úřadu zeměměřického a katastrálního,
- portály měst a obcí,
- mapové servery – www.mapy.cz,
- realitní servery – www.sreality.cz, www.farmy.cz.

1.6.4 Věřohodnost zdrojů podkladů

Katastr nemovitostí je systémem provozovaným státní správou. Prostřednictvím katastru nemovitostí bylo ověřeno vlastnictví nemovitostí.

V případě použitého realitního serveru www.sreality.cz se jedná o dlouhodobě provozovaný systém určený pro širokou veřejnost bez podstatného vztahu k osobě Objednatele i Zhotovitele. Dle zkušeností Zhotovitele jsou na tomto portálu zveřejňovány ceny k jednání, kdy dohodnuté výsledné částky dosahují zpravidla nižších hodnot. Tato vlastnost použitého zdroje je zohledněna v použití daných vstupů Zhotovitelem.

S ohledem na časovou vzdálenost zpracování tohoto posudku od Data ocenění nebylo možné vycházet z údajů blízkých k Datu ocenění, Zhotovitel vycházel proto z informací publikovaných v blízkosti data zpracování tohoto znaleckého posudku, které deindexoval s použitím statistických informací publikovaných subjekty nezávislými na stranách soudního sporu.

1.7 Použitá literatura

- [1] International Valuation Standards Council: International Valuation Standards 2017, Framework and Requirements,
- [2] Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění,
- [3] Zazvonil Z.: Odhad hodnoty pozemků, Vysoká škola ekonomická v Praze, Nakladatelství Oeconomica – Praha, ISBN 978-80-245-1211-2

1.8 Seznam použitých pojmů

V následující tabulce jsou shrnuty základní pojmy používané v tomto znaleckém posudku:

Usnesení	Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2, číslo jednací 32 D 391/2017 – 431
Zůstavitel	Ing. Antonín Charvát, narozený dne 11. 1. 1945, rodné číslo 450111/087, poslední místo trvalého pobytu Mikovcova 574/3, 120 00 Vinohrady, Praha 2, zesnulý dne 10. 8. 2017
Znalecký úkol č. 1	Stanovit obvyklou cenu k Datu ocenění 1 a cenu tržní k Datu ocenění 2 podílu Zůstavitele v obchodní společnosti JELKO, spol. s r.o., se sídlem Poljanovova 3241/1, Modřany, 143 00 Praha 4, IČ: 48539651, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 19483, ve výši 50 %, na který připadá vklad ve výši 50 000 Kč
Znalecký úkol č. 2	Stanovit obvyklou cenu k Datu ocenění 1 a cenu tržní k Datu ocenění 2 podílu Zůstavitele v obchodní společnosti CHARVÁT OIL, spol. s r.o., se sídlem U topíren 860/2, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 25668722, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 59656, ve výši 100 %, na který připadá vklad ve výši 100 000 Kč
Znalecký úkol č. 3	Stanovit obvyklou cenu k Datu ocenění 1 a cenu tržní k Datu ocenění 2 spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Zůstavitele ve výši 1/2 na pozemcích evidovaných na LV č. 324 pro katastrální území Zbečno, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na všech součástech a příslušenství
Znalecký úkol č. 4	Stanovit obvyklou cenu k Datu ocenění 1 a cenu tržní k Datu ocenění 2 pozemku ve vlastnictví Zůstavitele evidovaného na LV č. 13 pro katastrální území Zbečno, včetně všech součástí a příslušenství
Znalecký úkol č. 5	Stanovit obvyklou cenu k Datu ocenění 1 a cenu tržní k Datu ocenění 2 spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Zůstavitele ve výši 4/44 na pozemcích evidovaných na LV č. 61 pro katastrální území Nový Dům, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 4/44 na všech součástech a příslušenství
Znalecký úkol č. 6	Stanovit obvyklou cenu k Datu ocenění 1 a cenu tržní k Datu ocenění 2 spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Zůstavitele ve výši 4/52 na pozemcích evidovaných na LV č. 58 pro katastrální území Nový Dům, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 4/52 na všech součástech a příslušenství

Znalecký úkol č. 7	Stanovit obvyklou cenu k Datu ocenění 1 a cenu tržní k Datu ocenění 2 pozemku ve vlastnictví Zůstavitele evidovaného na LV č. 1235 pro katastrální území Rudolfov u Českých Budějovic, včetně všech součástí a příslušenství
Datum ocenění 1	10. 8. 2017, tj. datum úmrtí Zůstavitele
Datum ocenění 2	30. 3. 2021, tj. datum vyhotovení Usnesení
Objednatel	Obvodní soud pro Prahu 2, jež je podrobně specifikován v kapitole 1.4 tohoto znaleckého posudku
Zhotovitel	Znalecká kancelář RSM CZ a.s., jež je podrobně definována v kapitole 1.5 tohoto znaleckého posudku

1.9 Počet stran, příloh a vyhotovení znaleckého posudku

Tento znalecký posudek obsahuje 41 stran vč. titulní strany a šest příloh. Znalecký posudek je vypracován ve dvou vyhotoveních, Objednateli se předává v jednom vyhotovení a jedno vyhotovení zůstává v archivu Zhotovitele.

2 Základní pojmy a metody ocenění

2.1 Definice standardu hodnoty

V Usnesení je jako znalecký úkol uvedeno stanovení obvyklé ceny a tržní ceny. Cena obvyklá se určuje výhradně porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za přiměřený časový úsek (prodeje již proběhly). Do statistického vyhodnocení obvyklé ceny nesmějí vstupovat ceny, ve kterých jsou obsaženy mimořádné okolnosti trhu.

Obvyklá cena se v praxi stanovuje analýzou, porovnáním a je středním mediánem Gaussovy křivky četnosti statistického vyhodnocení výskytu jednotlivých případů. Gaussova křivka (hustota pravděpodobnosti) je funkcí dvou proměnných: střední hodnoty a rozptylu. Křivka je symetrická a střední hodnota leží právě pod jejím vrcholem. Symetrie křivky znamená, že výsledky vychýlené nad i pod střední hodnotu budou vycházet zhruba stejně často. Cena obvyklá se určuje z počtu případů malého rozmezí, ve kterém se nejčastěji vyskytuje stejná či skoro stejná cena, dosažená při prodejkách stejného či obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Aplikace standardu tržní hodnoty z pohledu ocenění nemovitostí vede k obdobným hodnotovým závěrům jako při použití standardu ceny obvyklé, nicméně oproti standardu ceny obvyklé umožňuje provést ocenění za použití běžných oceňovacích přístupů, nikoli tedy jenom na základě porovnání realizovaných transakcí s obdobnými nemovitostmi bez využití korekcí.

Na základě výše uvedeného je základem hodnoty v tomto znaleckém posudku pro Znalecké úkoly k Datu ocenění 1 a k Datu ocenění 2 tržní hodnota, jejíž definice je stanovena v mezinárodních oceňovacích standardech takto:

„Tržní hodnotou se rozumí odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.“

Níže jsou uvedeny a vysvětleny jednotlivé pojmy, které tvoří definici tržní hodnoty:

- ... *odhadnutá částka* – odpovídá ceně vyjádřené v penězích, která by byla zaplacená za aktivum v transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery;
- ... *by měl být majetek směněn* – odráží skutečnost, že hodnota majetku je odhadnutá částka, nikoliv předem určená částka nebo skutečná prodejní cena;
- ... *k datu ocenění* – vyžaduje, aby stanovena tržní cena byla časově omezena;
- ... *mezi ochotným kupujícím* – kupující je ke koupi motivován, ale nikoliv nucen;
- ... *ochotným prodávajícím* – prodávající je motivován k prodeji majetku na trhu za nejlepší cenu dosažitelnou na trhu;
- ... *při transakci samostatných a nezávislých partnerů* – transakce mezi stranami, které nemají mezi sebou blízké nebo zvláštní vztahy;
- ... *po náležitém marketingu* – znamená, že by majetek měl být na trhu vystaven nejvhodnějším způsobem tak, aby za něj byla získána nejlepší cena rozumně přicházející v úvahu při splnění definice tržní hodnoty;

- ...ve které by obě strany jednaly informovaně a rozumně – kupující i prodávající jsou přiměřeně informováni o podstatě a vlastnostech majetku, jeho skutečném a potenciálním využití a o stavu trhu k datu ocenění. Každá strana jedná s touto znalostí a rozumně ve vlastním zájmu a usiluje o nejlepší cenu pro svoji pozici v transakci;
- ...bez nátlaku – každá strana je motivována k uskutečnění transakce, ale není ani nucena, ani nepatříčně tlačena do její realizace.

V případě Znaleckého úkolu č. 1 a č. 2 je výsledek ocenění odvozován od hodnoty jmění jednotlivých společností. Jak jsme nicméně uvedli v kapitole 1.6.1, pro ocenění podílů ve společnostech nebyly k dispozici základní informační vstupy, proto nebude možné zjistit hodnotu podílů zůstavitele ve společnostech JELKO, spol. s r.o. a CHARVÁT OIL spol. s r.o. Z tohoto důvodu nepopisujeme metody zabývající se oceněním jmění společností.

2.2 Obecné metody ocenění nemovitostí

Předmětem ocenění jsou nemovitosti. V následujícím textu jsou proto popsány obecné metody, které se používají při ocenění nemovitostí, výběr a aplikace konkrétních oceňovacích metod je popsána v rámci části POSUDEK tohoto znaleckého posudku.

2.2.1 Nákladový princip

Hodnota nemovitého aktiva stanovená za pomoci nákladového přístupu zohledňuje náklady na vložený materiál a na veškeré práce, spojené s vybudováním (pořízením) obdobné nemovitosti v ekonomických podmínkách a za stavu daného odvětví, platných ke dni Ocenění. Jedná se v podstatě o reprodukční cenu staveb, tzn. cenu, za kterou by bylo možné stejné nové porovnatelné aktivum pořídít v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Vzhledem k technickému a morálnímu zastarávání staveb se reprodukční cena staveb sníží o opotřebení způsobené tímto zastaráváním a k takto stanovené věcné hodnotě staveb se připočte hodnota všech pozemků ve funkčním celku, stanovená na základě porovnávacího přístupu (viz. níže). Při stanovení hodnoty pozemků porovnávacím přístupem pro potřeby určení věcné hodnoty staveb a pozemků platí předpoklad, že jako porovnatelné pozemky se považují takové, které jsou nezastavěné, a možnost jejich budoucího využití je v souladu se současným využíváním oceňovaných pozemků.

Ocenění věcnou hodnotou může být podkladem v rozhodovacím procesu investora (potenciálního kupce), zda je výhodnější a ekonomicky efektivnější koupit již existující nemovitost nebo vybudovat nemovitost novou.

Hodnota stanovená nákladovým přístupem je tedy rovna součtu věcné hodnoty staveb a hodnoty pozemků.

2.2.2 Porovnávací princip

Metoda porovnání tržních cen (hodnot) pro Ocenění nemovitostí (staveb a pozemků) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými nemovitostmi, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu a jsou známé, popř. jsou pro srovnání použity nabídkové ceny srovnatelných nemovitostí v obdobných lokalitách. Informace jsou čerpány z veřejně dostupných zdrojů. Tato metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně dosažitelné ceně oceňované nemovitosti v případě jejího prodeje na trhu s nemovitostmi. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost znalce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Úkolem znalce je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné ceny. Porovnání mohou být nemovitosti pouze stejného charakteru umístěné v obdobné či stejné lokalitě.

2.2.3 Výnosový princip

Výnosový princip zohledňuje podnikatelský pohled kupujícího (potenciálního investora) na nemovitost jako na věc, jejíž vlastnictví mu má přinášet užitek ve formě výnosů plynoucích buď z pronájmu, nebo z provozování nemovitosti.

Výnosová hodnota z pronájmu nemovitostí (staveb a pozemků) vychází z dosahovaného ročního nájemného sníženého o roční náklady spojené s vlastnictvím nemovitosti. Do těchto nákladů by se měly započítat odpisy, průměrná roční údržba, správa a pojištění nemovitostí, daň z nemovitostí apod.

V praxi se používají především dvě metody založené na výnosovém principu:

- Metoda DCF (diskontovaných peněžních toků) – spočívá v predikci vývoje výnosů a nákladů spojených s oceňovanou nemovitostí a v jejich následném diskontování tj. v převodu peněžních toků na současnou hodnotu.
- Metoda přímé kapitalizace – spočívá ve stanovení čistého stabilizovaného výnosu (hrubý stabilizovaný výnos po odečtení nákladů) a v jeho podělení kapitalizační mírou.

Současná hodnota nemovitosti je pak určena podle tohoto schématu:

- stanovení množství, spolehlivosti a délky trvání budoucího stabilizovaného výnosu,
- stanovení odpovídající diskontní (kapitalizační) míry,
- využití diskontování, tj. převodu budoucích peněz na jejich současnou kvantitativní úroveň, resp. přímý výpočet výnosové hodnoty u metody přímé kapitalizace (rovná se podílu stanoveného čistého stabilizovaného ročního výnosu a kapitalizační míry).

Metoda přímé kapitalizace se zpravidla používá v případech, kdy je provoz oceňované nemovitosti stabilizovaný, tzn. výnosy se nebudou výrazně měnit (pouze se předpokládá jejich rovnoměrný růst) a k jejímu provozování nebudou nutné žádné větší investiční akce. Metodu diskontovaného cash flow je vhodné využít naopak v případech, kdy se v budoucích obdobích očekávají větší investiční výdaje v konkrétních letech nebo se předpokládají podstatné výkyvy v ročních výnosech (např. u nových nemovitostí, kde se předpokládá postupné zaplňování nájemních prostor).

NÁLEZ

Na zpracování této části se podíleli: Ing. Monika Marečková, Ing. Rudolf Hájek, Ing. Jiří Skotnica, Ing. Tomáš Seidl a Ing. Václav Valenta.

3 Popis předmětu ocenění

3.1 Znalecký úkol č. 1 - podíl v obchodní společnosti JELKO, spol. s r.o.

Předmětem ocenění je padesátiprocentní obchodní podíl ve společnosti JELKO, spol. s r.o. Jednatel společnosti je k datu zpracování tohoto posudku pan František Peroutka Bugyík, který též drží padesátiprocentní obchodní podíl ve společnosti. Zhotoviteli se nepodařilo získat žádné bližší informace o činnosti společnosti, ani její finanční údaje.

3.2 Znalecký úkol č. 2 - podíl v obchodní společnosti CHARVÁT OIL, spol. s r.o.

Předmětem ocenění je stoprocentní obchodní podíl ve společnosti CHARVÁT OIL, spol. s r.o., společnost nemá k datu vydání tohoto posudku jednatele, Zůstaviteli přísluší stoprocentní obchodní podíl v této společnosti. Zhotoviteli se nepodařilo získat žádné bližší informace o činnosti společnosti, ani její finanční údaje.

3.3 Znalecký úkol č. 3 – spoluvlastnický podíl na pozemcích evidovaných na LV č. 324, k.ú. Zbečno

3.3.1 Předmět ocenění

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na níže uvedených nemovitostech evidovaných na LV č. 324, k.ú. a obec Zbečno, okres Rakovník:

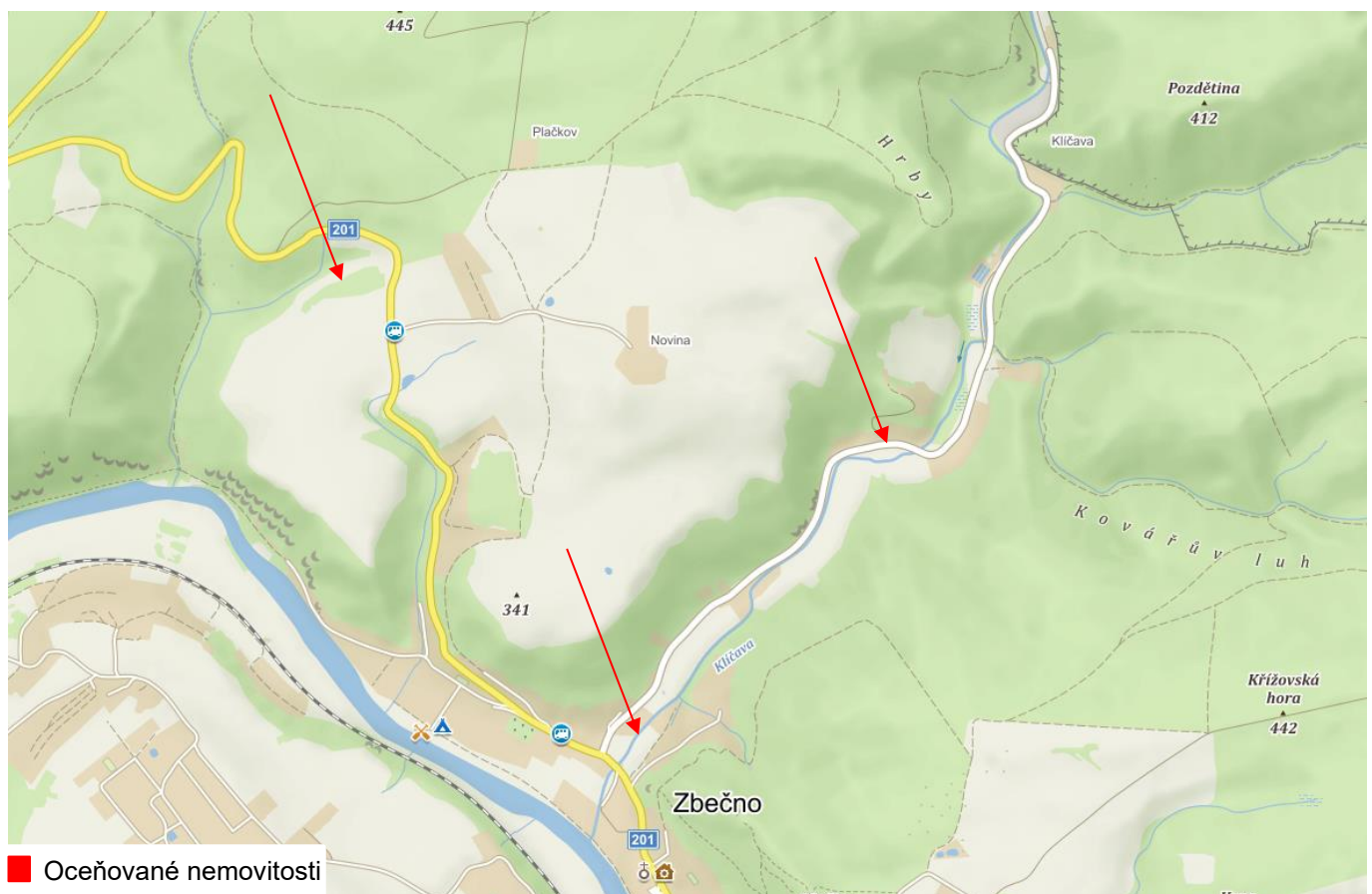
- pozemková parcela č. 403, orná půda, o výměře 12032 m²,
- pozemková parcela č. 405, lesní pozemek, o výměře 18822 m²,
- pozemková parcela č. 406/1, trvalý travní porost, o výměře 5230 m²,
- pozemková parcela č. 406/3, trvalý travní porost, o výměře 2039 m²,
- pozemková parcela č. 406/4, trvalý travní porost, o výměře 612 m²,
- pozemková parcela č. 408/6, ostatní plocha, o výměře 383 m²,
- pozemková parcela č. 413/3, trvalý travní porost, o výměře 6408 m²,
- pozemková parcela č. 413/11, orná půda, o výměře 11517 m²,
- pozemková parcela č. 413/12, orná půda, o výměře 120 m²,
- pozemková parcela č. 413/21, orná půda, o výměře 18 m²,
- pozemková parcela č. 413/22, orná půda, o výměře 18795 m²,
- pozemková parcela č. 413/23, orná půda, o výměře 5321 m²,
- pozemková parcela č. 413/26, orná půda, o výměře 952 m²,
- pozemková parcela č. 428/2, lesní pozemek, o výměře 2884 m²,
- pozemková parcela č. 576, trvalý travní porost, o výměře 3087 m²,
- pozemková parcela č. 635, trvalý travní porost, o výměře 421 m²,
- pozemková parcela č. 648/1, trvalý travní porost, o výměře 1622 m²,
- pozemková parcela č. 661/1, orná půda, o výměře 2272 m²,
- pozemková parcela č. 663/1, ostatní plocha, o výměře 1501 m²,
- pozemková parcela č. 663/2, ostatní plocha, o výměře 441 m²,
- pozemková parcela č. 912/2, vodní plocha, o výměře 1411 m².

K Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 je rozsah výše uvedených nemovitostí totožný.

3.3.2 Poloha a dopravní dostupnost

Zbečno se nachází v okrese Rakovník ve Středočeském kraji, přibližně 15 km jihovýchodně od Rakovníka, 14 km severozápadně od Berouna a 18 km jihozápadně od Kladna. V obci k roku 2021 žilo 551 obyvatel. Obcí vede silnice II/201 ve směru Kralovice – Unhošť. Na území obce leží jednokolejná celostátní železniční trať vedoucí ve směru Beroun – Rakovník.

Oceňované nemovitosti jsou situovány v severní části obce v rámci tří celků. Přístup k pozemkům je umožněn z veřejných komunikací, které jsou ve vlastnictví obce Zbečno nebo České republiky. Přístup k pozemkové parcele č. 428/2 je možný přes pozemky ve vlastnictví třetích osob.



Všeobecná mapa lokality oceňovaných nemovitostí je dále součástí přílohy č. 05 tohoto znaleckého posudku.

3.3.3 Právní stav

- **Vlastnictví nemovitostí**

Dle výpisu z katastru nemovitostí k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 jsou předmětné nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví. Pan Ing. Antonín Charvát, tj. Zůstavitel, má ve vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.

3.3.3.1 Věcná břemena

Dle výpisu z katastru nemovitostí nebyla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována žádná věcná břemena.

3.3.3.2 Zástavní práva

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a k Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována následující zástavní práva:

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu:
 - k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím k ideální 1/2 nemovitosti. Zástavní právo ze dne 29. 1. 2013. Právní moc ke dni 31. 1. 2013.

3.3.3.3 Předkupní práva

K oceňovaným nemovitostem se k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 nevztahují žádná předkupní práva třetích osob.

3.3.3.4 Exekuční řízení

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována následující exekuční řízení:

- Nařízení exekuce:
 - s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22. 5. 2009,
 - s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 4. 6. 2009,
 - paní JUDr. Ingrid Švecovou , Exekutorský úřad Praha 3, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10. 4. 2012,
 - paní JUDr. Ingrid Švecovou , Exekutorský úřad Praha 3, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21. 1. 2013.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti:
 - ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkovým parcelám č. 405, 408/6, 428/2, 576, 635, 648/1, 661/1, 663/1, 663/2, 912/2, Exekuční příkaz 088 EX-2417/2009 -11 (20 Nc 678/2009-8) ze dne 8. 7. 2009,
 - ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkovým parcelám č. 403, 405, 406/1, 406/3, 406/4, 408/6, 413/11, 413/12, 413/21, 413/22, 413/23, 413/26, 413/3, 428/2, 576, 635, 648/1, 661/1, 663/1, 663/2, 912/2, Exekuční příkaz 135 EX-3167/2009 -3 (20 Nc 817/2009-12) ze dne 18. 8. 2009,
 - k ideální 1/2 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkovým parcelám č. 403, 405, 406/1, 406/3, 406/4, 408/6, 413/11, 413/12, 413/21, 413/22, 413/23, 413/26, 413/3, 428/2, 576, 635, 648/1, 661/1, 663/1, 663/2, 912/2, Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012 -015 (54EXE42/2013-15) ze dne 6. 3. 2013.
- Zahájení exekuce:
 - pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Olma, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, vyznění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 2. 4. 2014 vč. souvisejícího zápisu – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti

s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkovým parcelám č. 403, 405, 406/1, 406/3, 406/4, 408/6, 413/11, 413/12, 413/21, 413/22, 413/23, 413/26, 413/3, 428/2, 576, 635, 648/1, 661/1, 663/1, 663/2, 912/2,

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-761/2015 54 ze dne 05.01.2016 vč. souvisejícího zápisu – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkovým parcelám č. 403, 405, 406/1, 406/3, 406/4, 408/6, 413/11, 413/12, 413/21, 413/22, 413/23, 413/26, 413/3, 428/2, 576, 635, 648/1, 661/1, 663/1, 663/2, 912/2, Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-10277/2015 -010 ze dne 6. 1. 2016,
- pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005 ze dne 01. 12. 2016 vč. souvisejícího zápisu – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkovým parcelám č. 403, 405, 406/1, 406/3, 406/4, 408/6, 413/11, 413/12, 413/21, 413/22, 413/23, 413/26, 413/3, 428/2, 576, 635, 648/1, 661/1, 663/1, 663/2, 912/2, Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex-11145/2016 -007 ze dne 1. 12. 2016.

3.3.3.5 Další zápisy

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidovány následující zápisy:

- Zajištění nemovitostí:
 - ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkovým parcelám č. 403, 405, 406/1, 406/3, 406/4, 408/6, 413/11, 413/12, 413/21, 413/22, 413/23, 413/26, 413/3, 428/2, 576, 635, 648/1, 661/1, 663/1, 663/2, 912/2, Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17. 10. 2012.

3.3.3.6 Stavebně-právní stav

Ke stavebně-právnímu stavu oceňovaných nemovitostí nebyla Objednatelem předložena ani Zhotovitel zajištěna žádná stavebně-právní dokumentace.

3.3.3.7 Nájemní vztahy

Z poskytnutých dokumentů ani při místním šetření nebyly zjištěny nebo doloženy žádné nájemní vztahy třetích osob. V rámci ocenění předpokládáme, že oceňované nemovitosti nebyly k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 pronajímány.

3.3.4 Popis pozemku

Pozemky jsou tvořeny třemi neucelenými celky nepravidelného půdorysného tvaru o celkové výměře 95 888 m². Jedná se charakterem zejména o přírodně zemědělské pozemky. Pro potřeby ocenění jsme oceňované nemovitosti rozdělili do následujících skupin dle velikosti pozemkových celků, které společně tvoří:

- větší samostatný celek,
- menší samostatné celky.

Větší samostatný celek s celkovou výměrou 70 211 m² je situovaný v severní části mimo intravilán obce, dva menší samostatné celky mají celkovou výměru 25 677 m² a jsou situovány ve střední části resp. severovýchodní části obce.

V rámci místního šetření jsme identifikovali oplocení vč terénních úprav pozemkové parcely č. 648/1. Současně se na pozemkové parcele nacházel obytný přívěs se zázemím, který není předmětem ocenění vzhledem k situaci, kdy se nejedná o součást nemovitosti.

Přístup k oceňovaným nemovitostem je umožněn z veřejných komunikací, které jsou ve vlastnictví obce Zbečno nebo České republiky. Přístup k pozemkové parcele č. 428/2 je možný pouze přes pozemky ve vlastnictví třetích osob.

- **Územní plán**

Dle platného územního plánu obce Zbečno se předmětné pozemky k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 nachází v zóně s funkčním využitím vymezeným jako plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území a ZS – zeleň.

3.4 Znalecký úkol č. 4 – pozemek na LV č. 13, k.ú. Zbečno

3.4.1 Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou následující nemovitosti evidované na LV č. 13, k.ú. a obec Zbečno, okres Rakovník:

- pozemková parcela č. 661/2, ovocný sad, o výměře 2920 m².

K Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 je rozsah výše uvedených nemovitostí totožný.

3.4.2 Poloha a dopravní dostupnost

Oceňovaný pozemek je situován ve střední části obce Zbečno v blízkosti oceňovaných pozemků v rámci Znaleckého úkolu č. 3. Přístup k pozemku je umožněn z veřejné komunikace, které je ve vlastnictví obce Zbečno.



Všeobecná mapa lokality oceňovaných nemovitostí je dále součástí přílohy č. 05 tohoto znaleckého posudku.

3.4.3 Právní stav

● Vlastnictví nemovitostí

Dle výpisu z katastru nemovitostí k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 jsou předmětné nemovitosti ve vlastnictví pana Ing. Antonína Charváta, tj. Zůstavitele.

3.4.3.1 Věcná břemena

Dle výpisu z katastru nemovitostí nebyla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována žádná věcná břemena.

3.4.3.2 Zástavní práva

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a k Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována následující zástavní práva:

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu:
 - k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím. Zástavní právo ze dne 29. 1. 2013. Právní moc ke dni 31. 1. 2013.

3.4.3.3 Předkupní práva

K oceňovaným nemovitostem se k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 nevztahují žádná předkupní práva třetích osob.

3.4.3.4 Exekuční řízení

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována následující exekuční řízení:

- Nařízení exekuce:
 - s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22. 5. 2009,
 - s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 4. 6. 2009,
 - paní JUDr. Ingrid Švecovou, Exekutorský úřad Praha 3, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10. 4. 2012,
 - paní JUDr. Ingrid Švecovou, Exekutorský úřad Praha 3, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21. 1. 2013.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti:
 - s povinností k pozemkové parcele č. 661/2, exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 088EX-2417/2009 -75 (20Nc678/09-8) ze dne 18.01.2012,
 - s povinností k pozemkové parcele č. 661/2, exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012 -015 (54EXE42/2013-15) ze dne 06. 3. 2013.
- Zahájení exekuce:
 - pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Olma, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, vyzoomění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 2. 4. 2014 vč. souvisejícího zápisu – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k pozemkové parcele č. 661/2 – exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX-4565/2013 -15 ze dne 4. 4. 2014,
 - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, vyzoomění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-761/2015 54 ze dne 05.01.2016 vč. souvisejícího zápisu – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k pozemkové parcele č. 661/2 – exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-10277/2015 -010 ze dne 6. 1. 2016,
 - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, vyzoomění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 - 005 ze dne 01. 12. 2016 vč. souvisejícího zápisu – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro náklady řízení k pozemkové parcele č. 661/2 – exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex-11145/2016 -007 ze dne 1. 12. 2016.

3.4.3.5 Další zápisy

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidovány následující zápisy:

- Zajištění nemovitostí:
 - s povinností k pozemkové parcele č. 661/2, usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17. 10. 2012.

3.4.3.6 Stavebně-právní stav

Ke stavebně-právnímu stavu oceňovaných nemovitostí nebyla Objednatelem předložena ani Zhotovitel zajištěna žádná stavebně-právní dokumentace.

3.4.3.7 Nájemní vztahy

Z poskytnutých dokumentů ani při místním šetření nebyly zjištěny nebo doloženy žádné nájemní vztahy třetích osob. V rámci ocenění předpokládáme, že oceňované nemovitosti nebyly k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 pronajímány.

3.4.4 Popis pozemku

Pozemek má přibližně obdélníkový půdorysný tvar o celkové výměře 2920 m². Jedná se charakterem o přírodně lesní pozemek. Přístup k pozemku je umožněn z veřejné komunikace, které je ve vlastnictví obce Zbečno.

- **Územní plán**

Dle platného územního plánu obce Zbečno se předmětný pozemek k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 nachází v zóně s funkčním využitím vymezeným jako plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území.

3.5 Znalecký úkol č. 5 – spoluvlastnický podíl na pozemcích evidovaných na LV č. 61, k.ú. Nový Dům

3.5.1 Předmět ocenění

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 4/44 na níže uvedených nemovitostech evidovaných na LV č. 61, k.ú. a obec Nový Dům, okres Rakovník:

- pozemková parcela č. 541, orná půda, o výměře 2180 m².

K Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 je rozsah výše uvedených nemovitostí totožný.

3.5.2 Poloha a dopravní dostupnost

Obec Nový Dům se nachází v okrese Rakovník, ve Středočeském kraji, přibližně sedm km východně od Rakovníka. V obci k roku 2021 žilo 167 obyvatel. Na území obce se nachází autobusová zastávka.

Oceňovaný pozemek je situován přibližně ve střední části mimo intravilán obce. Přístup k pozemku je umožněn přes pozemkovou parcelu č. 401, k.ú. Nový Dům, která je v podílovém spoluvlastnictví Zůstavitele, který vlastní na spoluvlastnický podíl ve výši 4/52 (Znalecký úkol č. 6).



■ Oceňované nemovitosti

Všeobecná mapa lokality oceňovaných nemovitostí je dále součástí přílohy č. 05 tohoto znaleckého posudku.

3.5.3 Právní stav

● Vlastnictví nemovitostí

Dle výpisu z katastru nemovitostí k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 jsou předmětné nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví. Pan Ing. Antonín Charvát, tj. Zůstavitel, má ve vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 4/44.

3.5.3.1 Věcná břemena

Dle výpisu z katastru nemovitostí nebyla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována žádná věcná břemena.

3.5.3.2 Zástavní práva

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a k Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována následující zástavní práva:

- zástavní právo exekutorské § 69a exekučního řádu:
 - k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím k ideální 4/44 nemovitostí. Zástavní právo ze dne 29. 1. 2013. Právní moc ke dni 31. 1. 2013.

3.5.3.3 Předkupní práva

K oceňovaným nemovitostem se k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 nevztahují žádná předkupní práva třetích osob.

3.5.3.4 Exekuční řízení

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována následující exekuční řízení:

- Nařízení exekuce:
 - s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22. 5. 2009,
 - s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 4. 6. 2009,
 - paní JUDr. Ingrid Švecovou, Exekutorský úřad Praha 3, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10. 4. 2012,
 - paní JUDr. Ingrid Švecovou, Exekutorský úřad Praha 3, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21. 1. 2013.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti:
 - k spoluvlastnickému podílu ve výši 4/44 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkové parcele č. 541, exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012-015 (54EXE42/2013-15) ze dne 6. 3. 2013.
- Zahájení exekuce:
 - pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Olma, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, vyzoomění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 2. 4. 2014,
 - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, vyzoomění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-761/2015 54 ze dne 5. 1.2016,
 - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, vyzoomění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005 ze dne 01. 12. 2016 vč. souvisejícího zápisu – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro náklady řízení k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/44 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkové parcele č. 541, exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex-11145/2016 -007 ze dne 1. 12. 2016.

3.5.3.5 Další zápisy

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidovány následující zápisy:

- Zajištění nemovitostí:
 - k spoluvlastnickému podílu ve výši 4/44 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkové parcele č. 541, Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17. 10. 2012.

3.5.3.6 Stavebně-právní stav

Ke stavebně-právnímu stavu oceňovaných nemovitostí nebyla Objednatelem předložena ani Zhotovitel zajištěna žádná stavebně-právní dokumentace.

3.5.3.7 Nájemní vztahy

Z poskytnutých dokumentů ani při místním šetření nebyly zjištěny nebo doloženy žádné nájemní vztahy třetích osob. V rámci ocenění předpokládáme, že oceňované nemovitosti nebyly k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 pronajímány.

3.5.4 Popis pozemku

Jedná se o pozemkovou parcelu půdorysného tvaru písmene T, která má celkovou výměru 2 180 m². Charakterem se jedná o zemědělský pozemek. Přístup k pozemku je umožněn přes pozemkovou parcelu č. 401, k.ú. Nový Dům, která je v podílovém spoluvlastnictví Zůstavitele, který vlastní na této přístupové komunikaci spoluvlastnický podíl ve výši 4/52 (ocenění pozemkové parcely č. 401, k.ú. Nový Dům je součástí Znaleckého úkolu č. 6 v rámci tohoto znaleckého posudku).

- **Územní plán**

Dle platného územního plánu obce Nový Dům se západní část oceňované pozemkové parcely o celkové výměře 417 m² k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 nachází v zóně s funkčním využitím vymezeným jako plochy BV – plochy bydlení a východní část o výměře 1763 m² pak v plochách NZ – orná půda.

3.6 Znalecký úkol č. 6 – spoluvlastnický podíl na pozemcích evidovaných na LV č. 58, k.ú. Nový Dům

3.6.1 Předmět ocenění

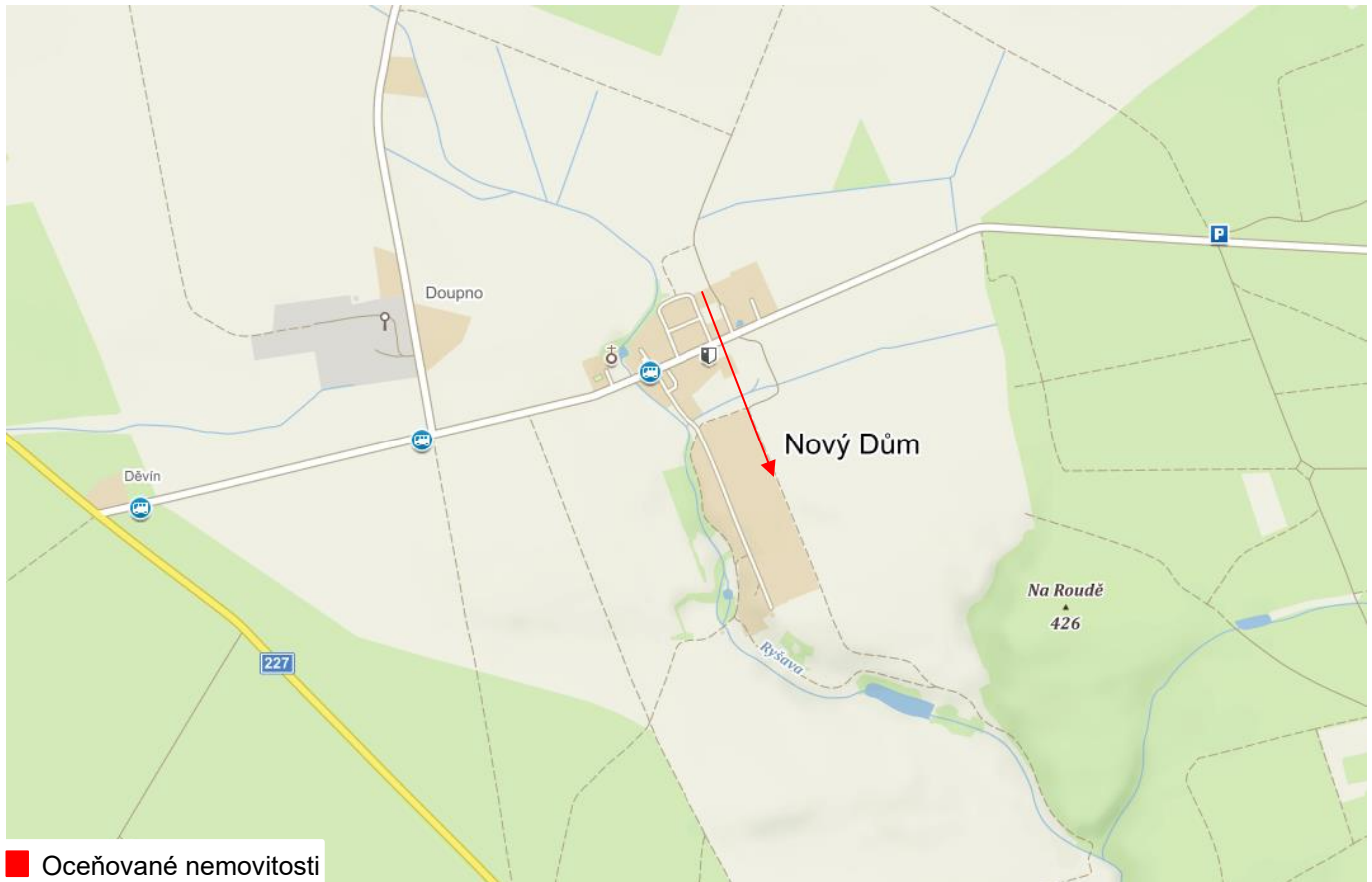
Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 4/52 na níže uvedených nemovitostech evidovaných na LV č. 58, k.ú. a obec Nový Dům, okres Rakovník:

- pozemková parcela č. 401, ostatní plocha, o výměře 4072 m².

K Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 je rozsah výše uvedených nemovitostí totožný.

3.6.2 Poloha a dopravní dostupnost

Oceňovaný pozemek je situován přibližně ve střední části navazující na intravilán obce Nový Dům v blízkosti oceňovaného pozemku v rámci Znaleckého úkolu č.5. Přístup k pozemku je umožněn po veřejné komunikaci, která je ve vlastnictví obce Nový Dům.



Všeobecná mapa lokality oceňovaných nemovitostí je dále součástí přílohy č. 05 tohoto znaleckého posudku.

