

Titulní strana:

Označení znalce: Ing. Vlastimil D ř í m a l, Pod Skalkou 28, 751 24 Přerov, nar. 25.1.1961.

Označení zadavatele posudku a číslo jednací: Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh, pod č.j.:
139EX 16232/17-201 ze dne 27.5.2022

Z N A L E C K Ý P O S U D E K
číslo 1752/2022

o ceně lesního pozemku s lesními porosty na p.č. 448, 449, 466, 525/2 a 544 vše v k.ú.
Urbaneč, okr. Jindřichův Hradec, vlastník: Štěpán Pavel, Bludovice 30, 741 01 N. Jičín

Obor a odvětví: Základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady lesů.

Číslo vyhotovení: 1752/2022, celkový počet vyhotovení 2.

Datum zpracování znaleckého posudku: 15.6.2022 – 13.7.2022

Zadání:

Odborná otázka zadaná zadavatelem znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny výše cit. nemovitostí a jejich příslušenství. Stanovení ceny movitých věcí, které tvoří příslušenství s výše cit. nemovitostmi. Stanovení ceny práv a závad spojených s výše cit. nemovitostmi.

Účel znaleckého posudku: Posudek určen pro provedení exekuce prodejem nemovitostí se vším, co k této nemovitosti patří.

Skutečnosti sdělené zadavatelem posudku, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku: Žádné.

Výčet podkladů (zdroj dat):

výpis z KN, List vlastnictví (LV) 206

snímky pozemkové mapy,

LHO 614804 na období 1.1. 2015 – 31.12. 2024

výsledky místního šetření ze dne 29.06.2022,

internet www.okdražby.cz a realitní server www.sreality.cz,

vlastní databáze realizovaných prodejů lesních pozemků s lesními porosty za r. 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020,

sdělení zadavatele posudku, Usnesení č.j. 139EX 16232/17-201 ze dne 27.5. 2022.

- cenový předpis, podle něhož se ocenění provádí:

- a. Vyhláška č. 424/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozd. předpisů.
- b. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Posudek a odůvodnění

Nález:

Předmětem ocenění je 5 parcel které jsou, dle zjištění na místě samém, součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa o celkové výměře 0,5756 ha.

Ohodnocované pozemky se nachází jihovýchodně od Urbanče jako součást vlastnický roztržštěné pozemkové držby u likality mzv. K mlýnu. Parcely jsou velmi dobře vylišitelné, poměrně dobře přístupné a částečně i stabilizované. Popis porostů uvedený v lesní hospodářské osnově (LHO), z převážné části odpovídá skutečnostem zjištěným na místě samém. Jedná se převážně o mladé lesní porosty bez jakéhokoliv následného pěstebního, resp. výchovného zásahu s intenzivním nárůstem buřeně. Celá lokalita, jež jsou dotčené pozemky součástí, je silně ovlivněna prováděnou nahodilou těžbou. Porosty před provedením zpracování prosychajících částí smrkových skupin. Jedná se o les hospodářský a se způsobem ochrany jako pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Srážka ze základní ceny lesního pozemku neuplatněna.

Dle platného územního plánu není předpokládáno jiné využití a ani nejsou pozemky předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona.

Použitý postup a použité metody a odůvodnění:

Ocenění lesních porostů na lesním pozemku je prováděno pro účely provedení exekuce a zadáním je stanovení obvyklé ceny výše citované nemovitosti. Bylo provedeno ocenění v souladu s §45 vyhl. č. 441/2013 Sb., ve znění pozd. předpisů, jako pomocný výpočet, jehož součástí je i skutečně zjištěný stav na místě samém.

1. Porostní charakteristiky lesního pozemku a lesních porostů a stanovení výnosové ceny (cena zjištěná dle platného cenového předpisu) v souladu s §7 a §45 vyhl. č. 441/2013 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Parcela číslo: 448

Výměra celkem: 374 m²

Lesní typ: 4I

Cena pozemku za m²: 5,47 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0%

Cena pozemku celkem: 2 046,- Kč

Porost: 167 Fn1

Zastoupení dřevin na ploše 374 m²:

- SM 80, bon. stupeň 03, cena za m² 6,65 Kč
- BR 20, bon. stupeň 01, cena za m² 1,61 Kč
- vtr. KR

Zakmenění: 8

Věk: 11

Cena porostu celkem: 1 688,- Kč

Parcela číslo: 449

Výměra celkem: 1707 m²

Lesní typ: 4I

Cena pozemku za m²: 5,47 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0%

Cena pozemku celkem: 9 337,- Kč

Porost: 167 Fn1

Zastoupení dřevin na ploše 1600 m²:

- SM 65, bon. stupeň 03, cena za m² 6,65 Kč
- BR 25, bon. stupeň 01, cena za m² 1,61 Kč
- BO 10, bon. stupeň 03, cena za m² 4,47 Kč
- vtr. KR

Zakmenění: 8

Věk: 11

Cena porostu celkem: 6 620,- Kč

Porost: 167 Fn3
Zastoupení dřevin na ploše 107 m²:
- SM 100, bon. stupeň 03, cena za m² 9,64 Kč
- vtr. KR
Zakmenění: 9
Věk: 32
Cena porostu celkem: 928,- Kč

Parcela číslo: 466
Výměra celkem: 443 m²
Lesní typ: 4I
Cena pozemku za m²: 5,47 Kč
Koef. prodejnosti: 1,00
Srážky: 0%
Cena pozemku celkem: 2 423,- Kč
Porost: Bez označ.
Zastoupení dřevin na ploše 443 m²:
- holina (ojed. SM, BO)
Cena porostu celkem: 0,- Kč

Parcela číslo: 525/2
Výměra celkem: 1249 m²
Lesní typ: 4H
Cena pozemku za m²: 6,44 Kč
Koef. prodejnosti: 1,00
Srážky: 0%
Cena pozemku celkem: 8 044,- Kč
Porost: 167 Cq1
Zastoupení dřevin na ploše 1249 m²:
- SM 10, bon. stupeň 04, cena za m² 4,47 Kč
- BR 90, bon. stupeň 01, cena za m² 1,61 Kč
- vtr. KR, BO
Zakmenění: 10
Věk: 16
Cena porostu celkem: 2 368,- Kč

Parcela číslo: 544
Výměra celkem: 1983 m²
Lesní typ: 4H
Cena pozemku za m²: 6,44 Kč
Koef. prodejnosti: 1,00
Srážky: 0%
Cena pozemku celkem: 12 771,- Kč

Porost: 167 Bc0

Zastoupení dřevin na ploše 383 m²:

- SM 100 bon. stupeň 02, cena za m² 8,26 Kč
- vtr. KR

Zakmenění: 3

Věk: 6

Cena porostu celkem: 949,- Kč

Porost: 167 Bc3

Zastoupení dřevin na ploše 500 m²:

- SM 100 bon. stupeň 04, cena za m² 6,88 Kč

Zakmenění: 10

Věk: 36

Cena porostu celkem: 3 440,- Kč

Porost: 167 Bc4

Zastoupení dřevin na ploše 1000 m²:

- SM 100 bon. stupeň 04, cena za m² 14,11 Kč

Zakmenění: 10

Věk: 45

Cena porostu celkem: 14 110,- Kč

Porost: 167 Bc11

Zastoupení dřevin na ploše 100 m²:

- SM 100 bon. stupeň 04, cena za m² 43,13 Kč

Zakmenění: 9

Věk: 114

Cena porostu celkem: 3 882,- Kč

Rekapitulace:

Na základě podkladů a výsledku místního šetření oceňuji lesní pozemek s lesními porosty na p.č. 448, 449, 466, 525/2 a 544 vše v k.ú. Urbaneč, okr. Jindřichův Hradec, ke dni místního šetření, tj. k 29.6.2022

t a k t o :

- lesní pozemky.....	34 621,- Kč
- lesní porosty.....	33 985,- Kč
Celkem:	68 606,- Kč
<u>Zaokrouhleno:</u>	<u>68 610,- Kč</u>

Slovy: šedesátosmtisícšestsetdesetkorunčeských

II. Ocenění lesního pozemku a lesních porostů porovnávací metodou:

Při výběru nebyly jiné srovnatelné nemovitosti v daném místě dohledány, proto byl okruh rozšířen na oblast omezenou krajem a navazujícími kraji, resp. dále místy osobně navštívenými. Zkoumány vzorky k porovnání zapsaných na katastrálních úřadech z míst, které byly osobně shlednuty, tedy jsou mi lesní pozemky s lesními porosty osobně známé a dále upraveny adjustací.

