

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 7419/17/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek st.p.č. 100 se stavbou RD čp. 85 a pozemek p.č. 284/11, vše v k.ú. a obci Veltěže, zapsané na LV č. 453, vedené u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Znalec: Jiří Danielis
Pražská 88
541 01 Trutnov

Zadavatel: Exekutorský úřad Prachatice, Mgr. Kamil Košina
Zdítov 79
384 73 Stachy

Číslo jednací: 040 EX 17626/09-136

OBVYKLÁ CENA	1 130 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 31

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 2.6.2021

Vyhotoveno: V Trutnově 7.7.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Úkolem je stanovit obvyklou cenu

- nemovité věci povinného a jejich příslušenství
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci
- práv a závad s nemovitou věcí spojených

1.2. Účel znaleckého posudku

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

Pro stanovení obvyklé ceny bude použito metody porovnávací (k jejímu zjištění bude použito rovněž komparace metody nákladové a srovnávací. Výnosová metoda použita nebude, protože oceňovaný majetek je užíván vlastníkem, není tedy generován výnos odpovídající místně obvyklému nájemnému).

Tento znalecký posudek vyjadřuje odborný názor na obvyklou cenu výše uvedeného majetku, jako by byl nabídnut k prodeji na volném trhu. Znalecký posudek byl zpracován k technickému stavu a právním skutečnostem, platným ke dni místního šetření. Zpracovateli znaleckého posudku je známo, že znalecký posudek má sloužit jako podklad pro účely exekučního řízení.

Zpracovateli znaleckého posudku naopak není známo nic o tom, že by znalecký posudek měl zároveň sloužit i pro jiný účel jako např. ocenění nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti, stanovení nominální hodnoty zajišťovacího instrumentu úvěru, stanovení nákladu majetkové daně nebo pro jiný, výše nespecifikovaný účel.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 2.6.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1. Výpis z KN, LV č. 453
2. Kopie KM a PM pořízená dálkovým přístupem
3. Zákon č. 151/1997 Sb v platném znění
4. Skutečnosti zjištěné při místním šetření konaném dne 2.6.2021. Povinná Gavronská Zdeňka byla řádně obeslána doručeným dopisem s pozvánkou na místní šetření, zásilka byla vhozena do schránky. Vlastník byl řádně obeslán, ale nedostavil se, ani neposkytl řádnou součinnost a nezpřístupnil oceňovanou nemovitost, ale z dostupných informací, získaných ze stavebního úřadu a dále zaměřením stavby „z venku“, je možné s jistotou a bez obtíží zjistit obvyklou cenu i bez vnitřní prohlídky.
5. Územně plánovací dokumentace
6. Fotodokumentace pořízená znalcem
7. Částečná projektová dokumentace poskytnutá Stavebním úřadem v Lounech
8. Databáze nemovitostí, realitní inzerce, webové servery, www.risy.cz, wikipedia
9. Usnesení o ustanovení znalce č.j. 040 EX 17626/09-136
10. Povodňová zpráva www.cap.cz
11. Cenové údaje www.cuzk.cz

Odborná literatura:

- Bradáč, A. a kol. Věcná břemena od A o Z, Linde, Praha, 2009
- Chapness, P. Schválené Evropské standardy pro oceňování majetku, s.l.
- Ort, P. Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy, Leges, Praha 2013
- Ort, P. Oceňování nemovitostí na tržních principech, BIVŠ, Praha 2007
- Ort, P. Cvičení z oceňování nemovitostí - díl I, BIVŠ, Praha, 2007
- Ort, P. Analýza realitního trhu, BIVŠ, Praha 2008
- Ort, P. Oceňování nemovitostí a cenové mapy, Dashofer, Praha 2008
- Ort, P. Cenové mapy České republiky 2/2015, Dashofer, Praha 2015
- Ort, P. Nemovitý majetek obcí, jeho evidence a oceňování, Veřejná správa 2/2010

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění nemovitosti je prováděno pro účel exekučního řízení (odhad obvyklé ceny).

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Stručná charakteristika těchto metod:

- metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

- metoda srovnávací (tržní, statistická)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí.

Pro stanovení obvyklé ceny bude použito metody porovnávací.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Louny, obec Veltěže, k.ú. Veltěže
Adresa nemovité věci: Veltěže 85, 440 01 Veltěže

Místopis

Obec Veltěže se nachází v okrese Louny v Ústeckém kraji. Žije v ní 412 obyvatel. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1201. Od 1. ledna 1981 do 23. listopadu 1990 byla obec součástí města Louny.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1029/1 Obec Veltěže, Perucká 73, 44001 Veltěže

Celkový popis nemovité věci

Pozemek s rodinným domem, se nachází v zastavěné okrajové části obce Veltěže, v okolní zástavbě RD, v blízkosti autobusové zastávky. Nemovitá věc je přístupná z Polní ulice, z veřejné zpevněné komunikace na pozemku p.č. 1029/1 ve vlastnictví obce. Oceňovaná nemovitá věc je situovaná v klidné lokalitě, vzdálená cca. 500 m od centra obce se základní občanskou vybaveností - úřad, MŠ, knihovna, kostel, dětské hřiště. Z pohledu oceňované nemovitosti se jedná o dobrou polohu, v klidné oblasti vhodnou k bydlení, v blízkosti komplexní občanské vybavenosti města Louny, která je vzdálená cca. 7 km. Vybudována na rovinatém pozemku, území je z části zainvestováno, stavba je napojena na NN, VK, plyn a VV. Podezření na staré zátěže neexistuje.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
ANO Exekuce

Komentář: *Vlastnické právo
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Veltěže*

*Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.*

*Omezení vlastnického práva
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu*

*Jiné zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Gavronská Zdeňka
Zahájení exekuce - Gavronská Zdeňka*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.07.2021 13:00.

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: *Nebyla předložena nájemní smlouva.*

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Porovnávací metoda

Při stanovení obvyklé ceny bylo předpokládáno, že pozemky jsou z části zastavěné stavbou a z části tvořící zahradu ve FC, v souladu s jejich nejvyšším a nejlepším využitím. V případě stanovení obvyklé ceny pozemků souvisejících s oceněním RD byly porovnány stavební pozemky nabízené k prodeji nebo prodané v posledním období v porovnatelných lokalitách. Jako srovnávací jednotku byla použita cena za jeden m² pozemku. V případě, že se jednalo o nabídky, byla tato skutečnost zohledněna koeficientem odrážejícím obvyklý rozdíl mezi nabídkovými a skutečně dosaženými prodejními cenami.

Při porovnání pozemků byly dále vzaty v úvahu takové faktory jako jsou datum transakce, lokalita, dostupnost, tvar a velikosti pozemků, jejich vybavenost inženýrskými sítěmi, využití dle územně plánovací dokumentace, existence územního rozhodnutí, možná zastavitelnost pozemků, apod.

Pozemek st.p.č. 100 je z části zastavěn stavbou RD čp. 85, zbylá část je dvorkem, pozemek p.č. 284/11 je zahradou. Území je kompletně zainvestováno NN, VK, plyn a VV. Pozemek je přístupný z veřejné zpevněné komunikace, je rovinný, oplocený. Užívání v souladu s právním stavem. Město nemá platnou cenovou mapu stavebních pozemků.

