

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 081199/23

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci - rodinného domu na parc.č. 6562, 1533, 1544/2 nezapsaného v KN s příslušenstvím, a dále pozemků zapsaných na LV č. 601 v k.ú. a obci Horní Bečva, okres Vsetín

Znalec: Ing. Ilona Macháčová
Na Příkopě 797
755 01 Vsetín
telefon: +420 603 745 600
e-mail: machacova.zk@seznam.cz
IČ: 73293881 DIČ: CZ6658161796
Číslo posudku v evidenci znalce: 5976-78/23

Zadavatel: Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX 11263/2015-176, opr.1422005051,
JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.
Masarykova 679/33
41201 Litoměřice

OBVYKLÁ CENA k id.1/3	2 100 000 Kč
----------------------------------	---------------------

Počet stran: 31 a 32 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Podle stavu ke dni: 22.11.2023

Vyhotoveno: Ve Vsetíně 15.12.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Výpočet a stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitých věcí pro účel - vymožení pohledávky k č.j. 124EX1126315/175, opr.1422005051.

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce pověřením č.j. 44EXE 2246/2015-8, ze dne 27.10.2015, které vydal okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí, na základě exekučního titulu, jímž je platební rozkaz č.j. 123C20/2015-8, který vydal Okresní soud ve Vsetíně dne 6.5.2015 akterý se stal pravomocným dne 14.7.2015 a vykonatelným dne 14.7.2015, k vymožené pohledávky oprávněného: Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 47116617, zast. JUDr. Zdeněk veselý, Panská 6, 11000 Praha 1 proti povinnému : EVA ZEITHAMLOVÁ, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí.

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel sdělil informace, které mají vliv na přesnost závěru znaleckého posudku. Zadavatel poskytl zpracovateli objednávku ocenění včetně specifikace požadavků.

Místní šetření provedeno z exteriérů, z interiérů byl zpřístupněn pouze suterén domu za účasti p.Zubela, a dále p. Evou Zithamlovou byla zpřístupněna pouze chodba v přízemí domu, ostatní prostory tedy zpřístupněny nebyly, informace týkající se prvků vnitřního vybavení, jejich stavebně-technického stavu, případných rekonstrukcí byly z části sděleny p. Zubelem - spoluvlastníkem. Prvky vnitřního vybavení, které nebyly zjištěny jsou uvažovány ve standardním provedení, jejich stav, stáří a životnost je odhadnuta na základě odborného odhadu zpracovatele.

Z důvodu neumožnění řádné prohlídky, nebylo možno identifikovat interiéry vedlejší stavby, a další příslušenství stavby hlavní.

Dle indicií, informací objednatele a dalších dostupných podkladových materiálů nevážnou na oceňovaných nemovitostech žádná další práva či závazky vyjma:

-zástavního práva z rozhodnutí správního orgánu č.j. V4129/2021-836, V4134/2021-836, V4133/2021-836, V4132/2021-836, V4132/2021-836, V4135/2021-836, V4136/2021-836, V4138/2021-836, V4139/2021-836, V4140/2021-836, V4142/2021-836, V6108/2021-836, V6108/2021-836, z rozhodnutí zdravotní pojišťovny č.j. V943/2023-836, nařízení exekuce Z-234/2021-836, exekuční příkaz k prodeji Z230/2021-836, Z581/2021-836, Z233/2021-836, Z254/2021-836, Z527/2021-836, Z235/2021-836, Z242/2021-836, Z582/2021-836, Z270/2021-836, Z458/2021-836, Z1491/2021-503, Z367/2021-836, Z2201/2021-836, Z399/2021-836, Z646/2021-836, Z647/2021-836, Z717/2021-836, Z938/2021-836, Z932/2021-836, Z1343/2021-836, Z1343/2021-836, Z2256/2021-836, Z2256/2021-836, Z2786/2021-836, Z2787/2021-836, Z2793/2021-836, Z2791/2021-836, Z2781/2021-836, Z2782/2021-836, Z2141/2023-836.

Objednatelem, povinným, či účastníkem místního šetření nebyla ke dni zpracování posudku předložena žádná nájemní či jiná smlouva, na základě které by byl předmět ocenění užíván. Ocenění je provedeno pro předmět ocenění volný, neobsazený, nepronajatý.

Na předmětných pozemcích jsou situovány stavby nezapsané v KN:

-rodinný dům na parc.č. 6562, 1533, 1544/2 s příslušenstvím

-stodola na parc.č. 6562, 1533, 5684, 221

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.11.2023 osobně.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z:

Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitých věcí

Databáze ČSÚ pro informace o obcích

Informací od zadavatele

Místního šetření - obhlídky na místě

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 601 ze dne 2.11.2023 pro k.ú.Horní Bečva vyhotoveno dálkovým přístupem z portálu ČUZK
- kopie katastrální mapy
- územně plánovací dokumentace, UPD
- výměry a údaje získané při fyzickém šetření na místě samém

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zjištěná data o nemovité věci byla získána při osobním místním šetření- pouze exteriérů a části interiérů, a tudíž jsou považována za relevantně věrohodná.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

Na základě stanovených kritérií bylo nalezeno 6 realizovaných prodejů. Z nich byly následně vybrány 4, které nejlépe vyhovují zadaným parametrům - viz komparace.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pro vypracování posudku byly použity tyto zdroje: informace zjištěné při prohlídce prohlídka exteriérů, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, povodňová mapa, případně doložená projektová dokumentace, informace realitních kanceláří, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách. Výše uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Zlínský, okres Vsetín, obec Horní Bečva, k.ú. Horní Bečva
Adresa nemovité věci: Horní Bečva, 756 57 Horní Bečva

Vlastnické a evidenční údaje

LV č.601

Eva Zeithamlová, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, LV: 601, podíl: 1 / 3

Lukáš Zubel, Eldorado 1754, 735 32 Rychvald, LV: 601, podíl: 2 / 3

Dokumentace a skutečnost

Podkladová dokumentace nebyla doložena, dle indicií se tato nedochovala, užívána dle indicií od začátku 80-tých let, kdy vznikl po vyhoření původní usedlosti, stavební řízení nedoloženo. Během užívání prováděny se vši pravděpodobností pouze základní stavební úpravy.

Místopis

Obec Horní Bečva spadá do bývalého okresu Vsetín a náleží pod Zlínský kraj. Obec Horní Bečva leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy, 12 km východně od Rožnova pod chůze a jízdy pro oceňovanou nemovitost Radhoštěm po obou březích horního toku Rožnovské (Dolní) Bečvy, která odděluje pásmo Vsetínských vrchů od Beskyd. Obec leží podél silnice I.třídy č.E442 z Valašského Meziříčí-Rožnov p.Radhoštěm-Makov(hraniční přechod do SR) do Žiliny (SR). Je to typická horská obec s nadmořskou výškou v centru 505 m. n. m. Nejvyšší vrchol je Vysoká 1024 m. Horskému charakteru odpovídá i značná rozlehlost obce. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Rožnov pod Radhoštěm. Obec Horní Bečva se rozkládá asi 27 km severovýchodně od Vsetína. Dle regionálního turistického členění patří do oblasti Beskydy - Valašsko. Na katastrálním území této středně velké obce má nahlášený trvalý pobyt asi 2460 obyvatel. Protéká zde Rožnovská Bečva. Obec je vzdálená přibližně 8 km od slovenských hranic. V obci Horní Bečva má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Celková katastrální plocha obce je 4243 ha. Svou geografickou polohou je Horní Bečva vyhledávaným místem k letní i zimní rekreaci. V katastru je více než 500 soukromých chat a několik desítek rekreačních a hotelových zařízení. Po celý rok je možno využívat značených turistických tras po horských hřebenech přes Soláň, Radhošť, Pustevny, Lysou Horu až k vrcholům Malého Javorníku. V létě je zde navíc možnost koupání, vodních sportů a rybaření v přehradní nádrži (5 ha).

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný

Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - samota
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1557/7 Macková Zdeňka, Bratří Hlaviců 109, 75501 Vsetín
5880 Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
50008 Hradec Králové

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost je lokalizována v severovýchodním extravilánu obce, ve vzdálenosti vzdušnou čarou severovýchodně cca 1,9 km od centra obce, cca 2,2 km od zastávky MHD (45 minut). Předmětný pozemek je svažité s jihovýchodně expozicí, situovaný jako součást rozptýlené zástavby v krajině.

Dům je dle indicií přízemní, podsklepený, s podkrovím, sestávající dle indicií ze 2 BJ (cca2+1 a 3+1) se sociálním zařízením, přesná vnitřní dispozice nebyla zjištěna, z důvodu nezpřístupnění objektu. Stáří domu dle indicií je vztaženo cca k roku 1980.

Z pohledu oceňované nemovitosti se jedná o dobrou polohu, s přímou dopravní dostupností. Vlastní pozemky se nachází dle územního plánu v zastavěném území urbanizovaném. Okolní rodinné domky jsou běžně udržované, obyvatelstvo stabilizované.

V místě je možnost napojení na elektro, přípojka vzdušným vedením, konzola umístěna na štítě domu, zdroj vody dle indicií ze studny nad domem bez zřízeného VB/služebností v místě není možnost napojení na veřejný řád, kanalizace svedena do jímky, v místě není možnost napojení do veřejné kanalizace, lokalita není plynofikována.

Venkovní úpravy: přípojky IS, studna, septik,

Stodola- jednoduchá stavba v kombinaci zdivo+dřevěné konstrukce, zastřešená sedlovou střechou, ZP 94 m², OP 560 m³

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
Komentář: RD není zřeslen v katastrální mapě, není zapsán v katastru nemovitostí.
Stodola není zakreslena v KM, není zapsána v KN.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Exekuce

3.4. Obsah

A. Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Rodinný dům nezapsaný v KN na parc.č. 1533,1544/2, 6562
2. Stodola
3. Pozemky na LV č.601
 - 3.1. Oceňované pozemky
 - 3.2. Porost na parc.č. 1514
 - 3.3. Porost na parc.č. 1515
 - 3.4. Porost na parc.č. 1531
 - 3.5. Porost na parc.č. 1533
 - 3.6. Porost na parc.č. 1535
 - 3.7. Porost na parc.č. 1548/1

B. Obsah ocenění na tržních principech

1. Věcná hodnota staveb
2. Hodnota pozemků
3. Porovnávací hodnota

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Výběr byl proveden na základě základních parametrů oceňované nemovité věci. Při určení obvyklé ceny byl použit porovnávací způsob, kdy se vycházelo z porovnání srovnatelných objektů, které byly nejvíce podobné parametrům oceňované nemovité věci.

Jednotlivé cenotvorné faktory byly posouzeny a zohledněny korekcí pomocí koeficientů včetně jejich zdůvodnění.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním při místním šetření a zohledněny v analýze. Obvyklá cena byla stanovena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen a následně bylo provedeno zaokrouhlení. Zjištěné slabé a silné stránky oceňované nemovité věci

4.2. Ocenění

A.Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Rodinný dům na parc.č. 6562,1533, 1544/2 nezapsaný v KN s příslušenstvím a pozemky zapsanými na LV č. 601
Adresa předmětu ocenění:	Horní Bečva 756 57 Horní Bečva
LV:	601
Kraj:	Zlínský
Okres:	Vsetín
Obec:	Horní Bečva
Katastrální území:	Horní Bečva
Počet obyvatel:	2 416
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv =	1 563,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B a C, obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	II	0,90
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 794,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka - aktuálně poptávka nižší než nabídka - tzv. ochlazování trhu	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy: Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku nebo stavba ve spoluvlastnictví	IV	-0,02
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - zástavní právo exekutorské	I	-0,04

podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo smluvní

Zástavní právo soudcovské

5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B) a C) a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	II	1,10
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,841}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,910}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Bez zástavby	IV	-0,03
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,750}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,631$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,683$

1. Rodinný dům nezapsaný v KN na parc.č. 1533,1544/2, 6562

Dům je bodový, půdorysu obdélníkového s doplněním hmoty schodišťovým traktem, užíván cca od roku 1980 dispozice dle indicií 2BJ (2+1 a 3+1) s běžným příslušenstvím, přesná vnitřní dispozice nebyla zjištěna.

Konstrukční provedení a vybavení: Založení na základových pasech bez funkční izolace, obvodová konstrukce vyzdívaná tradičním způsobem do tl. 0,45, zastřešení vaznicovou střechou sedlovou, krytina plechové šablony na latích, klempířské prvky z plechu pozinkovaného, stropy s rovnými podhledy. Vnější úprava povrchů omítkou vápenocementovou, štíty s dř. obkladem, vnitřní omítky vápenocementové, dveře dřevěné do typových OK zárubní, okna jsou dřevěná kastlová, ve 2.NP plastová, podlahy beton, prkna, dlažba, vytápění UT, kotelna tuhá paliva, v kuchyních předpokládány linky a sporáky, v koupelnách- vana, umyvadlo, ohřev TUV el. boilerem, z rozvodů elektro v Al, voda studená čerpána dle indicií ze studny nad domem, WC s nádržkou 2*.