Dále přihlédnuto, v tomto konkrétním případě, i k realitní inzerci na internetu, která má již řadu nástrojů, pomocí nichž lze dobře sledovat změny nabídkových cen po dobu jejich presentace. Avšak zde je nutné počítat i se slevami při vlastním prodeji (v inzerci nepodchyceno) a s vyššími požadovanými cenami. Proto provedena redukce (úprava) s ohledem i k vlastní databázi realizovaných prodejů srovnatelných lesních pozemků s lesními porosty.

A. Nemovitosti zapsané na katastrálních úřadech:

Realizované subjekty se srovnatelnými pozemky s lesními porosty (všechny osobně navštívené):

1. k.ú. Hrdlořezy u Such. n. Luž., okr. J. Hradec, na celkové ploše 1,7928 ha , V-5166/2021
2. k.ú. Robčice u Štěnovic, okr. Plzeň – jih, na celkové ploše 0,3986 ha, V-3391/2020
3. k.ú. Libouchec, okr. Ústí n.L., na celkové ploše 0,4979 ha, V-5360/2021

B. Vybrané nemovitosti z internetových nabídek (jako podklad pro adjustaci):

1. lesní pozemek s lesními porosty v k.ú. Radimovice u Tábora, okr. Tábor, na celkové ploše 1,5117 ha, DB, SM, BR ve věku 19-125 let, zásoba 85 m³. Nabídková cena: 349 000,- Kč.
2. lesní pozemek s lesními porosty v k.ú. Radkov u Telče, okr. Jihlava na celkové ploše 2,8936 ha. SM porosty ve věku 40 let. Nabídková cena: 649 000,- Kč.
3. lesní pozemek s lesními porosty v k.ú. Křelovice u Vyšetic, okr. Tábor, na celkové ploše 0,3299 ha. Kmenovina na rovině. Nabídková cena: 99 000,- Kč
4. lesní pozemek s lesními porosty v k.ú. Černíč, okr. Jihlava, na celkové ploše 1,7573 ha. Po nahodilé těžbě, vyklizeno. Nabídková cena: 158 157,- Kč

Všechny vzorky případů v navrhovaných finančních částkách jsou uváděny k celku (celé výměře). Pro lepší transparentnost a srozumitelnost je zvolena jednotka porovnání v Kč/ha.

Ad. A.

1. k.ú. Hrdlořezy u Suchdolu n. Luž., vydraženo za 310 000,- Kč (=172 910,-/ha)
2. k.ú. Robčice u Štěnovic, vydraženo za 153 000,- Kč (= 383 840,-/ha)
3. k.ú. Libouchec, vydraženo za 6 667,- Kč/podíl ¼ (= 66 670,- /ha/podíl)

Ad. B.

1. k.ú. Radimovice u Tábora = 230 870,- Kč/ha
2. k.ú. Radkov u Telče = 224 290,- Kč/ha
3. k.ú. Křelovice u Vyšetic = 300 090,- Kč/ha
4. k.ú. Černíč = 90 090,- Kč/ha

Všechny porovnávané (vybrané) nemovitosti nejsou identické s oceňovanými nemovitostmi a proto bylo nutné provést jejich vyrovnání (adjustaci) s ohledem na:

- výměru, tvar, ucelenost lesního majetku
- možnost identifikace pozemku v terénu
- využití dřevní hmoty
- dostupnost
- využití dotací (příspěvků) do lesního hospodářství
- situování lesního pozemku s lesními porosty, jeho dispozice, vč. konfigurace terénu
- dotčení pozemku civilizací a návštěvností lokality
- počet spoluvlastníků
- těžební možnosti
- další nutné zásahy
- příp. ostatní vlivy uvedené v porostních charakteristikách a nálezů
- realizovatelná dřevní hmota na trhu

Na základě těchto kladných a záporných stránek v porovnání s oceňovanou nemovitostí stanovím porovnávací hodnotu na **160 000 Kč/ha**.