Pozemky se stavbou RD tvoří funkční celek, tzn. že pozemky mají shodného vlastníka, funkčně spolu souvisí a jsou určeny ke společnému užívání. Tvoří proto funkční celek ve smyslu §9 zákona č. 151/97 Sb. O oceňování majetku. Budou proto oceněny společně jako funkční celek.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Bylo zjištěno, že se tržní hodnota stavebních pozemků a pozemků v FC pohybuje v intervalu od 300-600,- Kč/m², v tomto případě jednotková cena za m² plochy pozemku je odhadována ve výši 450,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st. 100	214	450,00		96 300
zahrada	284/11	124	450,00		55 800
Celková výměra pozemků		338	Hodnota pozemků celkem		152 100

Výpočet věcné hodnoty stavby

Stavba RD čp. 85

Věcná hodnota dle THU

Stavba RD je samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený, se stavebně neupravenou půdou, zastřešená sedlovou střechou. Vzhledem k tomu, že nebyla umožněna prohlídka nemovitostí se stavba předpokládá s jedním bytem, se standardním příslušenstvím a průměrným vybavením.

Stavba je na smíšených základech, bez funkční hydroizolace, svislé konstrukce zděné z cihel, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce z pozinkového plechu. Okna zdvojená a plastová, dveře náplňové. Vzhledem k tomu, že znaleci nebyl umožněn přístup do stavby nelze provést podrobnější popis stavu a vnitřního vybavení. Lze předpokládat, že je stavba běžně užívána v souladu s její kolaudací a opotřebení není nad rámec standardního užívání a stáří. Dle sdělení je ve stavba standardní koupelna s WC, uvažováno podstandardní vybavení kuchyně. Vytápění je uvažováno etážové, kotlem na TP.

Příslušenstvím jsou venkovní úpravy spočívající v přípojkách sítí - NN, VV, septik, oplocení se vstupní brankou a vjezdovou bránou.

Stavebně technický stav:

Dle projektové dokumentace poskytnuté Stavebním úřadem v Lounech je stavba postavena dle projektové dokumentace z r. 1908, kdy stavba obsahovala byt 1+1 s obezděným dvorem a stavbou chlévu, dle Výměru o přípustnosti stavby ze dne 10.8.1980 byla provedena přístavba předsíně a sociálního zařízení a výstavba žumpy a dále byl do stavby zaveden plyn - kolaudováno Kolaudačním rozhodnutím č. 27.11.2002, č.j. 1960/330/02/S/Č. Následně byla v období před 10-20 lety provedena částečná modernizace sociálního zařízení a zřízení etážového vytápění, dále v posledních letech v uličním štítu obnovena okna a opravena fasáda a dále před cca. 30 lety obnovena střešní krytina, vč. úpravy krovu.

Technický stav odpovídá stáří a provedeným úpravám v minulých letech, ke dni ocenění je patrna zanedbaná údržba. Vzhledem k tomu, že nebyla umožněna prohlídka, není možné ocenění provedení případné modernizace interiéru.

Užitná plocha

Název	Užitná plocha		
1. NP			
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha
pokoj	20,25 m ²	1,00	20,25 m ²
kuchyně	13,50 m ²	1,00	13,50 m ²
chodba	4,84 m ²	1,00	4,84 m ²
přístavba soc. příslušenství a chodby	18,00 m ²	1,00	18,00 m ²
			56,59 m²
			56,59 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
1. NP	63,00	2,50 m
	63,00 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
NP	v.s.+zastř.	380 =	380,00
Obestavěný prostor - celkem:			380,00 m³

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	63
Užitná plocha (UP)	[m ²]	57
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	380,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	5 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	1 900 000
Stáří	roků	113
Další životnost	roků	37
Opotřebení	%	66,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	646 000

Výpočet porovnávací hodnoty

Komparativní metoda

Oceňovaná nemovitá věc

Za objektivní tržní hodnotu pokládám a důraz kladu na cenu zjištěnou porovnávací metodou, která vychází z porovnání s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými RD s příslušenstvím, na základě inzerovaných, resp. realizovaných cen, upravených s uplatněním korekce jednak realitní nabídky, tak technickými a ekonomickými nedostatky, případně existenci příslušenství.

Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými nemovitostmi. Jelikož specifická kritéria nelze aplikovat na jiné subjekty, zjistí se obvyklá cena přiměřeným koeficientem prodejnosti v daném místě a čase v závislosti na prodejní ceně, či diskontované nabídkové ceně za obdobný typ nemovitosti

– Stavba RD přízemní, nepodsklepená, s 1 bytem, se standardním příslušenstvím a průměrným vybavením, po částečné modernizaci, v dobrém technickém stavu, s menším pozemkem, situovaná v klidné lokalitě, s velmi dobrou dopravní dostupností a obslužností

Užitná plocha:	56,59 m ²
Obestavěný prostor:	380,00 m ³
Zastavěná plocha:	63,00 m ²
Plocha pozemku:	338,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název: RD, pozemek 200 m²
Lokalita: Husova, Černčice
Popis: RD, který se sestává ze dvou částí - první je přízemní a druhá je dvoupodlažní s vlastním venkovním vchodem. K domu náleží pozemek s pergolou, krbem a udírnou k příjemnému posezení. Na domu proběhla v posledních letech modernizace (nově udělané rozvody elektřiny 220V a 380V v mědi, rozvody vody a odpady, výměna oken, vrata, omítky a štuky, koupelny, podlahy). Vytápění přízemní části zajišťují el. přímotopy, patrové krbová kamna. Dispozice domu: v přízemní budově je chodba, obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s WC a další dva menší místnosti, které jsou propojené. V patrové části je v přízemí chodba, jedna místnost, která slouží jako skladovací, malý sklep a schodiště. V patře je jedna větší místnost, chodba, koupelna s WC a půda. Plyn zaveden. Střecha je z pálených tašek, je v dobrém stavu včetně trámů.

Pozemek: 200,00 m²

Užitná plocha: 157,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	0,95
K4 Provedení a vybavení	0,97
K5 Celkový stav	0,95
K6 Vliv pozemku	1,04
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
3 200 000	157,00	20 382	0,86	17 529

Název: RD, pozemek 258 m²

Lokalita:	Oldřichova, Peruc			
Popis:	RD v Peruci, historickém městečku 15 km od Loun a 45 km od Prahy. V domě z 19. století jsou tři místnosti (světnice s kuchyní a dva pokoje), chodba, zádveří a koupelna se sprchou a toaletou. Vnitřní užitná plocha domu je 95 m ² , pozemek má celkem 258 m ² . Elektřina, lokální topení (kamna), obecní voda, ohřev vody bojlerem, odpady svedeny přes jímku do kanalizace.			
Pozemek:	258,00 m ²			
Užitná plocha:	105,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny	0,90			
K2 Velikosti objektu	1,02			
K3 Poloha	1,00			
K4 Provedení a vybavení	1,02			
K5 Celkový stav	1,03			
K6 Vliv pozemku	1,01			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. K_c	Upravená j. cena [Kč/m²]
2 790 000	105,00	26 571	0,97	25 774
Název:	RD, pozemek 144 m²			
Lokalita:	Peruc - Stradonice, okres Louny			
Popis:	RD v lokalitě v obci Stradonice u Pátku. Nemovitost o rozloze 144 m ² se skládá z obytné části domu o velikosti 3+1, menšího dvorku, kde je možnost vybudování menší zahrádky s grilem a posezením. Vše je v původním stavu, určeno ke kompletní rekonstrukci, stejně jako prostorná půda, která se nachází v obytné části, kde je možné vybudovat další větší pokoj, nebo dva menší.			
Pozemek:	144,00 m ²			
Užitná plocha:	100,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny	0,90			
K2 Velikosti objektu	1,02			
K3 Poloha	0,97			
K4 Provedení a vybavení	1,05			
K5 Celkový stav	1,04			
K6 Vliv pozemku	1,02			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. K_c	Upravená j. cena [Kč/m²]
1 600 000	100,00	16 000	0,99	15 840
Název:	RD, pozemek 499 m²			
Lokalita:	Chožov, okres Louny			
Popis:	RD velikosti 3+1. Nemovitost se nachází v obci Chožov, okres Louny. V 1.NP je vstup do nemovitosti, kuchyň, tři pokoje a koupelna s WC. V patře se nachází nevyužitý půdní prostor vhodný k vestavbě. IS: elektřina, obecní vodovod a kanalizace. V obci se nachází základní občanská vybavenost.			
Pozemek:	499,00 m ²			
Užitná plocha:	75,00 m ²			



Zdroj: www.sreality.cz



Zdroj: www.sreality.cz

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,01
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,05
K5 Celkový stav	1,05
K6 Vliv pozemku	0,99
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 399 000	75,00	18 653	0,99	18 466

Název: RD, pozemek 907 m²**Lokalita:** Smolnice, okres Louny

Popis: RD 2+1 v osobním vlastnictví, Smolnice, okr. Louny. Přizemní podsklepený dům z roku 1927 je kombinovaná opuka s cihlou. V domě je zavedena elektrina 230 a 380 V, pitná voda, internet, přípojka na plyn a kanalizaci u domu. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Jsou zde nová plastová okna, komín, betonové podlahy a zateplený dřevěný strop s izolací.

Pozemek: 907,00 m²**Užitná plocha:** 105,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,02
K3 Poloha	0,98
K4 Provedení a vybavení	0,95
K5 Celkový stav	0,97
K6 Vliv pozemku	0,95
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 999 000	105,00	28 562	0,79	22 564

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Realizované ceny a nabídkové ceny se pohubují v intervalu od 16 000 - 26 000,- Kč/m² započitatelné plochy - indikovaná hodnota je stanovena kvalifikovaným odhadem při střední úrovni intervalu.

Minimální jednotková porovnávací cena	15 840 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	20 035 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	25 774 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	20 035 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	56,59 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 133 781 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Porovnávací hodnota	1 133 781 Kč
Věcná hodnota	798 100 Kč
z toho hodnota pozemku	152 100 Kč

Obvyklá cena

1 130 000 Kč

slovy: Jedenmiliónjedenstotřicettisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Exekutorský úřad Jeseník
JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Po nemovitostech uvedeného typu, obdobné velikosti a zainvestovanosti, resp. zjištěnému technickému a právnímu stavu t.j. **Pozemek se stavbou RD přízemní, nepodsklepená, ve stavu po částečné modernizaci, s předpokládaným 1 bytem, se standardním příslušenstvím a průměrným vybavením, s menším pozemkem, situovaná v okrajové části obce Veltěže, v klidné lokalitě, s velmi dobrou dopravní dostupností a obslužností**, v dané lokalitě je poptávka vyrovnaná s nabídkou.

S přihlédnutím ke všem faktům jsem názoru, že nemovitá věc je za navrženou porovnávací cenu obchodovatelná.

Výpočet :

Navržená předběžná srovnávací hodnota 1 133 781,- Kč

Návrh obvyklé ceny dle výpočtu srovnávací hodnoty -na nemovité věci zapsané na LV č. 453; zaokrouhleno

- obvyklá cena nemovité věci a jejich příslušenství - venkovní úpravy spočívající v přípojkách sítí - NN, VV, septik, oplocení se vstupní brankou a vjezdovou bránou 1 130 000,-Kč
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci 0,-Kč
- práv a závad s nemovitou věcí spojených 0,-Kč

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Úkolem je stanovit obvyklou cenu

- nemovité věci povinného a jejich příslušenství
- movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedené nemovité věci
- práv a závad s nemovitou věcí spojených

6.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA

1 130 000 Kč

slovy: Jedenmilionjednostřicet tisíc Kč

Na základě získaných informací, popsaných parametrů, místního šetření, výsledků získaných použitím porovnávací metody, se zohledněním rizikových faktorů **navrhují obvyklou cenu nemovitostí - pozemku st.p.č. 100 se stavbou RD čp. 85 a pozemek p.č. 284/11, vše v k.ú. a obci Veltěže, zapsané na LV č. 453, vedené u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny ; se zohledněním práv a závad**

ve výši

1 130 000,-Kč

Takto určená výsledná cena je podkladem pro stanovení nejnižšího podání v dražbě podle § 336e o.s.ř.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§ 127a zákona č. 218/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 549/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV	5
Snímek z katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1
Mapa oblasti	1
Usnesení o ustanovení znalce	2
Stavební dokumentace poskytnutá st. úřadem	5
Pozvánka na místní šetření + dodejka	1
Cenové údaje získané prostřednictvím cuzk.cz	0

Exekutorský úřad Jeseník
JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu Hradec Králové dne 23.1.1976, č.j. 248/76 pr základní obor ekonomika, odvětví ceny odhady nemovitostí, s rozšířením pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací oceňování podniků a nepeněžních vkladů ze dne 3.3.1997, č.j. Spr. 1004/97.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 7419/17/2021 evidence posudků.

V Trutnově 7.7.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Jiří Danielis
Pražská 88
541 01 Trutnov

Exekutorský úřad Jeseník
JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 7419/17/2021

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV	5
Snímek z katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1
Mapa oblasti	1
Usnesení o ustanovení znalce	2
Stavební dokumentace poskytnutá st. úřadem	5
Pozvánka na místní šetření + dodejka	1
Cenové údaje získané prostřednictvím cuzk.cz	0

Exekutorský úřad Jeseník
JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor

Výpis z katastru nemovitostí pro LV

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ			
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2021 14:15:03			
Vytvářeno bezplatně dle zákona o úřadní správe, tj. 040EX 17626/09 pro Mgr. Kamil Kolina soudní exekutor Exekutorský úřad Prachatice se sídlem ve Zvěčově			
Okres: CZ0424 Louny	Obec: 566896 Valtěše		
Kat. území: 779857 Valtěše	List vlastnictví: 453		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A. Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Pozí
Vlastnické právo			
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěše		735615/2771	
B. Nemovitosti			
Pozemky	Parcela	Výměra/m ²	Druh pozemku
	St. 100	214	nastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Valtěše, z.p. 85, rod.dům stavba stojí na pozemku p.č.: St. 100			
	284/11	124	sahradka
			zemědělský půdní fond
B1. Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu			
C. Věcná práva zatěžující nemovitost v části B věcně souvisejících údajů			
Typ vztahu			
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 8.642,- Kč s příslušenstvím			
Oprávnění pro GE Money Multiservis, s.r.o. v likvidaci, Bucharova 2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5, IČO: 49241150			
Povinnost k Parcela: St. 100, Parcela: 284/11			
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Prachatice, 40 Ex-17626/2009 -5, (7 M 4180/2009-12) ze dne 22.03.2010. Právní moc ke dni 30.03.2010.			
Pofadi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-1546/2010-507			
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 22.545,99 Kč s příslušenstvím			
Oprávnění pro innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, IČO: 49903209			
Povinnost k Parcela: St. 100, Parcela: 284/11			
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Cheb, 074 EX-02175/2013 -013, ze dne 25.03.2013.			
Pofadi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-2063/2013-507			
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 7.383,93 Kč s příslušenstvím			
Oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054			
Povinnost k Anonizující jsou v tomto obvodu, ve kterém vyhledává státní správa katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, kód: 587.			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ			
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2021 14:15:03			
Vytvářeno bezplatně dle zákona o úřadní správe, tj. 040EX 17626/09 pro Mgr. Kamil Kolina soudní exekutor Exekutorský úřad Prachatice se sídlem ve Zvěčově			
Okres: CZ0424 Louny	Obec: 566896 Valtěše		
Kat. území: 779857 Valtěše	List vlastnictví: 453		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
Typ vztahu			
Povinnost k			
Parcela: St. 100, Parcela: 284/11			
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Praha-východ, 081 EX-19329/2014 -037 ze dne 22.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2014 19:31:40. Zápis proveden dne 20.01.2015.			
V-5320/2014-507			
Pofadi k 22.12.2014 19:31			
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 4.890,- Kč s příslušenstvím			
Oprávnění pro Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pohoří 655/23, Karlín, 15600 Praha 5, IČO: 63998530			
Povinnost k Parcela: St. 100, Parcela: 284/11			
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti úřadu Karlovy Vary, 181 EX-11627/2014 -30 ze dne 04.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2015 13:36:44. Zápis proveden dne 29.01.2015.			
V-40/2015-507			
Pofadi k 06.01.2015 13:36			
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky v celkové výši 135 895 Kč včetně příslušenství			
Oprávnění pro Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem			
Povinnost k Parcela: St. 100, Parcela: 284/11			
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚřP v Lounech, č.j. -2212513/2019 /2509-00540-507197 ze dne 04.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2019 11:49:23. Zápis proveden dne 30.10.2019, uloženo na prac. Louny			
V-3317/2019-507			
Pofadi k 04.10.2019 11:49			
Související zápis			
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí novým dluž			
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚřP v Lounech, č.j. -2212513/2019 /2509-00540-507197 ze dne 04.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2019 11:49:23. Zápis proveden dne 30.10.2019; uloženo na prac. Louny			
V-3317/2019-507			
Související zápis			
Závazek nemociť zápis nového zást. práva namísto starého			
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚřP v Lounech, č.j. -2212513/2019 /2509-00540-507197 ze dne 04.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2019 11:49:23. Zápis proveden dne 30.10.2019; uloženo na prac. Louny			
V-3317/2019-507			
Anonizující jsou v tomto obvodu, ve kterém vyhledává státní správa katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, kód: 587.			

JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2021 14:15:03
Okres: CZ0424 Louny Obec: 566896 Valtěšsko
Kat.území: 779857 Valtěšsko List vlastnictví: 453
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Typ vztahu
D Poznámky s další obdobné údaje
Typ vztahu
o Nařízení exekuce
Povinnost k
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěšsko, RC/IČO: 735615/2771
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 7 Mc-4180/2009 -12 ze dne 23.07.2009; uloženo na prac. Louny Z-1403/2010-507
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 100, Parcela: 284/11
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí úřadu Frachatice, 040 Ex-17626/2009 -15, (7Mc-4180/2009-12) ze dne 27.11.2012. Z-8614/2012-507
o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor:
Mgr. David Konz, 26. dubna 10, 350 02 Chab
Povinnost k
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěšsko, RC/IČO: 735615/2771
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor Mgr. David Konz 074 EX-02175/2013 -005 ze dne 20.03.2013; uloženo na prac. Louny Z-3177/2013-402
Související zápis
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 100, Parcela: 284/11
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chab, 074 EX-02175/2013 -008 ze dne 04.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2018 08:15:37. Zápis proveden dne 05.06.2018; uloženo na prac. Louny Z-1864/2018-507
o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Šmákal, Michelská 1326/42, 140 00 Praha 4
Povinnost k
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěšsko, RC/IČO: 735615/2771
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 19329/14-015 K 11 EXE-5191/2014 11 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2014 19:19:38. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Louny Z-76793/2014-101
Související zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2021 14:15:03
Okres: CZ0424 Louny Obec: 566896 Valtěšsko
Kat.území: 779857 Valtěšsko List vlastnictví: 453
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Typ vztahu
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 100, Parcela: 284/11
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí úřadu Praha - východ, 081 Ex-19329/2014 -044 ze dne 22.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 19:59:27. Zápis proveden dne 29.01.2015; uloženo na prac. Louny Z-268/2015-507
o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T.G.Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary
Povinnost k
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěšsko, RC/IČO: 735615/2771
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce KÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-11627/2014 -24 ze dne 01.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2015 13:36:02. Zápis proveden dne 08.01.2015; uloženo na prac. Karlovy Vary Z-236/2015-403
o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březny 229/5, 790 01 Jeseník
Povinnost k
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěšsko, RC/IČO: 735615/2771
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197 EX-0891/2015 -17 ze dne 03.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2015 08:05:33. Zápis proveden dne 09.07.2015; uloženo na prac. Jeseník Z-2977/2015-811
Související zápis
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 100, Parcela: 284/11
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí úřadu Jeseník, 197 EX-0891/2015 -17 ze dne 03.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2015 08:05:03. Zápis proveden dne 13.07.2015; uloženo na prac. Louny Z-2162/2015-507
o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, P. D., Evropská 669/132, 160 00 Praha 6
Povinnost k
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěšsko, RC/IČO: 735615/2771
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 22262/15-18 ze dne 19.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016 17:33:09. Zápis proveden dne 28.01.2016; uloženo na prac. Praha Z-3484/2016-101
Související zápis
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 100, Parcela: 284/11
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí úřadu Jeseník, 197 EX-0891/2015 -17 ze dne 03.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2015 08:05:03. Zápis proveden dne 13.07.2015; uloženo na prac. Louny Z-2162/2015-507