3.6.3 Právní stav

• Vlastnictví nemovitostí

Dle výpisů z katastru nemovitostí k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 jsou předmětné nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví. Pan Ing. Antonín Charvát, tj. Zůstavitel, má ve vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 4/52.

3.6.3.1 Věcná břemena

Dle výpisu z katastru nemovitostí nebyla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována žádná věcná břemena.

3.6.3.2 Zástavní práva

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a k Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována následující zástavní práva:

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu:
 - k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím k ideální 4/52 nemovitostí. Zástavní právo ze dne 29. 1. 2013. Právní moc ke dni 31. 1. 2013.

3.6.3.3 Předkupní práva

K oceňovaným nemovitostem se k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 nevztahují žádná předkupní práva třetích osob.

3.6.3.4 Exekuční řízení

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována následující exekuční řízení:

- Nařízení exekuce:
 - s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22. 5. 2009,
 - s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 4. 6. 2009,
 - paní JUDr. Ingrid Švecovou, Exekutorský úřad Praha 3, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10. 4. 2012,
 - paní JUDr. Ingrid Švecovou, Exekutorský úřad Praha 3, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21. 1. 2013.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti:
 - k spoluvlastnickému podílu ve výši 4/52 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkové parcele č. 401, Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012-015 (54EXE42/2013-15) ze dne 6. 3. 2013.
- Zahájení exekuce:
 - pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Olma, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 2. 4. 2014,
 - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-761/2015 54 ze dne 5. 1. 2016 vč. souvisejícího zápisu – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k spoluvlastnickému podílu ve výši 4/52 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkové parcele č. 401, exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-10277/2015 – 010 ze dne 6. 1. 2016,
 - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 – 005 ze dne 1. 12. 2016 vč. souvisejícího zápisu – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti pro náklady řízení k spoluvlastnickému podílu ve výši 4/52 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkové parcele č. 401, exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex-11145/2016 -007 ze dne 1. 12. 2016.

3.6.3.5 Další zápisy

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidovány následující zápisy:

- Zajištění nemovitostí:
 - ke spoluvlastnickému podílu ve výši 4/52 nemovitosti s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi a k pozemkové parcele č. 401, Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17. 10. 2012.

Dle výpisu z katastru nemovitostí byly k Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidovány následující zápisy:

- Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM:
 - nedostatečně identifikovaný vlastník s povinností k pozemkové parcele č. 401.

Dle výpisu z katastru nemovitostí byly k Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidovány následující zápisy:

- Údaje o vlastníku předány soudu s žádostí o projednání dědictví:
 - s povinností k Havlíčkové Anně, Čs. legií 1842, Rakovník II, 26901 Rakovník, RČ/IČO: 115705/032.

3.6.3.6 Stavebně-právní stav

Ke stavebně-právnímu stavu oceňovaných nemovitostí nebyla Objednatelem předložena ani Zhotovitel zajištěna žádná stavebně-právní dokumentace.

3.6.3.7 Nájemní vztahy

Z poskytnutých dokumentů ani při místním šetření nebyly zjištěny nebo doloženy žádné nájemní vztahy třetích osob. V rámci ocenění předpokládáme, že oceňované nemovitosti nebyly k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 pronajímány.

3.6.4 Popis pozemku

Jedná se o pozemkovou parcelu nepravidelného půdorysného tvaru o celkové výměře 4 072 m². Charakterem se jedná o účelovou komunikaci v rámci zemědělských pozemků. Přístup k pozemku je umožněn po veřejné komunikaci, která je ve vlastnictví obce Nový Dům.

- Územní plán

Dle platného územního plánu obce Nový Dům se předmětný pozemek k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 nachází v zóně s funkčním využitím vymezeným jako účelové komunikace.

3.7 Znalecký úkol č. 7 – pozemek na LV č. 1235, k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic

3.7.1 Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou následující nemovitosti evidované na LV č. 1235, k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic, obec Rudolfov, okres České Budějovice:

- pozemková parcela č. 479/3, trvalý travní porost, o výměře 127 m².

K Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 je rozsah výše uvedených nemovitostí totožný.

3.7.2 Poloha a dopravní dostupnost

Rudolfov je město v okrese České Budějovice situované přibližně pět kilometrů severovýchodně od Českých Budějovic. K roku 2021 ve městě žilo přibližně 2 500 obyvatel. Vzhledem k těsné blízkosti Českých Budějovic je Rudolfov napojen na síť MHD tohoto krajského města. Přímo na území Rudolfova železnice nevede, do oblasti asi 600 metrů západně od západní hranice Rudolfova však vede železniční vlečka od Českých Budějovic.

Oceňovaný pozemek je situován v blízkosti centra města. Přístup k pozemku je umožněn přes pozemky ve vlastnictví třetích stran.



Všeobecná mapa lokality oceňovaných nemovitostí je dále součástí přílohy č. 05 tohoto znaleckého posudku.

3.7.3 Právní stav

● Vlastnictví nemovitostí

Dle výpisu z katastru nemovitostí k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 jsou předmětné nemovitosti ve vlastnictví pana Ing. Antonína Charváta, tj. Zůstavitele.

3.7.3.1 Věcná břemena

Dle výpisu z katastru nemovitostí nebyla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována žádná věcná břemena.

3.7.3.2 Zástavní práva

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a k Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována následující zástavní práva:

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu:
 - k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím k parcele č. 479/3. Zástavní právo ze dne 29. 1. 2013.

3.7.3.3 Předkupní práva

K oceňovaným nemovitostem se k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 nevztahují žádná předkupní práva třetích osob.

3.7.3.4 Exekuční řízení

Dle výpisu z katastru nemovitostí byla k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidována následující exekuční řízení:

- Nařízení exekuce:
 - s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22. 5. 2009,
 - s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 4. 6. 2009,
 - paní JUDr.Ingrid Švecovou, Exekutorský úřad Praha 3, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10. 4. 2012,
 - paní JUDr.Ingrid Švecovou, Exekutorský úřad Praha 3, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21. 1. 2013.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti:
 - s povinností k pozemkové parcele č. 479/3, exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012 -015 (54EXE42/2013-15) ze dne 06. 3. 2013.
- Zahájení exekuce:
 - pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Olma, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 2. 4. 2014, vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE – 761/2015 54 ze dne 5. 1. 2016, vč. souvisejícího zápisu – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k pozemkové parcele 479/3 - exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.091 EX-10277/2015 -010 ze dne 06.01.2016,
 - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE - 761/2015 54 ze dne 05. 01. 2016 vč. souvisejícího zápisu – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k pozemkové parcele č. 479/3 – exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.091 EX-10277/2015-010 ze dne 06. 01. 2016,
 - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, s povinností k panu Ing. Antonínu Charvátovi, vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005 ze dne 01. 12. 2016 vč. souvisejícího zápisu – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k pozemkové parcele č. 479/3 – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.091EX - 11145/2016 -012 ze dne 3. 1.2017.

3.7.3.5 Další zápisy

Dle výpisu z katastru nemovitostí byly k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidovány následující zápisy:

- Zajištění nemovitostí:
 - s povinností k pozemkové parcele č. 479/3, Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17. 10. 2012.

Dle výpisu z katastru nemovitostí byly k Datu ocenění 2 k oceňovaným nemovitostem evidovány následující zápisy:

- Podaná žaloba:
 - žaloba na určení vlastnického práva s oprávněním pro paní Marii Jachimovou s povinností k pozemkové parcele č. 479/3.

3.7.3.6 Stavebně-právní stav

Ke stavebně-právnímu stavu oceňovaných nemovitostí nebyla Objednatelem předložena ani Zhotovitel zajištěna žádná stavebně-právní dokumentace.

3.7.3.7 Nájemní vztahy

Z poskytnutých dokumentů ani při místním šetření nebyly zjištěny nebo doloženy žádné nájemní vztahy třetích osob. V rámci ocenění předpokládáme, že oceňované nemovitosti nebyly k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 pronajímány.

3.7.4 Popis pozemku

Jedná se o pozemek s půdorysným tvarem trojúhelníku o celkové výměře 127 m². Pozemek je součástí rezidenční lokality. Přístup k pozemku je umožněn přes pozemky ve vlastnictví třetích stran. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň.

Oceňovaný pozemek byl v rámci provedeného místního šetření byl složitě přístupný vzhledem k nezajištěnému přístupu.

- **Územní plán**

Dle platného územního plánu města Rudolfov se předmětný pozemek k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 nachází v zóně s funkčním využitím vymezeným jako plochy SO – plochy smíšené obytné.

POSUDEK

Na zpracování této části se podíleli: Ing. Monika Marečková, Ing. Rudolf Hájek, Ing. Jiří Skotnica, Ing. Tomáš Seidl a Ing. Václav Valenta.

4 Ocenění podílů na společnostech a ocenění nemovitostí a spoluvlastnických podílů na nemovitostech ve vlastnictví Zůstavitele

V rámci Znaleckých úkolů jsou předmětem ocenění podíly na společnostech, nemovitosti a spoluvlastnické podíly na nemovitostech k Datu ocenění 1, tj. k datu úmrtí Zůstavitele dne 10. 8. 2017 a dále k Datu ocenění 2, tj. k datu vyhotovení Usnesení dne 30. 3. 2021.

V následujících kapitolách je podrobně popsáno ocenění v rámci jednotlivých znaleckých úkolů k Datu ocenění 1 a k Datu ocenění 2.

V případě ocenění nemovitostí a spoluvlastnických podílů na nemovitostech ve vlastnictví Zůstavitele jsme nejdříve stanovili hodnotu k Datu ocenění 2, kterou jsme následně deindexovali k Datu ocenění 1.

4.1 Ocenění podílu Zůstavitele v obchodní společnosti JELKO, spol. s r.o. (Znalecký úkol č.1)

Nezískali jsme (a to ani ve spolupráci s Objednatelem) žádné informace ohledně finanční situace společnosti JELKO, spol. s r.o. – tedy hodnotu podílu Zůstavitele nelze stanovit. V souladu s přípisem č.j. 32 D 391/2017-454 stanovujeme proto hodnotu daného podílu nulovou hodnotou.

4.2 Ocenění podílu Zůstavitele v obchodní společnosti CHARVÁT OIL, spol. s r.o. (Znalecký úkol č.2)

Nezískali jsme (a to ani ve spolupráci s Objednatelem) žádné informace ohledně finanční situace společnosti CHARVÁT OIL, spol. s r.o. – tedy hodnotu podílu Zůstavitele nelze stanovit. V souladu s přípisem č.j. 32 D 391/2017-454 stanovujeme proto hodnotu daného podílu nulovou hodnotou.

4.3 Ocenění spoluvlastnického podílu na pozemcích evidovaných na LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č.3)

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemkových parcelách, které mají charakter přírodně zemědělských pozemků. Pro potřeby ocenění jsme oceňované nemovitosti rozdělili do následujících skupin dle velikosti pozemkových celků, které společně tvoří:

- větší samostatný celek,
- menší samostatné celky.

Pro tento druh nemovitostí se jako nejvhodnější jeví použití porovnávací metody ocenění. Porovnávací metoda vychází z uskutečněných nebo chystaných transakcí, které byly realizovány s obdobným majetkem v blízkých lokalitách. Výhodou porovnávací metody je vysoká vypovídací schopnost výsledků. Důležité je však její precizní zpracování založené na relevantních datech z realitního trhu a zohlednění všech cenotvorných faktorů oceňované i porovnávaných nemovitostí.

V následující kapitole je podrobně popsáno ocenění za použití porovnávací metody k Datu ocenění 2.

4.3.1 Porovnávací metoda

- **Ocenění k Datu ocenění 2**

Vstupy pro porovnání byly získány na základě níže uvedené analýzy transakčních cen obdobných pozemků v blízkých lokalitách:

- interní databáze Zhotovitele, transakční cena nezastavitelného pozemku v obci Zbečno o výměře 6 433 m² z roku 2020 v úrovni 34 Kč/m²,
- interní databáze Zhotovitele, transakční cena nezastavitelného pozemku v obci Zbečno o výměře 5 750 m² z roku 2021 v úrovni 36 Kč/m²,
- interní databáze Zhotovitele, transakční cena nezastavitelného pozemku v obci Zbečno o výměře 2 700 m² z roku 2021 v úrovni 30 Kč/m²,
- interní databáze Zhotovitele, transakční cena nezastavitelného pozemku v obci Zbečno o výměře 4 743 m² z roku 2021 v úrovni 36 Kč/m².

Výpočet porovnávací hodnoty oceňovaných pozemků jsme provedli přes jednotkovou cenu stanovenou za 1 m² porovnávaných pozemků k Datu ocenění 2. Korekci porovnávaných cen jsme provedli na základě zohlednění následujících faktorů:

- **zdroj informací** – v případě inzerce na realitním trhu je možné, že nabídkové ceny realitních kanceláří budou sníženy vlivem vyjednávání, vzhledem k časovému intervalu transakčních cen a s ohledem na daný typ nemovitosti byly prodejní ceny z roku 2020 indexovány,
- **poloha pozemku** – odráží rozdíl v umístění pozemků v blízkosti intravilánu obce a jeho aktuální využitelnosti,
- **velikost pozemku** – reflektuje rozdíl v jednotkové ceně pozemků ve vztahu k celkové velikosti pozemků.

Za pomoci porovnávací metody a při zohlednění všech specifík a rozdílností porovnávaných a oceňovaných pozemků jsme odhadli jednotkovou cenu oceňovaných pozemků tvořících menší samostatné celky k Datu ocenění 2 ve výši **34 Kč/m²**.

Jednotkovou cenu oceňovaných pozemků tvořících větší samostatný celek jsme odhadli za použití srážky ve výši 30 % z jednotkové ceny menších samostatných celků, která reflektuje rozdíl v jednotkové ceně ve vztahu k celkové velikosti pozemků a srážky ve výši 20 % za polohu s ohledem na umístění ve větší vzdálenosti od intravilánu obce vzhledem k jejich využitelnosti. Jednotkovou cenu pozemků tvořících větší samostatný celek jsme tak k Datu ocenění 2 odhadli ve výši **19 Kč/m²**.

Jednotkovou cenu pozemkové parcely č. 428/2 jsme stanovili za použití srážky ve výši 20 % z jednotkové ceny menších samostatných celků, která reflektuje umístění předmětného pozemku ve svahu bez zajištěného přístupu. Jednotkovou cenu předmětného pozemku jsme tak k Datu ocenění 2 odhadli ve výši **27 Kč/m²**.

- **Ocenění k Datu ocenění 1 – cenový index**

Pro ocenění k Datu ocenění 1 jsme vycházeli z výše odhadnutých jednotkových cen odpovídajících cenové úrovni roku 2021, které jsme za pomoci cenového indexu transformovali do úrovně roku 2017.

Pro transformaci jednotkových cen pozemků se nám jeví jako nejvhodnější statistiky evidující vývoj cen zemědělských pozemků. Při dalším zkoumání jsme proto vycházeli z tempa růstu a průměrných transakčních cen zemědělských pozemků evidovaných dlouhodobě provozovaným serverem farmy.cz. Tato statistika je založena na monitoringu tržních cen zemědělské půdy.

Na základě výše uvedeného jsme zjistili koeficient pro cenovou úroveň roku 2017 ve výši 1,25.

Jednotkovou cenu oceňovaných pozemků tvořících menší samostatné celky k Datu ocenění 1 jsme tak odhadli ve výši **27 Kč/m²**, Jednotkovou cenu pozemků tvořících větší samostatný celek jsme pak k Datu ocenění 1 odhadli ve výši **15 Kč/m²**. Jednotkovou cenu pozemkové parcely č. 428/2 jsme tak k Datu ocenění 2 odhadli ve výši **22 Kč/m²**.

- **Výsledné hodnoty**

Výsledná celková hodnota spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k oceňovaným nemovitostem k Datu ocenění 1 činí **876 000 Kč**.

Výsledná celková hodnota spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k oceňovaným nemovitostem k Datu ocenění 2 činí **1 095 000 Kč**.

Výpočet ocenění včetně vstupů a výstupů je uveden v příloze č. 01 tohoto znaleckého posudku.

4.4 Ocenění pozemku evidovaného na LV č. 13, k.ú. Zbečno. (Znalecký úkol č.4)

Předmětem ocenění je pozemková parcela, které má charakter nezastavitelného přírodně lesního pozemku.

Pro tento druh nemovitostí se jako nejvhodnější jeví použití porovnávací metody ocenění. V následující kapitole je podrobně popsáno ocenění za použití porovnávací metody k Datu ocenění 2.

4.4.1 Porovnávací metoda

- **Ocenění k Datu ocenění 2**

Ocenění pozemků jsme provedli porovnávací metodou zcela v souladu s postupem uvedeným v kapitole 4.3 tohoto znaleckého posudku.

Za pomoci porovnávací metody a při zohlednění všech specifik a rozdílností porovnávaných a oceňovaných pozemků jsme odhadli hodnotu oceňované pozemkové parcely k Datu ocenění 2 ve výši **34 Kč/m²**.

- **Ocenění k Datu ocenění 1 – cenový index**

Pro ocenění k Datu ocenění 1 jsme vycházeli z výše odhadnuté jednotkové ceny odpovídajících cenové úrovni roku 2021, kterou jsme za pomoci cenového indexu ve výši 1,25 transformovali do úrovně roku 2017 zcela v souladu s postupem uvedeným výše v kapitole 4.3.1 tohoto znaleckého posudku.

Jednotkovou cenu oceňované pozemkové parcely k Datu ocenění 1 jsme tak odhadli ve výši **27 Kč/m²**.

- **Výsledné hodnoty**

Výsledná hodnota oceňovaných nemovitostí k Datu ocenění 1 činí **79 000 Kč**.

Výsledná hodnota oceňovaných nemovitostí k Datu ocenění 2 činí **99 000 Kč**.

Výpočet ocenění včetně vstupů a výstupů je uveden v příloze č. 01 tohoto znaleckého posudku.

4.5 Ocenění spoluvlastnického podílu na pozemcích evidovaných na LV č. 61, k.ú. Nový Dům (Znalecký úkol č.5)

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 4/44 na pozemkové parcele, která se z části nachází v zóně s funkčním využitím vymezeným jako plochy bydlení a z části v zemědělských plochách.

Pro tento druh nemovitostí se jako nejvhodnější jeví použití porovnávací metody ocenění. V následující kapitole je podrobně popsáno ocenění za použití porovnávací metody k Datu ocenění 2.

4.5.1 Porovnávací metoda

Pro potřeby ocenění byla pozemková parcela rozdělena na dvě části dle funkčního využití daného územním plánem. Část pozemku o výměře 417 m² se dle platného územního plánu obce Nový Dům nachází v zóně s funkčním využitím vymezeným ploch **BV – plochy bydlení**, část o celkové výměře 1763 m² se nachází v zóně s funkčním využitím vymezeným ploch **NZ – zemědělské pozemky**. Předmětné části výměr pozemkové parcely byly odhadnuty z mapového podkladu náhledu do katastru nemovitostí.

- **Ocenění k Datu ocenění 2**

ČÁST POZEMKU – PLOCHY BYDLENÍ (BV)

S ohledem na situaci, kdy se jedná o specifický pozemek, který je samostatně zcela nevyužitelný a nezastavitelný a současně téměř neexistují transakce s obdobným typem pozemku, nebylo možné pro stanovení jednotkové ceny pozemky použít přímé srovnání. Pro stanovení jednotkové ceny předmětné části pozemku vycházíme z níže uvedené analýzy trhu daného segmentu realitního trhu.

V rámci naší interní databáze transakčních cen evidujeme standardní pozemkové parcely připravené k okamžité výstavbě rodinného domu v blízké lokalitě. Transakční jednotkové ceny takových pozemků se v letech 2020 – 2021 pohybovaly v intervalu 550 – 850 Kč/m². S ohledem na charakter předmětné části oceňovaného pozemku jsme dále zohlednili rok transakce, polohou pozemku, velikost pozemku. Dále jsme zohlednili situaci, kdy v případě výše zmíněných stavebních pozemků se jedná o standardní pozemkové parcely připravené k okamžité výstavbě rodinného domu, oproti tomu oceňovaná část pozemkové parcely nacházející se v územním plánu ploch pro bydlení je úzká parcela o šířce přibližně pět metrů a samostatně se tak jedná o zcela nevyužitelnou a nezastavitelnou pozemkovou parcelu.

Za pomoci výše uvedené metody a při zohlednění všech specifik a rozdílností porovnávaných a oceňovaných pozemků jsme odhadli hodnotu části oceňovaného pozemku situovaném v plochách bydlení k Datu ocenění 2 ve výši **250 Kč/m²**.

ČÁST POZEMKU – ZEMĚDĚLSKÝ POZEMEK (NZ)

Na další část oceňovaného pozemku nahlížíme jako na zemědělský pozemek.

Vstupy pro porovnání byly získány na základě níže uvedené analýzy transakčních cen zemědělských pozemků v blízké lokalitě:

- interní databáze Zhotovitele, transakční cena orné půdy v obci Všetaty o výměře 19545 m² z roku 2020 v úrovni 20 Kč/m²,
- interní databáze Zhotovitele, transakční cena stavebního pozemku v obci Běleč o výměře 4022 m² z roku 2021 v úrovni 17 Kč/m²,
- interní databáze Zhotovitele, transakční cena stavebního pozemku v obci Bratronice o výměře 1702 m² z roku 2021 v úrovni 30 Kč/m².

Výpočet porovnávací hodnoty části oceňovaného pozemku jsme provedli přes jednotkovou cenu stanovenou za 1 m² porovnávaných pozemků k Datu ocenění 2. V rámci stanovení jednotkové ceny jsme zohlednili korekci na základě faktoru zohledňujícího rok transakce.

Za pomoci výše uvedené metody a při zohlednění všech specifik a rozdílností porovnávaných a oceňovaných pozemků jsme odhadli hodnotu části oceňovaného pozemku situovaném v plochách zemědělských pozemků k Datu ocenění 2 ve výši **23 Kč/m²**.

- **Ocenění k Datu ocenění 1 – cenový index**

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 4/44 na pozemkové parcele, která se z části nachází v zóně s funkčním využitím vymezeným jako plochy bydlení a z části jako zemědělský pozemek.

Pro transformaci stanovené jednotkové ceny stavební části pozemku jsme vycházeli z tempa růstu cen stavebních pozemků pro výstavbu RD v úrovni HB indexu vývoje cen pro stavební pozemky, který je zveřejňovaný Hypoteční bankou. Tento ukazatel je založen na reálných odhadech tržních cen nemovitostí, které si prostřednictvím hypotečního úvěru pořídili klienti Hypoteční banky.

Na základě výše uvedeného jsme zjistili koeficient pro cenovou úroveň roku 2017 ve výši 1,57.

Pro transformaci stanovené jednotkové ceny orné půdy se nám jeví jako nejvhodnější statistiky evidující vývoj cen zemědělských pozemků. Při dalším zkoumání jsme proto vycházeli z tempa růstu a průměrných transakčních cen zemědělských pozemků evidovaných dlouhodobě provozovaným serverem farmy.cz. Tato statistika je založena na monitoringu tržních cen zemědělské půdy.

Na základě výše uvedeného jsme zjistili koeficient pro cenovou úroveň roku 2017 ve výši 1,25.

Jednotkovou cenu části oceňovaného pozemku situovaném v plochách bydlení jsme tak k Datu ocenění 1 odhadli ve výši **160 Kč/m²**, jednotkovou cenu části oceňovaného pozemku situovaném v plochách zemědělských pozemků jsme pak k Datu ocenění 1 odhadli ve výši **18 Kč/m²**.

- **Výsledné hodnoty**

Výsledná hodnota spoluvlastnického podílu ve výši 4/44 k oceňovaným nemovitostem k Datu ocenění 1 činí **9 000 Kč**.

Výsledná hodnota spoluvlastnického podílu ve výši 4/44 k oceňovaným nemovitostem k Datu ocenění 2 činí **13 000 Kč**.

Výpočet ocenění včetně vstupů a výstupů je uveden v příloze č. 01 tohoto znaleckého posudku.

4.6 Ocenění spoluvlastnického podílu na pozemcích evidovaných na LV č. 58, k.ú. Nový Dům (Znalecký úkol č.6)

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 4/52 na pozemkové parcele, která tvoří účelovou komunikaci.

Znaleckým úkolem tohoto znaleckého posudku je stanovit tržní hodnotu spoluvlastnického podílu ve výši 4/52 k oceňovaným nemovitostem ke dni úmrtí zůstavitele, tj. k datu 10. 8. 2017 a dále tržní hodnotu k datu vyhotovení Usnesení, tj. k datu 30. 3. 2021.

Pro tento druh nemovitostí se jako nejvhodnější jeví použití porovnávací metody ocenění. V následující kapitole je podrobně popsáno ocenění za použití porovnávací metody k Datu ocenění 2.

4.6.1 Porovnávací metoda

Oceňovaná pozemková parcela se dle platného územního plánu obce Nový Dům k Datu ocenění 1 a Datu ocenění 2 nachází v zóně s funkčním využitím vymezeným jako účelové komunikace.

Vzhledem k situaci, kdy účelové komunikace nejsou na trhu běžně samostatně obchodovány (bývají součástí transakcí zemědělských pozemků), jsme předmětnou pozemkovou parcelu ocenili v úrovni zemědělského pozemku

s ohledem na situaci, kdy předmětná účelová komunikace je využívána především vlastníky okolních zemědělských pozemků.

- **Ocenění k Datu ocenění 2**

Ocenění pozemku jsme provedli porovnávací metodou zcela v souladu s postupem uvedeným v kapitole 4.5.1 tohoto znaleckého posudku.

Za pomoci porovnávací metody a při zohlednění všech specifík a rozdílností porovnávaných a oceňovaných pozemků jsme odhadli hodnotu oceňované pozemkové parcely k Datu ocenění 2 ve výši **23 Kč/m²**.

- **Ocenění k Datu ocenění 1 – cenový index**

Koeficient pro cenovou úroveň roku 2017 jsme stanovili zcela v souladu s postupem uvedeným výše v kapitole 4.5.1 tohoto znaleckého posudku, tj. ve výši 1,25.

Jednotkovou cenu oceňované pozemkové parcely k Datu ocenění 1 jsme tak odhadli ve výši **18 Kč/m²**.

- **Výsledné hodnoty**

Výsledná hodnota spoluvlastnického podílu ve výši 4/52 k oceňovaným nemovitostem k Datu ocenění 1 činí **6 000 Kč**.

Výsledná hodnota spoluvlastnického podílu ve výši 4/52 k oceňovaným nemovitostem k Datu ocenění 2 činí **7 000 Kč**.

Výpočet ocenění včetně vstupů a výstupů je uveden v příloze č. 01 tohoto znaleckého posudku.

4.7 Ocenění pozemku evidovaného na LV č. 1235, k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic (Znalecký úkol č.7)

Předmětem ocenění je stavební pozemková parcela.

Pro tento druh nemovitostí se jako nejvhodnější jeví použití porovnávací metody ocenění. V následující kapitole je podrobně popsáno ocenění za použití porovnávací metody k Datu ocenění 2.

4.7.1 Porovnávací metoda

- **Ocenění k Datu ocenění 2**

Vstupy pro porovnání byly získány na základě níže uvedené analýzy transakčních cen obdobných stavebních pozemků v blízké lokalitě:

- interní databáze Zhotovitele, transakční cena stavebního pozemku v obci Adamov u Českých Budějovic o výměře 1313 m² z roku 2021 v úrovni 2 056 Kč/m²,
- interní databáze Zhotovitele, transakční cena stavebního pozemku v obci Rudolfov u Českých Budějovic o výměře 791 m² z roku 2021 v úrovni 1 327 Kč/m²,
- interní databáze Zhotovitele, transakční cena stavebního pozemku v Českých Budějovicích o výměře 294 m² z roku 2021 v úrovni 1 684 Kč/m²,
- interní databáze Zhotovitele, transakční cena stavebního pozemku v Českých Budějovicích o výměře 611 m² z roku 2021 v úrovni 1 146 Kč/m².

Výše uvedené pozemky z interní databáze tvoří pozemky, které jsou samostatně nevyužitelné, pro jejich případné zastavění je zapotřebí scelit větší lokalitu pozemků – podobně jako v případě předmětného oceňovaného pozemku.

Výpočet porovnávací hodnoty oceňovaného pozemku jsme provedli přes jednotkovou cenu stanovenou za 1 m² porovnávaných pozemků k Datu ocenění 2. Korekci porovnávaných cen jsme provedli na základě zohlednění následujících faktorů:

- **zdroj informací** – v případě inzerce na realitním trhu je možné, že nabídkové ceny realitních kanceláří budou sníženy vlivem vyjednávání, vzhledem k časovému intervalu transakčních cen nebyly výše uvedené prodejní ceny indexovány,
- **poloha pozemku** – odráží rozdíl v atraktivitě umístění oceňovaného a porovnávaného pozemku vzhledem k budoucímu stavebnímu záměru, který lze na nich realizovat,
- **dopravní dostupnost** – zohledňuje rozdíl v kvalitě dostupnosti městské hromadné dopravy,
- **zastavitelnost** – odráží rozdíl v poměru zastavitelné a nezastavitelné plochy pozemků dané regulativy, přípustné a nepřípustné využití území, dále zohledňuje aktuální tvar pozemku pro možné zastavění,
- **vybavenost pozemku** – zohledňuje rozdílné vybavení pozemku infrastrukturou, zejména inženýrskými sítěmi, případně jejich dosažitelnost,
- **velikost pozemku** – reflektuje rozdíl v jednotkové ceně pozemkových parcel ve vztahu k celkové velikosti pozemku.

Za pomoci porovnávací metody a při zohlednění všech specifík a rozdílností porovnávaných a oceňovaných pozemků jsme odhadli hodnotu oceňované pozemkové parcely k Datu ocenění 2 ve výši **1100 Kč/m²**.

- **Ocenění k Datu ocenění 1 – cenový index**

Výše zjištěná jednotková cena pozemku odpovídá cenové úrovni roku 2021, proto jsme ji za pomoci cenového indexu transformovali do úrovně roku 2017 zcela v souladu s postupem uvedeným výše v kapitole 4.5.1 tohoto znaleckého posudku.

Na základě výše uvedeného jsme zjistili koeficient pro cenovou úroveň roku 2017 ve výši 1,57.

Jednotkovou cenu oceňované pozemkové parcely k Datu ocenění 1 jsme tak odhadli ve výši **700 Kč/m²**.

- **Výsledné hodnoty**

Výsledná hodnota oceňovaných nemovitostí k Datu ocenění 1 činí **89 000 Kč**.

Výsledná hodnota oceňovaných nemovitostí k Datu ocenění 2 činí **140 000 Kč**.

Výpočet ocenění včetně vstupů a výstupů je uveden v příloze č. 01 tohoto znaleckého posudku.

ODŮVODNĚNÍ

Na zpracování této části se podíleli: Ing. Monika Marečková, Ing. Rudolf Hájek, Ing. Jiří Skotnica, Ing. Tomáš Seidl a Ing. Václav Valenta

V rámci kapitoly 2.1 tohoto posudku jsme poukázali na nevhodnost použití standardu obvyklé ceny.

Pro ocenění nemovitostí a spoluvlastnických podílů na nemovitostech byla zvolena porovnávací metoda. Výhodou porovnávací metody je vysoká vypovídací schopnost výsledků. Důležité je však její precizní zpracování založené na relevantních datech z realitního trhu a zohlednění všech cenotvorných faktorů oceňované i porovnávaných nemovitostí.

Výše uvedená metoda umožňuje zohlednit specifický charakter oceňovaných pozemků, její provedení vyžadovalo po Zhotoviteli několik významných odhadů, zejména:

- identifikace vhodných srovnatelných nemovitostí dle transakcí z katastru nemovitostí a na základě zkušenosti Zhotovitele vyhodnocení možné korekce výše předmětných cen,
- pro ocenění k Datu ocenění 1 musely být zvoleny postupy založené na deindexaci cenové hladiny z roku 2021, index byly stanoveny na základě tempa růstu cen stavebních a zemědělských pozemků.

V případě obchodních podílů Zůstavitele ve společnosti JELKO, spol. s r.o. a společnosti CHARVÁT OIL, spol. s r.o. jsme nezískali (ani ve spolupráci s Objednatelem) informace popisující základní finanční charakteristiky příslušných společností V souladu s přípisem Objednatele č. 32 D 391/2017-454 byla hodnota obchodních podílů Zůstavitele ve společnosti JELKO, spol. s r.o. a společnosti CHARVÁT OIL, spol. s r.o. stanovena v nulové výši.

5 Rekapitulace ocenění

Následující tabulka uvádí výsledky ocenění v rámci jednotlivých znaleckých úkolů:

Položka		Výsledná hodnota
<ul style="list-style-type: none"> Znalecký úkol č. 1 – podíl zůstavitele v obchodní společnosti JELKO, spol. s r.o. 		
1	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 1	0 Kč
2	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 2	0 Kč
<ul style="list-style-type: none"> Znalecký úkol č. 2 – podíl zůstavitele v obchodní společnosti CHARVÁT OIL, spol. s r.o. 		
3	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 1	0 Kč
4	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 2	0 Kč
<ul style="list-style-type: none"> Znalecký úkol č. 3 – spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemcích evidovaných na LV č. 324, k.ú. Zbečno 		
5	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 1	876 000 Kč
6	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 2	1 095 000 Kč

<ul style="list-style-type: none"> Znalecký úkol č. 4 – pozemek evidovaný na LV č. 13, k.ú. Zbečno 		
7	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 1	79 000 Kč
8	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 2	99 000 Kč
<ul style="list-style-type: none"> Znalecký úkol č. 5 – spoluvlastnický podíl ve výši 4/44 na pozemcích evidovaných na LV č. 61, k.ú. Nový Dům 		
9	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 1	9 000 Kč
10	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 2	13 000 Kč
<ul style="list-style-type: none"> Znalecký úkol č. 6 – spoluvlastnický podíl ve výši 4/52 na pozemcích evidovaných na LV č. 58, k.ú. Nový Dům 		
11	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 1	6 000 Kč
12	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 2	7 000 Kč
<ul style="list-style-type: none"> Znalecký úkol č. 7 – pozemek evidovaný na LV č. 1235, k.ú. Rudolfovo u Českých Budějovic 		
13	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 1	89 000 Kč
14	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 2	140 000 Kč

ZÁVĚR

6 Závěrečný výrok znalecké kanceláře

Pro účely tohoto výroku používáme též pojmy specifikované v kapitole 1.8 tohoto znaleckého posudku.

Uvádíme, že z důvodu dostupných dat a potřebě použít širší skupinu oceňovacích metod nebylo možné naplnit kritéria standardu obvyklá cena, proto byl znalecký úkol splněn s použitím standardu tržní hodnoty. Dále uvádíme, že Zhotovitel byl výrazně limitován dostupnými podklady, a to v podstatě pouze na veřejně dostupné podklady. Pro Znalecký úkol č. 1 a č. 2 nebyly dostupné žádné podklady, proto nebylo možné aplikovat oceňovací postupy a výsledek ocenění byl stanoven v souladu s přípisem Objednatele č.j. 32 D 391/2017-454

Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 jednací číslo 32 D 391/2017 – 431 byly znaleckými úkoly tohoto znaleckého posudku následující úkoly:

Znaleckým úkolem č. 1 bylo určení obvyklé ceny, respektive tržní ceny podílu Zůstavitele v obchodní společnosti JELKO, spol. s r.o. S ohledem na skutečnosti a předpoklady uvedené v tomto posudku konstatujeme, že pro ocenění tohoto obchodního podílu nebyly Zhotoviteli k dispozici žádné podklady. Obvyklá cena tohoto podílu byla proto stanovena

- k Datu ocenění 1 na částku:

0 Kč

slovy: nula Korun českých

- k Datu ocenění 2 na částku:

0 Kč

slovy: nula Korun českých

Znaleckým úkolem č. 2 bylo určení obvyklé ceny, respektive tržní ceny podílu Zůstavitele v obchodní společnosti CHARVÁT OIL, spol. s r.o. S ohledem na skutečnosti a předpoklady uvedené v tomto posudku konstatujeme, že pro ocenění tohoto obchodního podílu nebyly Zhotoviteli k dispozici žádné podklady. Obvyklá cena tohoto podílu byla proto stanovena:

- k Datu ocenění 1 na částku:

0 Kč

slovy: nula Korun českých

- k Datu ocenění 2 na částku:

0 Kč

slovy: nula Korun českých

Znaleckým úkolem č. 3 bylo určení obvyklé ceny, respektive tržní ceny spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemcích evidovaných na LV č. 324 pro katastrální území Zbečno. Vzhledem k potřebě aplikovat širší skupinu oceňovacích metod bylo ocenění provedeno s použitím standardu tržní hodnoty. S ohledem na skutečnosti a předpoklady uvedené v tomto posudku konstatujeme, že provedenou expertizou odhadujeme tržní hodnotu předmětného spoluvlastnického podílu:

- k Datu ocenění 1 na částku:

876 000 Kč

slovy: osm set sedmdesát šest tisíc Korun českých

- k Datu ocenění 2 na částku:

1 095 000 Kč

slovy: jeden milion devadesát pět tisíc Korun českých

Znaleckým úkolem č. 4 bylo určení obvyklé ceny, respektive tržní ceny pozemku evidovaném na LV č. 13 pro katastrální území Zbečno. S ohledem na skutečnosti a předpoklady uvedené v tomto posudku konstatujeme, že provedenou expertizou odhadujeme tržní hodnotu předmětných nemovitostí:

- k Datu ocenění 1 na částku:

79 000 Kč

slovy: sedmdesát devět tisíc Korun českých

- k Datu ocenění 2 na částku:

99 000 Kč

slovy: devadesát devět tisíc Korun českých

Znaleckým úkolem č. 5 bylo určení obvyklé ceny, respektive tržní ceny spoluvlastnického podílu ve výši 4/44 na pozemcích evidovaných na LV č. 61 pro katastrální území Nový Dům. S ohledem na skutečnosti a předpoklady uvedené v tomto posudku konstatujeme, že provedenou expertizou odhadujeme tržní hodnotu předmětného spoluvlastnického podílu:

- k Datu ocenění 1 na částku:

9 000 Kč

slovy: devět tisíc Korun českých

- k Datu ocenění 2 na částku:

13 000 Kč

slovy: třináct tisíc Korun českých

Znaleckým úkolem č. 6 bylo určení obvyklé ceny, respektive tržní ceny spoluvlastnického podílu ve výši 4/52 na pozemcích evidovaných na LV č. 58 pro katastrální území Nový Dům. S ohledem na skutečnosti a předpoklady uvedené v tomto posudku konstatujeme, že provedenou expertizou odhadujeme tržní hodnotu předmětného spoluvlastnického podílu:

- k Datu ocenění 1 na částku:

6 000 Kč

slovy: šest tisíc Korun českých

- k Datu ocenění 2 na částku:

7 000 Kč

slovy: sedm tisíc Korun českých

Znaleckým úkolem č. 7 bylo určení obvyklé ceny, respektive tržní ceny pozemku evidovaném na LV č. 1235 pro katastrální území Rudolfovo u Českých Budějovic. S ohledem na skutečnosti a předpoklady uvedené v tomto posudku konstatujeme, že provedenou expertizou odhadujeme tržní hodnotu předmětných nemovitostí:

- k Datu ocenění 1 na částku:

89 000 Kč

slovy: osmdesát devět tisíc Korun českých

- k Datu ocenění 2 na částku:

140 000 Kč

slovy: jedno sto čtyřicet tisíc Korun českých

7 Seznam příloh

01. Výpočetní část ocenění nemovitostí a spoluvlastnických podílů na nemovitostech
02. Výpisy z katastru nemovitostí k Datu ocenění 1
03. Výpisy z katastru nemovitostí k Datu ocenění 2
04. Katastrální mapa
05. Všeobecná mapa
06. Fotodokumentace

Přílohy č. 04 – 06 jsou v rozsahu pro jednotlivé oceňované nemovitosti v rámci Znaleckých úkolů.