Dům užíván dle indicií od roku 1980 stavebně technický stav uvažován jako podprůměrný, s nižším komfortem vybavenosti, v průběhu životnosti objekt pravděpodobně neprocházel základní údržbou, v roce 2020 pouze výměna části oken. Celkově lze ke dni ocenění uvažovat že se jedná o stavbu se zanedbanou údržbou, nezapsanou v KN, stavební řízení nedoloženo.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Zlínský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel
Stáří stavby:	43 let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	1 605,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

1.NP:	$10,00*9,65+6,50*2,35$	=	111,78 m ²
1.NP:	$10,00*9,65+6,50*2,35$	=	111,78 m ²
2.NP:	$10,00*9,65+9,50*2,35$	=	118,83 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	111,78 m ²	2,50 m
1.NP:	111,78 m ²	2,85 m
2.NP:	118,83 m ²	2,35 m

Obestavěný prostor

Spodní stavba:	$(10,00*9,65+6,50*2,35)*(2,50)$	=	279,44 m ³
Vrchní stavba+zastřešení:	$(10,00*9,65)*(5,90+3,70/2)-(4,45*5,00*6,50)/2+$ $+(9,50*2,35)*(4,90+4,70/2)-(3,00*2,35*2,85)$	=	817,33 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	1 096,77 m³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	111,78 m ²
--	-------	-----------------------

Zastavěná plocha všech podlaží: ZP = 342,39 m²
 Podlažnost: ZP / ZP1 = 3,06

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - podsklepený - se šikmou nebo strmou střechou	III	typ D
1. Druh stavby: samostatný rodinný dům	III	0,00
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárniceové zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: 45 cm	II	0,00
4. Podlažnost: hodnota větší než 2	III	0,02
5. Napojení na síť (přípojky): přípojka elektro, vlastní studna na pozemku	II	-0,05
6. Způsob vytápění stavby: ústřední, etážové, dálkové	III	0,00
7. Zákl. příslušenství v RD: úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: nad 800 m ² celkem	III	0,01
12. Kritérium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	IV	0,65

Koeficient pro stáří 43 let:

$$s = 1 - 0,005 * 43 = \mathbf{0,785}$$

12

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) * V_{13} * 0,785 = \mathbf{0,500}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi **I_T = 0,910**

Index polohy pozemku **I_P = 0,750**

Ocenění

Základní cena upravená ZCU = ZC * I_V = 1 605,- Kč/m³ * 0,500 = 802,50 Kč/m³

CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 1 096,77 m³ * 802,50 Kč/m³ * 0,910 * 0,750 = 600 707,78 Kč

Cena stanovená porovnávacím způsobem

= 600 707,78 Kč

**Rodinný dům nezapsaný v KN na parc.č. 1533,1544/2, 6562 -
 výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**

= 600 707,78 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

*** 1 / 3**

**Rodinný dům nezapsaný v KN na parc.č. 1533,1544/2, 6562 -
 zjištěná cena = 200 235,93 Kč**

2. Stodola

Jedná se o Stodolu, s jednoduchým vybavení a provedením.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:	typ A
Svislá nosná konstrukce:	zděná tl. nad 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	umožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.NP	12,50*7,50 =	93,75	4,00 m
		93,75 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
NP	1.NP	(12,50*7,50)*(4,00) =	375,00
Z	Zastřešení	(12,50*7,50)*(4,00/2) =	187,50
Obestavěný prostor - celkem:			562,50 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	beton	S	100
2. Obvodové stěny	tvárnice	S	50
2. Obvodové stěny	část dřevěná	P	50
3. Stropy	s rovným podhledem	S	50
3. Stropy	provizorní	S	50
4. Krov	sedlový	S	100
5. Krytina	plech	S	100
6. Klempířské práce		C	100
7. Úprava povrchů		C	100
8. Schodiště		C	100
9. Dveře	provizorní	P	100
10. Okna	dtto	P	100
11. Podlahy	dtto	P	100
12. Elektroinstalace		C	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	6,20	100	1,00	6,20

2. Obvodové stěny	S	30,40	50	1,00	15,20
2. Obvodové stěny	P	30,40	50	0,46	6,99
3. Stropy	S	19,30	50	1,00	9,65
3. Stropy	S	19,30	50	1,00	9,65
4. Krov	S	10,80	100	1,00	10,80
5. Krytina	S	6,90	100	1,00	6,90
6. Klempířské práce	C	1,90	100	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	C	4,90	100	0,00	0,00
8. Schodiště	C	3,80	100	0,00	0,00
9. Dveře	P	3,10	100	0,46	1,43
10. Okna	P	1,00	100	0,46	0,46
11. Podlahy	P	6,80	100	0,46	3,13
12. Elektroinstalace	C	4,90	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					70,41
Koeficient vybavení K ₄ :					0,7041

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m ³]	=	1 250,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):		*	0,7041
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,7380

Základní cena upravená [Kč/m³]	=	2 168,80
Plná cena: 562,50 m ³ * 2 168,80 Kč/m ³	=	1 219 950,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 43 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 43 / 70 = 61,4 %

Koeficient opotřebení: (1 - 61,4 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,386
=	470 900,70 Kč
*	0,683
=	321 625,18 Kč

Stodola - zjištěná cena

=	321 625,18 Kč
---	----------------------

3. Pozemky na LV č.601

3.1. pozemky

Pozemky jsou oceněny v návaznosti na uzemní plán, ocenění dle skutečného stavu s odkazem na §9 zákona č. 151/97 Sb., lokace v CHKO bez zonace.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **0,910**, Index polohy pozemku I_P = **0,750**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně -	IV	0,00

ostatní orientace		
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - -	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_p = 0,910 * 1,000 * 0,750 = 0,683$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	794,-	0,683		542,30
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	794,-	0,683	0,300	162,69

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.221	205	542,30	111 171,50
§ 9 odst. 4 a)	zastavěná plocha a nádvoří	1532/1 díl 2	170	162,69	27 657,30
§ 9 odst. 4 a)	zastavěná plocha a nádvoří	1533 díl 2	1 100	162,69	178 959,-
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1544/2 díl 1	40	542,30	21 692,-
§ 9 odst. 4 a)	zastavěná plocha a nádvoří	1545 díl 2-plocha SO3-56	1 200	162,69	195 228,-
§ 9 odst. 4 a)	zastavěná plocha a nádvoří	1548/2	822	162,69	133 731,18
§ 9 odst. 4 a)	zastavěná plocha a nádvoří	6562	363	162,69	59 056,47
Stavební pozemky - celkem			3 900		727 495,45

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Znak	Pi
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	

I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	794,-	0,240	1,000	190,56

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1544/1	394	190,56	75 080,64
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1544/2 díl 2	38	190,56	7 241,28
Ostatní stavební pozemky - celkem			432		82 321,92

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1514 díl 1	84068	6 012	1,20	40,00	1,68	10 100,16
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa			0		-20,00 min.	1,00	0,00
trvalý travní porost	1530/1	84068	378	1,20	40,00	1,68	635,04
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa			0		-20,00 min.	1,00	0,00
trvalý travní porost	1530/2	84068	896	1,20	40,00	1,68	1 505,28
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa			0		-20,00 min.	1,00	0,00
orná půda	1531 díl 1	84068	1 436	1,20	40,00	1,68	2 412,48
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
orná půda - pás u lesa			0		-20,00 min.	1,00	0,00

trvalý travní porost	1532/1	84068	1 316	1,20	40,00	1,68	2 210,88	
	díl 1					1,00		
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.								
trvalý travní porost - pás u lesa			0		-20,00	min.	0,00	
trvalý travní porost	1533	87543	15 516	1,22	40,00	1,71	26 532,36	
	díl 1					1,00		
trvalý travní porost	1545	84068	5 896	1,20	40,00	1,68	9 905,28	
	díl 1							
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6								
Celkem:							31 450 m ²	53 301,48

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
les	1514	díl 2	5 200	6,71		6,71	34 892,00
les	1515	5S	14 070	6,71		6,71	94 409,70
les	1531	díl 2	700	6,71		6,71	4 697,00
les	1533	díl 3	2 400	6,49		6,49	15 576,00
les	1535	5U	3 636	6,49		6,49	23 597,64
les	1548/1	4S	3 764	6,37		6,37	23 976,68
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 29 770 m ²							197 149,02

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zařídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 5 - jiné pozemky - hospodářsky nevyužitelné pozemky						
§ 9 odst. 5	1,37	0,25			40 %	0,48
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .						1,-
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1530/3	438	0,48		438,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .						1,-
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1532/2	341	0,48		341,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .						1,-
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1537	43	0,48		43,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .						1,-
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1538	68	0,48		68,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .						1,-
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	6561	83	0,48		83,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .						1,-
Jiné pozemky - celkem			973			973,-

3.2. Porost na parc.č. 1514

Na části pozemku je porost č.125Ab4 HS 551, věk 38+7, zakmenění 9, zastoupení SM75/28, BK20/22, Br25/18 na ploše cca 5200 m² , SLT 5S

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1514	5 200,00	45	0,90	28	75 %	15,39	10,39	54 028,00
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 1514	5 200,00	45	0,90	22	20 %	3,56	0,64	3 328,00
BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 1514	5 200,00	45	0,90	18	5 %	0,37	0,02	104,00
Cena lesního porostu celkem:								57 460,00

Porost na parc.č. 1514 - zjištěná cena celkem = **57 460,- Kč**

3.3. Porost na parc.č. 1515

Na části pozemku je porost č.125Ab1a HS 551, věk 5+7, zakmenění 10, zastoupení SM80/28, BK20/22, na ploše cca 1000 m² , SLT 5S

Na části pozemku je porost č.125Ab1b HS 557, věk 9+7, zakmenění 10, zastoupení BK30/30, SM30/36, BR25/24, KR10, JR5/22 na ploše cca 2000 m² , SLT 5S

Na části pozemku je porost č.125Ab4 HS 551, věk 38+7, zakmenění 9, zastoupení SM75/28, BK20/22, BR5/18 na ploše cca 1600 m² , SLT 5S

Na části pozemku je porost č.125Ab8 HS 551, věk 73+7, zakmenění 8, zastoupení SM100/36, na ploše cca 5900 m² , SLT 5S

Na části pozemku je porost č.125Ab12 HS 551, věk 111+7, zakmenění 7, zastoupení SM100/34, na ploše cca 3600 m² , SLT 5S

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
smrk na pozemku p.č.: 1515	1 000,00	12	1,00	28	80 %	3,76	3,01	3 010,00
BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 1515	1 000,00	12	1,00	22	20 %	0,20	0,04	40,00
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 1515	2 000,00	16	1,00	30	30 %	2,29	0,69	1 380,00
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1515	2 000,00	16	1,00	36	30 %	5,82	1,75	3 500,00
BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 1515	2 000,00	16	1,00	24	25 %	0,79	0,20	400,00
JR - jeřáb ptačí na pozemku p.č.: 1515	2 000,00	16	1,00	22	5 %	0,20	0,01	20,00
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1515	1 600,00	45	0,90	28	75 %	15,39	10,39	16 624,00
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 1515	1 600,00	45	0,90	22	20 %	3,56	0,64	1 024,00

BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 1515	1 600,00	45	0,90	18	5 %	0,37	0,02	32,00
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1515	5 900,00	80	0,80	36	100 %	34,96	27,97	165 023,00
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1515	3 600,00	118	0,70	34	100 %	66,66	46,66	167 976,00
Cena lesního porostu celkem:								<u>359 029,00</u>

Porost na parc.č. 1515 - zjištěná cena celkem = 359 029,- Kč

3.4. Porost na parc.č. 1531

Na části pozemku je porost č.125Ae8 HS 551, věk 73+7, zakmenění 8, zastoupení SM100/32, na ploše cca 700 m², SLT 5S

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakmenění	Bonita	Zastoupení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
smrk na pozemku p.č.: 1531	700,00	81	0,80	32	100 %	51,17	40,94	28 658,00
Cena lesního porostu celkem:								<u>28 658,00</u>

Porost na parc.č. 1531 - zjištěná cena celkem = 28 658,- Kč

3.5. Porost na parc.č. 1533

Na části pozemku je porost č.125Bd12 HS 556, věk 120+7, zakmenění 6, zastoupení BK85/26, SM15/36, na ploše cca 2400 m², SLT 5U

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakmenění	Bonita	Zastoupení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 1533	2 700,00	127	6,00	26	85 %	28,04	14,30	38 610,00
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1533	2 700,00	127	6,00	36	15 %	80,39	7,23	19 521,00
Cena lesního porostu celkem:								<u>58 131,00</u>

