

**U S N E S E N Í**

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Karlových Varech, č.j. 48 EXE 2933/2021-11, ze dne 01.12.2021,

proti povinnému: LUKÁŠ LÉVAI, Kolmá 877/54, 36001, Karlovy Vary, nar.06.05.1996, zast. obecným zmocněncem TOMÁŠ HAVLÍK, Bezděkov 164, 43801, Žatec, nar.05.12.1990

na návrh oprávněného: Bohemia Factoring, a.s., Letenská 121/8, 11800, Praha, IČ 27242617, zast. JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D., advokát, Letenská 121/8, 11800, Praha 1 - Malá Strana

pro 31 552,15 Kč s příslušenstvím

**rozhodl takto:**

**I. Dražební jednání nemovitých věcí nařízené na den 26.03.2025 v 11:00 hod. konané prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), usnesením č.j. 120 EX 13021/21-266 ze dne 16.1.2025, jehož předmětem měly být nemovité věci:**

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 2310

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**podíl 1/4**

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
877/1	byt		byt.z.	380/3380
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Karlovy Vary, č.p. 877, byt.dům, LV 1798 na parcele 245, LV 1798			
Parcela	245	zastavěná plocha a nádvoří		176m2

**s e n e k o n á.**

**Odůvodnění:**

Ve shora uvedené věci soudní exekutor usnesením ze dne 16.1.2025 vydal v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, a za použití ustanovení § 336b odst. 1 a 2 a souvisejících ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, dražební vyhlášku, kterou

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

stanovil termín dražebního jednání na elektronické adrese: [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), na den 26.03.2025 v 11:00 hod. s tím, že předmětem dražby budou nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení.

Povinný před zahájením dražebního jednání celou pohledávku včetně odměny a nákladů soudního exekutora uhradil.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

V Klatovech, dne 25.2.2025

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bohuslava Matějková

Doručuje se:

- oprávněný,
  - další oprávnění,
  - povinný
  - manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,
  - osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
  - osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo,
  - přihlášeným věřitelům,
  - finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
  - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
  - katastrálnímu úřadu,
  - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.