

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 pod č.j. 67 EXE 784/2023-12 dne 23.03.2023, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 18.01.2023 pod č.j. 21 C 307/2022-23, a pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 pod č.j. 64 EXE 733/2024-9 dne 9.4.2024, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 05.02.2024 pod č.j. 39 C 227/2023-26, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Společenství vlastníků jednotek Jeremenkova 1171, IČ: 27651100,**
sídlo: Jeremenkova 1171, 140 00 Praha 4 - Podolí,
zastoupen(a): Mgr. Tomáš Voldán, advokát,
sídlo: Haštalská 27, 110 00 Praha 1,

v částce 71.165,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení ve výši 3.862,00 Kč,
- úrok z prodlení - 15% ročně z částky 71.165,00 Kč od 27.09.2022 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 24.274,20 Kč,

v částce 66.442,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení ve výši 2.155,00 Kč,
 - úrok - 15% ročně z částky 66.442,00 Kč od 01.09.2022 do zaplacení,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 23.070,20 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Petra Humphers, nar. 6.4.1977,**
bydliště: Jeremenkova 1171/102, 140 00 Praha 4,

rozhodl takto:

Soudní exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se 1. elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 26.7.2024 v 15:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 26.7.2024 do 16:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět

minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci:

1)

Okres:				Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728152 Podolí				List vlastnictví: 4998
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1171/53	byt		byt.z.	5910/1114219
Vymezeno v:				
	Budova	Podolí, č.p. 1171, byt.dům, LV 4800 na parcele 1833/95, LV 4800		
	Parcela	1833/95	zastavěná plocha a nádvoří	2096m2
1171/247	jiný nebytový prostor		byt.z.	250/1114219
Vymezeno v:				
	Budova	Podolí, č.p. 1171, byt.dům, LV 4800 na parcele 1833/95, LV 4800		
	Parcela	1833/95	zastavěná plocha a nádvoří	2096m2

2)

Podíl o velikosti 483534/61282045 na:

Okres:				Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728152 Podolí				List vlastnictví: 4912
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1833/27	2	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1833/29	89	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1833/53	179	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1833/90	27	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1833/91	67	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1834/34	233	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

3)

Podíl o velikosti 1/55 na:

Okres:				Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728152 Podolí				List vlastnictví: 4919
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				

B Nemovitosti				
Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1171/277	garáž	památkově chráněné území	byt.z.	144734/1114219
Vymezeno v:				
Budova	Podolí, č.p. 1171, byt.dům, LV 4800 na parcele 1833/95, LV 4800			
Parcela	1833/95	zastavěná plocha a nádvoří		2096m2

4)

Podíl o velikosti 483534/61282045 na:

Okres:	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 728152 Podolí	List vlastnictví: 7277			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 1832/3	103	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti.

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **7.804.580,-- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **5.203.054,-- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **1.300.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet soudního exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2105653197/2700, s variabilním symbolem 3023 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. V hotovosti do pokladny soudního exekutora lze jistotu zaplatit pouze v případě, že nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prokázání totožnosti“). V Dokladu o prokázání totožnosti uvedenou dražitelé své jméno,

příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození (právnícké osoby název, IČ a sídlo).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnícké osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: ytz5mz9,
- b) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S bytovou jednotkou č. 1171/53, nebytovou jednotkou č. 1171/247, nebytovou jednotkou (garáží) č. 1171/277 a pozemkem parc. č. 1833/53 je spojeno věcné břemeno, které prodejem v dražbě nezanikne, a to věcné břemeno umístění stavby, vstupu a vjezdu v rozsahu dle GP 1184-200/2005 za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí, odstraňování havárií, neprovádění staveb a neosázení trvalými travnatými porosty pro Hlavní město Prahu, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, dále s pozemky parc. č. 1833/53, parc. č. 1833/91, parc. č. 1834/34 a parc. č. 1832/3 je spojeno věcné břemeno, které prodejem v dražbě nezanikne, a to věcné břemeno trpět umístění a provoz kabelového vedení dle geom. pl. č. 1184-200/2005 pro PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5; jiná věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní ani předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou, nejsou s nemovitostmi spojena (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu - § 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští tuto dražbu, aby je uplatnil u Obvodního soudu pro Prahu 4 žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby, jinak nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného (oprávněnou), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinné(ho), že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na dražených nemovitostech, než pro které je vedena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku (pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř.) nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na dražených nemovitostech, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného (oprávněnou), ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinné(ho), že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se osoba odpovědná za správu domu a pozemku domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř., ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV. Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musejí být uplatněny a prokázány nejpozději jeden den před stanoveným

dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XVI. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

XVII. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XVIII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Bechyni, dne 24. června 2024

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Tábor: www.soudni-exekutor.org v sekci DRAŽBY.