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2021 14:15:03
Okres: CZ0424 Louny Obec: 566896 Valtěšsko
Kat.území: 779857 Valtěšsko List vlastnictví: 453
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Typ vztahu
Povinnost k
Parcela: St. 100, Parcela: 284/11
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí úřadu Praha 5, 067 EX-22262/2015 -25 ze dne 21.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2016 16:27:41. Zápis proveden dne 03.02.2016; uloženo na prac. Louny Z-284/2016-507
o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Píseň
Povinnost k
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěšsko, RC/IČO: 735615/2771
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Píseň-město, 134 EX-13482/2018 -011 ze dne 22.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2016 05:11:50. Zápis proveden dne 25.11.2016; uloženo na prac. Louny Z-2996/2016-507
Související zápis
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 100, Parcela: 284/11
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí úřadu Píseň-město, 134 EX-13482/2018 -011 ze dne 22.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2016 05:11:54. Zápis proveden dne 25.11.2016; uloženo na prac. Louny Z-2993/2016-507
o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
Povinnost k
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěšsko, RC/IČO: 735615/2771
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-153/2018 -21 ze dne 08.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2018 10:03:00. Zápis proveden dne 14.02.2018; uloženo na prac. Teplice Z-661/2018-509
Související zápis
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 100, Parcela: 284/11
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Teplicích, 110 Ex-153/2018 -37 ze dne 09.02.2018. Právní moc ke dni 16.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2018 08:50:00. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac. Louny Z-479/2018-507
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Teplice, 110 Ex-153/2018 -91 ze dne 02.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2018 08:40:00. Zápis proveden dne 14.05.2018; uloženo na prac. Louny Z-1599/2018-507
Související zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2021 14:15:03
Okres: CZ0424 Louny Obec: 566896 Valtěšsko
Kat.území: 779857 Valtěšsko List vlastnictví: 453
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Typ vztahu
o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Píseň
Povinnost k
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěšsko, RC/IČO: 735615/2771
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Píseň-město, 134 EX-02207/2018 -007 ze dne 26.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.07.2018 17:02:29. Zápis proveden dne 10.07.2018; uloženo na prac. Louny Z-2235/2018-507
Související zápis
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 100, Parcela: 284/11
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Píseň-město, 134 EX-02207/2018 -111 ze dne 05.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.07.2018 17:02:32. Zápis proveden dne 10.07.2018; uloženo na prac. Louny Z-2236/2018-507
o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor:
Mgr. David Konz, 26. dubna 10, 350 02 Chab
Povinnost k
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěšsko, RC/IČO: 735615/2771
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chab 074 EX-05748/2018 -008 ze dne 04.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 12:15:53. Zápis proveden dne 23.07.2018; uloženo na prac. Chab Z-3828/2018-402
Související zápis
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 100, Parcela: 284/11
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chab, 074 EX-05748/2018 -014 ze dne 18.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 12:15:32. Zápis proveden dne 24.07.2018; uloženo na prac. Louny Z-2337/2018-507
o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Píseň
Povinnost k
Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěšsko, RC/IČO: 735615/2771
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Píseň-město, 134 EX-07065/2018 -007 ze dne 24.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2018 16:48:43. Zápis proveden dne 27.08.2018; uloženo na prac. Louny Z-2690/2018-507
Související zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2021 14:15:03	
Okres: CE0424 Louny	Obec: 566896 Valtěše
Kat.území: 779857 Valtěše	List vlastnictví: 453
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadích (St. = stavební parcela)	
Typ vztahu	
<p>Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Povinnost k Parcela: St. 100, Parcela: 284/11</p> <p>Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Píseň - město, 134 EK-07065/2018 -008 ze dne 24.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2018 16:48:46. Zápis proveden dne 28.08.2018; uloženo na prac. Louny Z-2691/2018-507</p>	
<p>o Zahájení exekuce pověřeny soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Píseň</p> <p>Povinnost k Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěše, RC/ICO: 735615/2771</p> <p>Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Píseň-město, 134 EK-01461/2017 -007 ze dne 23.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 17:46:18. Zápis proveden dne 26.11.2018; uloženo na prac. Louny Z-4171/2018-507</p>	
<p>Související zápis Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Povinnost k Parcela: St. 100, Parcela: 284/11</p> <p>Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Píseň-město, 134 EK-01461/2017 -294 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 17:46:21. Zápis proveden dne 26.11.2018; uloženo na prac. Louny Z-4172/2018-507</p>	
<p>o Zahájení exekuce pověřeny soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Píseň</p> <p>Povinnost k Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěše, RC/ICO: 735615/2771</p> <p>Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Píseň-město, 134 EK-02197/2018 -013 ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 17:46:28. Zápis proveden dne 26.11.2018; uloženo na prac. Louny Z-4173/2018-507</p>	
<p>Související zápis Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Povinnost k Parcela: St. 100, Parcela: 284/11</p> <p>Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Píseň-město, 134 EK-02197/2018 -085 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 17:46:31. Zápis proveden dne 26.11.2018; uloženo na prac. Louny Z-4174/2018-507</p>	
<p>o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Povinnost k Parcela: St. 100, Parcela: 284/11</p> <p>Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, 043 EK-994/2019 -7 ze dne 30.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2019 09:46:11. Zápis proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Louny Z-3425/2019-507</p>	

Munisipalita Louny v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2021 14:15:03	
Okres: CE0424 Louny	Obec: 566896 Valtěše
Kat.území: 779857 Valtěše	List vlastnictví: 453
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadích (St. = stavební parcela)	
Typ vztahu	
<p>Úsp v Lounech, č.j.-2213347/2019 /2509-00540-507197 se dne 04.10.2019. Právní moc ke dni 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2019 11:48:44. Zápis proveden dne 08.10.2019.</p> <p>Z-3041/2019-507</p> <p>Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Úsp v Lounech, č.j.-2247100/2019 /2509-00540-507197 se dne 14.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 11:49:42. Zápis proveden dne 15.10.2019.</p> <p>Z-3126/2019-507</p>	
<p>o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Povinnost k Parcela: St. 100, Parcela: 284/11</p> <p>Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Úsp v Lounech, č.j.-2213287/2019 /2509-00540-507197 se dne 04.10.2019. Právní moc ke dni 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2019 11:49:23. Zápis proveden dne 08.10.2019.</p> <p>Z-3045/2019-507</p> <p>Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Úsp v Lounech, č.j.-2247592/2019 /2509-00540-507197 se dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 11:49:10. Zápis proveden dne 15.10.2019.</p> <p>Z-3127/2019-507</p>	
<p>o Zahájení exekuce pověřeny soudní exekutor: Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava</p> <p>Povinnost k Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěše, RC/ICO: 735615/2771</p> <p>Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Ostrava, 043 EK-994/2019 -7 ze dne 30.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2019 12:47:32. Zápis proveden dne 13.11.2019; uloženo na prac. Louny Z-3424/2019-507</p>	
<p>Související zápis Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Povinnost k Parcela: St. 100, Parcela: 284/11</p> <p>Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Ostrava, 043 EK-994/2019 -16 ze dne 11.11.2019. Právní moc ke dni 15.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2019 12:47:32. Zápis proveden dne 14.11.2019; uloženo na prac. Louny Z-3425/2019-507</p> <p>Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Ostrava, 043 EK-994/2019 -16 ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2019 09:46:11. Zápis proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Louny Z-3774/2019-507</p>	
<p>o Zahájení exekuce pověřeny soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Píseň</p> <p>Povinnost k Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěše, RC/ICO: 735615/2771</p> <p>Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Píseň-město, 134 EK-02197/2018 -085 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 17:46:28. Zápis proveden dne 26.11.2018; uloženo na prac. Louny Z-4173/2018-507</p>	