8 Znalecká doložka

Znalecká kancelář RSM CZ a.s. byla zapsána podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k zákonu o znalcích a tlumočnících, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitého, movitého, nehmotného a finančního majetku, závodů či jejich částí, pohledávek, akcií a podílů v obchodních společnostech, majetku, závazků a obchodního jmění obchodních společností, zejména pro účely přeměn společností jejich fúzí, převodem jmění na společníka nebo rozdělením či při změně právní formy společnosti, vypracování znaleckých zpráv o přeměnách společností, posouzení výše vypořádacích podílů, stanovení hodnoty nepeněžitěho vkladu, posouzení výše protiplnění při procesech přechodu všech účastnických cenných papírů na jediného společníka a nabídkách převzetí, oceňování hodnoty majetku nabývaného od zakladatele, akcionáře, nebo jiné osoby stanovené zákonem, přezkoumávání vztahů mezi propojenými osobami z ekonomického hlediska, přezkoumávání činnosti člena statutárního orgánu z hlediska hospodářských zájmů, vyčíslování náhrady škody a vypracovávání znaleckých posudků dle právních předpisů o insolvenční. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 254/2019 je společnost RSM CZ a.s. v procesu transformace prováděné Ministerstvem spravedlnosti České republiky.

Znalecký posudek je vydán pod pořadovým číslem 69/2022, Obor Ekonomika / specializace oceňování akcií a podílů v obchodních společnostech, podniků či jejich částí; oceňování nemovitého majetku.

Zadavatel posudku: Obvodní soud pro Prahu 2

Zhotovitel posudku: znalecká kancelář RSM CZ

Konzultant nebyl přibrán.

Smluvní odměna nebyla sjednána.

V Praze dne 17. února 2022.



Ing. Monika Marečková, předsedkyně představenstva

Otisk pečeti

Na zpracování znaleckého posudku se dále podíleli:

Ing. Rudolf Hájek, Senior Manager; Ing. Jiří Skotnica, Senior Manager; Ing. Tomáš Seidl, Senior Consultant;
Ing. Václav Valenta, Consultant

Příloha č. 01

Výpočetní část ocenění
nemovitostí a spoluvlastnických
podílů na nemovitostech

Projekt**Ocenění nemovitostí a spoluvlastnických podílů na nemovitostech ve vlastnictví pana Ing. Antonína Charvátá**

Datum ocenění 1	10.08.2017
Datum ocenění 2	30.03.2021

Okres	Rakovník
Obec	Zbečno
Katastrální území	Zbečno (791377)
List vlastnictví	324
Spoluvlastnický podíl	1/2
List vlastnictví	13
Spoluvlastnický podíl	1/1
Obec	Nový Dům
Katastrální území	Nový Dům (707279)
List vlastnictví	61
Spoluvlastnický podíl	4/44
List vlastnictví	58
Spoluvlastnický podíl	4/52
Okres	České Budějovice
Obec	Rudolfov
Katastrální území	Rudolfov u Českých Budějovic (743470)
List vlastnictví	1235
Spoluvlastnický podíl	1/1

Rekapitulace výsledných hodnot

č.	Metoda	Popis	Výsledná hodnota
Ocenění nemovitostí a spoluvlastnických podílů na nemovitostech ve vlastnictví pana Ing. Antonína Charvátá			
Znalecký úkol č. 3 – podíl ve výši 1/2 na pozemcích evidovaných na LV č. 324, k.ú. Zbečno			
1	Porovnávací hodnota	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 1	876 000 Kč
		Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 2	1 095 000 Kč
Znalecký úkol č. 4 – pozemek evidovaný na LV č. 13, k.ú. Zbečno			
2	Porovnávací hodnota	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 1	79 000 Kč
		Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 2	99 000 Kč
Znalecký úkol č. 5 – podíl ve výši 4/44 na pozemcích evidovaných na LV č. 61, k.ú. Nový Dům			
3	Porovnávací hodnota	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 1	9 000 Kč
		Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 2	13 000 Kč
Znalecký úkol č. 6 – podíl ve výši 4/52 na pozemcích evidovaných na LV č. 58, k.ú. Nový Dům			
4	Porovnávací hodnota	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 1	6 000 Kč
		Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 2	7 000 Kč
Znalecký úkol č. 7 – pozemek evidovaný na LV č. 1235, k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic			
5	Porovnávací hodnota	Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 1	89 000 Kč
		Výsledná tržní hodnota k Datu ocenění 2	140 000 Kč

Přehled pozemků k datu 10. 8. 2017 a k datu 30. 3. 2021

LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)

Č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m ²
1	403	Zbečno (791377)	orná půda	12 032
2	405	Zbečno (791377)	lesní pozemek	18 822
3	406/1	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	5 230
4	406/3	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	2 039
5	406/4	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	612
6	408/6	Zbečno (791377)	ostatní plocha	383
7	413/3	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	6 408
8	413/11	Zbečno (791377)	orná půda	11 517
9	413/12	Zbečno (791377)	orná půda	120
10	413/21	Zbečno (791377)	orná půda	18
11	413/22	Zbečno (791377)	orná půda	18 795
12	413/23	Zbečno (791377)	orná půda	5 321
13	413/26	Zbečno (791377)	orná půda	952
14	428/2	Zbečno (791377)	lesní pozemek	2 884
15	576	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	3 087
16	635	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	421
17	648/1	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	1 622
18	661/1	Zbečno (791377)	orná půda	2 272
19	663/1	Zbečno (791377)	ostatní plocha	1 501
20	663/2	Zbečno (791377)	ostatní plocha	441
21	912/2	Zbečno (791377)	vodní plocha	1 411
CELKEM				95 888

LV č. 13, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 4)

Č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m ²
1	661/2	Zbečno (791377)	ovocný sad	2 920
CELKEM				2 920

LV č. 61, k.ú. Nový Dům (Znalecký úkol č. 5)

Č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m ²
1	541	Nový Dům (707279)	orná půda	2 180
CELKEM				2 180

LV č. 58, k.ú. Nový Dům (Znalecký úkol č. 6)

Č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m ²
1	401	Nový Dům (707279)	ostatní plocha	4 072
CELKEM				4 072

LV č. 1235, k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic (Znalecký úkol č. 7)

Č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m ²
1	479/3	Rudolfov u Českých Budějovic (743470)	trvalý travní porost	127
CELKEM				127

Ocenění pozemků k datu 10. 8. 2017, tj. k datu úmrtí zůstavitele

LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)

č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	územní plán	jednotková cena Kč/m2	spoluvlastnický podíl	hodnota pozemku Kč
Větší samostatný celek								
1	403	Zbečno (791377)	orná půda	12 032	NS	15	1/2	91 636
2	405	Zbečno (791377)	lesní pozemek	18 822	NS	15	1/2	143 348
3	406/1	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	5 230	NS	15	1/2	39 832
4	406/3	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	2 039	NS	15	1/2	15 529
5	406/4	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	612	NS	15	1/2	4 661
6	413/3	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	6 408	NS	15	1/2	48 803
7	413/22	Zbečno (791377)	orná půda	18 795	NS	15	1/2	143 143
8	413/23	Zbečno (791377)	orná půda	5 321	NS	15	1/2	40 525
9	413/26	Zbečno (791377)	orná půda	952	NS	15	1/2	7 250
Menší samostatné celky								
10	408/6	Zbečno (791377)	ostatní plocha	383	NS	27	1/2	5 209
11	413/11	Zbečno (791377)	orná půda	11 517	NS	27	1/2	156 631
12	413/12	Zbečno (791377)	orná půda	120	NS	27	1/2	1 632
13	413/21	Zbečno (791377)	orná půda	18	NS	27	1/2	245
14	428/2	Zbečno (791377)	lesní pozemek	2 884	NS	22	1/2	31 378
15	576	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	3 087	NS	27	1/2	41 983
16	635	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	421	NS	27	1/2	5 726
17	648/1	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	1 622	NS	27	1/2	22 059
18	661/1	Zbečno (791377)	orná půda	2 272	NS	27	1/2	30 899
19	663/1	Zbečno (791377)	ostatní plocha	1 501	NS	27	1/2	20 414
20	663/2	Zbečno (791377)	ostatní plocha	441	NS	27	1/2	5 998
21	část 912/2	Zbečno (791377)	vodní plocha	411	NS	27	1/2	5 590
22	část 912/2	Zbečno (791377)	vodní plocha	1 000	ZS	27	1/2	13 600
CELKEM				95 888				876 000

LV č. 13, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 4)

č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	územní plán	jednotková cena Kč/m2	spoluvlastnický podíl	hodnota pozemku Kč
1	661/2	Zbečno (791377)	ovocný sad	2 920	NS	27	1/1	79 424
CELKEM				2 920				79 000

LV č. 61, k.ú. Nový Dům (Znalecký úkol č. 5)

č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	územní plán	jednotková cena Kč/m2	spoluvlastnický podíl	hodnota pozemku Kč
1	část 541	Nový Dům (707279)	orná půda	417	BV	160	4/44	6 065
2	část 541	Nový Dům (707279)	orná půda	1 763	NZ	18	4/44	2 949
CELKEM				2 180				9 000

LV č. 58, k.ú. Nový Dům (Znalecký úkol č. 6)

č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	územní plán	jednotková cena Kč/m2	spoluvlastnický podíl	hodnota pozemku Kč
1	401	Nový Dům (707279)	ostatní plocha	4 072	úcel. kom.	18	4/52	5 763
CELKEM				4 072				6 000

LV č. 1235, k.ú. Rudolfovo u Českých Budějovic (Znalecký úkol č. 7)

č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	územní plán	jednotková cena Kč/m2	spoluvlastnický podíl	hodnota pozemku Kč
1	479/3	Rudolfovo u Českých Budějovic (743470)	trvalý travní porost	127	SO	700	1/1	88 900
CELKEM				127				89 000

Ocenění pozemků k datu 30. 3. 2021

LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)

č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	územní plán	jednotková cena Kč/m2	spoluvlastnický podíl	hodnota pozemku Kč
Větší samostatný celek								
1	403	Zbečno (791377)	orná půda	12 032	NS	19	1/2	114 545
2	405	Zbečno (791377)	lesní pozemek	18 822	NS	19	1/2	179 185
3	406/1	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	5 230	NS	19	1/2	49 790
4	406/3	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	2 039	NS	19	1/2	19 411
5	406/4	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	612	NS	19	1/2	5 826
6	413/3	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	6 408	NS	19	1/2	61 004
7	413/22	Zbečno (791377)	orná půda	18 795	NS	19	1/2	178 928
8	413/23	Zbečno (791377)	orná půda	5 321	NS	19	1/2	50 656
9	413/26	Zbečno (791377)	orná půda	952	NS	19	1/2	9 063
Menší samostatné celky								
10	408/6	Zbečno (791377)	ostatní plocha	383	NS	34	1/2	6 511
11	413/11	Zbečno (791377)	orná půda	11 517	NS	34	1/2	195 789
12	413/12	Zbečno (791377)	orná půda	120	NS	34	1/2	2 040
13	413/21	Zbečno (791377)	orná půda	18	NS	34	1/2	306
14	428/2	Zbečno (791377)	lesní pozemek	2 884	NS	27	1/2	39 222
15	576	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	3 087	NS	34	1/2	52 479
16	635	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	421	NS	34	1/2	7 157
17	648/1	Zbečno (791377)	trvalý travní porost	1 622	NS	34	1/2	27 574
18	661/1	Zbečno (791377)	orná půda	2 272	NS	34	1/2	38 624
19	663/1	Zbečno (791377)	ostatní plocha	1 501	NS	34	1/2	25 517
20	663/2	Zbečno (791377)	ostatní plocha	441	NS	34	1/2	7 497
21	část 912/2	Zbečno (791377)	vodní plocha	411	NS	34	1/2	6 987
22	část 912/2	Zbečno (791377)	vodní plocha	1 000	ZS	34	1/2	17 000
CELKEM				95 888				1 095 000

LV č. 13, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 4)

č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	územní plán	jednotková cena Kč/m2	spoluvlastnický podíl	hodnota pozemku Kč
1	661/2	Zbečno (791377)	ovocný sad	2 920	NS	34	1/1	99 280
CELKEM				2 920				99 000

LV č. 61, k.ú. Nový Dům (Znalecký úkol č. 5)

č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	územní plán	jednotková cena Kč/m2	spoluvlastnický podíl	hodnota pozemku Kč
1	část 541	Nový Dům (707279)	orná půda	417	BV	250	4/44	9 477
2	část 541	Nový Dům (707279)	orná půda	1 763	NZ	23	4/44	3 686
CELKEM				2 180				13 000

LV č. 58, k.ú. Nový Dům (Znalecký úkol č. 6)

č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	územní plán	jednotková cena Kč/m2	spoluvlastnický podíl	hodnota pozemku Kč
1	401	Nový Dům (707279)	ostatní plocha	4 072	úcel. kom.	23	4/52	7 204
CELKEM				4 072				7 000

LV č. 1235, k.ú. Rudolfovo u Českých Budějovic (Znalecký úkol č. 7)

č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	územní plán	jednotková cena Kč/m2	spoluvlastnický podíl	hodnota pozemku Kč
1	479/3	Rudolfovo u Českých Budějovic (743470)	trvalý travní porost	127	SO	1 100	1/1	139 700
CELKEM				127				140 000

Stanovení jednotkové ceny pozemků porovnávací metodou

Územní plán NS (plochy smíšené nezastavěného území), Zbečno

Popis porovnávaných nemovitostí

Nemovitost	Prodej pozemku Zbečno	Prodej pozemku Zbečno	Prodej pozemku Zbečno	Prodej pozemku Zbečno
Fotografie				
Popis	Prodej nezastavitelného pozemku o celkové výměře 6433 m2 z roku 2020. Územní plán NS.	Prodej nezastavitelného pozemku o celkové výměře 5750 m2 z roku 2021. Územní plán NS.	Prodej nezastavitelného pozemku o celkové výměře 2700 m2 z roku 2021. Územní plán NS.	Prodej nezastavitelného pozemku o celkové výměře 4743 m2 z roku 2021. Územní plán NS.
Zdroj informací	transakční cena z katastru nemovitostí 2020	transakční cena z katastru nemovitostí 2021	transakční cena z katastru nemovitostí 2021	transakční cena z katastru nemovitostí 2021
Plocha pozemku	6 433 m2	5 750 m2	2 700 m2	4 743 m2
Cena pozemku	220 000 Kč	205 000 Kč	80 000 Kč	170 000 Kč
Jednotková cena	34 Kč/m2	36 Kč/m2	30 Kč/m2	36 Kč/m2

Výpočet upravené jednotkové ceny

Nemovitost	Prodej pozemku Zbečno	Prodej pozemku Zbečno	Prodej pozemku Zbečno	Prodej pozemku Zbečno
Jednotková cena	34 Kč/m2	36 Kč/m2	30 Kč/m2	36 Kč/m2
Zdroj informací	transakční cena 2020	transakční cena 2021	transakční cena 2021	transakční cena 2021
Polooha pozemku	obdobná	obdobná	obdobná	obdobná
Velikost pozemku	obdobná	obdobná	obdobná	obdobná
Celkový koeficient úprav	1,02	1,00	1,00	1,00
Upravená jednotková cena	35 Kč/m2	36 Kč/m2	30 Kč/m2	36 Kč/m2




Výpočet jednotkové ceny pozemků

Průměrná upravená cena	34 Kč/m2
Minimální upravená cena	30 Kč/m2
Maximální upravená cena	36 Kč/m2
Výsledná jednotková cena k 2021	34 Kč/m2
Index 2021/2017	1,25
Výsledná jednotková cena k 2017	27 Kč/m2

Stanovení jednotkové ceny pozemků porovnávací metodou

Územní plán NZ (zemědělské pozemky), Nový Dům

Popis porovnaných nemovitostí

Nemovitost	Prodej zemědělského pozemku Všetaty	Prodej zemědělského pozemku Běleč	Prodej zemědělského pozemku Bratronice
Fotografie			
Popis	Prodej zemědělského pozemku o celkové výměře 6433 m ² z roku 2020.	Prodej zemědělského pozemku o celkové výměře 6433 m ² z roku 2021.	Prodej zemědělského pozemku o celkové výměře 6433 m ² z roku 2021.
Zdroj informací	transakční cena z katastru nemovitostí 2020	transakční cena z katastru nemovitostí 2021	transakční cena z katastru nemovitostí 2021
Plocha pozemku	19 545 m ²	4 022 m ²	1 702 m ²
Cena pozemku	390 900 Kč	70 000 Kč	51 060 Kč
Jednotková cena	20 Kč/m ²	17 Kč/m ²	30 Kč/m ²

Výpočet upravené jednotkové ceny

Nemovitost	Prodej zemědělského pozemku Všetaty	Prodej zemědělského pozemku Běleč	Prodej zemědělského pozemku Bratronice
Jednotková cena	20 Kč/m ²	17 Kč/m ²	30 Kč/m ²
Zdroj informací	transakční cena 2020	transakční cena 2021	transakční cena 2021
Celkový koeficient úprav	1,02	1,00	1,00
Upravená jednotková cena	20 Kč/m ²	17 Kč/m ²	30 Kč/m ²

Výpočet jednotkové ceny pozemků

Průměrná upravená cena	23 Kč/m ²
Minimální upravená cena	17 Kč/m ²
Maximální upravená cena	30 Kč/m ²
Výsledná jednotková cena k 2021	23 Kč/m ²
Index 2021/2017	1,25
Výsledná jednotková cena k 2017	18 Kč/m ²

Příloha č. 02

Výpisy z katastru nemovitostí
k Datu ocenění 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bakalová Jana, V Jalůvkách 182, 27351 Kyšice	765316/0724	1/4
Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2	450111/087	1/2
Charvát Tomáš, Za pilou 446, 26707 Chyňava	740121/0685	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
403	12032	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
405	18822	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
406/1	5230	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
406/3	2039	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
406/4	612	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
408/6	383	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
413/3	6408	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
413/11	11517	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
413/12	120	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
413/21	18	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
413/22	18795	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
413/23	5321	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
413/26	952	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
428/2	2884	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
576	3087	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

635	421 trvalý travní porost		území, zemědělský půdní fond
648/1	1622 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
661/1	2272 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
663/1	1501 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
663/2	441 ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území
912/2	1411 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

- k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím k ideální 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 00063461

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4,
Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela:
413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2,
Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1,
Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-11354/2012 -008 (54 EXE 42/2013-15) ze dne 29.01.2013.

Z-670/2013-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 31.01.2013.

Z-1371/2013-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22.05.2009; uloženo na prac. Praha

Z-85433/2009-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 405, Parcela: 408/6, Parcela: 428/2, Parcela: 576, Parcela: 635,
Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1, Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz 088 EX-2417/2009 -11 (20 Nc 678/2009-8) ze dne 08.07.2009.
Z-7104/2009-212

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 04.06.2009;
uloženo na prac. Praha

Z-108574/2009-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4,
Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela:
413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2,
Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1,
Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz 135 EX-3167/2009 -3 (20 Nc 817/2009-12) ze dne 18.08.2009.
Z-8545/2009-212

o Nařízení exekuce

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10.04.2012; uloženo na prac.
Praha

Z-35169/2012-101

o Zajištění nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4,
Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela:
413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2,
Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1,
Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f
trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TC-2012-070082 ze dne 17.10.2012.

Z-7293/2012-212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TC-2012-070082 ze dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 06.12.2012.

Z-184/2013-212

o Nařízení exekuce

JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, Seifertova 17/455, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21.01.2013; uloženo na prac. Praha

Z-6555/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k ideální 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4, Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela: 413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2, Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1, Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012 -015 (54EXE42/2013-15) ze dne 06.03.2013.

Z-1634/2013-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 18:14:07. Zápis proveden dne 08.04.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-2256/2014-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4, Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela: 413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2, Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1, Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX-4565/2013 -15 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 18:03:41. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 18.04.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-1693/2014-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-
761/2015 54 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016
21:12:36. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-278/2016-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k ideální 1/2 nemovitosti**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4,
Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela:
413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2,
Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1,
Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-10277/2015 -010 ze dne
06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2016 21:37:35. Zápis
proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-51/2016-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005
ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis
proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
pro náklady řízení
k ideální 1/2 nemovitosti**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4,
Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela:
413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2,
Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1,
Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex-11145/2016 -007 ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 406/3, Parcela: 406/4, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela: 413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 280/1986.

POLVZ:25/1987

Z-11900025/1987-212

Pro: Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2 RČ/IČO: 450111/087

o Rozhodnutí o dědictví D 450/1989.

POLVZ:21/1990

Z-11900021/1990-212

Pro: Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2 RČ/IČO: 450111/087

o Smlouva darovací ze dne 12.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2013.

V-3928/2013-212

Pro: Charvát Tomáš, Za pilou 446, 26707 Chyňava RČ/IČO: 740121/0685
Bakalová Jana, V Jalůvkách 182, 27351 Kyšice 765316/0724

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
403	42654	12032
406/1	42614	47
	42654	5183
406/3	42654	2039
406/4	42614	121
	42654	491
413/3	42654	6408
413/11	42614	11517
413/12	42614	120
413/21	42614	18
413/22	42614	6261

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	42654	12534
413/23	42614	205
	42654	5116
413/26	42654	952
576	45600	3087
635	45600	421
648/1	45600	1622
661/1	45600	2272

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.01.2022 15:15:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2	450111/087
-----------------------------------------------------------------	------------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

661/2

2920 ovocný sad

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

- k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 00063461

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 661/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-11354/2012 -008 (54 EXE 42/2013-15) ze dne 29.01.2013.

Z-670/2013-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 31.01.2013.

Z-1371/2013-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22.05.2009; uloženo na prac. Praha

Z-85433/2009-101

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 04.06.2009; uloženo na prac. Praha

Z-108574/2009-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 661/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 088EX-2417/2009 -75 (20Nc678/09-8) ze dne 18.01.2012.

Z-455/2012-212

o Nařízení exekuce

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10.04.2012; uloženo na prac. Praha

Z-35169/2012-101

o Zajištění nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 661/2

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17.10.2012.

Z-7293/2012-212

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 06.12.2012.

Z-184/2013-212

o Nařízení exekuce

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3 , Seifertova 17/455 ,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21.01.2013; uloženo na prac. Praha

Z-6555/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 661/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012 -015 (54EXE42/2013-15) ze dne 06.03.2013.

Z-1634/2013-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 18:14:07. Zápis proveden dne 08.04.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-2256/2014-609

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 661/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX-4565/2013 -15 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 18:03:41. Zápis proveden dne 18.04.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-1693/2014-212

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-761/2015 54 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 21:12:36. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-278/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 661/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-10277/2015 -010 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2016 21:37:35. Zápis proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-51/2016-212

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005 ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro náklady řízení

Povinnost k

Parcela: 661/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex-11145/2016 -007 ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 348/1965.

POLVZ:7/1965

Z-11900007/1965-212

Pro: Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha RČ/IČO: 450111/087
2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
661/2	45600	2920

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.01.2022 15:16:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bendlová Vlasta, Vojanova 1572, Rakovník II, 26901 Rakovník	386214/011	1/22
Bílek František Mgr., U Klínku 132, Lhota, 25241 Dolní Břežany	490428/290	4/44
Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2	450111/087	4/44
SJM Čermák Jiří Ing. a Čermáková Alžběta, U Lesa 291, 25245 Zvole	470816/167 475624/037	4/44
Černá Vladislava, Pražská 2253, Rakovník II, 26901 Rakovník	515614/131	4/44
Česká republika	00000001-001	1/11
Dvůr Míče, s.r.o., č.p. 59, 26901 Nový Dům	25641832	4/44
Hrabalová Naděžda Mgr., Křivoklátská 970, 27101 Nové Strašecí	566115/1782	4/44
Jirásek Zdeněk, Prostřední 510, 27051 Lužná	930908/1254	1/44
Jirásková Zuzana, Prostřední 510, 27051 Lužná	925219/1245	1/44
Machová Vlastimila, Zd. Štěpánka 2046, Rakovník II, 26901 Rakovník	365316/046	2/44
Obec Pustověty, č.p. 62, 27023 Pustověty	00244287	4/44
Pelikánová Ivana, Hálkova 1527, Rakovník II, 26901 Rakovník	635531/0544	2/44
Ulč Jan, č.p. 11, 26901 Nový Dům	880104/0204	2/44
Ulč Jaromír, Radimova 136/27, Břevnov, 16900 Praha 6	860821/0226	2/44
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	4/44

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

541

2180 orná půda

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k ideálním 4/44 nemovitosti

- k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 00063461

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 541

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-11354/2012 -008 (54 EXE 42/2013-15) ze dne 29.01.2013.

Z-670/2013-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 31.01.2013.

Z-1371/2013-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22.05.2009; uloženo na prac. Praha

Z-85433/2009-101

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 04.06.2009; uloženo na prac. Praha

Z-108574/2009-101

o Nařízení exekuce

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10.04.2012; uloženo na prac. Praha

Z-35169/2012-101

o Zajištění nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 4/44 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 541

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17.10.2012.

Z-7293/2012-212

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 06.12.2012.

Z-184/2013-212

o Nařízení exekuce

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3 , Seifertova 17/455 ,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21.01.2013; uloženo na prac. Praha

Z-6555/2013-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k ideálním 4/44 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 541

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012 -015 (54EXE42/2013-15) ze dne 06.03.2013.

Z-1634/2013-212

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 18:14:07. Zápis proveden dne 08.04.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-2256/2014-609

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-761/2015 54 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 21:12:36. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-278/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k ideálním 4/44 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady,

12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 541

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-10277/2015 -010 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2016 21:37:35. Zápis proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-51/2016-212

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005
ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis
proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
pro náklady řízení
k ideální 1/44 nemovitosti**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 541

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex-11145/2016 -007 ze dne
01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis
proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 36/1999 ze dne 10.9.1999 - vznikla z parcely 419/2 -
geom.pl.
č.zak. 72 - 92/97 KPÚ.

POLVZ:5/2000

Z-7000005/2000-212

Pro: Bendlová Vlasta, Vojanova 1572, Rakovník II, 26901 Rakovník
Černá Vladislava, Pražská 2253, Rakovník II, 26901 Rakovník
Machová Vlastimila, Zd. Štěpánka 2046, Rakovník II, 26901
Rakovník

RČ/IČO: 386214/011

515614/131

365316/046

Bílek František Mgr., U Klínku 132, Lhota, 25241 Dolní Břežany
Čermák Jiří Ing. a Čermáková Alžběta, U Lesa 291, 25245 Zvole

490428/290

470816/167

475624/037

Pelikánová Ivana, Hálkova 1527, Rakovník II, 26901 Rakovník
Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha
2

635531/0544

450111/087

Česká republika,

00000001-001

- o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem ze dne 09.04.2002.

Z-2941/2002-212

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 51 D-97/2005 -150 Okr. soud v Mělníku ze dne
15.11.2005. Právní moc ke dni 24.12.2005.

Z-803/2006-212

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pelikánová Ivana, Hálkova 1527, Rakovník II, 26901 Rakovník RČ/IČO: 635531/0544

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM při zániku manželství smrtí 26 D-566/2008 -43 Okr. soud v Rakovníku ze dne 04.03.2009. Právní moc ke dni 01.04.2009.

Z-4038/2009-212

Pro: Bendlová Vlasta, Vojanova 1572, Rakovník II, 26901 Rakovník RČ/IČO: 386214/011

- o Smlouva darovací NZ-110/2009 ze dne 20.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2009.

V-1206/2009-212

Pro: Hrabalová Naděžda Mgr., Křivoklátská 970, 27101 Nové Strašecí RČ/IČO: 566115/1782

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 26 D-566/2008 -50 Okr. soud v Rakovníku ze dne 13.07.2009. Právní moc ke dni 05.08.2009.

Z-8105/2009-212

Pro: Jirásková Zuzana, Prostřední 510, 27051 Lužná RČ/IČO: 925219/1245
Jirásek Zdeněk, Prostřední 510, 27051 Lužná 930908/1254

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.

V-4445/2011-212

Pro: Ulč Jaromír, Radimova 136/27, Břevnov, 16900 Praha 6 RČ/IČO: 860821/0226

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.

V-4446/2011-212

Pro: Ulč Jan, č.p. 11, 26901 Nový Dům RČ/IČO: 880104/0204

- o Smlouva kupní ze dne 12.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2012.

V-3186/2012-212

Pro: Dvůr Miče, s.r.o., č.p. 59, 26901 Nový Dům RČ/IČO: 25641832

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 23.01.2013.

Z-502/2013-212

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 26.03.2013.

Z-2234/2013-212

Pro: Obec Pustověty, č.p. 62, 27023 Pustověty RČ/IČO: 00244287

- o Usnesení soudu o dědictví 34 D-954/2015 -88 Obvodní soud pro Prahu 4 ze dne 27.10.2015. Právní moc ke dni 27.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2015 15:17:06. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-6454/2015-212

Pro: Černá Vladislava, Pražská 2253, Rakovník II, 26901 Rakovník RČ/IČO: 515614/131

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
541	42212	242
	42604	1938

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.01.2022 15:20:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bílek František Mgr., U Klínku 132, Lhota, 25241 Dolní Břežany	490428/290	4/52
Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2	450111/087	4/52
SJM Čermák Jiří Ing. a Čermáková Alžběta, U Lesa 291, 25245 Zvole	470816/167 475624/037	4/52
Černá Vladislava, Pražská 2253, Rakovník II, 26901 Rakovník	515614/131	4/52
Dvůr Míče, s.r.o., č.p. 59, 26901 Nový Dům	25641832	8/52
Havlíčková Anna, Flemíkova 1092, Rakovník II, 26901 Rakovník	110705	4/52
Kotelenský Evžen Ing., č.p. 134, 27305 Přelíc	560225/1666	4/52
Machová Vlastimila, Zd. Štěpánka 2046, Rakovník II, 26901 Rakovník	365316/046	2/52
Obec Pustověty, č.p. 62, 27023 Pustověty	00244287	4/52
Pelikánová Ivana, Hálkova 1527, Rakovník II, 26901 Rakovník	635531/0544	2/52
SJM Šusta Antonín a Šustová Anna, Vlachova 1513/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	441228/077 475926/244	4/52
Ulčová Miloslava, č.p. 11, 26901 Nový Dům	605521/0634	4/52
Voříšek František, adresa neznámá		2/52
Voříšková Anežka, adresa neznámá		2/52

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

401

4072 ostatní plocha

ostatní
komunikace

rozsáhlé chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k ideálnímu 4/52 nemovitosti

- k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

**Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 00063461**

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Parcela: 401

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-11354/2012 -008 (54 EXE 42/2013-15) ze dne 29.01.2013.**

Z-670/2013-212

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 31.01.2013.**

Z-1371/2013-212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22.05.2009;
uloženo na prac. Praha

Z-85433/2009-101

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 04.06.2009;
uloženo na prac. Praha

Z-108574/2009-101

o **Nařízení exekuce**

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10.04.2012; uloženo na prac.
Praha

Z-35169/2012-101

o **Zajištění nemovitosti**

k spoluvlastnickému podílu ve výši 4/52 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 401

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f
trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17.10.2012.

Z-7293/2012-212

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f
trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17.10.2012. Právní
moc ke dni 06.12.2012.

Z-184/2013-212

o **Nařízení exekuce**

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3 , Seifertova 17/455 ,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21.01.2013;
uloženo na prac. Praha

Z-6555/2013-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k ideálním 4/52 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 401

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012 -015 (54EXE42/2013-15) ze dne 06.03.2013.

Z-1634/2013-212

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 18:14:07. Zápis proveden dne 08.04.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-2256/2014-609

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-761/2015 54 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 21:12:36. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-278/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k ideálním 4/52 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 401

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-10277/2015 -010 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2016 21:37:35. Zápis proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-51/2016-212

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005 ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
pro náklady řízení
k ideální 4/52 nemovitosti**

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 401**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex-11145/2016 -007 ze dne
01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis
proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník**

Z-4294/2016-212

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM
Nedostatečně identifikovaný vlastník**

Povinnost k

Parcela: 401

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví D 271/1975.**

POLVZ:24/1975

Z-7000024/1975-212

Pro: **Machová Vlastimila, Zd. Štěpánka 2046, Rakovník II, 26901
Rakovník**

RČ/IČO: 365316/046

o **Smlouva o převodu nemovitosti RI 676/1976.**

POLVZ:7/1977

Z-7000007/1977-212

Pro: **Šusta Antonín a Šustová Anna, Vlachova 1513/4, Stodůlky, 15500
Praha 5**

**RČ/IČO: 441228/077
475926/244**

o **Smlouva o převodu nemovitosti RI 550/1987.**

POLVZ:1/1988

Z-7000001/1988-212

Pro: **Bílek František Mgr., U Klínku 132, Lhota, 25241 Dolní Břežany**

RČ/IČO: 490428/290

o **Rozhodnutí o dědictví D 385/1995.**

POLVZ:74/1996

Z-7000074/1996-212

Pro: **Machová Vlastimila, Zd. Štěpánka 2046, Rakovník II, 26901
Rakovník**

RČ/IČO: 365316/046

Pelikánová Ivana, Hálkova 1527, Rakovník II, 26901 Rakovník

635531/0544

o **Pozemková kniha kn.vl.č. 348.**

Z-3373/2002-212

Pro: **Havlíčková Anna, Flemíkova 1092, Rakovník II, 26901 Rakovník**

RČ/IČO: 110705

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní R I-660/1984 VZ - 2/85.

Z-3373/2002-212

Pro: Čermák Jiří Ing. a Čermáková Alžběta, U Lesa 291, 25245 Zvole RČ/IČO: 470816/167
475624/037

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-161/1970 VZ 2/70.

Z-3373/2002-212

Pro: Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha RČ/IČO: 450111/087
2

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-234/1973 VZ - 2/73.

Z-3373/2002-212

Pro: Černá Vladislava, Pražská 2253, Rakovník II, 26901 Rakovník RČ/IČO: 515614/131

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-13/2002 47 Okresní soud v Kladně ze dne 30.05.2002. Právní moc ke dni 02.07.2002.

Z-4824/2002-212

Pro: Kotelenský Evžen Ing., č.p. 134, 27305 Přelíc RČ/IČO: 560225/1666

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 51 D-97/2005 -150 Okr. soud v Mělníku ze dne 15.11.2005. Právní moc ke dni 24.12.2005.

Z-803/2006-212

Pro: Pelikánová Ivana, Hálkova 1527, Rakovník II, 26901 Rakovník RČ/IČO: 635531/0544

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 26 D-240/2008 -77 Okr. soud v Rakovníku ze dne 23.12.2008. Právní moc ke dni 30.01.2009.

Z-1217/2009-212

Pro: Ulčová Miloslava, č.p. 11, 26901 Nový Dům RČ/IČO: 605521/0634

- o Pozemková kniha kn.vl.348.

Z-3823/2009-212

Pro: Voříšková Anežka, adresa neznámá
Voříšek František, adresa neznámá RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 12.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2012.

V-3186/2012-212

Pro: Dvůr Miče, s.r.o., č.p. 59, 26901 Nový Dům RČ/IČO: 25641832

- o Smlouva kupní ze dne 06.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2012.

V-3187/2012-212

Pro: Dvůr Miče, s.r.o., č.p. 59, 26901 Nový Dům RČ/IČO: 25641832

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 26.03.2013.

Z-2234/2013-212

Pro: Obec Pustověty, č.p. 62, 27023 Pustověty RČ/IČO: 00244287

- o Usnesení soudu o dědictví 34 D-954/2015 -88 Obvodní soud pro Prahu 4 ze dne 27.10.2015. Právní moc ke dni 27.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2015 15:17:06. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-6454/2015-212

Pro: Černá Vladislava, Pražská 2253, Rakovník II, 26901 Rakovník RČ/IČO: 515614/131

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.01.2022 15:21:12

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2	450111/087	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
479/3	127	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

Pohledávka ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 00063461

Povinnost k

Parcela: 479/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 3 091EX-11354/2012 -008 ze dne 29.01.2013.

Z-1988/2013-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha 3 č.j. 091EX-11354/2012 -008 doručené dne 25.2.2013, ex. příkaz nabytí
právní moci dne 31.1.2013.

Z-3198/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22.05.2009;
uloženo na prac. Praha

Z-85433/2009-101

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 04.06.2009;
uloženo na prac. Praha

Z-108574/2009-101

o **Nařízení exekuce**

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10.04.2012; uloženo na prac.
Praha

Z-35169/2012-101

o **Zajištění nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 479/3

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f
trestního řádu Policie České republiky č.j. KRPT 125533-166/TC/2012 -070082 ze
dne 17.10.2012.

Z-17298/2012-301

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f
trestního řádu Policie České republiky č.j. KRPT 125533-166-TC/2012 -070082 ze
dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 06.12.2012.

Z-334/2013-301

o **Nařízení exekuce**

JUDr. Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3 , Seifertova 17/455 ,
130 00 Praha 3

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21.01.2013;
uloženo na prac. Praha

Z-6555/2013-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 479/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.091EX-
11354/2012 -015 ze dne 06.03.2013.

Z-3767/2013-301

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne
02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 18:14:07. Zápis proveden
dne 08.04.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-2256/2014-609

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

761/2015 54 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016
21:12:36. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Praha
Z-278/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 479/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.091
EX-10277/2015 -010 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
06.01.2016 21:48:12. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. České
Budějovice**

Z-100/2016-301

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005
ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis
proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník**

Z-4294/2016-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 479/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.091EX-
11145/2016 -012 ze dne 03.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017
21:00:12. Zápis proveden dne 12.01.2017; uloženo na prac. České Budějovice**

Z-268/2017-301

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 479/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Smlouva o převodu nemovitosti RI 2067/1987.**

POLVZ:824/1988

Z-20400824/1988-301

Pro: **Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha RČ/IČO: 450111/087**

2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
479/3	73211	127

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.01.2022 15:25:23

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Příloha č. 03

Výpisy z katastru nemovitostí
k Datu ocenění 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bakalová Jana, V Jalůvkách 182, 27351 Kyšice	765316/0724	1/4
Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2	450111/087	1/2
Charvát Tomáš, Za pilou 446, 26707 Chyňava	740121/0685	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
403	12032	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
405	18822	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
406/1	5230	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
406/3	2039	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
406/4	612	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
408/6	383	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
413/3	6408	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
413/11	11517	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
413/12	120	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
413/21	18	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
413/22	18795	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
413/23	5321	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
413/26	952	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
428/2	2884	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
576	3087	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

635	421 trvalý travní porost		území, zemědělský půdní fond
648/1	1622 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
661/1	2272 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
663/1	1501 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
663/2	441 ostatní plocha	nepločná půda	rozsáhlé chráněné území
912/2	1411 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

- k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím k ideální 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 00063461

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4,
Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela:
413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2,
Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1,
Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-11354/2012 -008 (54 EXE 42/2013-15) ze dne 29.01.2013.

Z-670/2013-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 31.01.2013.

Z-1371/2013-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22.05.2009;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

uloženo na prac. Praha

Z-85433/2009-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 405, Parcela: 408/6, Parcela: 428/2, Parcela: 576, Parcela: 635,

Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1, Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz 088 EX-2417/2009 -11 (20 Nc 678/2009-8) ze dne 08.07.2009.

Z-7104/2009-212

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 04.06.2009;
uloženo na prac. Praha

Z-108574/2009-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4,

Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela:

413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2,

Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1,

Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz 135 EX-3167/2009 -3 (20 Nc 817/2009-12) ze dne 18.08.2009.

Z-8545/2009-212

o Nařízení exekuce

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10.04.2012; uloženo na prac.
Praha

Z-35169/2012-101

o Zajištění nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4,

Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela:

413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2,

Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17.10.2012.

Z-7293/2012-212

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 06.12.2012.

Z-184/2013-212

o **Nařízení exekuce**

JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, Seifertova 17/455, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21.01.2013; uloženo na prac. Praha

Z-6555/2013-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k ideální 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4, Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela: 413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2, Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1, Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012 -015 (54EXE42/2013-15) ze dne 06.03.2013.

Z-1634/2013-212

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 18:14:07. Zápis proveden dne 08.04.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-2256/2014-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4, Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2,
Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1,
Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX-4565/2013 -15 ze dne
04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 18:03:41. Zápis
proveden dne 18.04.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-1693/2014-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-
761/2015 54 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016
21:12:36. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-278/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k ideální 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4,
Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela:
413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2,
Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1,
Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-10277/2015 -010 ze dne
06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2016 21:37:35. Zápis
proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-51/2016-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005
ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis
proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
pro náklady řízení
k ideální 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 403, Parcela: 405, Parcela: 406/1, Parcela: 406/3, Parcela: 406/4,
Parcela: 408/6, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela: 413/21, Parcela:
413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3, Parcela: 428/2,
Parcela: 576, Parcela: 635, Parcela: 648/1, Parcela: 661/1, Parcela: 663/1,
Parcela: 663/2, Parcela: 912/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex-11145/2016 -007 ze dne
01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis
proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 406/3, Parcela: 406/4, Parcela: 413/11, Parcela: 413/12, Parcela:
413/21, Parcela: 413/22, Parcela: 413/23, Parcela: 413/26, Parcela: 413/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 280/1986.

POLVZ:25/1987

Z-11900025/1987-212

Pro: Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha RČ/IČO: 450111/087
2

o Rozhodnutí o dědictví D 450/1989.

POLVZ:21/1990

Z-11900021/1990-212

Pro: Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha RČ/IČO: 450111/087
2

o Smlouva darovací ze dne 12.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2013.

V-3928/2013-212

Pro: Charvát Tomáš, Za pilou 446, 26707 Chyňava RČ/IČO: 740121/0685
Bakalová Jana, V Jalůvkách 182, 27351 Kyšice 765316/0724

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
403	42654	12032
406/1	42614	47
	42654	5183
406/3	42654	2039
406/4	42614	121
	42654	491
413/3	42654	6408
413/11	42614	11517
413/12	42614	120

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 324

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

413/21	42614	18
413/22	42614	6261
	42654	12534
413/23	42614	205
	42654	5116
413/26	42654	952
576	45600	3087
635	45600	421
648/1	45600	1622
661/1	45600	2272

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.01.2022 15:11:26

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2	450111/087
-----------------------------------------------------------------	------------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

661/2

2920 ovocný sad

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

- k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 00063461

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 661/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-11354/2012 -008 (54 EXE 42/2013-15) ze dne 29.01.2013.

Z-670/2013-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 31.01.2013.

Z-1371/2013-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22.05.2009; uloženo na prac. Praha

Z-85433/2009-101

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 04.06.2009; uloženo na prac. Praha

Z-108574/2009-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 661/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 088EX-2417/2009 -75 (20Nc678/09-8) ze dne 18.01.2012.

Z-455/2012-212

o **Nařízení exekuce**

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10.04.2012; uloženo na prac. Praha

Z-35169/2012-101

o **Zajištění nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 661/2

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17.10.2012.

Z-7293/2012-212

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 06.12.2012.

Z-184/2013-212

o **Nařízení exekuce**

**JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3 , Seifertova 17/455 ,
130 00 Praha 3**

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21.01.2013; uloženo na prac. Praha

Z-6555/2013-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 661/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012 -015 (54EXE42/2013-15) ze dne 06.03.2013.

Z-1634/2013-212

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 18:14:07. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 08.04.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-2256/2014-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 661/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX-4565/2013 -15 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 18:03:41. Zápis proveden dne 18.04.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-1693/2014-212

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-761/2015 54 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 21:12:36. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-278/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 661/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-10277/2015 -010 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2016 21:37:35. Zápis proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-51/2016-212

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005 ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
pro náklady řízení**

Povinnost k

Parcela: 661/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex-11145/2016 -007 ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 791377 Zbečno

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 348/1965.

POLVZ:7/1965

Z-11900007/1965-212

Pro: Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha RČ/IČO: 450111/087
2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
661/2	45600	2920

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.01.2022 15:12:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bendlová Vlasta, Vojanova 1572, Rakovník II, 26901 Rakovník	386214/011	1/22
Bílek František Mgr., U Klínku 132, Lhota, 25241 Dolní Břežany	490428/290	4/44
Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2	450111/087	4/44
SJM Čermák Jiří Ing. a Čermáková Alžběta, U Lesa 291, 25245 Zvole	470816/167 475624/037	4/44
Černá Vladislava, Pražská 2253, Rakovník II, 26901 Rakovník	515614/131	4/44
Česká republika	00000001-001	1/11
Dvůr Míče, s.r.o., č.p. 59, 26901 Nový Dům	25641832	4/44
Hrabalová Naděžda Mgr., Křivoklátská 970, 27101 Nové Strašecí	566115/1782	4/44
Jirásek Zdeněk, Prostřední 510, 27051 Lužná	930908/1254	1/44
Jirásková Zuzana, Prostřední 510, 27051 Lužná	925219/1245	1/44
Leitnerová Ivana, Hálkova 1527, Rakovník II, 26901 Rakovník	635531/0544	2/44
Machová Vlastimila, Zd. Štěpánka 2046, Rakovník II, 26901 Rakovník	365316/046	2/44
Obec Pustověty, č.p. 62, 27023 Pustověty	00244287	4/44
Ulč Jan, č.p. 11, 26901 Nový Dům	880104/0204	2/44
Ulč Jaromír, Radimova 136/27, Břevnov, 16900 Praha 6	860821/0226	2/44

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774 4/44

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

541	2180	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
-----	------	-----------	--	------------------------------------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k ideálním 4/44 nemovitosti
 - k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím
 - Oprávnění pro*
 - Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 00063461
 - Povinnost k*
 - Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
 - Parcela: 541

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-11354/2012 -008 (54 EXE 42/2013-15) ze dne 29.01.2013.

Z-670/2013-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 31.01.2013.

Z-1371/2013-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22.05.2009; uloženo na prac. Praha

Z-85433/2009-101

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 04.06.2009; uloženo na prac. Praha

Z-108574/2009-101

o **Nařízení exekuce**

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10.04.2012; uloženo na prac. Praha

Z-35169/2012-101

o **Zajištění nemovitosti**

k spoluvlastnickému podílu ve výši 4/44 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 541

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TC-2012-070082 ze dne 17.10.2012.

Z-7293/2012-212

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TC-2012-070082 ze dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 06.12.2012.

Z-184/2013-212

o **Nařízení exekuce**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

JUDr. Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3 , Seifertova 17/455 ,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21.01.2013;
uloženo na prac. Praha

Z-6555/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k ideálním 4/44 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 541

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012 -015 (54EXE42/2013-15) ze dne 06.03.2013.

Z-1634/2013-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 18:14:07. Zápis proveden dne 08.04.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-2256/2014-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-761/2015 54 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 21:12:36. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-278/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k ideálním 4/44 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 541

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-10277/2015 -010 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2016 21:37:35. Zápis proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-51/2016-212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005
ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis
proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
pro náklady řízení
k ideální 1/44 nemovitosti**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 541

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex-11145/2016 -007 ze dne
01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis
proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 36/1999 ze dne 10.9.1999 - vznikla z parcely 419/2 -
geom.pl.
č.zak. 72 - 92/97 KPÚ.

POLVZ:5/2000

Z-7000005/2000-212

Pro: Bendlová Vlasta, Vojanova 1572, Rakovník II, 26901 Rakovník
Černá Vladislava, Pražská 2253, Rakovník II, 26901 Rakovník
Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha
2

RČ/IČO: 386214/011

515614/131

450111/087

Leitnerová Ivana, Hálkova 1527, Rakovník II, 26901 Rakovník
Machová Vlastimila, Zd. Štěpánka 2046, Rakovník II, 26901
Rakovník

635531/0544

365316/046

Čermák Jiří Ing. a Čermáková Alžběta, U Lesa 291, 25245 Zvole

470816/167

475624/037

Bílek František Mgr., U Klínku 132, Lhota, 25241 Dolní Břežany
Česká republika,

490428/290

00000001-001

- o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem ze dne 09.04.2002.

Z-2941/2002-212

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 51 D-97/2005 -150 Okr. soud v Mělníku ze dne
15.11.2005. Právní moc ke dni 24.12.2005.

Z-803/2006-212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Leitnerová Ivana, Hálkova 1527, Rakovník II, 26901 Rakovník RČ/IČO: 635531/0544

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM při zániku manželství smrtí 26 D-566/2008 -43 Okr. soud v Rakovníku ze dne 04.03.2009. Právní moc ke dni 01.04.2009.

Z-4038/2009-212

Pro: Bendlová Vlasta, Vojanova 1572, Rakovník II, 26901 Rakovník RČ/IČO: 386214/011

- o Smlouva darovací NZ-110/2009 ze dne 20.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2009.

V-1206/2009-212

Pro: Hrabalová Naděžda Mgr., Křivoklátská 970, 27101 Nové Strašecí RČ/IČO: 566115/1782

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 26 D-566/2008 -50 Okr. soud v Rakovníku ze dne 13.07.2009. Právní moc ke dni 05.08.2009.

Z-8105/2009-212

Pro: Jirásková Zuzana, Prostřední 510, 27051 Lužná RČ/IČO: 925219/1245

Jirásek Zdeněk, Prostřední 510, 27051 Lužná

930908/1254

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.

V-4445/2011-212

Pro: Ulč Jaromír, Radimova 136/27, Břevnov, 16900 Praha 6 RČ/IČO: 860821/0226

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.

V-4446/2011-212

Pro: Ulč Jan, č.p. 11, 26901 Nový Dům RČ/IČO: 880104/0204

- o Smlouva kupní ze dne 12.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2012.

V-3186/2012-212

Pro: Dvůr Miče, s.r.o., č.p. 59, 26901 Nový Dům RČ/IČO: 25641832

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 23.01.2013.

Z-502/2013-212

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 26.03.2013.

Z-2234/2013-212

Pro: Obec Pustověty, č.p. 62, 27023 Pustověty RČ/IČO: 00244287

- o Usnesení soudu o dědictví 34 D-954/2015 -88 Obvodní soud pro Prahu 4 ze dne 27.10.2015. Právní moc ke dni 27.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2015 15:17:06. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-6454/2015-212

Pro: Černá Vladislava, Pražská 2253, Rakovník II, 26901 Rakovník RČ/IČO: 515614/131

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
541	42212	242
	42604	1938

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.01.2022 15:13:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bílek František Mgr., U Klínku 132, Lhota, 25241 Dolní Břežany	490428/290	4/52
Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2	450111/087	4/52
SJM Čermák Jiří Ing. a Čermáková Alžběta, U Lesa 291, 25245 Zvole	470816/167 475624/037	4/52
Černá Vladislava, Pražská 2253, Rakovník II, 26901 Rakovník	515614/131	4/52
Dvůr Míče, s.r.o., č.p. 59, 26901 Nový Dům	25641832	8/52
Havlíčková Anna, Čs. legií 1842, Rakovník II, 26901 Rakovník	115705/032	4/52
Kotelenský Evžen Ing., č.p. 134, 27305 Přelíc	560225/1666	4/52
Leitnerová Ivana, Hálkova 1527, Rakovník II, 26901 Rakovník	635531/0544	2/52
Machová Vlastimila, Zd. Štěpánka 2046, Rakovník II, 26901 Rakovník	365316/046	2/52
Obec Pustověty, č.p. 62, 27023 Pustověty	00244287	4/52
SJM Šusta Antonín a Šustová Anna, Vlachova 1513/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	441228/077 475926/244	4/52
Ulčová Miloslava, č.p. 11, 26901 Nový Dům	605521/0634	4/52
Voříšek František, adresa neznámá		2/52
Voříšková Anežka, adresa neznámá		2/52

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

401

4072 ostatní plocha

ostatní
komunikace

rozsáhlé chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k ideálním 4/52 nemovitosti

- k uspokojení pohledávky ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 00063461

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 401

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-11354/2012 -008 (54 EXE 42/2013-15) ze dne 29.01.2013.

Z-670/2013-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 31.01.2013.

Z-1371/2013-212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22.05.2009;
uloženo na prac. Praha

Z-85433/2009-101

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 04.06.2009;
uloženo na prac. Praha

Z-108574/2009-101

o **Nařízení exekuce**

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10.04.2012; uloženo na prac.
Praha

Z-35169/2012-101

o **Zajištění nemovitosti**

k spoluvlastnickému podílu ve výši 4/52 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 401

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f
trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17.10.2012.

Z-7293/2012-212

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f
trestního řádu č.j. KRPT-125533-166/TČ-2012-070082 ze dne 17.10.2012. Právní
moc ke dni 06.12.2012.

Z-184/2013-212

o **Nařízení exekuce**

JUDr.Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3 , Seifertova 17/455 ,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21.01.2013;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

uloženo na prac. Praha

Z-6555/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k ideálním 4/52 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 401

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11354/2012 -015 (54EXE42/2013-15) ze dne 06.03.2013.

Z-1634/2013-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 18:14:07. Zápis proveden dne 08.04.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-2256/2014-609

o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Povinnost k

Parcela: 401

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-761/2015 54 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 21:12:36. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-278/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k ideálním 4/52 nemovitosti

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady,

12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Parcela: 401

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-10277/2015 -010 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2016 21:37:35. Zápis proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-51/2016-212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005
ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis
proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
pro náklady řízení
k ideální 4/52 nemovitosti**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 450111/087
Parcela: 401

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 Ex-11145/2016 -007 ze dne
01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis
proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4294/2016-212

o **Údaje o vlastníku předány soudu s žádostí o projed. dědictví**

Povinnost k

Havlíčková Anna, Čs. legií 1842, Rakovník II, 26901
Rakovník, RČ/IČO: 115705/032

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví D 271/1975.**

POLVZ:24/1975

Z-7000024/1975-212

Pro: Machová Vlastimila, Zd. Štěpánka 2046, Rakovník II, 26901
Rakovník

RČ/IČO: 365316/046

o **Smlouva o převodu nemovitosti RI 676/1976.**

POLVZ:7/1977

Z-7000007/1977-212

Pro: Šusta Antonín a Šustová Anna, Vlachova 1513/4, Stodůlky, 15500
Praha 5

RČ/IČO: 441228/077
475926/244

o **Smlouva o převodu nemovitosti RI 550/1987.**

POLVZ:1/1988

Z-7000001/1988-212

Pro: Bílek František Mgr., U Klínku 132, Lhota, 25241 Dolní Břežany

RČ/IČO: 490428/290

o **Rozhodnutí o dědictví D 385/1995.**

POLVZ:74/1996

Z-7000074/1996-212

Pro: Machová Vlastimila, Zd. Štěpánka 2046, Rakovník II, 26901
Rakovník

RČ/IČO: 365316/046

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Leitnerová Ivana, Hálkova 1527, Rakovník II, 26901 Rakovník

635531/0544

- o Pozemková kniha kn.vl.č. 348.

Z-3373/2002-212

Pro: Havlíčková Anna, Čs. legii 1842, Rakovník II, 26901 Rakovník

RČ/IČO: 115705/032

- o Smlouva kupní R I-660/1984 VZ - 2/85.

Z-3373/2002-212

Pro: Čermák Jiří Ing. a Čermáková Alžběta, U Lesa 291, 25245 Zvole

RČ/IČO: 470816/167
475624/037

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-161/1970 VZ 2/70.

Z-3373/2002-212

Pro: Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha
2

RČ/IČO: 450111/087

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-234/1973 VZ - 2/73.

Z-3373/2002-212

Pro: Černá Vladislava, Pražská 2253, Rakovník II, 26901 Rakovník

RČ/IČO: 515614/131

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-13/2002 47 Okresní soud v Kladně ze dne 30.05.2002. Právní moc ke dni 02.07.2002.

Z-4824/2002-212

Pro: Kotelenský Evžen Ing., č.p. 134, 27305 Přelíc

RČ/IČO: 560225/1666

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 51 D-97/2005 -150 Okr. soud v Mělníku ze dne 15.11.2005. Právní moc ke dni 24.12.2005.

Z-803/2006-212

Pro: Leitnerová Ivana, Hálkova 1527, Rakovník II, 26901 Rakovník

RČ/IČO: 635531/0544

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 26 D-240/2008 -77 Okr. soud v Rakovníku ze dne 23.12.2008. Právní moc ke dni 30.01.2009.

Z-1217/2009-212

Pro: Ulčová Miloslava, č.p. 11, 26901 Nový Dům

RČ/IČO: 605521/0634

- o Pozemková kniha kn.vl.348.

Z-3823/2009-212

Pro: Voříšková Anežka, adresa neznámá

RČ/IČO:

Voříšek František, adresa neznámá

- o Smlouva kupní ze dne 12.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2012.

V-3186/2012-212

Pro: Dvůr Míče, s.r.o., č.p. 59, 26901 Nový Dům

RČ/IČO: 25641832

- o Smlouva kupní ze dne 06.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2012.

V-3187/2012-212

Pro: Dvůr Míče, s.r.o., č.p. 59, 26901 Nový Dům

RČ/IČO: 25641832

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 26.03.2013.

Z-2234/2013-212

Pro: Obec Pustověty, č.p. 62, 27023 Pustověty

RČ/IČO: 00244287

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542181 Nový Dům

Kat.území: 707279 Nový Dům

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 34 D-954/2015 -88 Obvodní soud pro Prahu 4 ze dne 27.10.2015. Právní moc ke dni 27.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2015 15:17:06. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-6454/2015-212

Pro: Černá Vladislava, Pražská 2253, Rakovník II, 26901 Rakovník

RČ/IČO: 515614/131

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.01.2022 15:14:07

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha 2	450111/087	
--------------------------------------------------------------------	------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

479/3

127 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

Pohledávka ve výši 34.882,18 Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 00063461

Povinnost k

Parcela: 479/3

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti**
Exekutorský úřad Praha 3 091EX-11354/2012 -008 ze dne 29.01.2013.

Z-1988/2013-301

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad**
Praha 3 č.j. 091EX-11354/2012 -008 doručené dne 25.2.2013, ex. příkaz nabytí
právní moci dne 31.1.2013.

Z-3198/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-678/2009 -8 OS P2 ze dne 22.05.2009;**
uloženo na prac. Praha

Z-85433/2009-101

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 Nc-817/2009 -12 OS P2 ze dne 04.06.2009;**
uloženo na prac. Praha

Z-108574/2009-101

o **Nařízení exekuce**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

JUDr. Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce OSP2 ze dne 10.04.2012; uloženo na prac.
Praha**

Z-35169/2012-101

o **Zajištění nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 479/3

Listina **Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f
trestního řádu Policie České republiky č.j. KRPT 125533-166/TC/2012 -070082 ze
dne 17.10.2012.**

Z-17298/2012-301

Listina **Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f
trestního řádu Policie České republiky č.j. KRPT 125533-166-TC/2012 -070082 ze
dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 06.12.2012.**

Z-334/2013-301

o **Nařízení exekuce**

**JUDr. Ingrid Švecová , Exekutorský úřad Praha 3 , Seifertova 17/455 ,
130 00 Praha 3**

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-42/2013 15 OSP2 ze dne 21.01.2013;
uloženo na prac. Praha**

Z-6555/2013-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 479/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.091EX-
11354/2012 -015 ze dne 06.03.2013.**

Z-3767/2013-301

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 4565/13-13 ze dne
02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 18:14:07. Zápis proveden
dne 08.04.2014; uloženo na prac. Svitavy**

Z-2256/2014-609

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10277/15-008 k 33 EXE-761/2015 54 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 21:12:36. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Praha
Z-278/2016-101**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 479/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.091 EX-10277/2015 -010 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2016 21:48:12. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. České Budějovice**

Z-100/2016-301

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinnost k

**Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 450111/087**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-11145/2016 -005 ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 21:08:22. Zápis proveden dne 05.12.2016; uloženo na prac. Rakovník**

Z-4294/2016-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 479/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.091EX-11145/2016 -012 ze dne 03.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 21:00:12. Zápis proveden dne 12.01.2017; uloženo na prac. České Budějovice**

Z-268/2017-301

o **Podaná žaloba**

žaloba na určení vlastnického práva

Oprávnění pro

**Jachimová Marie, Okružní 459/16, 37371 Rudolfov,
RČ/IČO: 535608/155**

Povinnost k

Parcela: 479/3

Listina **Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 27.03.2019 (žaloba byla podána k OS České Budějovice dne 27.3.2019). Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2019 11:37:01. Zápis proveden dne 29.03.2019.**

Z-2053/2019-301

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2021 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 479/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 2067/1987.