Porost na parc.č. 1533 - zjištěná cena celkem = 58 131,- Kč

3.6. Porost na parc.č. 1535

Na části pozemku je porost č.125Bd12 HS 556, věk 120+7, zakmenění 6, zastoupení BK85/26, SM15/36, na ploše cca 3500 m², SLT 5U, na části bezlesí 301

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakmenění	Bonita	Zastoupení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 1535								

3 500,00	127	6,00	26	85 %	28,04	14,30	50 050,00
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1535							
3 500,00	127	6,00	36	15 %	80,39	7,23	25 305,00
Cena lesního porostu celkem:							<u>75 355,00</u>

Porost na parc.č. 1535 - zjištěná cena celkem = 75 355,- Kč

3.7. Porost na parc.č. 1548/1

Na části pozemku je porost č.125Af7 HS 451, věk 65+7, zakmenění 5, zastoupení SM70/28, BR30/20, na ploše cca 2200 m2 , SLT 4S, na části bezlesí

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1548/1								
	2 200,00	72	0,50	28	70 %	25,71	9,00	19 800,00
BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 1548/1								
	2 200,00	72	0,50	20	30 %	0,95	0,14	308,00
Cena lesního porostu celkem:								<u>20 108,00</u>

Porost na parc.č. 1548/1 - zjištěná cena celkem = 20 108,- Kč

Pozemky na LV č.601 - rekapitulace

3.1. Pozemky: 1 061 240,87 Kč

Stavby a porosty na pozemku:

3.2. Porost na parc.č. 1514	57 460,- Kč
3.3. Porost na parc.č. 1515	359 029,- Kč
3.4. Porost na parc.č. 1531	28 658,- Kč
3.5. Porost na parc.č. 1533	58 131,- Kč
3.6. Porost na parc.č. 1535	75 355,- Kč
3.7. Porost na parc.č. 1548/1	20 108,- Kč
Porosty na pozemku - celkem	<u>+ 598 741,- Kč</u>

Pozemky na LV č.601 - zjištěná cena celkem = 1 659 981,87 Kč

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Rodinný dům nezapsaný v KN na parc.č. 1533,1544/2, 6562	200 236,- Kč
2. Stodola	321 625,- Kč
3. Pozemky na LV č.601	1 659 982,- Kč
3.1. Oceňované pozemky	1 061 240,87 Kč
3.2. Porost na parc.č. 1514	57 460,- Kč
3.3. Porost na parc.č. 1515	359 029,- Kč
3.4. Porost na parc.č. 1531	28 658,- Kč
3.5. Porost na parc.č. 1533	58 131,- Kč
3.6. Porost na parc.č. 1535	75 355,- Kč
3.7. Porost na parc.č. 1548/1	20 108,- Kč
	<u>= 1 659 982,- Kč</u>

Výsledná zjištěná cena – celkem k id. 1/3: 2 181 843,- Kč

Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 2 181 840,- Kč

slovy: Dvamilionyjednostoosmdesátjednatisícsmsetčtyřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu k id. 1/3 2 181 840 Kč

slovy: Dvamilionyjednostoosmdesátjednatisícsmsetčtyřicet Kč

B. Tržní ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Rodinný dům nezapsaný v KN na parc.č. 1533,1544/2, 6562

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název				Užitná plocha
1.NP				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
1.PP*0,85	95,00 m ²	0,50	47,50 m ²	
				47,50 m²
1.NP				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
1.NP	95,00 m ²	1,00	95,00 m ²	
				95,00 m²
2.NP				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
2.NP	101,00 m ²	1,00	101,00 m ²	
				101,00 m²
				243,50 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.NP	$10,00*9,65+6,50*2,35 =$	111,78	2,50 m
1.NP	$10,00*9,65+6,50*2,35 =$	111,78	2,85 m
2.NP	$10,00*9,65+9,50*2,35 =$	118,83	2,35 m
		342,38 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
PP	Spodní stavba	$(10,00*9,65+6,50*2,35)*(2,50) =$	279,44
NP	Vrchní stavba+zastřešení	$(10,00*9,65)*(5,90+3,70/2)-(4,45*5,00*6,50)/2+(9,50*2,35)*(4,90+4,70/2)-(3,00*2,35*2,85) =$	817,33
	Obestavěný prostor - celkem:		1 096,76 m³

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	112
Užitná plocha (UP)	[m ²]	244
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	1 096,76
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	8 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	8 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	8 774 110
Stáří	roků	43
Další životnost	roků	57
Opotřebení	%	43,00
Vlastnický podíl	*	1 / 3
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	1 667 081

1.2. Stodola

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název	Užitná plocha
1.NP	80,00 m ²
	80,00 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.NP	12,50*7,50 =	93,75 4,00 m
		93,75 m²

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	1.NP	(12,50*7,50)*(4,00) = 375,00
Z	Zastřešení	(12,50*7,50)*(4,00/2) = 187,50
Obestavěný prostor - celkem:		562,50 m³

Jednotková cena	4 000 Kč/m ³
Množství	562,50 m ³
Reprodukční cena	2 250 000 Kč

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	94
Užitná plocha (UP)	[m ²]	80
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	562,50
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	2 328
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	2 328
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	1 309 500
Stáří	roků	43

Další životnost	roků	27
Opotřebení	%	61,40
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	505 467

3. Hodnota pozemků

Porovnávací metoda

Pozemky ve funkčním celku, tvar nepravidelný, v podélném směru kopíruje reliéf přístupové komunikace, konfigurace svažité se západní expozicí.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Horní Bečva			
Popis:	stavební pozemek parc.č.1933/1 v obci Horní Bečva, výměra pozemku 1885 m ² , Pozemek je slunný, v mírně svažitém terénu, s výhledem do okolní krajiny. IS (elektro a vodovod) v dosahu, přístup ze zpevněných komunikací, cena 1519 Kč/m² č.j. V521/2022-836-2/2022			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			0,80	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 863 000	1 885	1 518,83	0,80	1 215,06

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Horní Bečva			
Popis:	stavební pozemek parc.č.1237/3 v obci Horní Bečva, výměra pozemku 789 m ² , Pozemek je slunný, v mírně svažitém terénu, s výhledem do okolní krajiny. IS (elektro a vodovod) v dosahu, přístup ze zpevněných komunikací, cena 300 Kč/m² č.j. V1448/2023/-836-4/2023			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			0,80	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
242 000	789	306,72	0,80	245,38

Název:	Prodej stavebního pozemku 1 229 m²			
Lokalita:	Horní Bečva, okres Vsetín			
Popis:	Prodej pozemku v okrajové části obce Horní Bečva. Pozemek se nachází u hlavní silnice směr Slovensko, lokalita Podlízáná, je mírně svažité s přístupem z obecní komunikace. Celková rozloha			

pozemku je 1229m2. Na pozemku se nacházela stavba s číslem popisným o celkové zastavěné ploše 41m2, tuto plochu je možno využít pro stavbu rekreačního objektu nebo menšího rodinného domu. Možnost připojení na elektřinu, nutnost zřízení studny nebo vrtu, ČOV nebo septiku, přístup z obecní komunikace. Pozemek je vzdálen cca 5 km od centra obce Horní Bečva.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,80
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 800 000	1 229	1 464,61	0,80	1 171,69

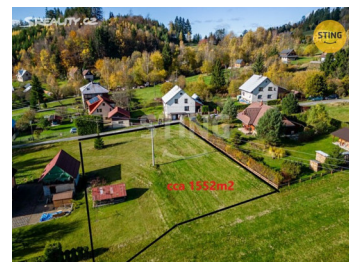
Název: Prodej stavebního pozemku 1 552 m2

Lokalita: Horní Bečva, okres Vsetín

Popis: k prodeji pozemek o výměře cca 1552m2 na krásném místě Horní Bečvy, v lokalitě zvané Na Lukách. V územním plánu je pozemek určen k zastavění, veden jako plocha SO3, plocha smíšená obytná vesnická. Pozemek se nachází v okrajové, klidné části obce a je orientovaný na jižní stranu v mírném svahu. Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku (elektřina, voda, plyn a kanalizace). Příjezd po celoročně udržované obecní komunikaci. Možnost výstavby je zde omezena ochranným pásmem z důvodu vedení vysokého napětí 22kV.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,80
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 799 000	1 552	1 803,48	0,80	1 442,78

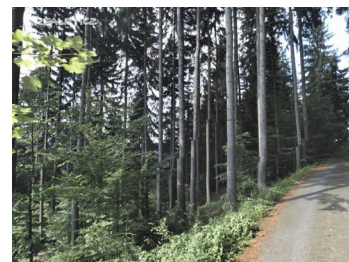
Název: Prodej lesa 943 m2

Lokalita: Horní Bečva, okres Vsetín

Popis: ke koupi pozemky v katastrálním území Horní Bečva, v okrese Vsetín, LV 1431, podíl 1/7 o výměře 943 m2 Parcela č.2610/1 - o výměře 2534 m2 (Trvalý travní porost)Parcela č.2612/2 - o výměře 1056 m2 (Trvalý travní porost)Parcela č.2609/2 - o výměře 843 m2 (Ostatní plocha)Parcela č.2613/1 - o výměře 736 m2 (Trvalý travní porost)Parcela č.2613/2 - o výměře 660 m2 (Trvalý travní porost)Parcela č.2612/1 - o výměře 476 m2 (Trvalý travní porost)Parcela č.2611/1 - o výměře 170 m2 (Trvalý travní porost)Parcela č.2611/2 - o výměře 125 m2 (Trvalý travní porost)

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
16 974	943	18,00	1,00	18,00

Název: Prodej louky 12 970 m²				
Lokalita: Horní Bečva, okres Vsetín				
Popis: ke koupi pozemek v katastrálním území Horní Bečva, LV 1818 o výměře 12970 m ² . Parcela č. 2908 - o výměře 324m ² (Trvalý travní porost) Parcela č. 2910/3 - o výměře 10841m ² (Trvalý travní porost) Parcela č. 2907 - o výměře 808m ² (Lesní pozemek) Parcela č. 2911/2 - o výměře 997m ² (Ostatní plocha)				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,00		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
529 000	12 970	40,79	1,00	40,79



Název: Prodej podílu 5/9 lesa 13 584 m²				
Lokalita: Horní Bečva, okres Vsetín				
Popis: pozemky v katastrálním území Horní Bečva v okrese Vsetín vhodné pro přímé hospodaření nebo jako stabilní investice. Jedná se o prodej 5/9 vlastnického podílu. Tyto pozemky jsou zapsané na LV 1305 pod parcelními čísly: Parcela č. 2436/1 - o celkové výměře 5 701 m ² Parcela č. 2436/2 - o celkové výměře 5 510 m ² Parcela č. 2436/3 - o celkové výměře 1 021 m ² Parcela č. 2436/4 - o celkové výměře 1 507 m ² Parcela č. 2437/1 - o celkové výměře 2 054 m ² Parcela č. 2437/2 - o celkové výměře 1 481 m ² Parcela č. 2437/4 - o celkové výměře 1 679 m ² Parcela č. 2437/5 - o celkové výměře 659 m ² Parcela č. 2437/6 - o celkové výměře 328 m ² Parcela č. 2438/1 - o celkové výměře 432 m ² Parcela č. 2438/2 - o celkové výměře 522 m ² Parcela č. 2439 - o celkové výměře 3 557 m ²				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,00		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
410 150	13 584	30,19	1,00	30,19



Minimální jednotková porovnávací cena	18,00 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	594,84 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 442,78 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

V obci není schválena cenová mapa stavebních pozemků, cena stavebních pozemků se v této části obce pohybuje ve výši 500-2000 Kč/m², kdy cena pozemku zastavěného stavbou je určujícím

prvkem pro zhodnocení pozemku. Vzhledem k výše uvedenému a ohledem na lokalizaci stanovují cenu předmětných stavebních pozemků aktuálně ve výši 600 Kč/m², pozemků charakteru louky a ostatních pozemků v návaznosti na stavební pozemky ve výši 50 Kč/m², a navazujících lesních pozemků ve výši 20 Kč/m², pozemky charakteru komunikace s cenou 100 Kč/m².
Příčemž pozemky zahrnuté dle UPD k výstavbě (cca 3900 m²) mají potenciál a lze je v návaznosti na uzemní plán rozdělit na více stavebních parcel.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st221	205	600,00		123 000
zastavěná plocha a nádvoří	1532/1 díl 2	170	600,00		102 000
zastavěná plocha a nádvoří	1533 díl 2	1 100	600,00		660 000
zastavěná plocha a nádvoří	1544/2 díl 1	40	600,00		24 000
zastavěná plocha a nádvoří	1545 díl 2-plocha SO3-56	1 200	600,00		720 000
zastavěná plocha a nádvoří	1548/2	822	600,00		493 200
zastavěná plocha a nádvoří	6562	363	600,00		217 800
ostatní plocha - ostatní komunikace	1544/1	394	100,00		39 400
ostatní plocha - ostatní komunikace	1544/2 díl 2	38	100,00		3 800
les	1514 díl 2	5 200	20,00		104 000
les	1515	14 070	20,00		281 400
les	1531 díl 2	700	20,00		14 000
les	1533 díl 3	2 400	30,00		72 000
les	1535	3 636	20,00		72 720
les	1548/1	3 764	20,00		75 280
trvalý travní porost	1514 díl 1	6 012	50,00		300 600
trvalý travní porost	1530/1	378	50,00		18 900
trvalý travní porost	1530/2	896	50,00		44 800
orná půda	1531 díl 1	1 436	50,00		71 800
trvalý travní porost	1532/1 díl 1	1 316	50,00		65 800
trvalý travní porost	1533 díl 1	15 516	50,00		775 800
trvalý travní porost	1545 díl 1	5 896	50,00		294 800
ostatní plocha	1530/3	438	50,00		21 900
ostatní plocha	1532/2	341	50,00		17 050
ostatní plocha	1537	43	50,00		2 150
ostatní plocha	1538	68	50,00		3 400
ostatní plocha	6561	83	50,00		4 150
Vlastnický podíl			*	1 / 3	
Celková výměra pozemků		66 525	Hodnota pozemků celkem		1 541 250

4. Porovnávací hodnota

Oceňovaná nemovitá věc

Pro stanovení obvyklé ceny je uvažováno ocenění komodity jako celku vč. jejích součástí a příslušenství.

Užitná plocha RD:	243,50 m ²
Obestavěný prostor RD:	1 096,76 m ³
Zastavěná plocha RD:	111,78 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	RD č.p.809				
Lokalita:	Horní Bečva				
Popis:	Přes RK prodán RD č.p. 809 v KU Horní Bečva, bodový rodinný dům, přízemní s podkrovím, nepodsklepený, vyzdívaný v tradiční technologii, střecha je vaznicová sedlová, UP 70m ² , pozemek 945 m ² , sjednaná cena 900 000 Kč, č.j. V2489/2022-836-5/2022				
Pozemek:	945,00 m ²				
Užitná plocha:	70,00 m ²				
Použité koeficienty:					
K1 Redukce pramene ceny - prodej				1,00	
K2 Velikosti objektu - dispozice				1,00	
K3 Poloha - lepší				1,01	
K4 Provedení a vybavení - horší				0,95	
K5 Celkový stav - srovnatelná				1,00	
K6 Vliv pozemku - není uvažován				1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - charakter komodity				0,90	
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena [Kč/m²]	
k 2/2022	[m ²]	Kč/m ²	Kc		
900 000	70,00	12 857	0,86	11 057	



Název:	RD č.p.132				
Lokalita:	Horní Bečva				
Popis:	Přes RK prodán RD č.p. 132 v KU Horní Bečva, bodový rodinný dům, přízemní s podkrovím, podsklepený, vyzdívaný v tradiční technologii, střecha je vaznicová sedlová, ZP 104 m ² , UP 290 m ² , pozemek 5980 m ² , sjednaná cena 7,4 mil Kč, č.j. V1897/2023-836-5/2023				
Pozemek:	5 980,00 m ²				
Užitná plocha:	290,00 m ²				
Použité koeficienty:					
K1 Redukce pramene ceny - prodej				1,00	
K2 Velikosti objektu - dispozice				1,00	
K3 Poloha - horší				0,99	
K4 Provedení a vybavení - horší				0,90	
K5 Celkový stav - srovnatelná				1,00	
K6 Vliv pozemku - není uvažován				1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - charakter komodity				0,80	
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena [Kč/m²]	
k 5/2023	[m ²]	Kč/m ²	Kc		
7 400 000	290,00	25 517	0,71	18 117	



Název:	RD č.p. 662				
Lokalita:	Horní Bečva				
Popis:	Přes RK byl prodán KD č.p. 662 v KU Horní Bečva. Jedná se o zděný podsklepený rodinný dům s dvěma nadzemními podlažími. Základy jsou betonové s izolací, obvodové zdivo zděné, stropy hurdis				

betonové, střecha je stanová a krytina je tašková, klempířské konstrukce úplně z pozinkovaného plechu včetně parapetů, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítky hladké, provedeno zateplení, vnější obklad sokl z kamene, vnitřní obklady keramické a to koupelny, WC, schody jsou betonové pokryté PVC se zábradlím, dveře dřevěné hladké plně a prosklené, okna plastová dvojsklo, podlahy obytných místností jsou laminátové plovoucí, podlahy ostatních místností keramická dlažba, vytápění ústřední kotlem na plyn a pevná paliva, zdrojem teplé vody je boiler.

V domě jsou 2 bytové jednotky. IS: voda obecní, kanalizace obecní, plynová přípojka, NN přípojka
Technický stav: průměrný - v domě došlo k výměně oken a k zateplení fasády, ve vnitřních prostorech docházelo k drobným rekonstrukcím ZP 148 m², UP 233 m², pozemek 900 m², sjednaná cena 4,9 mil Kč, č.j. V4090/2021-836-8/2021

Pozemek: 900,00 m²

Užitná plocha: 233,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - prodej 1,00

K2 Velikosti objektu - dispozice 0,99

K3 Poloha - horší 0,99

K4 Provedení a vybavení - horší 0,80

K5 Celkový stav 1,00

K6 Vliv pozemku - není uvažován 1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - charakter komodity 0,90



Zdroj: www.reality.idnes.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
k 8/2021	233,00	21 030	0,71	14 931

Název: Prodej rodinného domu 220 m², pozemek 1 140 m²

Lokalita: Horní Bečva, okres Vsetín

Popis: rodinný dům, rozkládající se na pozemku o rozloze 1139 m² s obytnou plochou 120 m², je ideálním projektem pro ty, kteří hledají možnost vytvořit si své vlastní útočiště v horském ráji. Dům je momentálně určen k rekonstrukci

Pozemek: 1 140,00 m²

Užitná plocha: 220,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny 0,97

K2 Velikosti objektu - dispozice 1,00

K3 Poloha - horší 0,99

K4 Provedení a vybavení - horší 0,99

K5 Celkový stav 1,00

K6 Vliv pozemku - není uvažován 1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - charakter komodity 0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
3 900 000	220,00	17 727	0,76	13 473

Název: Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 803 m²

Lokalita: Dolní Bečva, okres Vsetín

Popis: k prodeji prostorný rodinný dům v klidné, okrajové části obce, která má veškerou občanskou vybavenost. Dům má tři nadzemní podlaží a je vhodný pro početnější rodinu. K domu přiléhá kryté stání a pergola pro letní posezení.

Pozemek: 803,00 m²

Užitná plocha: 250,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka	0,97
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha - horší	0,99
K4 Provedení a vybavení - horší	0,99
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - není uvažován	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - charakter komodity	0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
4 377 500	250,00	17 510	0,76	13 308

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

V lokalitě se obdobné domy obchodovaly v cenovém rozmezí 12 000-40 000 Kč/m²UP, vzhledem k charakteru komodity, lokalizaci, vybavenosti a stavebně- technickému stavu je obvyklá jednotková cena adekvátně stanovena na dolní hranici ve výši 14 000 Kč/m²UP. s obvyklou cenou ve výši 3,45 mil Kč, kdy cenotvorným je pozemek.

Do porovnání byly vzaty nemovitosti, které mají většinu vyhodnocovaných základních cenotvorných parametrů se stejnou, srovnatelnou nebo obdobnou hodnotou.

Minimální jednotková porovnávací cena	11 057 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	14 177 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	18 117 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena		14 177 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci		243,50 m ²
Porovnávací hodnota před korekcí ceny		3 452 100,00
diskont za legalizaci		- 250 000,00
	=	3 202 100,00
Vlastnický podíl	*	1 / 3
Výsledná porovnávací hodnota		1 067 370 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat**Rekapitulace ocenění na tržních principech****1. Věcná hodnota staveb**

1.1. Rodinný dům nezapsaný v KN na parc.č. 1533,1544/2, 6562	1 667 081,- Kč
1.2. Stodola	505 467,- Kč
Celkem zaokr. k id.1/3	2 172 550,- Kč

3. Hodnota pozemků

3.1. Pozemky LV č. 601 k id. 1/3	1 541 250,- Kč
----------------------------------	-----------------------

4. Porovnávací hodnota

4.1. RD s příslušenstvím k id. 1/3	1 067 000,- Kč
------------------------------------	-----------------------

Zjištěná cena k id. 1/3	2 181 840 Kč
Porovnávací hodnota RD s přísl. k id. 1/3	1 067 000 Kč
Věcná hodnota k id.1/3	3 713 800 Kč
z toho hodnota pozemků k id. 1/3	1 541 250 Kč

Obvyklá cena staveb + pozemků k id. 1/3	2 608 250 Kč
--	---------------------

Silné stránky

- umístění v investorsky vyhledávané turistické lokaci
- prostorná dispozice 2BJ mimo souvislou zástavbu
- enormní velikost pozemků 6,6 ha, v návaznosti na RD
- příznivá konfigurace pozemku
- potenciál dle územního plánu (možnost stavebních pozemků -cca 3900 m2)

Slabé stránky

- RD nezapsán do katastru nemovitostí, nezakreslen v katastrální mapě
- spoluvlastnictví více právních subjektů
- dům větších fyzických objemů, energeticky náročnější, bez revitalizace
- uvažovaný nízký komfort vybavenosti
- delší příjezd k domu, ztížený za nepříznivých klimatických podmínek
- venkovní úpravy v základním rozsahu
- v místě omezené IS, pouze elektro
- obec příhraničního charakteru mimo dálniční síť ČR

5. ZÁVĚR

Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro stanovení výsledné obvyklé ceny. Statisticky vyhodnocovaná základní data ovlivňují transakce komodit s lepšími vlastnostmi. Tyto komodity tedy ovlivňují negativně přesnost vypočtené zjištěné ceny v daném případě ocenění, použitím nabídkových cen na realitních portálech je korigováno pomocí nástrojů, z nichž lze vysledovat změny nabídkových cen po dobu jejich prezentace, datum uvedení do prodeje ap.

Cena úřední vzhledem k charakteru komodity nekorresponduje adekvátní s cenou obvyklou. V případě nabídek z inzertních portálů, je provedena adekvátní korekce nabídkových cen.

Na základě porovnávací metody a vzhledem k charakteru komodity, lokaci stanovují obvyklou cenu k id. 1/3 ve výši 2,6 mil Kč.

Výslednou komparaci nejvíce ovlivňuje fakt, že se jedná o prodej s oceněním ideálního spoluvlastnický podílu k id. 1/3 k výše uvedeným nemovitým věcem. V podmínkách trhu se takovéto komodity standardně neobchodují, ideální spoluvlastnické podíly jsou obchodovány převážně přímo mezi ostatními spoluvlastníky, případně jsou odkupovány ke spekulativním účelům.

Vzhledem k výše uvedenému nelze výslednou obvyklou cenu (tržní hodnotu) stanovit jako prostý součin spoluvlastnického podílu s cenou celku, ale je nutno ji pro reálné podmínky trhu korigovat, zvolená redukce je v daném případě stanovena ve výši 20%:

spoluvlastnický podíl 2,608 mil Kč korekce vlivu spoluvlastnictví 20% výsledná obvyklá cena k id. 1/3 je stanovena zaokr. ve výši 2,1 mil Kč.

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/1997 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti které mají na cenu vliv, avšak do její výše s nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například tísň prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména majetkové, rodinné nebo jiné vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě a určí se ze sjednávaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek, služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti trhu, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle. Cena obvyklá je stanovena na základě porovnávací metody, jakožto adekvátní metodikou. Do porovnání byly vzaty nemovitosti, které mají většinu vyhodnocovaných základních cenotvorných parametrů se stejnou, srovnatelnou nebo obdobnou hodnotou.

Obvyklá cena nemovitostí ve vlastnictví p. Evy Zeithamlové (k id. 1/3)
činí
2 100 000 Kč
slovy: dvamilionystotisíc Kč

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je cena obvyklá předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení.

Doložka znalce: Ve smyslu § 127a Občanského soudního řádu tímto prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Usnesení	5
LV č.601 ze dne 2.11.2023	18
Katastrální mapa	3
LHO	3
Fotodokumentace	2
Mapa oblasti	1

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25.10.1994 č.j.Spr. 3379/94 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 081199/23. Znalečné účtuji dokladem č. 102231

Ve Vsetíně 15.12.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Ilona Macháčová
Na Příkopě 797
755 01 Vsetín

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.3.

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce pověřením č.j. 44 EXE 2246/2015-8, ze dne 27.10.2015, které vydal Okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí, na základě exekučního titulu, jímž je platební rozkaz č.j. 123C20/2015-8, který vydal Okresní soud ve Vsetíně dne 06.05.2015 a který se stal pravomocným dne 14.07.2015 a vykonatelným dne 14.07.2015, k vymození pohledávky oprávněného: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 18600, Praha 8, IČ 47116617, zast. JUDr. Zdeněk Veselý, Panská 6, 11000, Praha 1 proti povinnému: EVA ZEITHAMLOVÁ, Soudní 1221, 75701, Valašské Meziříčí, r.č.556209/0941** ve výši 14 000,00 Kč s příslušenstvím, souladu s ust. § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "e.ř."), a dle ust. § 336 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.

rozhodl takto:

I. Soudní exekutor ustanovuje znaleckou společnost - XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, 12000 Praha 2, IČ: 28462572, znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, k ocenění těchto nemovitostí:

Okres: **CZ0723 Vsetín** Obec: **542687 Horní Bečva**
Kat.území: **642169 Horní Bečva** List vlastnictví: **601**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí		1/3

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 221	205	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
1514	11212	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1515	14070	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1530/1	378	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1530/2	896	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1530/3	438	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
1531	2136	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1532/1	1486	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1532/2	341	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
1533	19016	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1535	3636	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1537	43	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
1538	68	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
1544/1	394	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1544/2	78	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1545	7096	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1548/1	3764	lesní pozemek		pozemek určený k
1548/2	822	trvalý travní porost		plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
6561	83	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
6562	363	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

II. Znalci se ukládá, aby ocenil uvedené nemovitosti včetně příslušenství (zohlednil při ocenění případná práva a závady s nemovitostí spojené ke dni zpracování ocenění nemovitosti).

III. K vypracování ocenění se znalci stanovuje lhůta 1 měsíce od doručení tohoto usnesení. Znalec je povinen předložit ocenění ve dvou vyhotoveních.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

IV. Povinnému se ukládá, aby znalci poskytli při ocenění nemovitostí požadovanou součinnost k ohodnocení nemovitosti, zejména aby zpřístupnil vstup do nemovitosti, předložil veškerou dokumentaci, sdělil práva a závady vážnoucí na nemovitosti, předal nájemní smlouvy s možností pořídit fotokopie těchto nájemních smluv a sdělil a doložil, jaká věcná břemena vážnou na nemovitosti. Povinnost poskytnout znalci při ocenění nemovitosti součinnost se vztahuje rovněž na osoby, které se v nemovitosti zdržují na základě práva povinného, manžela povinného či na spoluvlastníky nemovitosti.

V. Znalec provede prohlídku nemovitostí **dne 22.11.2023 ve 14:00 hodin**, změní-li znalec datum prohlídky nemovitosti, je tento povinen oznámení o novém datu obhlídky doručit účastníkům řízení a soudnímu exekutorovi. Doklad prokazující doručení oznámení účastníkům řízení je znalec povinen předložit soudnímu exekutorovi společně s vypracovaným znaleckým posudkem. Nedojde-li k ocenění nemovitosti na základě prohlídky provedené samostatně znalcem, provede soudní exekutor ohledání nemovité věci a jejího příslušenství. Neumožní-li povinný prohlídku nemovitosti a nelze-li bez ohledání cenu určit, je soudní exekutor oprávněn zjednat si do nemovitosti přístup. Povinný, popřípadě i další osoby (spoluvlastník, nájemce, případně jiná osoba užívající oceňovanou nemovitost), jsou povinni umožnit prohlídku nemovitosti a jejího příslušenství.

Odůvodnění

V rámci této exekuce došlo k nařízení prodeje shora uvedených nemovitostí. Protože k ocenění nemovitostí je třeba odborných znalostí, ustanovil soudní exekutor podle § 52 odst. 2 e.f. za použití ustanovení § 336 odst. 1 o.s.f. k ocenění nemovitostí uvedeného znalce.

Dle ust. § 28 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, musí být podaný znalecký posudek úplný, pravdivý a přezkoumatelný a musí obsahovat tyto náležitosti: titulní stranu, zadání, výčet podkladů, nález, posudek, odůvodnění v rozsahu umožňujícím přezkoumatelnost znaleckého posudku, závěr, je-li to možné, přílohy potřebné k zajištění přezkoumatelnosti znaleckého posudku, znaleckou doložku a otisk znalecké pečeti. V případě, že byl znalecký posudek zpracován znaleckou kanceláří, musí být mezi osobami, které se podílely na zpracování, uveden a podepsán vždy alespoň jeden znalec, jehož prostřednictvím znalecká kancelář vykonává znaleckou činnost, z oboru a odvětví, případně specializace, ve kterých byl znalecký posudek zpracován. V případě, že byl znalecký posudek zpracován znaleckým ústavem, musí být podepsán znalcem nebo osobou uvedenou v § 7 odst. 1 písm. c) nebo § 7 odst. 2 a dále musí být ve znaleckém posudku uvedeno, kdo se podílel na jeho zpracování a kdo je povinen znalecký posudek na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit, doplnit nebo jeho obsah blíže vysvětlit. Znalecký posudek zpracovaný znaleckým ústavem musí být vzat na vědomí postupem upraveným vnitřními předpisy tohoto znaleckého ústavu. Údaj o vzetí na vědomí znaleckého posudku v něm musí být uveden, a to včetně data a podpisu odpovědné osoby. Znalecký posudek musí být kromě odůvodněných případů zpracován v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy daného oboru a odvětví. V souladu s obecně uznávanými postupy a standardy obsahuje závěr posudku jednoznačné odpovědi na položené otázky; pokud podklady nebo metoda neumožňují znalci vyslovit jednoznačný závěr, uvede znalec skutečnosti snižující přesnost závěru. Znalec je povinen znalecký posudek na žádost orgánu veřejné moci, před nímž má být znalecký posudek použit, osobně stvrdit, doplnit nebo jeho obsah blíže vysvětlit. Na poslední stranu znaleckého posudku připojí znalec znaleckou doložku, která obsahuje označení seznamu, v němž je zapsán, označení oboru a odvětví, popřípadě specializací, ve kterých je oprávněn podávat znalecké posudky, a číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci znaleckých posudků (dále jen "evidence posudků"). Při podání znaleckého posudku ústně do protokolu se uvedou též údaje, které jsou předmětem znalecké doložky.

V souladu s ust. § 31 a § 32 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, má znalec za podání znaleckého posudku právo na odměnu a náhradu hotových výdajů, které účelně vynaložil k provedení úkonu, a na náhradu za ztrátu času včetně času stráveného na cestě v přímé souvislosti s úkonem. Dle ust. § 33 téhož zákona byl-li znalecký posudek zadán orgánem veřejné moci, je znalec povinen vyúčtovat znalečné zároveň s podáním znaleckého posudku. Dle ust. § 17 Vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 504/2020 Sb., o znalcích, musí být vyúčtování znalečného přehledné a přezkoumatelné. Znalec ve vyúčtování znalečného uvede alespoň

a) jednotlivé

1. úkony, které znalec provedl při výkonu znalecké činnosti týkající se určitého znaleckého posudku,

2. hotové výdaje,

3. cesty a

4. zpoždění,

b) způsob výpočtu a výši

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

1. odměny za výkon znalecké činnosti,
2. náhrady jednotlivých hotových výdajů, nebo
3. náhrady za ztrátu času včetně času stráveného na cestě za jednotlivé cesty a za jednotlivá zpoždění,
 - c) den vykonání znalecké činnosti nebo den, ve kterém došlo ke ztrátě času,
 - d) případně čísla stran s obrazovým obsahem,
 - e) částku odpovídající dani z přidané hodnoty, o kterou se zvyšuje odměna za výkon znalecké činnosti nebo náhrada za jednotlivé hotové výdaje a cesty a za jednotlivá zpoždění,
 - f) výši poskytnuté zálohy nebo uvede, že záloha nebyla poskytnuta,
 - g) zvlášť, bez částky odpovídající dani z přidané hodnoty, celkovou výši
 1. odměny,
 2. náhrady hotových výdajů a
 3. náhrady za ztrátu času včetně času stráveného na cestě,
 - h) celkovou výši částky odpovídající dani z přidané hodnoty zvlášť za všechny úkony a zvlášť za všechny náhrady,
 - i) celkovou výši částky odpovídající dani z přidané hodnoty,
 - j) celkovou výši znalečného,
 - k) v jaké výši započítává zálohu, pokud byla poskytnuta, a
 - l) celkovou výši částky k úhradě, popřípadě celkovou výši přeplatku na znalečném.

V rámci způsobu výpočtu výše časové odměny a náhrady za ztrátu času se uvede vždy též celková doba vynaložená na výkon znalecké činnosti a celková doba, za kterou znalec účtuje jednotlivé náhrady za ztrátu času. Pokud znalec přibral konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek, uvede ve vyúčtování též údaj, která položka vyúčtování je odměnou konzultanta, hotovým výdajem konzultanta, cestou vykonanou konzultantem nebo zpožděním, které vedlo ke ztrátě času konzultanta. Konzultant je povinen poskytnout znalci součinnost nezbytnou pro vyúčtování části znalečného týkající se konzultanta. Znalec připojí k vyúčtování znalečného doklady, kterých se dovolává ve vyúčtování.

Uplatňuje-li znalec odlišnou cenu za 1 litr pohonných hmot než je hodnota stanovená pro příslušný rok vyhláškou Ministerstva práce a sociálních věcí stanovit podle § 189 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., je povinen doložit doklad prokazující nákup pohonných hmot v požadované výši.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudnímu exekutorovi. Účastníci řízení mohou podat proti osobě znalce námitky do 8 dnů od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soudní exekutor.

V Litoměřicích dne 2.11.2023

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Lukáš Vítek
za správnost vyhotovení: Kateřina Fraňková

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Číslo jednací: 124 EX 11263/15-176

Číslo opr.: 1422005051

OPRAVNÉ USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 44 EXE 2246/2015-8, ze dne 27.10.2015, které vydal Okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí, kterým byla nařízena exekuce na základě platební rozkaz č.j. 123C20/2015-8, který vydal Okresní soud ve Vsetíně dne 06.05.2015 a který se stal pravomocným dne 14.07.2015 a vykonatelným dne 14.07.2015 k uspokojení pohledávky

**oprávněného: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 18600, Praha 8, IČ 47116617, zast. JUDr. Zdeněk Veselý, Panská 6, 11000, Praha 1
proti povinnému: EVA ZEITHAMLOVÁ, Soudní 1221, 75701, Valašské Meziříčí, r.č.556209/0941**

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 164 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto :

Opravné usnesení k usnesení o ustanovení znalce č.j. 124 EX 11263/15-175 ze dne 02.11.2023

Soudní exekutor tímto opravuje usnesení č.j. 124 EX 11263/15-175 ze dne 02.11.2023 (dále jen "usnesení") tak, že :

I. Soudní exekutor ustanovuje znaleckou společnost - XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, 12000 Praha 2, IČ: 28462572, znalec z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, k ocenění těchto nemovitostí:

Opravuje se a správně zní:

I. Soudní exekutor ustanovuje znalce - Ing. Macháčová Ilona, Na Příkopě 797, 75501 Vsetín, IČ: 73293881, znalec z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, k ocenění těchto nemovitostí:

Odůvodnění :

Soudní exekutor vydal dne 2.11.2023 usnesení o ustanovení znalce, kde vlivem písařské chyby, chybně uvedl jméno znalce, proto soudní exekutor postupoval v souladu s ust. § 164 o.s.ř. a vydal opravné usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ostravě do 15 dnů od jeho doručení, prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice.

V Litoměřicích dne 3.11.2023

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Kateřina Humburská
za správnost vyhotovení: Kateřina Fraňková
Doručuje se: oprávněný, povinný,

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: gdg pro JUDr. Ondřej Mareš

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542687 Horní Bečva

Kat.území: 642169 Horní Bečva

List vlastnictví: 601

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí	[REDACTED]	1/3
Zubel Lukáš, Eldorado 1754, 73532 Rychvald	[REDACTED]	2/3

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
	221	205	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
	1514	11212	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	1515	14070	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
	1530/1	378	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	1530/2	896	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	1530/3	438	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
	1531	2136	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	1532/1	1486	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	1532/2	341	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
	1533	19016	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	1535	3636	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
	1537	43	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
	1538	68	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
	1544/1	394	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	1544/2	78	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	1545	7096	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	1548/1	3764	lesní pozemek		pozemek určený k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1548/2	822 trvalý travní porost		plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
6561	83 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
6562	363 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 19.146,- Kč , k id. 1/3 nem.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561,
Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/19.07.2021-00674/SuL-1 ze dne 19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 16:52:57. Zápis proveden dne 10.08.2021.

V-4129/2021-836

Pořadí k 19.07.2021 16:52

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky existující ve výši 15.000,00 Kč na spoluvlast. podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561,
Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/19.07.2021-00663/SuL-1 ze dne 19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 16:55:55. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 10.08.2021.

V-4131/2021-836

Pořadí k 19.07.2021 16:55

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky existující ve výši 55.156,00 Kč na spoluvlast. podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561,
Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/19.07.2021-00667/SuL-1 ze dne
19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 17:15:49. Zápis proveden
dne 10.08.2021.

V-4134/2021-836

Pořadí k 19.07.2021 17:15

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky existující ve výši 19.631,00 Kč na spoluvlast. podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561,
Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/19.07.2021-00668/SuL-1 ze dne
19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 17:16:00. Zápis proveden
dne 10.08.2021.

V-4133/2021-836

Pořadí k 19.07.2021 17:16

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky existující ve výši 22.248,00 Kč na spoluvlast. podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561,
Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/19.07.2021-00671/SuL-1 ze dne 19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 17:16:17. Zápis proveden dne 10.08.2021.

V-4132/2021-836

Pořadí k 19.07.2021 17:16

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky existující ve výši 55.051,00 Kč na spoluvlast. podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561,
Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/19.07.2021-00670/SuL-1 ze dne 19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 17:16:30. Zápis proveden dne 10.08.2021.

V-4135/2021-836

Pořadí k 19.07.2021 17:16

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky existující ve výši 14.358,00 Kč na spoluvlast. podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561,
Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/19.07.2021-00669/SuL-1 ze dne 19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 18:01:40. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 10.08.2021.

V-4136/2021-836

Pořadí k 19.07.2021 18:01

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky existující ve výši 22.809,00 Kč na spoluvlast. podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561,
Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/19.07.2021-00675/SuL-1 ze dne
19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 18:02:38. Zápis proveden
dne 10.08.2021.

V-4138/2021-836

Pořadí k 19.07.2021 18:02

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky existující ve výši 70.010,00 Kč na spoluvlast. podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561,
Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/19.07.2021-00676/SuL-1 ze dne
19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 18:03:06. Zápis proveden
dne 10.08.2021.

V-4139/2021-836

Pořadí k 19.07.2021 18:03

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky existující ve výši 66.061,00 Kč na spoluvlast. podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561,
Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/19.07.2021-00673/SuL-1 ze dne
19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 18:03:17. Zápis proveden
dne 10.08.2021.

V-4140/2021-836

Pořadí k 19.07.2021 18:03

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky existující ve výši 2.000,00 Kč na spoluvlast. podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká
303, 75514 Vsetín

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561,
Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 47012-220/8030/19.07.2021-00679/SuL-1 ze dne
19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 19:01:17. Zápis proveden
dne 10.08.2021.

V-4142/2021-836

Pořadí k 19.07.2021 19:01

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 208.362,85 Kč, k id. 1/3 nem.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,
76186 Zlín

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561,
Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva čj. 1878012/21/3312-00540-
712604 FÚ pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Vsetíně ze dne 25.10.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2021 13:27:05. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

16.11.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-6108/2021-836

Pořadí k 25.10.2021 13:27

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva čj. 1878012/21/3312-00540-712604 FÚ pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Vsetíně ze dne 25.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2021 13:27:05. Zápis proveden dne 16.11.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-6108/2021-836

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva čj. 1878012/21/3312-00540-712604 FÚ pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Vsetíně ze dne 25.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2021 13:27:05. Zápis proveden dne 16.11.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-6108/2021-836

o Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

k zajištění pohledávky existující, pohledávky dlužného pojistného a penále v celkové výši 111.267,- Kč k id. 1/3 nem.

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941

Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela: 1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2, Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1, Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561, Parcela: 6562

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) čj. VZP-23-00539299-Z883 ze dne 02.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 15:14:18. Zápis proveden dne 04.04.2023; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-943/2023-836

Pořadí k 10.03.2023 15:14

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) čj. VZP-23-00539299-Z883 ze dne 02.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 15:14:18. Zápis proveden dne 04.04.2023; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

V-943/2023-836

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/3 nem.

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské
Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela:
6561, Parcela: 6562

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 11263/15-81 ze dne
27.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2021 06:32:56. Zápis
proveden dne 04.02.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-254/2021-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX 11263/15-
90 ze dne 02.03.2021. Exe. příkaz čj. 124 EX 11263/15-81 nabyt právní moci
dne 01.03.2021 ze dne 02.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2021
14:50:33. Zápis proveden dne 08.03.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-527/2021-836

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 2 Nc 4051/2004-5 ze dne 09.12.2004. Dle
Usnesení čj. 2 Nc 4051/2004-16 se nově pověřuje soudní exekutor JUDr. Ondřej
Mareš. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2021 13:00:20. Zápis proveden dne
02.02.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-235/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/3 nem.

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské
Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela:
6561, Parcela: 6562

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 9399/13-118 (2 Nc 4051/2004-
5) ze dne 27.01.2021 - pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.,
Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.01.2021 06:00:28. Zápis proveden dne 04.02.2021; uloženo na prac. Valašské
Meziříčí

Z-242/2021-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX 9399/13-
127 ze dne 11.03.2021. Exe. příkaz čj. 124 EX 9399/13-118 nabyt právní moci
dne 08.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2021 15:01:30. Zápis
proveden dne 15.03.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-582/2021-836

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

**Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941**

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 47 Nc 2965/2009-6 Okresní soud ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne 29.07.2009. Právní moc ke dni 11.05.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2021 17:43:33. Zápis proveden dne 06.02.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-270/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/3 nem.

Povinnost k

**Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské
Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941**

Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela: 1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2, Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1, Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561, Parcela: 6562

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex 17072/09-86 (47 Nc 2965/2009-6) ze dne 01.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2021 17:43:33. Zápis proveden dne 06.02.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-270/2021-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 23.2.2021. Exekuční příkaz 137Ex 17072/09-86 nabytí právní moci dne 19.2.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2021 17:07:40. Zápis proveden dne 02.03.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-458/2021-836

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

**Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941**

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-7269/2019 -972 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 09:03:37. Zápis proveden dne 24.02.2021; uloženo na prac. Chomutov

Z-1491/2021-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Karlovy Vary, č.j. 181 EX-3857/2014 -33 ze dne 30.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 09:03:37. Zápis proveden dne 24.02.2021; uloženo na prac. Chomutov

Z-1491/2021-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/3 nem.

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941

Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela: 1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2, Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1, Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561, Parcela: 6562

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 135 EX 7269/19-1130 ze dne 11.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2021 15:17:13. Zápis proveden dne 25.02.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-367/2021-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 135 EX 7269/19-1247 ze dne 31.08.2021. Exe. příkaz čj. 135 EX 7269/19-1130 nabyl právní moci dne 30.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021 14:52:09. Zápis proveden dne 06.09.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2201/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová, 130 00 Praha 3, Seifertova 455/17

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 03180/13-007 ze dne 05.08.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2021 21:01:54. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-399/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/3 nem.

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské
Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941

Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela: 1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2, Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1, Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561, Parcela: 6562

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX 03180/13-104 ze dne 15.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2021 21:01:54. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-399/2021-836

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, sídlem Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 203 Ex 16860/08-33 (15Nc4354/2008-4) pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, sídlem Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 10:03:32. Zápis proveden dne 23.03.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-646/2021-836

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 Nc 4354/2008-4 Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne 03.10.2008. Právní moc ke dni 06.01.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 10:03:32. Zápis proveden dne 23.03.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-646/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/3 nem.

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela: 1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2, Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1, Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561, Parcela: 6562

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 16860/08-56 (15Nc4354/2008-4) ze dne 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 10:03:32. Zápis proveden dne 23.03.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-646/2021-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, sídlem Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 203 Ex 59921/14-22 pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jicha, sídlem Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 10:22:16. Zápis proveden dne 23.03.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-647/2021-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex 59921/14-7 ze dne 28.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 10:22:16. Zápis proveden dne 23.03.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-647/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/3 nem.

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941
Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela: 1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2, Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1, Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561, Parcela: 6562

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 59921/14-40 ze dne 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 10:22:16. Zápis proveden dne 23.03.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-647/2021-836

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 13 Nc 3201/2007-22 Okresní soud ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne 10.12.2007. Právní moc ke dni 14.07.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2021 19:12:48. Zápis proveden dne 16.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-717/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/3 nem.

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941

Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela: 1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2, Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1, Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561, Parcela: 6562

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129 EX 3137/07-187 (13 Nc 3201/2007) ze dne 25.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2021 19:12:48. Zápis proveden dne 16.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-717/2021-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX 3137/07-187 ze dne 20.04.2021. Exe. příkaz nabytí právní moci dne 09.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2021 14:10:28. Zápis proveden dne 27.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-938/2021-836

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, 537 01 Chrudim, Škroupova 150

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 13 Nc 3201/2007-22 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 10.12.2007. Právní moc ke dni 14.07.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2021 11:14:59. Zápis proveden dne 22.04.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-932/2021-836

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková, 169 00 Praha 6, Bělohorská 270/17

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 47 EXE 933/2010-8 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 19.07.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

28.05.2021 08:06:16. Zápis proveden dne 02.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1343/2021-836

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce ze dne 08.08.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2021 08:06:16. Zápis proveden dne 02.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1343/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/3 nem.

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941

Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela: 1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2, Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1, Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561, Parcela: 6562

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 EX 7234/10-56 (47 EXE 933/2010-8) ze dne 27.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2021 08:06:16. Zápis proveden dne 02.07.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1343/2021-836

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Marek Jenerál, 760 01 Zlín, Krátká 4447

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 177 EX 3891/13-177 ze dne 09.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 09:24:39. Zápis proveden dne 04.10.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2256/2021-836

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 2 Nc 3362/2004-8 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 10.06.2004. Právní moc ke dni 06.08.2004. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 09:24:39. Zápis proveden dne 04.10.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2256/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/3 nem.

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941

Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela: 1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2, Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1, Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela: 6561, Parcela: 6562

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX 3891/13-247 ze dne 08.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 09:24:39. Zápis proveden dne 04.10.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

21:15:41. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí
Z-2791/2021-836

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, 140 00 Praha, Michelská 1326/62

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 2 Nc 3144/2005-6 Okresního soudu ve Vsetíně,
pob. Valašské Meziříčí ze dne 14.02.2005. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.10.2021 20:37:52. Zápis proveden dne 15.11.2021; uloženo na prac. Valašské
Meziříčí

Z-2781/2021-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/3 nem.

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské
Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941

Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela:
6561, Parcela: 6562

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081 EX 00393/05-575 (2 Nc
3144/2005) ze dne 26.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2021
21:04:08. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2782/2021-836

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Minská č.p. 3193/54, 616 00 Brno

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí,
RČ/IČO: 556209/0941

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č. 2 Nc 4448/2005-3 Okresního soudu ve
Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne 15.12.2005. Právní účinky zápisu
k okamžiku 07.08.2023 16:11:36. Zápis proveden dne 24.08.2023; uloženo na prac.
Valašské Meziříčí

Z-2141/2023-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/3 nem.

Povinnost k

Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské
Meziříčí, RČ/IČO: 556209/0941

Parcela: St. 221, Parcela: 1514, Parcela: 1515, Parcela: 1530/1, Parcela:
1530/2, Parcela: 1530/3, Parcela: 1531, Parcela: 1532/1, Parcela: 1532/2,
Parcela: 1533, Parcela: 1535, Parcela: 1537, Parcela: 1538, Parcela: 1544/1,
Parcela: 1544/2, Parcela: 1545, Parcela: 1548/1, Parcela: 1548/2, Parcela:
6561, Parcela: 6562

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2023 14:35:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542687 Horní Bečva
Kat.území: 642169 Horní Bečva List vlastnictví: 601
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. 097 EX 65/06-186 ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2023 16:11:36. Zápis proveden dne 24.08.2023; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2141/2023-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. 97EX 65/06-187 - opravné usnesení ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2023 16:11:36. Zápis proveden dne 24.08.2023; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2141/2023-836

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví č. 15D 556/2017-183 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 27.11.2020. Právní moc ke dni 08.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2021 10:15:10. Zápis proveden dne 26.01.2021.

V-174/2021-836

Pro: Zeithamlová Eva, Soudní 1221, 75701 Valašské Meziříčí

RČ/IČO: 556209/0941

- o Smlouva kupní ze dne 19.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 11:15:56. Zápis proveden dne 16.03.2021.

V-886/2021-836

Pro: Zubel Lukáš, Eldorado 1754, 73532 Rychvald

RČ/IČO: 801211/4957

- o Smlouva kupní ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2021 08:06:17. Zápis proveden dne 01.06.2021.

