

Číslo jednací: **120 EX 480/21-204**

v. s. oprávněný: 573655519

č.j. oprávněný: 573655519

## U S N E S E N Í

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Děčíně, č.j. 49 EXE 270/2021-12, ze dne 27.01.2021,

proti povinnému: STANISLAV KUBÍK, Velký Šenov 498, 40778, Velký Šenov, nar.17.07.1986  
na návrh oprávněného: Bohemia Factoring, a.s., Letenská 121/8, 11800, Praha, IČ 27242617, zast.  
JUDr. Ing. Karel Goláš, Ph.D., advokát, Letenská 121/8, 11800, Praha 1 - Malá Strana

pro 4 835,51 Kč s příslušenstvím

**rozhodl takto:**

**I. Dražební jednání nemovitých věcí nařízené na den 04.12.2024 v 11:00 hod. konané prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) usnesením č.j. 120 EX 480/21-141 ze dne 3.10.2024, jehož předmětem měly být nemovité věci:**

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779768 Velký Šenov

List vlastnictví: 143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### podíl 1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 570

380 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Velký Šenov, č.p. 498, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 570

1758/3

445 ostatní plocha

manipulační  
plocha

**s e n e k o n á.**

### Odůvodnění:

Ve shora uvedené věci soudní exekutor usnesením ze dne 3.10.2024 vydal v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, a za použití ustanovení § 336b odst. 1 a 2 a souvisejících ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, dražební vyhlášku, kterou stanovil termín dražebního jednání na elektronické adrese: [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), na den 04.12.2024 v 11:00 hod. s tím, že předmětem dražby budou nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení.

### Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Povinný před zahájením dražebního jednání celou pohledávku včetně odměny a nákladů soudního exekutora uhradil.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

V Klatovech, dne 4.12.2024

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bohuslava Matějková

Doručuje se:

- oprávněný,
  - další oprávnění,
  - povinný
  - manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,
  - osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
  - osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo,
  - přihlášeným věřitelům,
  - finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
  - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
  - katastrálnímu úřadu,
  - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.