

Číslo jednací: **120 EX 3764/21-539**

v. s. oprávněný: 1201070719

č.j. oprávněný: 321892

## U S N E S E N Í

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený vedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Chomutově, č.j. 26 EXE 6896/2021-13, ze dne 07.04.2021 spojeno dle § 37 EŘ dne 31.05.2021, pověření Okresní soud v Chomutově, č.j. 26 EXE 7987/2021-14, ze dne 19.05.2021,

proti povinnému: LENKA ŠPAČKOVÁ, Školní pěšina 5094, 43004, Chomutov, nar.15.10.1988, IČ 19139772

na návrh oprávněného: Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, 11800, Praha, IČ 27242617, zast. JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D., advokát, Letenská 121/8, 11800, Praha 1 - Malá Strana

pro 67 954,00 Kč s příslušenstvím

**rozhodl takto:**

- I. Dražební jednání nemovitých věcí nařízené na den 8.1.2025 v 11:00 hod. konané prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) usnesením č.j. 120 EX 3764/21-453 ze dne 14.05.2024, jehož předmětem měly být nemovité věci:**

Okres: CZ0422 Chomutov	Obec: 562971 Chomutov			
Kat.území: 652458 Chomutov I	List vlastnictví: 6869			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<b>B Nemovitosti</b>				
Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	jednotky	domu
5094/10	byt		byt.z.	759/24480
Vymezeno v:				
Budova	Chomutov, č.p. 5094, 5095, byt.dům, LV 6715			
	na parcele	5885/21, LV 9111		
		5885/22, LV 9111		
		5885/260, LV 13625		

### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Okres: CZ0422 Chomutov  
Kat.území: 652458 Chomutov I

Obec: 562971 Chomutov  
List vlastnictví: 13625

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**podíl 759/24480**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
5885/260		7 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5094, 5095, byt.dům, LV 6715				

Okres: CZ0422 Chomutov  
Kat.území: 652458 Chomutov I

Obec: 562971 Chomutov  
List vlastnictví: 10131

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**podíl 759/24480**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
5885/310		95 ostatní plocha	jiná plocha	
5885/311		86 ostatní plocha	jiná plocha	

Okres: CZ0422 Chomutov  
Kat.území: 652458 Chomutov I

Obec: 562971 Chomutov  
List vlastnictví: 9111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**podíl 759/24480**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
5885/21		175 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5094, 5095, byt.dům, LV 6715				
5885/22		227 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5094, 5095, byt.dům, LV 6715				

**s e n e k o n á.**

**Odůvodnění:**

Ve shora uvedené věci soudní exekutor usnesením ze dne 14.05.2024 vydal v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, a za použití ustanovení § 336b odst. 1 a 2 a souvisejících ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, dražební vyhlášku, kterou stanovil termín dražebního jednání na elektronické adrese: [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) na den 8.1.2025 v 11:00 hod. s tím, že předmětem dražby budou nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení.

**Povinný před zahájením dražebního jednání celou pohledávkou včetně odměny a nákladů soudního exekutora uhradil.**

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

V Klatovech, dne 3.1.2025

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Petra Breuová

Doručuje se:

- oprávněný,
  - další oprávnění,
  - povinný
  - manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,
  - osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
  - osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemenu zaniklo,
  - přihlášeným věřitelům,
  - finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
  - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
  - katastrálnímu úřadu,
  - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.