

U S N E S E N Í

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený vedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Karlových Varech, č.j. 48 EXE 2933/2021-11, ze dne 01.12.2021,

proti povinnému: LUKÁŠ LÉVAI, Kolmá 877/54, 36001, Karlovy Vary, nar.06.05.1996
na návrh oprávněného: Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, 11800, Praha, IČ 27242617, zast.
JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D., advokát, Letenská 121/8, 11800, Praha 1 - Malá Strana

pro 31 552,15 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

I. Dražební jednání nemovitých věcí nařízené na den 20.11.2024 v 11.00 hod. konané prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.drazby-exekutori.cz, usnesením č.j. 120 EX 13021/21-151 ze dne 4.9.2024, jehož předmětem měly být nemovité věci:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 2310

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

podíl ¼

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
877/1	byt		byt.z.	380/3380
Vymezeno v:				
Budova	Karlovy Vary, č.p. 877, byt.dům, LV 1798			
	na parcele	245, LV 1798		
Parcela	245	zastavěná plocha a nádvoří		176m2

s e n e k o n á.

Odůvodnění:

Ve shora uvedené věci soudní exekutor usnesením ze dne 04.09.2024 vydal v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, a za použití ustanovení § 336b odst. 1 a 2 a souvisejících ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dražební vyhlášku, kterou stanovil termín dražebního jednání na den 20.11.2024 v 11.00 hod. s tím, že předmětem dražby budou nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Při kontrole exekučního spisu bylo zjištěno, že došlo k chybě ve Znaleckém posudku č. ZP-34247/2024 ze dne 17.05.2024. Chyba spočívá v uvedení Příslušenství nemovitých věcí, kdy bylo chybně uvedeno, že Příslušenství nemovitých věcí tvoří mansarda. Dále byla znalcem chybně určena výsledná cena 285.000,- Kč.

Oprava znaleckého posudku byla doručena soudnímu exekutorovi dne 05.11.2024. Z Opravy znaleckého posudku vyplývá, že Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká nebylo zjištěno. Dále z Opravy znaleckého posudku vyplývá, že Výsledná cena nemovité věci, které se výkon týká je 282.000,- Kč.

Na základě těchto zjištěných skutečností rozhodl soudní exekutor o zrušení dražebního jednání s tím, že po právní moci Usnesení o ceně, kde již budou opravené skutečnosti uvedené, vydá novou Dražební vyhlášku.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Klatovech, dne 8.11.2024

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Renáta Boudová

Doručuje se:

- oprávněný,
 - další oprávnění,
 - povinný
 - manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,
 - osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
 - osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo,
 - přihlášeným věřitelům,
 - finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
 - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
 - katastrálnímu úřadu,
 - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.