Munisipalita Louny v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ							
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2021 14:23:52							
Okres: CE0424 Louny	Obec: 566896 Valtěše						
Kat.území: 779857 Valtěše	List vlastnictví: 453						
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadích (St. = stavební parcela)							
Typ vztahu							
<p>Povinnost k Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěše, RC/ICO: 735615/2771</p> <p>Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EK-03331/2013 -020 ze dne 02.08.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:10:31. Zápis proveden dne 18.06.2020; uloženo na prac. Píseň-město Z-4413/2020-405</p>							
<p>Související zápis Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Povinnost k Parcela: St. 100, Parcela: 284/11</p> <p>Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Píseň-město, 094 EK-03331/2013 -051 ze dne 17.06.2020. Právní moc ke dni 02.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:11:28. Zápis proveden dne 19.06.2020; uloženo na prac. Louny Z-2129/2020-507</p> <p>Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Píseň-město, 094 EK-03331/2013 -159 ze dne 27.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2020 14:12:27. Zápis proveden dne 29.07.2020; uloženo na prac. Louny Z-2494/2020-507</p>							
<p>o Zahájení exekuce pověřeny soudní exekutor: Mgr. Pavel Brous, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10</p> <p>Povinnost k Gavronská Zdeňka, Polní 85, 44001 Valtěše, RC/ICO: 735615/2771</p> <p>Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EK 2747/21-15 k 11 EXE-3207/2021 10 ze dne 18.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 16:59:41. Zápis proveden dne 23.02.2021; uloženo na prac. Praha Z-5860/2021-101</p>							
<p>Plánby a upřesnění - Bsn zápisu</p> <p>o Nabytí právní moci jiné pořady zápisu</p> <p>Listina o Smlouva darovací ze dne 24.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2003. V-2119/2003-507 RC/ICO: 735615/2771</p>							
<p>Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcela</th> <th>BPEJ</th> <th>Výměra[m2]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>284/11</td> <td>10700</td> <td>124</td> </tr> </tbody> </table> <p>Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován</p>		Parcela	BPEJ	Výměra[m2]	284/11	10700	124
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]					
284/11	10700	124					

Munisipalita Louny v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2021 14:23:52	
Okres: CE0424 Louny	Obec: 566896 Valtěše
Kat.území: 779857 Valtěše	List vlastnictví: 453
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadích (St. = stavební parcela)	
<p>Mnemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.</p> <p>Vyhotovili: Čestý úřad zeměměřičský a katastrální - SČP</p> <p>Vyhotoveno: 22.04.2021 14:23:52</p>	

Munisipalita Louny v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 10

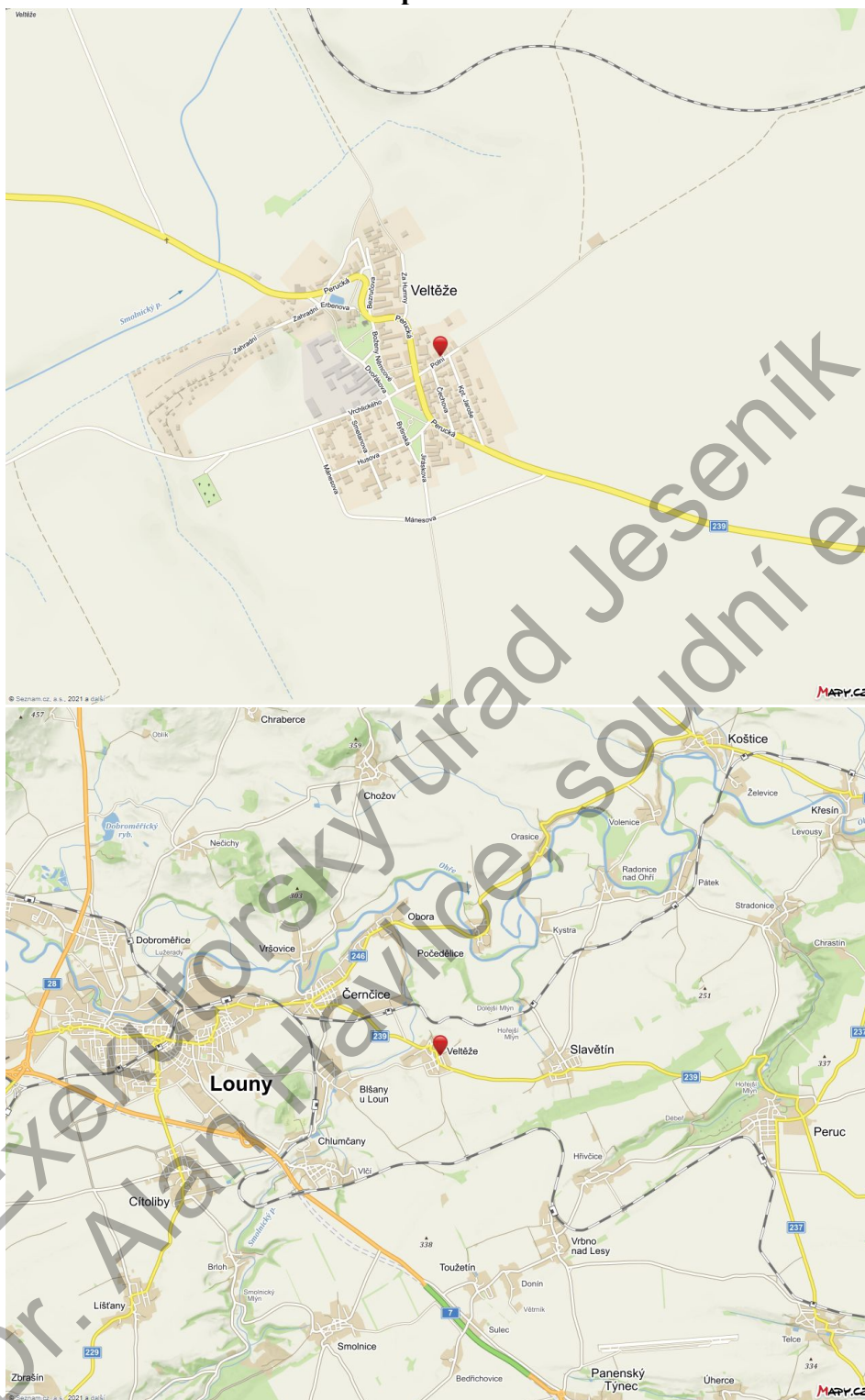
Kopie katastrální mapy



Fotodokumentace nemovitosti



Mapa oblasti



JUDr. Alan Hájek
Exekutorský úřad Jeseník
soudní exekutor

Usnesení o ustanovení znalce



Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice

se sídlem Zdíkov 79, 384 73 Stachy

telefon: +420 388 311 061 e-mail: kamil.kosina@seznam.cz

č. ú.: 285063450/0300

IČ: 43876439 ID datové schránky: tfg8mx

Číslo jednací: 040 EX 17626/09-136

Značka oprávněného: 3035613193

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina Exekutorského úřadu Prachatice, se sídlem Zdíkov č.p. 79, 384 72 Zdíkov, Česká republika pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Lounech ze dne 23.07.2009, č.j. 7Nc4180/2009-12, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **JUDr. Cílíková Marie**, IČ: 66198500, bytem Na Lysinách 99/14, 147 00 Praha, zastoupeného advokátem: JUDr. Monika Zoulová, advok.-viz.40Spr29/2016 se sídlem Podolská 126/103, 147 00 Praha, proti povinnému: **Gavronská Zdeňka**, nar. 15.06.1973, bytem Polní č.p. 85, 440 01 Veltěže, k uspokojení pohledávky 3.642,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

- I. Soudní exekutor ustanovuje Jiřího Danielise, Pražská 88, 54101 Trutnov-Vnitřní Město, IČO: 11116650. Znalci se ukládá, aby podal znalecký posudek písemně ve 2 vyhotoveních do 90 dnů od doručení tohoto usnesení znalci.