Cena obvyklá lesního pozemku s lesními porosty na p.č. 448, 449, 466, 525/2 a 544 vše v k.ú. Urbaneč, okr. Jindřichův Hradec, ke dni místního šetření, tj. k 29.6.2022

je v tomto případě stanovena na výši.....92 100,- Kč

Odůvodnění rozdílů v cenách:

Výpočet obvyklé ceny nemovitostí ke dni ocenění je proveden ve smyslu ust. §2 zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku). Obvyklá cena je cena aktuálního trhu, cena zpeněžitelná, tzn. cena za kterou lze věc v daném místě a čase prodat nebo koupit. Jedná se o krátkodobou platnost obvyklé ceny v závislosti na podmínkách vně i uvnitř oceňovaného systému. Je dána konkrétním vztahem nabídky a poptávky. Odhad tržní hodnoty je proveden na základě odborného posouzení zjištěných hodnot. Při tomto posouzení jsou zohledněny všechny rozhodující faktory, vztahující se k dané nemovitosti, které mohou být postiženy matematickým výpočtem, které však mohou rozhodující měrou ovlivnit hodnotu majetku.

Důraz je přitom také kladen na současný stav trhu s obdobnými nemovitostmi ve vztahu nabídky a poptávky. Z hlediska segmentu trhu k datu ocenění je obecně poptávka po obdobných nemovitostech vyšší než nabídka. Četnost realizovaných obchodů je na vyšší úrovni. Z hlediska obchodovatelnosti lze předmět ocenění, vzhledem k výše popsanému, považovat za poměrně dobře obchodovatelný.

Situaci na trhu s nemovitostmi nejlépe vystihuje hodnota stanovená metodou porovnávací a proto v případě odhadu obvyklé ceny předmětu ocenění tuto považuji za obvyklou.

Závěr:

I. Stanovení obvyklé ceny nemovitostí a jejich příslušenství:

Cena obvyklá lesních pozemků s lesními porosty na p.č. 448, 449, 466, 525/2 a 544 vše v k.ú. Urbaneč, okr. Jindřichův Hradec, ke dni místního šetření, tj. k 29.6.2022

je v tomto případě stanovena na výši.....92 100,- Kč
slovy: devadesátdvatisícjednostokorunčeských

II. Stanovení ceny movitých věcí:

Žádné movité věci netvoří příslušenství výše uvedené nemovitosti a jejich cena je tedy rovna 0,- Kč.

III. Stanovení ceny práv a závad spojených s nemovitostmi:

S výše uvedenou nemovitostí, dle předložených a dále dohledaných podkladů, nejsou spojena žádná další práva a ani závady a jejich cena je tedy rovna 0,- Kč.

Poslední strana:

Konzultant: Nepříbrán.

Smluvní odměna: Nesjednána a nesjednána ani náhrada nákladů odchylně od zákona.

Znalecká doložka: Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 10.3.1994 č.j. Spr. 1605/94 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady lesů.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 1752/2022 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo 1752/2022.

V Přerově 13.7.2022




.....
podpis znalce

Seznam příloh: Lesní hospodářská osnova – 8 listů pod číslem 1- 8.

Oddělení: 167	Plocha: 20.26	Majitel:			LHC: 614804	Platnost: 01.01.2015 - 31.12.2024	
Dílec: B	Plocha: 2.69				Název: LHO Dačice	LS(LZ): LS Český Rudolec	
Porost: c	Plocha: 0.20	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 21 / 99	LO: 33	Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek: 1

Popis porostu:

Rovný terén. ÚSES regionální biocentrum - Hejbalův Mlýn. Přírodní park Javořícká vrchovina. 544

Porostní skupina: 11	Plocha pro.sk.: 0.01	LT: 4H1	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 718734	Název k.ú.: Urbaneč
-----------------------------	-----------------------------	----------------	-------------	-------------------------	----------------------------

Popis porostní skupiny:

Mýtná porostní skupina. Těžba.

Etáž: 11	Parc. plocha etáže: 0.01	Skut. plocha etáže: 0.01	Kód majetku: 1631	Model. těž. %: 88	Obmýti/obnovní doba: 100/30	% MZD: 25																
HS: Věk: Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m ³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m ³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná	Těžba obnovní	Prořezávky	Zalesnění						
													nař.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m ³)	nař.	nas.	Plocha (ha)	Druh	Dřevina	ha
451	106	8	SM	100	32	26	0.91	26	4	C	1	4	0	0.00	0	0.01	4	0	0.00		DB	0.01
			Celkem:	100							404	4	0	0.00	0	0.01	4	0	0.00	Celkem	0.01	

Oddělení: 167	Plocha: 20.26	Majitel:			LHC: 614804	Platnost: 01.01.2015 - 31.12.2024
Dílec: C	Plocha: 2.78				Název: LHO Dačice	LS(LZ): LS Český Rudolec
Porost: q	Plocha: 0.12	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 21 / 99	LO: 33	Pásmo ohrožení: D	OLH: Úsek: 1

Popis porostu:

Rovný terén. ÚSES regionální biocentrum - Hejbalův Mlýn. Přírodní park Javořícká vrchovina. 525/2

Porostní skupina: 1	Plocha pro.sk.: 0.12	LT: 4H1	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 718734	Název k.ú.: Urbaneč
----------------------------	-----------------------------	----------------	-------------	-------------------------	----------------------------

Popis porostní skupiny:

Mlázina. Potlačený SM.

Etáž: 1	Parc. plocha etáže: 0.12	Skut. plocha etáže: 0.12	Kód majetku: 1631	Model. těž. %: 0	Obmýti/obnovní doba: 70/20	% MZD:																
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem střípkemene (m ³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m ³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha)	Objem (m ³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m ³)	Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha		
457	8	9	BR	90	0	5	0.00	22	2				0	0		0	0				Celkem	
			SM	10	0	1	0.00	24	4				0	0		0	0					
			Celkem:	100									0	0	0	0.00	0	0.00	0	1	1	0.12

Oddělení: 167	Plocha: 20.26	Majitel:			LHC: 614804	Platnost: 01.01.2015 - 31.12.2024	
Dílec: B	Plocha: 2.69				Název: LHO Dačice	LS(LZ): LS Český Rudolec	
Porost: c	Plocha: 0.20	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 21 / 99	LO: 33	Pásma ohrožení: D	OLH:	Úsek: 1

Popis porostu:

Rovný terén. ÚSES regionální biocentrum - Hejbalův Mlýn. Přírodní park Javořícká vrchovina. 544

Porostní skupina: 3	Plocha pro.sk.: 0.05	LT: 4H1	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 718734	Název k.ú.: Urbaneč
----------------------------	-----------------------------	----------------	-------------	-------------------------	----------------------------

Popis porostní skupiny:

Drobná porostní skupina.

Etáž: 3	Parc. plocha etáže: 0.05	Skut. plocha etáže: 0.05	Kód majetku: 1631	Model. těž. %: 0	Obmytí/obnovní doba: 100/30	% MZD:											
HS: Věk: Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m ³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m ³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná	Těžba obnovní	Prořezávky	Zalesnění	
451 28 10	SM	100	8	8	0.02	24	4			0	4		0	0			
	Celkem:	100									72	4	0	0.00	0	0.00	0
																1	
																1	
																0.05	

Oddělení: 167	Plocha: 20.26	Majitel:			LHC: 614804	Platnost: 01.01.2015 - 31.12.2024	
Dílec: B	Plocha: 2.69				Název: LHO Dačice	LS(LZ): LS Český Rudolec	
Porost: c	Plocha: 0.20	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 21 / 99	LO: 33	Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek: 1

Popis porostu:

Rovný terén. ÚSES regionální biocentrum - Hejbalův Mlýn. Přírodní park Javořícká vrchovina. 544

Porostní skupina: 4	Plocha pro.sk.: 0.10	LT: 4H1	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 718734	Název k.ú.: Urbaneč
----------------------------	-----------------------------	----------------	-------------	-------------------------	----------------------------

Popis porostní skupiny:

Věkem a výškou rozrůzněná porostní skupina.

Etáž: 4	Parc. plocha etáže: 0.10	Skut. plocha etáže: 0.10	Kód majetku: 1631	Model. těž. %: 0	Obmýti/obnovní doba: 100/30	% MZD:													
HS: Věk: Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stříkmene (m ³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	lmise	Zásoba (m ³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha)	Objem (m ³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m ³)	Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha	
451 37 10	SM	100	14	12	0.08	24	4			0	16		4	0	0	0	0	0.00	Celkem
	Celkem:	100									160	16	1	1	0.10	4	0.00	0	0

Oddělení: 167	Plocha: 20.26	Majitel:			LHC: 614804	Platnost: 01.01.2015 - 31.12.2024	
Dílec: B	Plocha: 2.69				Název: LHO Dačice	LS(LZ): LS Český Rudolec	
Porost: c	Plocha: 0.20	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 21 / 99	LO: 33	Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek: 1

Popis porostu:

Rovný terén. ÚSES regionální biocentrum - Hejbalův Mlýn. Přírodní park Javořícká vrchovina. 544

Porostní skupina: 0	Plocha pro.sk.: 0.04	LT: 4H1	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 718734	Název k.ú.: Urbaneč
----------------------------	-----------------------------	----------------	-------------	-------------------------	----------------------------

Popis porostní skupiny:

Částečně zmlazení SM.

Etáž: 0	Parc. plocha etáže: 0.04	Skut. plocha etáže: 0.04	Kód majetku: 1631	Model. těž. %: 0	Obmýti/obnovní doba: 130/40	% MZD: 25																				
HS: Věk: Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří.kmene (m ³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m ³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas.	Plocha (ha)	Objem (m ³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m ³)	Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha							
456	0	10	Celkem:																	0	0.00	0.00	0	0.00	BK	0.04
																	Celkem	0.04								

Oddělení: 167	Plocha: 20.26	Majitel:			LHC: 614804	Platnost: 01.01.2015 - 31.12.2024	
Dílec: F	Plocha: 3.46				Název: LHO Dačice	LS(LZ): LS Český Rudolec	
Porost: n	Plocha: 0.21	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 21 / 99	LO: 33	Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek: 1

Popis porostu:

Rovný terén pozvolna se svažující k jihu. ÚSES regionální biocentrum - Hejbalův Mlýn. Přírodní park Javořická vrchovina. 449 448

Porostní skupina: 1	Plocha pro.sk.: 0.20	LT: 411	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 718734	Název k.ú.: Urbaneč
----------------------------	-----------------------------	----------------	-------------	-------------------------	----------------------------

Popis porostní skupiny:

Nezajištěná kultura. Místy zmlazení staršího SM, cca 3m výšky. BR+, BO+.

Etáž: 1	Parc. plocha etáže: 0.20	Skut. plocha etáže: 0.20	Kód majetku: 1631	Model. těž. %: 0	Obmýtlí/obnovní doba: 110/40	% MZD:																					
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří.kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nal.	nas.	Plocha (ha)	Zalesnění Druh	Dřevina	ha
431	3	7	SM	100	0	0	0.00	26	3				0	0				0.00	0	0.00	0	0	0.00			SM	0.06
			Celkem:	100										0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	0.00			Celkem	0.06	

Oddělení: 167	Plocha: 20.26	Majitel:			LHC: 614804	Platnost: 01.01.2015 - 31.12.2024														
Dílec: F	Plocha: 3.46				Název: LHO Dačice	LS(LZ): LS Český Rudolec														
Porost: n	Plocha: 0.21	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 21 / 99	LO: 33	Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek: 1													
Popis porostu: Rovný terén pozvolna se svažující k jihu. ÚSES regionální biocentrum - Hejbalův Mlýn. Přírodní park Javořícká vrchovina. 449 448																				
Porostní skupina: 3	Plocha pro.sk.: 0.01	LT: 411	Lesní úřad:		Kód k.ú.: 718734	Název k.ú.: Urbaneč														
Popis porostní skupiny: Drobná porostní skupina.																				
Etáž: 3	Parc. plocha etáže: 0.01	Skut. plocha etáže: 0.01	Kód majetku: 1631	Model. těž. %: 0	Obmýti/obnovní doba: 110/40		% MZD:													
HS: Věk: Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří.kmene (m ³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Zásoba (m ³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal. nas. Plocha (ha)	Objem (m ³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m ³)	Prořezávky nal. nas. Plocha (ha)	Zalesnění Druh Dřevina ha		
431 24 9	SM	100	0	7	0.00	26	3				0	0	0	0	0	0	0	1	1	0.01
	Celkem:	100									0	0	0	0.00	0	0.00	0	1	1	0.01