V-2552/2021-836

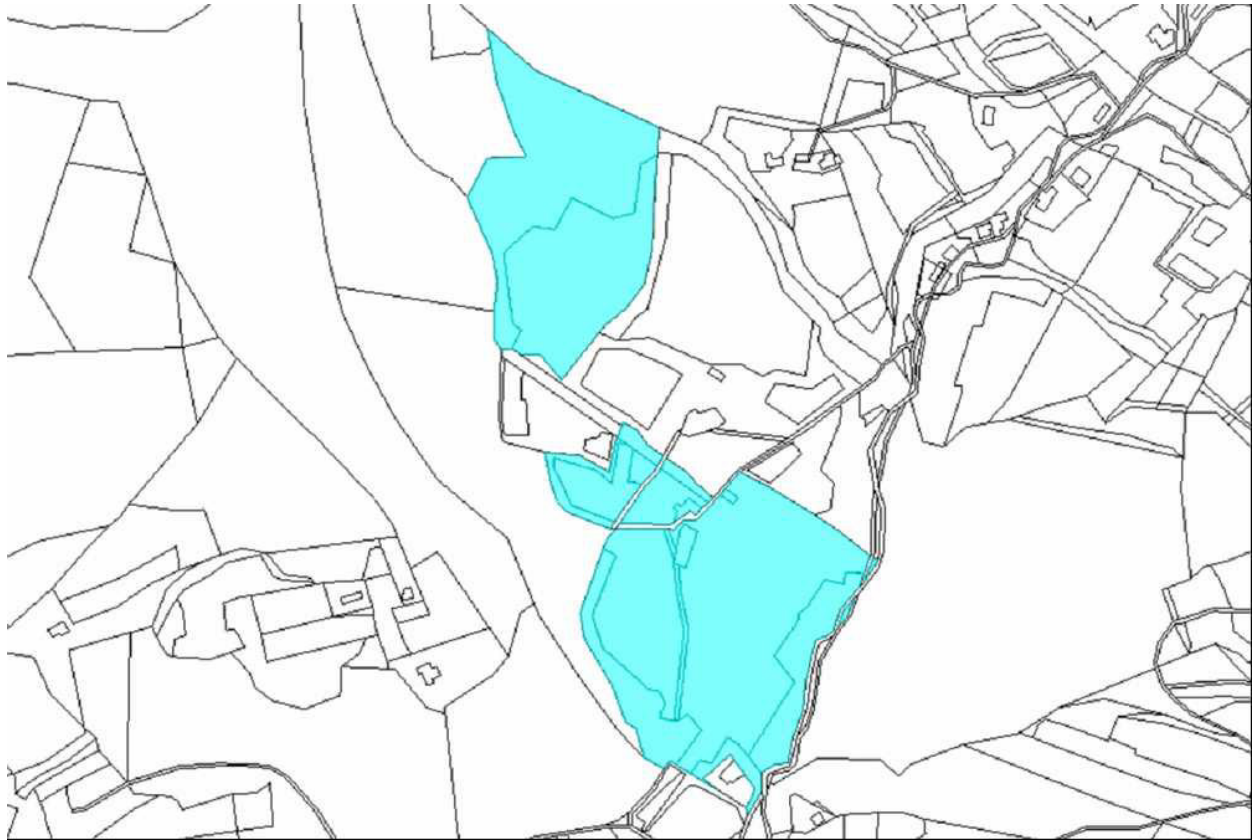
Pro: Zubel Lukáš, Eldorado 1754, 73532 Rychvald

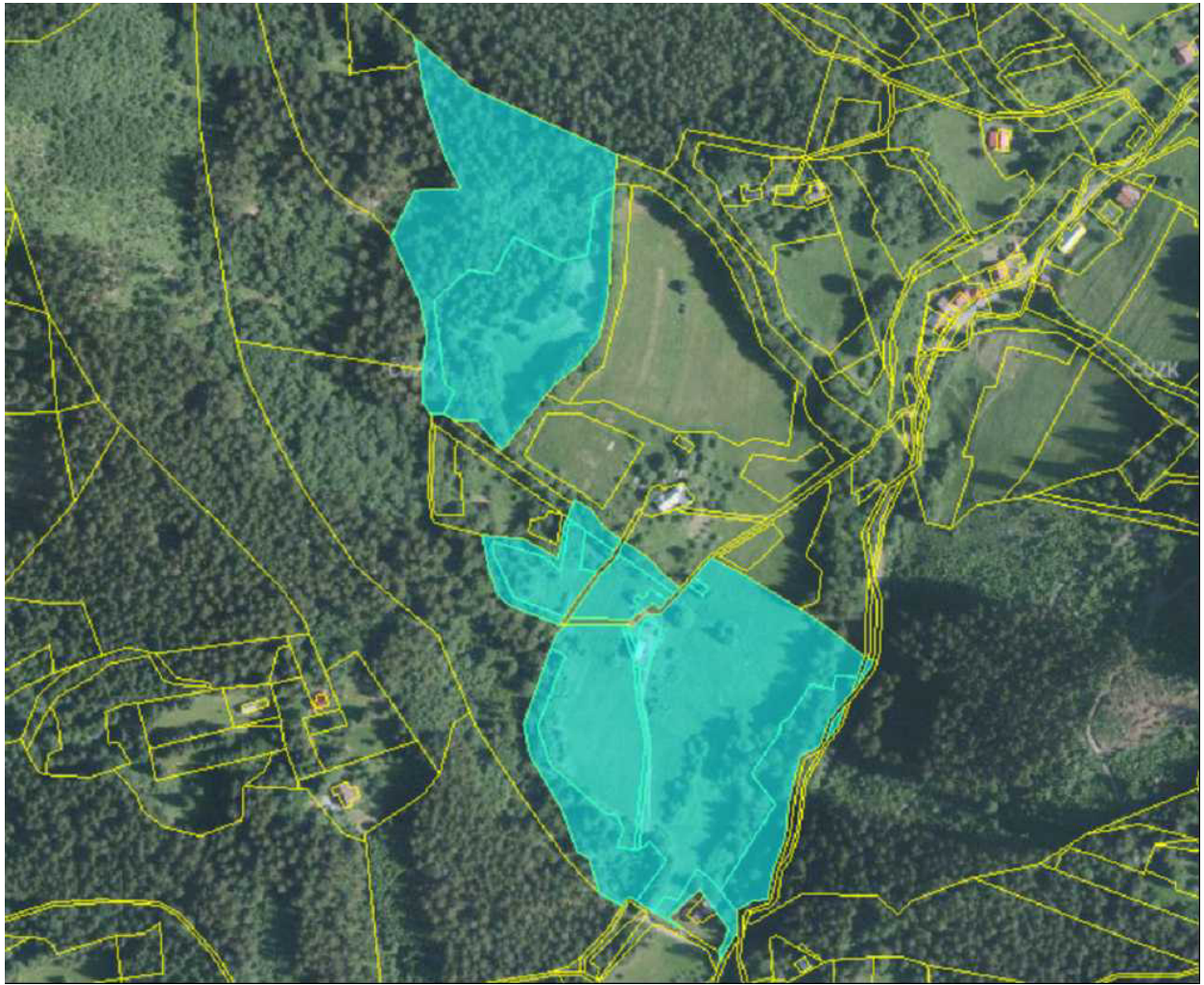
RČ/IČO: 801211/4957

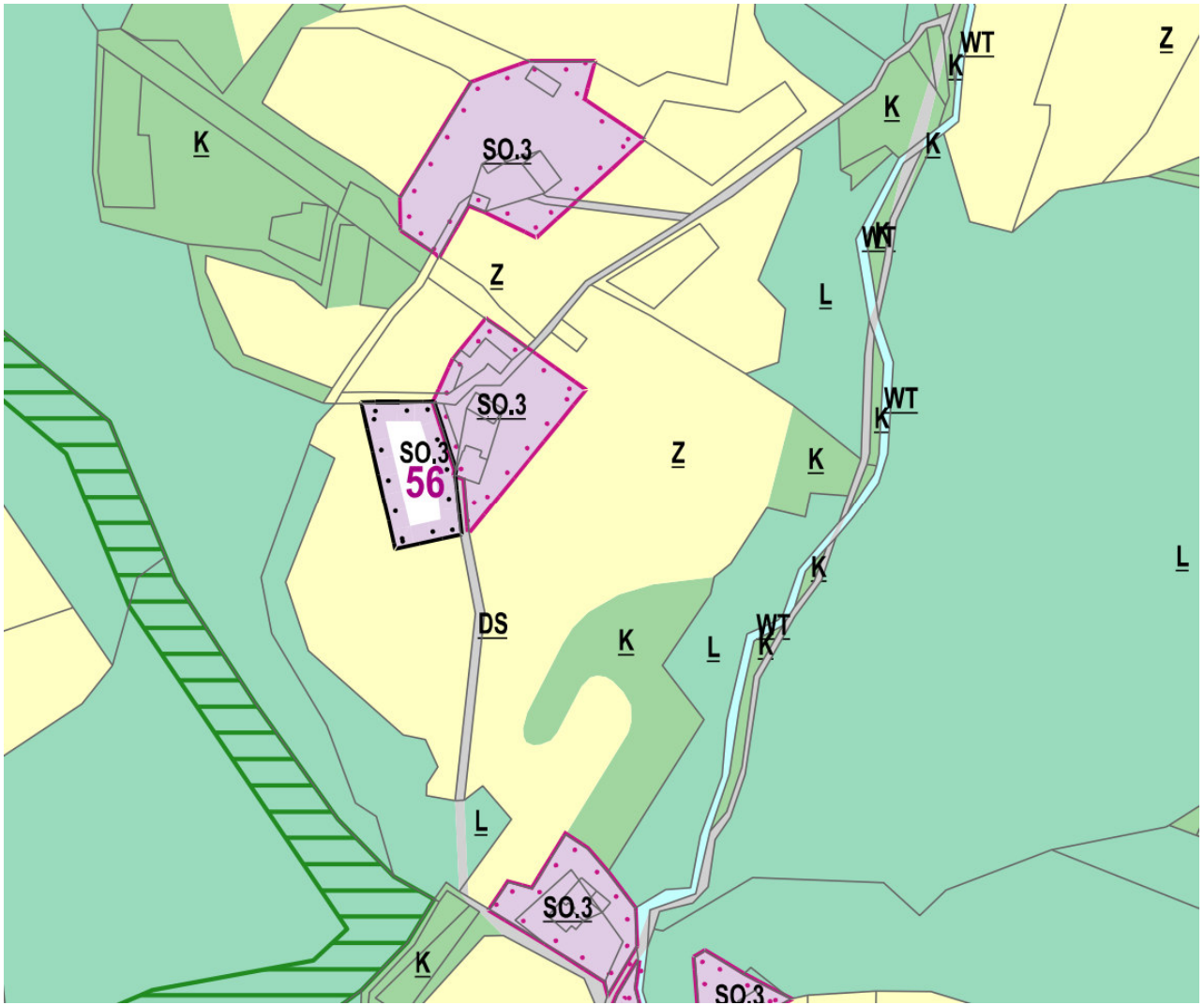
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1514	84068	11212
1530/1	84068	378
1530/2	84068	896
1531	84068	2136
1532/1	84068	1389
	84844	97
1533	84068	261
	84844	992
	87543	17763
1545	84068	6497
	87543	599
1548/2	87543	822

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován







parc.č. 1514 - porost alanogicky č.125Ab4-52000 m2

Dodělení:	125	Plocha:	45,83	LHC:	716801	Platnost:	01.01.2017-31.12.2026	Majitel:																	
Dílce:	A	Plocha:	9,32	Název:	LHO Rožnov p. R.		LS(LZ)																		
Porost:	B	Plocha:	1,41	Kategoriepřekryví:	10	Zvl.st.:	18	LO:	40																
								Pásmo ohrázení:	D																
								OLH:																	
								Úsek:																	
Popis porostu: Mladší skupiny a kmenoviny na SV okraji dílce, CHOPV BESKYDY.																									
PW.sk.:	4	Plocha:	0,18	LT:	551	Lesní úřad:	Kód k.ú.:	642169	Název k.ú.:	Horní Bečva															
Popis porostní skupiny:																									
Etaz:	4	Parc. plocha etáže:	0,18	Skut. plocha etáže:	0,18	Kód majetku:	369	Model. les. %:	0	Odměrná doba:	110/40	% MZD:													
HO	vek	Zam.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výška součte (cm)	Dřev. výška (cm)	Objem dřeviny (m³ b.k.)	AVS	RVB	Obj. les.	Podkategorie Druh	10%	les	Zakuska (m² b.k.) na 1 ha	Objem	ha	ha	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	ha	ha	Plocha (ha)	
551	38	B	SM	75	18	15	0,18	25	3					0	151	25			4		0				
			BK	20	12	10	0,04	22	5					0	17	3			1		0				
			BR	5	15	12	0,06	15	3	C				0	3	1			0		0				