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu

- 1) nemovitých věcí:

Okres: CZ0424 Louny	Obec: 566896 Veltěže			
Kat.území: 779857 Veltěže	List vlastnictví: 453			
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 100	214	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Veltěže, č.p. 85, rod.dům				
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 100				
284/11	124	zahradka		zemědělský půdní fond

- 2) movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedených nemovitých věcí,

- 3) práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi.

Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě; ze závažných důvodů může soudního exekutora požádat o její prodloužení. Nepodá-li znalec do uplynutí stanovené lhůty znalecký posudek, může mu být uložena pořádková pokuta až do výše 50.000,- Kč. Opožděné podání znaleckého posudku může mít za následek snížení odměny až na polovinu.

Znalci se povoluje přibrat ke zpracování znaleckého posudku konzultanta a použít v souvislosti s vypracováním znaleckého posudku osobního automobilu.

Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti, nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje soudní exekutor.

Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 346 tr. zák.).

- II. Soudní exekutor podle §254 odst. 1) o.s.ř. a §127 odst. 3) o.s.ř., za použití §52 odst. 1) e.ř., ukládá povinnému, aby umožnil znalci prohlídku nemovitých věcí, potřebnou k vypracování znaleckého posudku, a aby se zdržel jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění ztěžovalo. Tomu, kdo nesplní povinnost uloženou mu podle §127 odst. 3) o.s.ř., může soudní exekutor uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč.

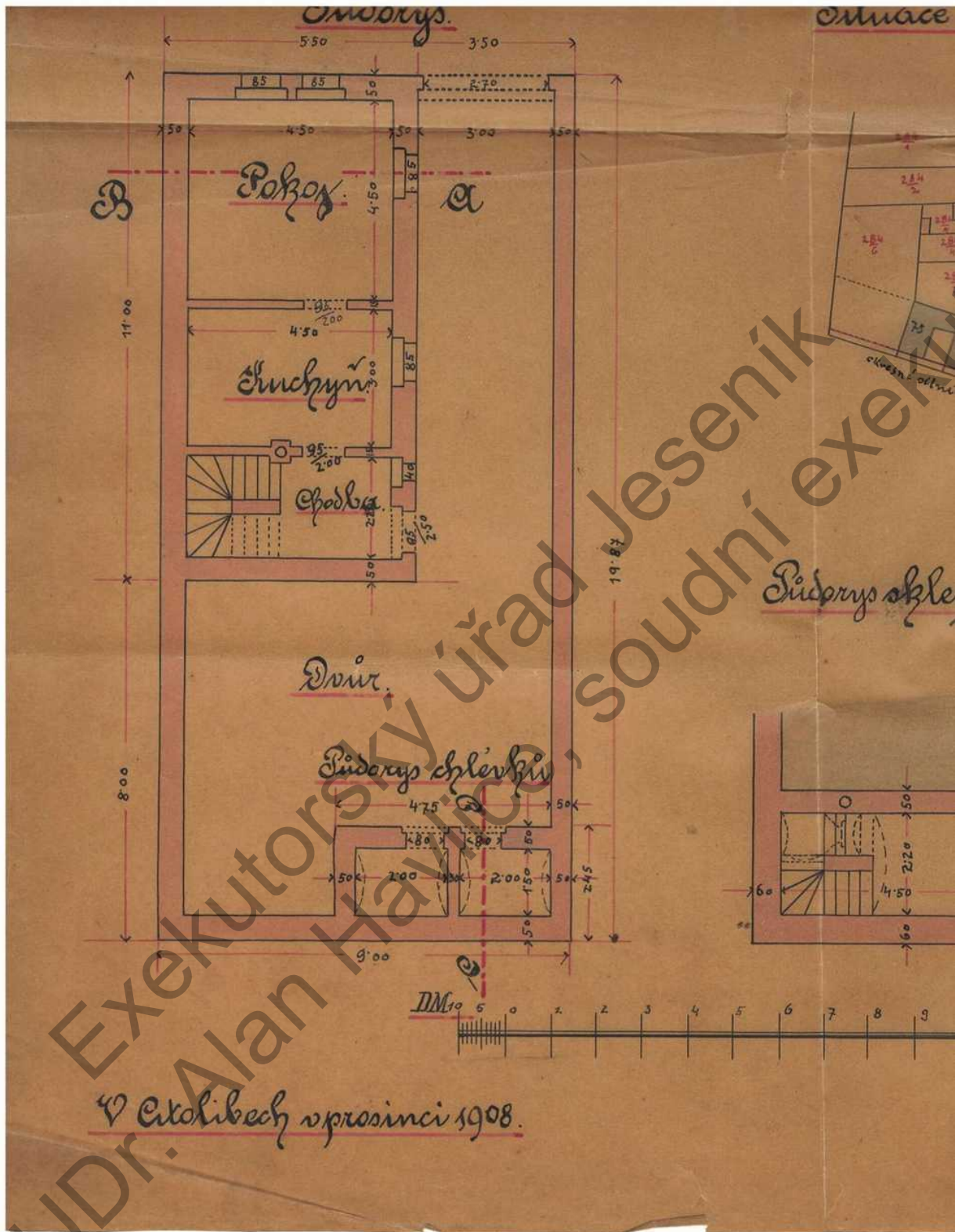
Soudní exekutor zároveň upozorňuje účastníky a znalce, že pokud nebude znalci umožněna prohlídka nemovitých věcí, které mají být oceněny, vypracuje znalec znalecký posudek na základě vnějšího ohledání (tj. ohledání z místa veřejně přístupného nebo z místa, na něž mu bude třetí osobou umožněn přístup) a fotografií takto zhotovených a na základě obsahu exekutorského spisu a dalších dokladů, které si opatří např. na příslušném katastrálním či stavebním úřadě či u obce, v níž se nemovitá věc nachází.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudnímu exekutorovi. Účastníci řízení mohou podat proti osobě znalce námitky do 8 dnů od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soudní exekutor.