POLVZ:824/1988

Z-20400824/1988-301

Pro: Charvát Antonín Ing., Mikovcova 574/3, Vinohrady, 12000 Praha

RČ/IČO: 450111/087

2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

479/3

73211

127

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.01.2022 15:14:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

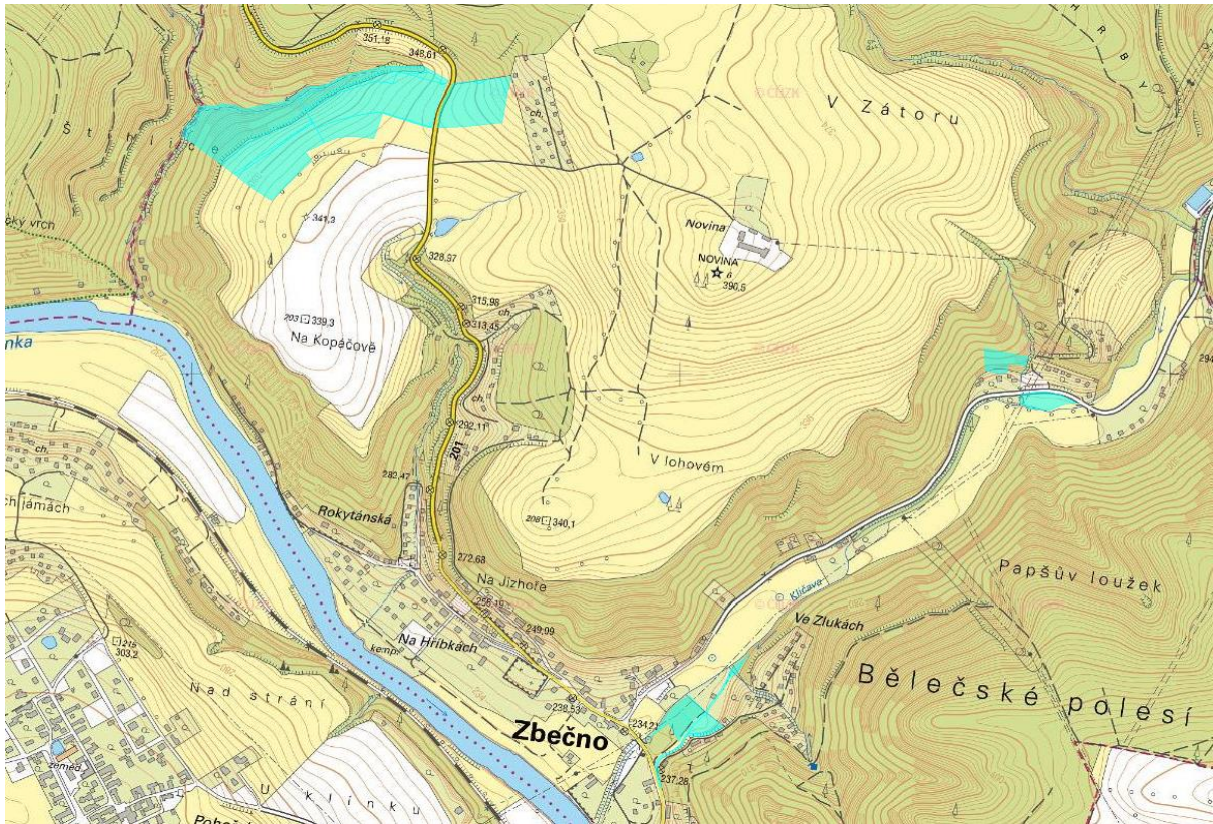
Řízení PÚ:

Příloha č. 04

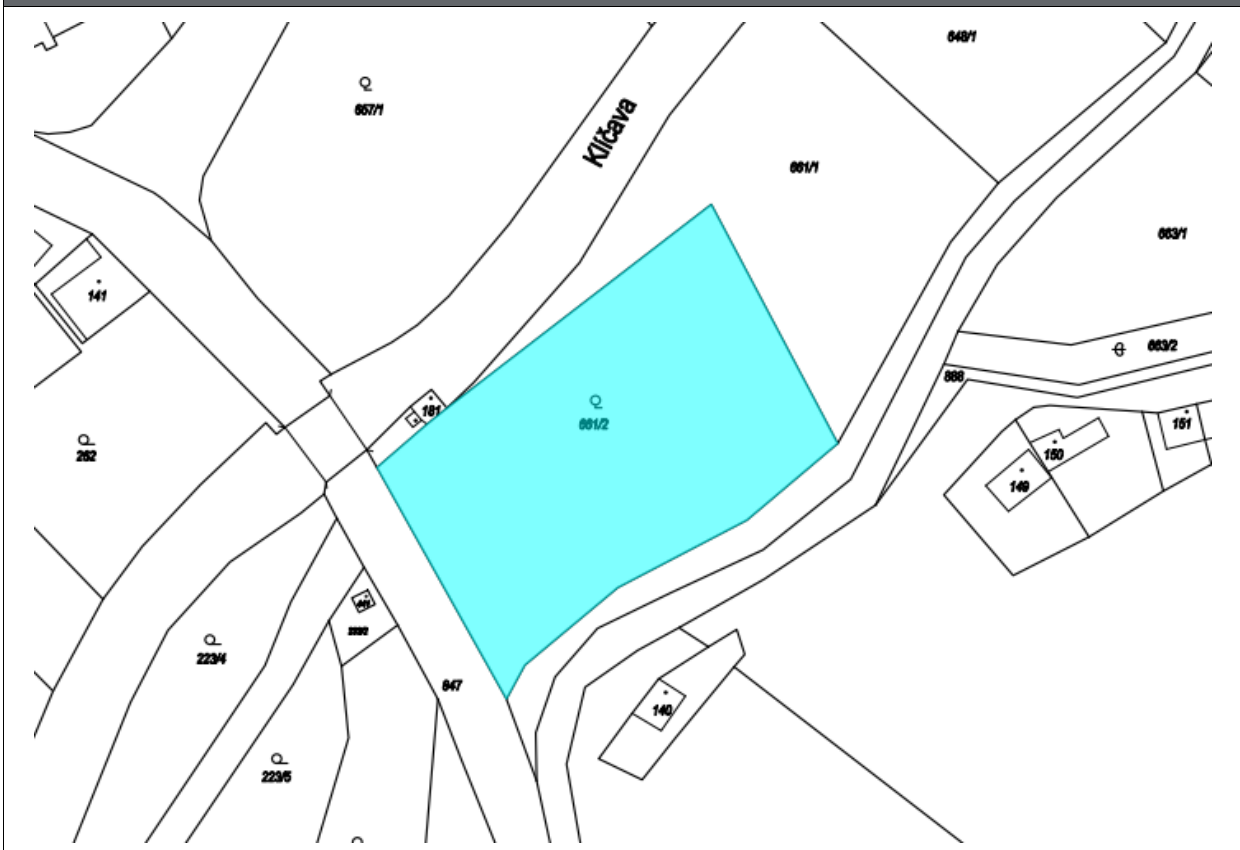
Katastrální mapa

Katastrální mapa

- LV č. 324, k.ú. a obec Zbečno, okres Rakovník (Znalecký úkol č. 3)



- LV č. 13, k.ú. a obec Zbečno, okres Rakovník (Znalecký úkol č. 4)



● LV č. 61, k.ú. a obec Nový Dům, okres Rakovník (Znalecký úkol č. 5)



● LV č. 58, k.ú. a obec Nový Dům, okres Rakovník (Znalecký úkol č. 6)



- LV č. 1235, k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic, obec Rudolfov, okres České Budějovice (Znalecký úkol č. 7)



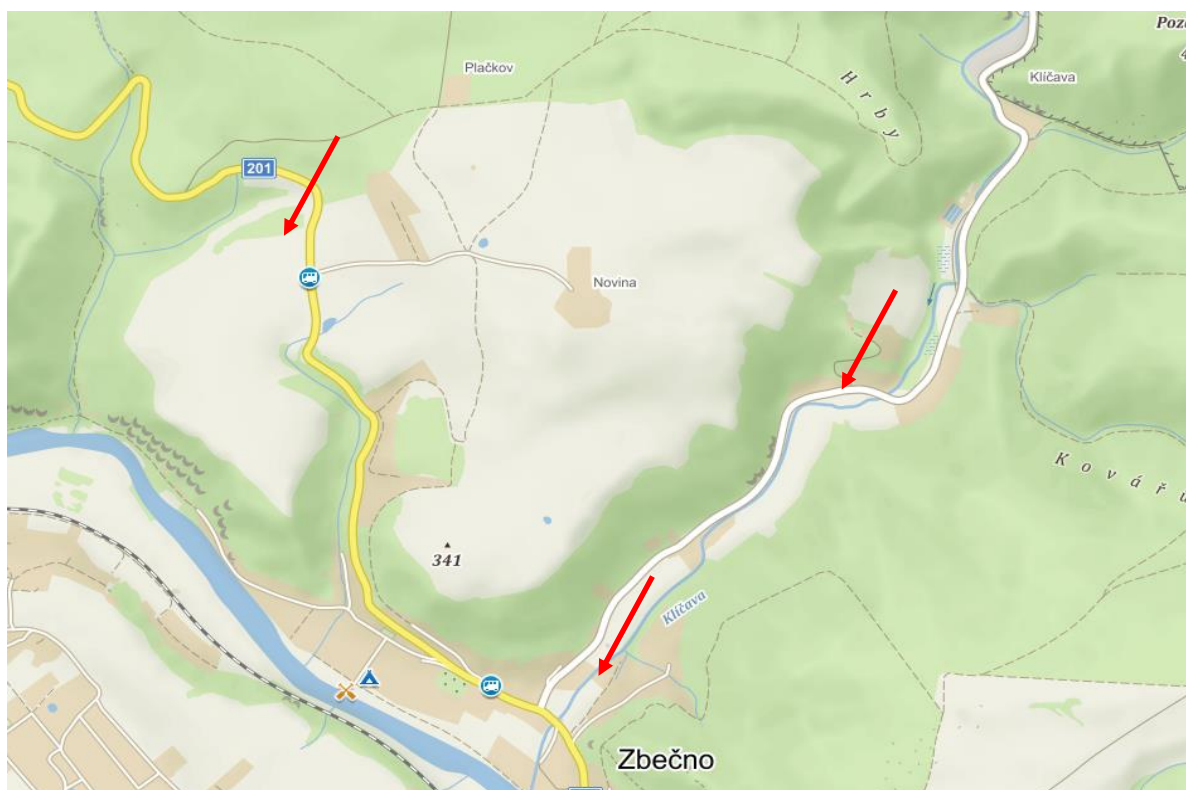
Zdroj: www.cuzk.cz

Příloha č. 05

Všeobecná mapa

Všeobecná mapa

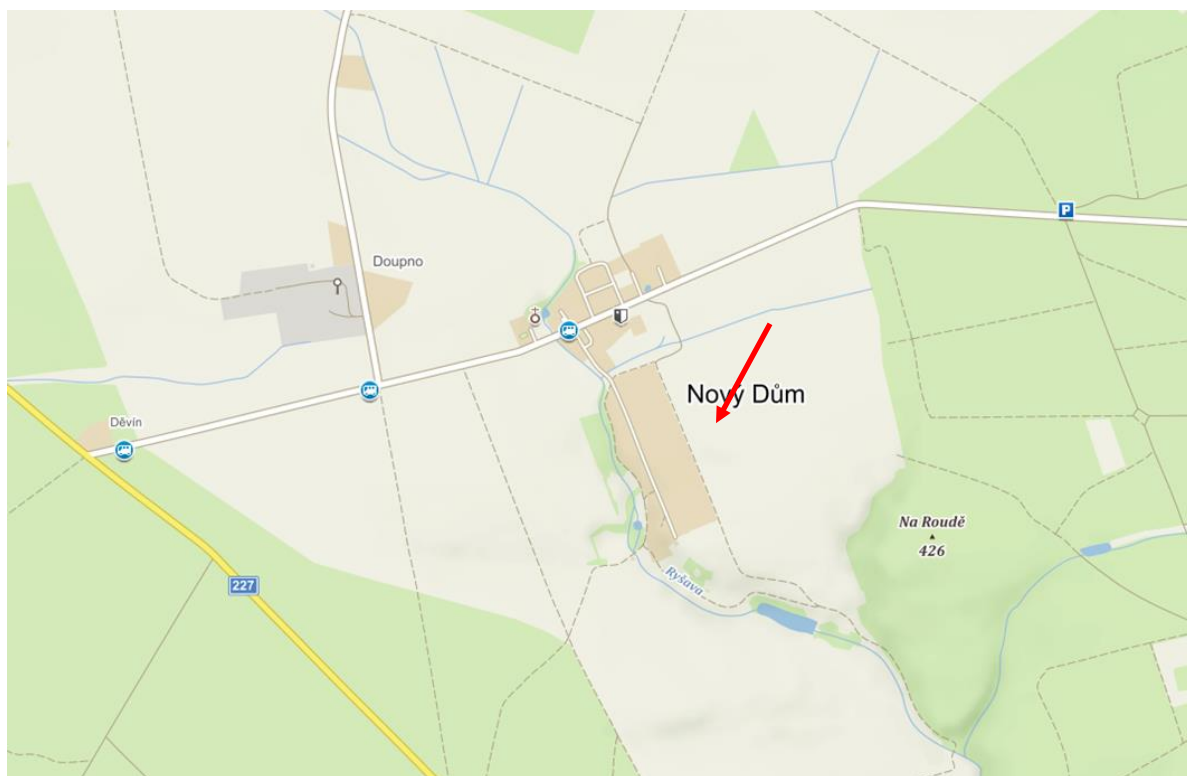
- LV č. 324, k.ú. a obec Zbečno, okres Rakovník (Znalecký úkol č. 3)



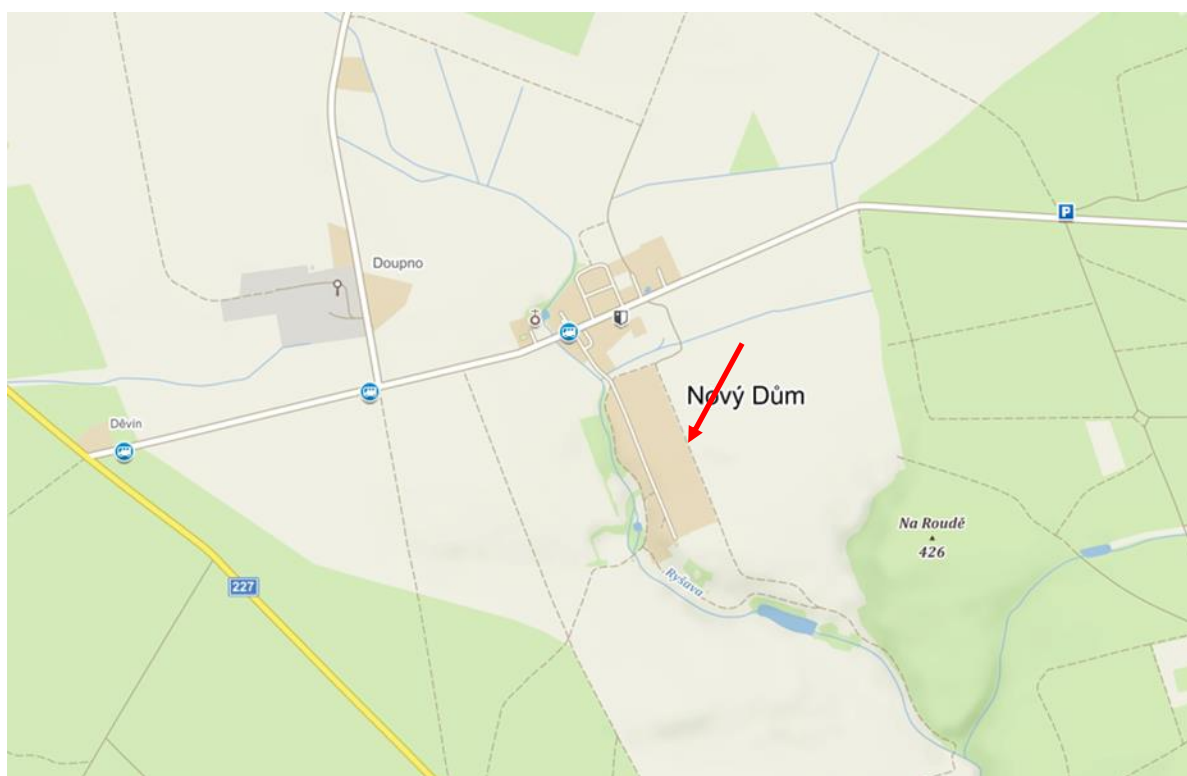
- LV č. 13, k.ú. a obec Zbečno, okres Rakovník (Znalecký úkol č. 4)



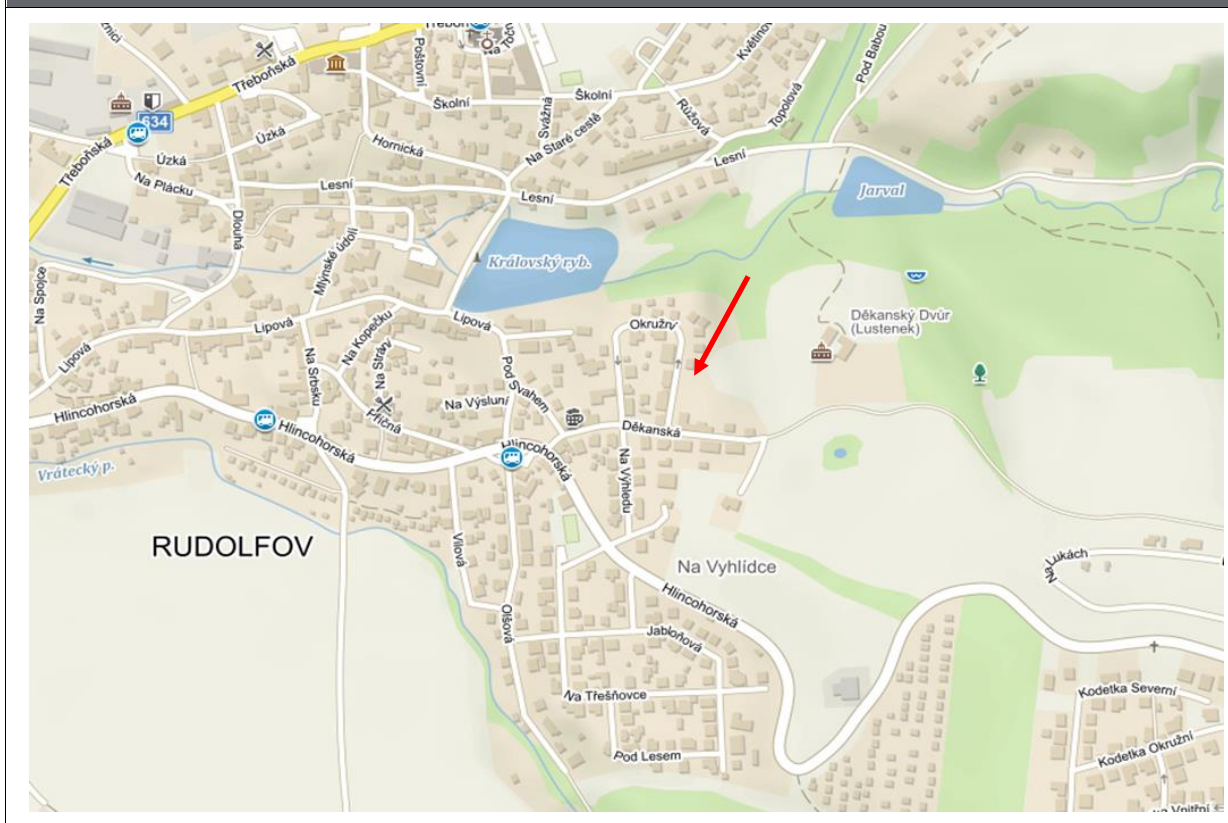
- LV č. 61, k.ú. a obec Nový Dům, okres Rakovník (Znalecký úkol č. 5)



- LV č. 58, k.ú. a obec Nový Dům, okres Rakovník (Znalecký úkol č. 6)



- LV č. 1235, k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic, obec Rudolfov, okres České Budějovice (Znalecký úkol č. 7)



Zdroj: www.mapy.cz

Příloha č. 06

Fotodokumentace

Fotodokumentace



LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)



LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)



LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)



LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)



LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)



LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)



LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)



LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)



LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)



LV č. 324, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 3)



LV č. 13, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 4)



LV č. 13, k.ú. Zbečno (Znalecký úkol č. 4)



LV č. 61, k.ú. a obec Nový Dům (Znalecký úkol č. 5)



LV č. 61, k.ú. a obec Nový Dům (Znalecký úkol č. 5)



LV č. 58, k.ú. Nový Dům (Znalecký úkol č. 6)



LV č. 58, k.ú. Nový Dům (Znalecký úkol č. 6)



LV č. 1235, k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic
(Znalecký úkol č. 7)



LV č. 1235, k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic
(Znalecký úkol č. 7)