parc.č.1515- porost 125Ab1a -1000 m2

Dodělení:	125	Plocha:	45,83	LHC:	716801	Platnost:	01.01.2017-31.12.2026	Majitel:																	
Dílce:	A	Plocha:	9,32	Název:	LHO Rožnov p. R.		LS(LZ)																		
Porost:	D	Plocha:	1,41	Kategoriepřekryví:	10	Zvl.st.:	18	LO:	40																
								Pásmo ohrázení:	D																
								OLH:																	
								Úsek:																	
Popis porostu: Mladší skupiny a kmenoviny na SV okraji dílce, CHOPV BESKYDY.																									
PW.sk.:	1a	Plocha:	0,10	LT:	551	Lesní úřad:	Kód k.ú.:	642169	Název k.ú.:	Horní Bečva															
Popis porostní skupiny: M. kultura																									
Etaz:	1a	Parc. plocha etáže:	0,10	Skut. plocha etáže:	0,10	Kód majetku:	369	Model. les. %:	0	Odměrná doba:	110/40	% MZD:													
HO	vek	Zam.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výška součte (cm)	Dřev. výška (cm)	Objem dřeviny (m³ b.k.)	AVS	RVB	Obj. les.	Podkategorie Druh	10%	les	Zakuska (m² b.k.) na 1 ha	Objem	ha	ha	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	ha	ha	Plocha (ha)	
551	5	10	SM	80	0	1	0,00	25	3					0	0	0			0		0				
			BR	20	0	2	0,00	22	2					0	0	0			0		0				
			Celkem:	100										0	0	0	0,00	0	0,00	0	0	1	1	0,10	

parc.č. 1515-porost 125Ab1b-2000 m2

Dodělení:	125	Plocha:	45,83	LHC:	716801	Platnost:	01.01.2017-31.12.2026	Majitel:																	
Dílce:	A	Plocha:	9,32	Název:	LHO Rožnov p. R.		LS(LZ)																		
Porost:	D	Plocha:	1,41	Kategoriepřekryví:	10	Zvl.st.:	18	LO:	40																
								Pásmo ohrázení:	D																
								OLH:																	
								Úsek:																	
Popis porostu: Mladší skupiny a kmenoviny na SV okraji dílce, CHOPV BESKYDY.																									
PW.sk.:	1b	Plocha:	0,20	LT:	551	Lesní úřad:	Kód k.ú.:	642169	Název k.ú.:	Horní Bečva															
Popis porostní skupiny: Věk. diferencováno, 5-12 r. + BD.																									
Etaz:	1b	Parc. plocha etáže:	0,20	Skut. plocha etáže:	0,20	Kód majetku:	369	Model. les. %:	0	Odměrná doba:	80/30	% MZD:													
HO	vek	Zam.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výška součte (cm)	Dřev. výška (cm)	Objem dřeviny (m³ b.k.)	AVS	RVB	Obj. les.	Podkategorie Druh	10%	les	Zakuska (m² b.k.) na 1 ha	Objem	ha	ha	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	ha	ha	Plocha (ha)	
457	B	10	BK	30	0	4	0,00	30	1					0	0	0			0		0				
			SM	30	0	5	0,00	36	1					0	0	0			0		0				
			BR	25	0	4	0,00	24	1					0	0	0			0		0				
			KR	10	0	3	0,00							0	0	0			0		0				
			JR	6	0	3	0,00	22	2					0	0	0			0		0				
			Celkem:	100										0	0	0	0,00	0	0,00	0	0	1	1	0,20	

parc.č. 1515-porost 125Ab4-1600 m2

Oddělení:	125	Plocha:	45,83	LHC:	716801	Platnost:	01.01.2017-31.12.2026	Majitel:															
Dílce:	A	Plocha:	9,32	Název:	LHO Ražnov p. R.	L5(LZ)																	
Porost:	b	Plocha:	1,41	Kategorie/pletivý:	10	Zvl.st.:	18	LO:	40	Pásmo chrůstev:	D OLH Úsek:												
Popis porostu: Mladší skupiny a kmenoviny na SV okraji dílce. CHOPAV BESKYDY.																							
Porost:	4	Plocha:	0,16	LT:	SS1	Lesní ústřed:	Kód k.ú.:	642168	Název k.ú.:	Horní Bečva													
Popis porostní skupiny:																							
Stáť:	4	Parc. plocha stáťe:	0,16	Skut. plocha stáťe:	0,16	Kód majetku:	368	Model. st. %:	0	Obmýšl.obnovní doba:	11040	% MZD:											
Hš	Vš	Zam.	Dřevina	Zakuspení (%)	Výška souška (cm)	Všední výška (m)	Osem st.kmeny (m ² /k.k.)	AVš	VšB	Ost. ksa	Podkosení Druh	10%	Inve	Zasada (m ² /k.k.)		Těža výchovná		Těža ústřed		Prořezávk			
														na 1 ha	Celkem	na	na	Plocha (ha)	Osem (m ²)	Plocha (ha)	Osem (m ²)	na	na
551	38	9	SM	75	18	15	0,18	28	3				0	151	29			4		0			
			BK	20	12	10	0,04	22	5				0	17	3			1		0			
			BR	5	15	12	0,05	18	3	C			0	3	1			0		0			
Celkem:				100										171	29	1	1	0,16	5	0,00	0	0	0,00

parc.č. 1515-porost 125Ab8-2900 m2

Oddělení:	125	Plocha:	45,83	LHC:	716801	Platnost:	01.01.2017-31.12.2026	Majitel:															
Dílce:	A	Plocha:	9,32	Název:	LHO Ražnov p. R.	L5(LZ)																	
Porost:	b	Plocha:	1,41	Kategorie/pletivý:	10	Zvl.st.:	18	LO:	40	Pásmo chrůstev:	D OLH Úsek:												
Popis porostu: Mladší skupiny a kmenoviny na SV okraji dílce. CHOPAV BESKYDY.																							
Porost:	8	Plocha:	0,59	LT:	SS1	Lesní ústřed:	Kód k.ú.:	642169	Název k.ú.:	Horní Bečva													
Popis porostní skupiny: Diferencováno, + BK, JD.																							
Stáť:	8	Parc. plocha stáťe:	0,59	Skut. plocha stáťe:	0,59	Kód majetku:	368	Model. st. %:	0	Obmýšl.obnovní doba:	11040	% MZD:											
Hš	Vš	Zam.	Dřevina	Zakuspení (%)	Výška souška (cm)	Všední výška (m)	Osem st.kmeny (m ² /k.k.)	AVš	VšB	Ost. ksa	Podkosení Druh	10%	Inve	Zasada (m ² /k.k.)		Těža výchovná		Těža ústřed		Prořezávk			
														na 1 ha	Celkem	na	na	Plocha (ha)	Osem (m ²)	Plocha (ha)	Osem (m ²)	na	na
551	73	8	SM	100	35	31	1,27	36	1	C			0	525	310			15		0			
Celkem:				100										525	310	0	1	0,58	15	0,00	0	0	0,00

parc.č. 1515-porost 125Ab12-3600 m2

Oddělení:	125	Plocha:	45,83	LHC:	716801	Platnost:	01.01.2017-31.12.2026	Majitel:														
Dílce:	A	Plocha:	9,32	Název:	LHO Ražnov p. R.	L5(LZ)																
Porost:	b	Plocha:	1,41	Kategorie/pletivý:	10	Zvl.st.:	18	LO:	40	Pásmo chrůstev:	D OLH Úsek:											
Popis porostu: Mladší skupiny a kmenoviny na SV okraji dílce. CHOPAV BESKYDY.																						
Porost:	12	Plocha:	0,36	LT:	SS1	Lesní ústřed:	Kód k.ú.:	642169	Název k.ú.:	Horní Bečva												
Popis porostní skupiny: Zbytek kmenoviny.																						
Stáť:	12	Parc. plocha stáťe:	0,36	Skut. plocha stáťe:	0,36	Kód majetku:	368	Model. st. %:	67	Obmýšl.obnovní doba:	11040	% MZD:	25									
Hš	Vš	Zam.	Dřevina	Zakuspení (%)	Výška souška (cm)	Všední výška (m)	Osem st.kmeny (m ² /k.k.)	AVš	VšB	Ost. ksa	Podkosení Druh	10%	Inve	Zasada (m ² /k.k.)		Těža výchovná		Těža ústřed		Prořezávk		
														na 1 ha	Celkem	na	na	Plocha (ha)	Osem (m ²)	Plocha (ha)	Osem (m ²)	na
551	111	7	SM	100	46	35	2,32	34	1	C			0	554	198			0		130		
Celkem:				100										554	198	0	0,00	0	0,24	133	0	0,00

parc.č. 1531-porost 125Aa8-700 m2

Oddělení:	125	Plocha:	45.83	LHC:	716801	Platnost:	01.01.2017-31.12.2026	Majitel:																				
Dělec:	A	Plocha:	9.32	Název:	LHO Ražnov p. R.	LS(LZ):																						
Porost:	8	Plocha:	4.58	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:	1B	LO:	40																			
								Pásmo ohrázení:	D																			
								OLH:																				
								Úsek:																				
Popis porostu: Dřnovou rozpracované kmenovité porostí obecního majetku, různovékové mladší skupiny, CHOPAV BESKYDY.																												
Porost:	8	Plocha:	0.62	LT:	591	Lesní úřad:		Kód k.ú.:	642169																			
								Název k.ú.:	Horní Bočva																			
Popis porostní skupiny: 3 části.																												
Ekst:	8	Parc. plocha etáže:	0.62	Skut. plocha etáže:	0.62	Kód majetku:	367	Model. les. %:	0																			
								Obvyklá obnohová doba:	110/40																			
								% MZD:																				
HS	Wk	Zem.	Dřevina	Zastropení (%)	Výšková souřadka (m)	Šířka výšky (m)	Objem odřezané (m³/ha)	A0B	R0B	Um. les.	Překryv Dřev. (%)	10%	10%	Objem	Zastropení (m²/ha)	na 1 ha	Celkem	ha	les.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	ha	les.	Plocha (ha)		
551	73	5	SM	100	37	28	1.27	32	1	C			0	451	280			0			0	0						
Celkem:															100			451	280	0	0.00	0	0.00	0	0	0.00		

parc.č. 1533-porost 125Bd12-2400 m2

Oddělení:	125	Plocha:	45.83	LHC:	716801	Platnost:	01.01.2017-31.12.2026	Majitel:																				
Dělec:	B	Plocha:	1.66	Název:	LHO Ražnov p. R.	LS(LZ):																						
Porost:	d	Plocha:	0.37	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:	1B	LO:	40																			
								Pásmo ohrázení:	D																			
								OLH:																				
								Úsek:																				
Popis porostu: Mezemalý, dřevový porost, CHOPAV BESKYDY.																												
Porost:	12	Plocha:	0.35	LT:	503	Lesní úřad:		Kód k.ú.:	642169																			
								Název k.ú.:	Horní Bočva																			
Popis porostní skupiny: Půdoochi, význam. + J0, KL, OL.																												
Ekst:	12	Parc. plocha etáže:	0.35	Skut. plocha etáže:	0.35	Kód majetku:	369	Model. les. %:	40																			
								Obvyklá obnohová doba:	120/40																			
								% MZD:	50																			
HS	Wk	Zem.	Dřevina	Zastropení (%)	Výšková souřadka (m)	Šířka výšky (m)	Objem odřezané (m³/ha)	A0B	R0B	Um. les.	Překryv Dřev. (%)	10%	10%	Objem	Zastropení (m²/ha)	na 1 ha	Celkem	ha	les.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	ha	les.	Plocha (ha)		
556	120	6	BK	85	46	27	2.01	26	4	C			0	213	75			0			0					30		
			SM	15	46	37	2.46	36	1	C			0	77	27			0			0					5		
Celkem:															100			290	102	0	0.00	0	0.14	35	0	0.00		

parc.č. 1548/1-porost 125Af7-2200 m2

Oddělení:	125	Plocha:	45.83	LHC:	716801	Platnost:	01.01.2017-31.12.2026	Majitel:																				
Dělec:	A	Plocha:	9.32	Název:	LHO Ražnov p. R.	LS(LZ):																						
Porost:	f	Plocha:	0.37	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:	1B	LO:	40																			
								Pásmo ohrázení:	D																			
								OLH:																				
								Úsek:																				
Popis porostu: Porostní pláň, CHOPAV BESKYDY.																												
Porost:	7	Plocha:	0.22	LT:	451	Lesní úřad:		Kód k.ú.:	642169																			
								Název k.ú.:	Horní Bočva																			
Popis porostní skupiny: Průh řádku kmenoviny																												
Ekst:	7	Parc. plocha etáže:	0.22	Skut. plocha etáže:	0.22	Kód majetku:	369	Model. les. %:	4																			
								Obvyklá obnohová doba:	50/30																			
								% MZD:	25																			
HS	Wk	Zem.	Dřevina	Zastropení (%)	Výšková souřadka (m)	Šířka výšky (m)	Objem odřezané (m³/ha)	A0B	R0B	Um. les.	Překryv Dřev. (%)	10%	10%	Objem	Zastropení (m²/ha)	na 1 ha	Celkem	ha	les.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	ha	les.	Plocha (ha)		
451	65	5	SM	70	31	23	0.75	28	3	C			0	147	33			0			0					0		
			BR	30	28	20	0.43	22	2	C			0	30	7			0			0					0		
Celkem:															100			177	40	0	0.00	0	0.00	0	0	0.00		

RD



RD



RD



RD



HB



dtto



interiéry



interiéry 1.PP



1.NP



chodba



WC