Ve Zdíkově dne 23. dubna 2021

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích



RADA MÍSTNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU
VE VELTĚZÍCH

Č. j.: 5-20 výst.-327-19 20

Ve Veltěžích dne 10. 2. 1980

Fr. Holan

Veltěž 85

Věc: **Výměr o přípustnosti stavby**

Přílohy:

V ý m ě r :

Na podkladě Vaší žádosti ze dne 15. 2. 1980 o přípustnosti stavby nebo stavební změně

Průběh a ucelení stavební práce

okres Louny

v Veltěžích okres Louny,

uděluje Vám rada Místního národního výboru ve Veltěžích podle zákona č. 87 ze dne 12. XII. 1958 Sb. stavební povolení, vyhovíte-li těmto podmínkám:

1. Stavební práce buďtež provedeny jen v rozsahu v žádosti uvedeném.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy všechny stavebně technické předpisy, uvedené v zákonu č. 87 o stavebním řádu ze dne 12. XII. 1958, bezpečnostní, požární a zdravotně policejní a zvláště předpisy pro ochranu života a zdraví pracujících na stavbě.
3. Stavební práce provést svépomocí, provozovnou místního národního výboru.
4. Při úplném dokončení stavebních prací ohlásíte písemně radě MNV ve Veltěžích, že stavební práce byly dokončeny.
5. MNV ve Veltěžích zůstává vyhrazeno tyto podmínky doplnit, resp. pozměnit, bude-li toho třeba v zájmu veřejném.
6. Veškeré stavební práce povolené tímto výměrem dokončíte do 31. 12. 1981

Proti tomuto výměru můžete se odvolat do 15 dnů od jeho doručení k ONV v Lounech, podáním učiněným u Místního národního výboru ve Veltěžích.

Za správnost:

Za MNV:



DOŠLO 6. 02. 2003
52

Městský úřad Louny
stavební úřad, Mírové nám. 35, 440 23 Louny

Čj. SÚ. 1960/330/02/S/Č

Louny 27. listopadu 2002

Vyřizuje: Srkalová Renáta
Linka: 415 621 144
Fax: 415 621 200
E-mail: srkalova@mulouny.cz

Evid.č.: 742/02
Arch.č.: SÚ-D 206/02

Doporučeně na doručenkou

Rozhodn. nabylo právní moci
dne 27. XII. 2002

Václav Fric - r.č. 460310/058
Karoliny Světlé 23, čp. 3628
Chomutov

MĚSTSKÝ ÚŘAD
v Lounech 60

Kolaudační rozhodnutí

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad obdržel dne 29.10.2002 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavební úpravy - plynofikace rodinného domu čp. 85 na stavební parcele č. 100 v katastrálním území Veltěže.

Stavební povolení bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 5.6.2002 pod čj. SÚ. 912/330/02/S/Č, právní moci nabylo dne 23.7.2002.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, **Městský úřad Louny, stavební úřad**, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 109/2001 Sb. (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

plynofikace rodinného domu čp. 85, na stavební parcele č. 100 v katastrálním území Veltěže.

Popis stavby:

Středotlaká přípojka je ukončena v plastové skříni osazené na fasádě rodinného domu. Plastová skříň slouží pro umístění hlavního uzávěru plynu, regulátoru tlaku, plynoměru a kulového výstupního uzávěru.

Potrubí od plynoměru je vedeno na fasádě a uchyceno na konzolích. na této trase potrubí je provedena odbočka, která prostupem obvodové zdi vchází do ložnice, kde je připojeno plynové topidlo. Dále potrubí vede po fasádě až k dalšímu prostupu obvodového zdiva. potrubí vchází do kuchyně, kde bude připojen plynový sporák a další plynové topidlo.

**Stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.,
současně stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:**

1. Stavba bude užívána k účelům, ke kterým byla určena ověřeným projektem. Změna v užívání a jakékoliv zásahy do konstrukce stavby podléhají schválení stavebním úřadem.
2. Stavba bude udržována v dobrém stavu, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její životnost.
3. Stavebník je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby a příslušná rozhodnutí po celou dobu užívání stavby.
4. Uvedení plynových spotřebičů do provozu provede pouze servisní organizace.

Při místním šetření byly zjištěny v provedení stavby nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách:

- nebyly zjištěny -

O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 19.11.2002.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že jsou dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, které jsou v ní vyznačeny, neovlivní plynulé a bezpečné užívání stavby k účelu, pro který byla povolena; nevyžadují proto zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Ke kolaudačnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 5.9.2002
- zápis o zkoušce pevnosti a těsnosti plynového zařízení ze dne 5.9.2002
- protokol sepsaný dne 19.11.2002

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí k Okresnímu úřadu Louny - referátu regionálního rozvoje, podáním učiněným u Městského úřadu Louny - stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Karel Vaic
vedoucí stavebního úřadu

Na vědomí

Svč. plynárenská, a. s., Ústí nad Labem
Obec Veltěže

Pozvánka na místní šetření + dodejka

JUDr. DANIELIS, Právník a.s., Trutnov, IČ: 541 01
Soudní znalec z oboru ekonomika, ceny a hodnota movitých věcí, nemovitosti

Adresy povinného, právních zástupců a účastníků:

Gavronská Zdeňka, nar. 15.06.1973, bytem Polní č.p. 85, 440 01 Veltěže

Adresy oprávněného a právních zástupců (prostřednictvím exekutora)

JUDr. Cilíková Marie, IČ: 66198500, bytem Na Lysinách 99/14, 147 00 Praha, zastoupeného advokátem: JUDr. Monika Zoulová, advok. - viz: 405pr29/2016 se sídlem Podolská 126/103, 147 00 Praha

**Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice
se sídlem Zdikov 79, 384 73 Stachy**

Usnesením číslo jednací 040 EX 17626/09-136 ze dne 23.4.2021 jsem byl ustanoven znalcem s úkolem:

- ocenit níže uvedené nemovitosti a jejich součásti / spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich součástech,
- určit a ocenit jejich příslušenství,
- zjistit a ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojená.

Nemovitě věci:

Dávek: 020424 Loupy
Bat. území: 779857 Veltěže
Listovní číslo: 566896 Veltěže
Listovní číslo: 453

Stav	Popis	Druh pozemku	Parcela	Společnost	Společná součást
St. 100	214 sestavená plocha s nádvoří				
	Soudazna ze stavby Veltěže, č.p. 85, rod. dom.				
	Stavba stojí na pozemku p.č. St. 100				
284/11	124 zahrada			zemědělský půdní fond	

Prohlídka nemovitosti se uskuteční dne:

2.6.2021 od 10 hodin
u stavby RD čp. 85

Sraz účastníků k prohlídce:

K jednání vezměte všechny doklady, které jsou ve Vašem držení a které nejsou založeny v soudním spisu.

Prohlášení zastupujícího orgánu:

- Jsem zastupující orgán povinného.
- Jsem zastupující orgán oprávněného, kterému jsem zaslal výzvu a všechny příslušenství, kterými povinný disponuje.

Prohlášení učinil dne: 2.6.2021
Místo: Prachatice
Příjmení a jméno: Jereščikova


Podpis: Jereščikova

Odesílatel:

Znalecká kancelář
DANIELIS s.r.o.
Pražská 88, Trutnov
IČO 06808825

DODEJKA

NEUKLADAT

Adresát:

Gavronská Zdeňka
Polní 85
440 01 Veltěže

Jméno a příjmení osoby, která zápisku převzala.....

Vešle osoby, která zápisku převzala, k adresáti.....

Převzali převzetí této zápisky dne.....

Podpis osoby, která zápisku převzala.....