

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 10, č.j. 54 EXE 593/2024-12, ze dne 04.03.2024

proti povinnému: HIC & Co. s.r.o., Kounická 1385/60, 10000, Praha, IČ 28536495
na návrh oprávněného: GOLDFIELD s.r.o., nám. T. G. Masaryka 2433, 76001, Zlín, IČ 04155424,
zast. Mgr. Aleš Terš, advokát, Hvězdova 1734/2, 14000, Praha 4
pro 17 261 504,32 Kč s příslušenstvím

v y d á v á

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í (elektronické dražby)

I.

Druhá dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 16.07.2025 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 16.07.2025 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.drazby-exekutori.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci povinného, a to:

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545406 Benešov nad Černou

Kat.území: 602388 Benešov nad Černou

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

321/1	jiný nebytový prostor	byt.z.	1008/2015
Vymezeno v:			
Budova	Benešov nad Černou, č.p. 321, obč.vyb., LV 838 na parcele St. 245/2, LV 838		
Parcela St. 245/2	zastavěná plocha a nádvoří		601m2
321/2	jiný nebytový prostor	byt.z.	1007/2015
Vymezeno v:			
Budova	Benešov nad Černou, č.p. 321, obč.vyb., LV 838 na parcele St. 245/2, LV 838		
Parcela St. 245/2	zastavěná plocha a nádvoří		601m2

Okres: CZ0312 Český Krumlov Obec: 545406 Benešov nad Černou
Kat.území: 602388 Benešov nad Černou List vlastnictví: 536
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 379	95	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Benešov nad Černou, č.p. 347, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 379				
St. 518	90	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 518				
St. 519	93	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 519				
St. 589	6	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 589				
1150/6	932	ostatní plocha	manipulační plocha	
1151/3	538	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1151/5	944	ostatní plocha	manipulační plocha	
1151/6	3950	ostatní plocha	manipulační plocha	

Jedná se o samostatně stojící, patrovou stavbu občanské vybavenosti č.p. 321 s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Fasáda budovy je zateplená. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem a střešními okny. Okna stavby jsou dřevěná a plastová. Dveře domu jsou plastové částečně prosklené. Ke stavbě patří oplocený pozemek. Přístup k nemovité věci je po zpevněné komunikaci.

V 1. NP stavby se nachází úklid (5,97 m2), sklad vzorků křemíku (38,66 m2), zkušebna (16,78 m2), WC muži (5,44 m2), chodba (15,62 m2), šatna muži (14,54 m2), kancelář (22,55 m2), kancelář (12,33 m2), laboratoř (52,18 m2), balení vzorků (30,62 m2), chodba (13,42 m2), vývojová dílna (135,33 m2), strojovna topení a chlazení (30,64 m2) a sklad surovin (24,24 m2).

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve 2. NP stavby je chodba (20,57 m²), WC ženy (5,75 m²), šatna ženy (15,36 m²), denní místnost (23,05 m²), schodiště (6,39 m²), sklad hotových výrobků (18,43 m²), měření monokrystalů (19,14 m²), čištění, sušení, balení (37,95 m²), předsíní, čisté oděvy (12,62 m²), WC ženy (4,14 m²), WC muži (5,51 m²), řezání, lepení, broušení (84,86 m²), leštění (44,85 m²), výroba monokrystalů (143,76 m²), hala a schodiště (26,63 m²), operátoři výroby (28,90 m²) a úklid (1,32 m²).

V podkroví domu se nachází schodiště a hala (27,43 m²), kancelář (26,63 m²), kancelář (326,89 m²), WC muži (4,07 m²), WC ženy (4,07 m²), úklid (1,71 m²) a čajová kuchyňka (4,47 m²).

Vnitřní dveře stavby jsou dřevěné plné. Podlahy jsou betonové s epoxidovým nátěrem, keramickou dlažbou či laminátovou podlahou. Obklady jsou keramické. V budově se nachází nákladní výtah. Stavba je využívána jako výroba čistého křemíku a výroba monokrystalu safíru včetně jeho následného obrábění.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Voda je čerpána ze studny. Odpady jsou svedeny do jímky. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění stavby je ústřední s rozvody do radiátorů, tepelným čerpadlem či kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo či kotel.

Na pozemku parc. č. St. 245/2 stojí stavba občanské vybavenosti č.p. 321. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 601 m². Pozemky parc. č. St. 245/2, parc. č. St. 379 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. St. 518 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. St. 519 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. St. 589 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1150/6 (ostatní plocha), parc. č. 1151/3 (ostatní plocha), parc. č. 1151/5 (ostatní plocha) a parc. č. 1151/6 (ostatní plocha) na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek. Pozemky jsou v územním plánu vedeny jako plochy smíšené obytné - území malých sídel. Pozemky jsou mírně svažité, travnaté, udržované a oplocené. Na pozemcích se nachází studna, jímka, zpevněné plochy a porosty. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 2809 ve vlastnickém právu obce Benešov nad Černou.

Příslušenství těchto nemovitých věcí tvoří: oplocení

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činila při první dražbě dne 08.01.2025 částku ve výši **17.345.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

8.672.500,- Kč

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **500.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, pokud se nejedná o platbu v hotovosti dle zvláštního právního předpisu, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300 pod variabilním symbolem 56724 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě fyzické osoby rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo, a to nejpozději do 10:00 hod. v den konání dražby. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na jeho účet také došla.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

VI.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.drazby-exekutori.cz, sekce Registrovat/Přihlásit. Dražitelé jsou povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

VII.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen ověřený registrovaný uživatel portálu www.drazby-exekutori.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.drazby-exekutori.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.drazby-exekutori.cz si dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.
7. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přihazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.
8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
9. Učiní-li nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své podání nejdříve.
10. Příhozy se činí tak, že lze využít tlačítko s funkcí automatického příhozu, které zajistí příhoz ve výši minimálního příhozu nebo do příslušného okénka dražitel vypíše vždy celou částku navýšenou o výši svého příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebnímkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k OSŘ.

Ostatní části tohoto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání zůstávají v platnosti podle dražební vyhlášky č.j. 120 EX 567/24-82 ze dne 24.10.2024.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Klatovech, dne 12.5.2025

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bohuslava Matějková

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.