

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 pod č.j. 67 EXE 784/2023-12 dne 23.03.2023, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 18.01.2023 pod č.j. 21 C 307/2022-23, a pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 pod č.j. 64 EXE 733/2024-9 dne 9.4.2024, a to dle exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 05.02.2024 pod č.j. 39 C 227/2023-26, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Společenství vlastníků jednotek Jeremenkova 1171**, IČ: 27651100,
sídlo: Jeremenkova 1171, 140 00 Praha 4 - Podolí,
zastoupen(a): Mgr. Tomáš Voldán, advokát,
sídlo: Haštalská 27, 110 00 Praha 1,

v částce 71.165,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení ve výši 3.862,00 Kč,
- úrok z prodlení - 15% ročně z částky 71.165,00 Kč od 27.09.2022 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 24.274,20 Kč,

v částce 66.442,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení ve výši 2.155,00 Kč,
 - úrok - 15% ročně z částky 66.442,00 Kč od 01.09.2022 do zaplacení,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 23.070,20 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Petra Humphers, nar. 6.4.1977**,
bydliště: Jeremenkova 1171/102, 140 00 Praha 4,

rozhodl takto:

- I. **Elektronická dražba nařízená usnesením o dražební vyhlášce č.j. 152 EX 30/23 - 860** ze dne 24.6.2024 na den 26.7.2024 v 15:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese): www.drazby-exekutori.cz, **usnesením č.j. 152 EX 30/23 - 870** ze dne 1.7.2024 odročená na den 5.8.2024 v 15:00 hod., jejímž předmětem byly nemovité věci:

1)

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728152 Podolí List vlastnictví: 4998
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na společných částech domu a pozemku	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	
1171/53	byt		byt.z.	5910/1114219
Vymezeno v:				
Budova	Podolí, č.p. 1171, byt.dům, LV 4800			
	na parcele	1833/95, LV 4800		
Parcela	1833/95	zastavěná plocha a nádvoří		2096m2
1171/247	jiný nebytový prostor		byt.z.	250/1114219
Vymezeno v:				
Budova	Podolí, č.p. 1171, byt.dům, LV 4800			
	na parcele	1833/95, LV 4800		
Parcela	1833/95	zastavěná plocha a nádvoří		2096m2

2)

Podíl o velikosti 483534/61282045 na:

Okres: Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 728152 Podolí List vlastnictví: 4912
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1833/27		2 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území	
1833/29		89 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území	
1833/53		179 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území	
1833/90		27 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území	
1833/91		67 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území	
1834/34		233 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území	

3)

Podíl o velikosti 1/55 na:

Okres: Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 728152 Podolí List vlastnictví: 4919
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti					
Jednotky					
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	
1171/277	garáž	památkově chráněné území	byt.z.	144734/1114219	
Vymezeno v:					
Budova	Podolí, č.p. 1171, byt.dům, LV 4800				
	na parcele	1833/95, LV 4800			
Parcela	1833/95	zastavěná plocha a nádvoří		2096m2	

4)

Podíl o velikosti 483534/61282045 na:

Okres:
Kat.území: 728152 Podolí

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 7277

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 1832/3	103	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1560/1	507	ostatní plocha	jiná plocha	
1560/2	7	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1242				
1560/3	113	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chodov, č.p. 1148, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1560/3				

s e ru š í.

Odůvodnění:

Dne 19.7.2024 byla vymožena vymáhaná pohledávka s příslušenstvím, jakož i náklady exekuce a náklady oprávněného. Na základě této skutečnosti rozhodl pak soudní exekutor, jak je výše uvedeno.

Odvolání proti tomuto usnesení není přípustné, neboť usnesení o zrušení nařízené elektronické dražby je ve smyslu § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. a § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, rozhodnutí exekutora, jímž se upravuje vedení exekučního řízení.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Bechyni, dne 19. července 2024

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor