

ZNALCKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

ČÍSLO POLOŽKY:

69921/2024

ZNALC:

Ing. Karel Schwarz
Štverákova 2726/10, 193 00 Praha 9
IČO: 69013519

ZADAVATEL:

J&J LEADER TRADE s.r.o.
Masečín č. ev. 591
252 07 Štěchovice

PŘEDMĚT:

Pozemky parc. č. 924/21 a I O14/2 Blovice

ČÍSLO VYHOTOVENÍ:

1/3

OZNAČENÍ:

100 / 2024

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE:

Obor Ekonomika / odvětví
Oceňování nemovitých věcí

PROHLÍDKA PROVEDENA DNE:

29.8.2024

DATUM:

3.9.2024

POČET STRAN:

14

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 2 - katastrální mapa
Příloha č. 3 - mapa oblasti
Příloha č. 4 - fotodokumentace

A. Zadání

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 k pozemku parc. č. 924/21 a parc. č. I O14 /2 včetně příslušenství v katastrálním území Blovice, obec Blovice, okres Plzeň-jih.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účely dědického řízení.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

B. Výčet podkladů

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

Pro vypracování posudku byly použity tyto zdroje: výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, povodňová mapa, informace realitních kanceláří, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, Octopuspro - databáze prodeje nemovitostí.

3. Věrohodnost zdrojů

Výše uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost. V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

C. Nález

1. Základní informace

Adresa předmětu ocenění:	Pozemky parc. č. 924/21 a 1014/2, 336 01 Blovice
LV:	234
Obec:	Blovice
Katastrální území:	Blovice
Okres:	Plzeň - jih

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka nemovitosti byla provedena 29.8.2024 .

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo LV č. 234

Fabianová Škardová Anna, Vlčice 70, 3360 I Blovice

1/6

J&J LEA DER TRADE s.r.o., Masečín č. ev. 591, 25207 Štěchovice

5/6

Nemovitost i:

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Poznámka
924/21	110	lesní pozemek	
1014/2	325	trvalý travní porost	
Celkem	435		

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace nebyla poskytnuta.

5. Celkový popis nemovitosti

Předmětem ocenění je pozemek parc. č. 924/21 a parc. č. 1014/2 včetně příslušenství v katastrálním území Blovice, obec Blovice, okres Plzeň-jih.

Blovice jsou město v okrese Plzeň-jih, nacházející se 25 km jihovýchodně od Plzně. Mají 4196 obyvatel a v současné době mají postavení obce s rozšířenou působností. Protéká jimi řeka Úslava a dopravní obslužnost s krajským městem Plzní je zajištěna tratí 190.

Pozemky se nacházejí na okraji obce Blovice, jsou rovinné a mírně svažité.

6. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu 29.8.2024 jsou použity všeobecně uznávané a využívané oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

Zákon MF ČR č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

Část první, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuže msk u ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se

nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Pro stanovení obvyklé ceny je použit postup popsáný ve vyhlášce č. 434/2023 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. **K** provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

D. Znalecký posudek

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. ač. 188/2019 Sb. ač. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Určení ceny nemovitosti

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.: §2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvod pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny“.

§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, podle kterého se v marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“ Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:

Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.: §1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.“ §1b , odst. I , vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován .“

Konvenční tržní ocenění používané k determinování tržní hodnoty nemovitostí vychází v zásadě ze tří teoreticky různě pojatých přístupů. V odborné literatuře se tyto základní tři principy vzájemně prolínají a větví, jsou uváděny pod různými názvy atd. Např. v americké praxi se mluví o 9 základních přístupech používaných pro stanovení tržní hodnoty , v anglické o 5, v německé o 3. V dostupné české literatuře se lze setkat s těmito metodami používanými pro ocenění:

1. Výnosová metoda
2. Nákladová metoda
3. Porovnávací metoda

Metody výnosové vycházejí ze základní premisy o tom, že nemovitost - podnik je nástroj k výrobě peněz. Chod podniku, pronájem nemovitosti sice stojí peníze, ale vytváří i zisk . Rozdíl mezi náklady na provoz a ziskem je cash flow, který je z pohledu vlastníků nejzajímavější, neboť jim přináší peníze. Metody stanovující vlastní kapitál vycházejí z premisy o tom, že nemovitost je totožná s majetkem, který je v ní obsažen. Metody porovnávací, někdy nazývané tržní, jsou nejrozpracovanější ve fungujících ekonomikách, kde lze porovnat ceny již prodaných obdobných nemovitostí s nemovitostí oceňovanou. To znamená , že trh nemovitostí je transparentní a informace jsou běžně dostupné. V dalším uvádíme stručný popis každé metody.

1. Výnosová metoda

Tyto metody jsou založeny na koncepci „časové hodnoty peněz a relativního rizika investice.“ Základní klíč k pochopení filozofie ocenění je porozumění vztahu mezi tokem příjmů a hodnotou. Investor , kupec ve skutečnosti nakupuje budoucí tok příjmů čili budoucí výnos - cash flow. Současná hodnota majetku je určena podle tohoto schématu:

- projekce množství, spolehlivosti a délky trvání budoucího toku výnosů;
- využití kapitalizace, to je převodu budoucích korun na jejich současnou kvantitativní úroveň , stanovením správné, adekvátní kapitalizační míry

Metody výnosové vycházejí ze základní premisy o tom, že nemovitost - podnik je nástroj k výrobě peněz. Chod podniku sice stojí peníze, ale vytváří i zisk. Rozdíl mezi náklady na provoz a ziskem je cash flow, který je z pohledu vlastníků nejzajímavější, neboť jim přináší peníze.

Nejrozšířenější metodou je metoda přímé kapitalizace, kterou lze zapsat do jednoduchého matematického modelu :

$$V = \text{NOI} / R \quad (1)$$

Kde tržní hodnota **V** podniku (nemovitosti) je rovna jeho stabilizovanému čistému ročnímu výnosu **NOI**, vydělenému odpovídající kapitálovou mírou **R**. Současná hodnota majetku je určena podle tohoto schématu:

- projekce množství, spolehlivosti a délky trvání budoucího toku výnosů;
- využití kapitalizace, to je převodu budoucích korun na jejich současnou kvantitativní úroveň

Stanovení správné, adekvátní kapitalizační míry vychází z úrokové míry nejjistějších cenových papírů, obvykle státěm garantovaných obligací a zápočtu nezbytné míry rizika, které respektuje daný podnikatelský segment (pronájem nemovitosti).

2. Nákladová metoda

Tato metoda je založena na vypočtení nákladů na postavení stejné nemovitosti. Při stanovení ceny se bere v potaz její opotřebení. Opotřebení se často zjistí uje-li lineární metodou (zejména pokud nebyly prováděny žádné rekonstrukce nebo jiné stavební úpravy a všechny prvky stavby jsou rovnoměrně opotřebené). Výpočet opotřebení lineárním způsobem je prostý podíl stáří objektu k celkové životnosti objektu.

Životnost stavby je určena na základě prvků dlouhodobé životnosti, jimiž jsou: základový, nosné konstrukce, střecha, zástřešení atd. Základní dobu životnosti také uvádí vyhláška 3/2008 Sb. V příloze č. 15. Např. rodinné domy se zděnou konstrukcí mají životnost 100 let, rekreační chaty zděné 80 let a dřevěné 60 let.

Nákladová metoda složí při tržním ocenění pouze ke stanovení rámcové hodnoty dané stavby a často se používá jako podklad pro výpočet hodnoty výnosové. Její použití je vhodné zejména pro nemovitosti, které se běžně neobchodují a jejichž hodnota je dána rozhodující mírou nákladů (dopravní stavby a inženýrská infrastruktura).

3. Metoda porovnávání tržních cen

Metody porovnávání, jsou nejrozpracovanější ve fungujících ekonomikách, kde informace o prodejích jsou veřejně přístupné. Tato metoda pro ocenění majetku je založena na srovnání prodejní ceny obdobného majetku s majetkem oceňovaným. Pro porovnání lze využívat prodejní ceny, které byly v nedávné minulosti na trhu realitovány a jsou známy. Metoda je nejrozšířenější v době fungujících tržních ekonomik. Její použití je odvislé od dvou základních faktorů - fungujícího trhu daného segmentu majetku a transparentnosti informací. Trh by měl být „perfektní“ ve smyslu dostatčné četnosti prodejů. Vlastní porovnání se provádí na základě praktických zkušeností znalce, a vždy je poznamenáno jistým subjektivismem. Matematický model této metody má tvar:

$$V = \sum_{i=1}^n (RC_i \cdot k_i) / n \quad (3)$$

Kde **RC_i** je realizovaná prodejní cena pro *i*-tý majetek, **k_i** koeficient korekce (porovnávání), **n** počet porovnávaných majetků.

Tato metoda je nepřímější, nejrychlejší a nejvíce odpovídá **směnné ceně**. Základním předpokladem jejího analytického využití je dobrá databáze informací a její neustálá aktualizace.

Aplikace jednotlivých metod

Každý odhad tržní hodnoty je obecně zatížen jistou mírou chyb, ať už z pohledu znalce, volby použitých matematických modelů, nebo změn **nabídky a poptávky**, trhu. Proto je běžné, že se pro stanovení tržní hodnoty používá několik metod, jejich vzájemný mix. I když každá z nich vychází z jiných předpokladů, je obvyklé považovat za výslednou tržní hodnotu tu, která je dána jejich vzájemným porovnáním. Je neoddiskutovatelné, že se porovnávají metody založené na principiálně odlišných základech, ale výsledkem každé z nich je tržní hodnota vyjádřená ve finančních jednotkách, v penězích. Proto nelze proti tomuto mixu vznášet z pohledu rozdílnosti jednotek porovnávaných veličin připomínky.

Výměry pro ocenění:

Plocha: 435 m²

Analýza ocenění

1. Tržní hodnota stanovená výnosovou metodou

Ocenění výnosovou metodou se neprovádí.

2. Stanovení nákladové metody

Ocenění nákladovou metodou se neprovádí.

3. Obvyklá cena stanovená porovnávací metodou

Pro ocenění nemovitosti porovnávacím způsobem je nutné zjistit ceny srovnatelných nemovitostí v dané lokalitě, nebo lokalitách blízkých, které byly realizované v dané době. V našem případě se pozemky nacházejí v blízkosti obce Blovice.

Pro výpočet porovnávací hodnoty nemovitosti byly vybrány pozemky v místě nebo blízkém okolí:

1) Pozemek Cena: 148 505,- Kč Lokalita: Chocenická Lhota Datum: 24.5.2024 Plocha: 5 013 m ² LV: 20	2) Pozemek Cena: 247 801,- Kč Lokalita: Nezvěstice Datum: 25.10.2023 Plocha: 3 664 m ² LV: 1440
3) Pozemek Cena: 23 675,- Kč Lokalita: Louňová Datum: 20.12.2023 Plocha: 256 m ² LV: 132	

Metodika ocenění:

1. Zjištěnou cenu upravíme koeficientem cen velikosti, polohy a stavu nemovitosti.
2. Korekce polohy jsme použili proto, že porovnávané nemovitosti jsou sice z blízkých lokalit, ale jejich poloha není vždy stejná, jako u oceňované nemovitosti.
3. Stav rovněž není u všech porovnávaných nemovitostí stejný.
4. Průměrem hodnot je stanovena průměrná cena za 1 m² plochy, průměrnou cenou je vynásobena plocha oceňované nemovitosti.

Koeficienty cenového porovnání:

Celkový koeficient vyjadřuje kvalitu oceňované nemovitosti oproti nemovitosti porovnávací se zohledněním zdroje porovnávacích nemovitostí.

Porovnávací nemovitost	Cena (Kč)	Plocha (m ²)	Jednotková cena v Kč/m ²	Koeficient velikosti	Korekce pro polohu	Stav	Celkový koeficient	Celková cena Kč za 1 m ²
1	148 505	5 013	30	0,98	0,99	0,99	0,96	29,- Kč
2	247 801	3 664	68	0,99	0,99	0,99	0,97	66,- Kč
3	23 675	256	92	1,00	0,98	0,98	0,96	88,- Kč
							Celkem	183,- Kč

PRŮMĚRNÁ CENA (183 : 3 =)

61,- Kč/m².

Cena nemovitostí porovnávací metodou	
Porovnávací metoda: Plocha: 435 m ² Cena: 435 x 61 = 26 535,- Kč.	
CENA- zaokrouhleno	27 000,- Kč.

Obvyklá cena ceny spolu s lastnicí jeho podílu o velikosti ideální 1/6 k pozemku parc. č. 924/21 a parc. č. I O1 4/2 včetně příslušenství v katastrálním území Blovice, obec Blovice, okres Plzeň-jih určená metodou porovnávací je:

4 500,-Kč.

Zaokrouhleno: 4 500,-Kč.

E. Rekapitulace, odůvodnění, kontrola:

I) Ocenění porovnáním

4 500,- Kč

F. Závěr

Znalecký úkol: Výpočet a stanovení obvyklé ceny ceny spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 k pozemku parc. č. 924/21 a parc. č. 1014/2 včetně příslušenství v katastrálním území Blovice, obec Blovice, okres Plzeň-jih.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám, polohy nemovitosti je obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 k pozemku parc. č. 924/21 a parc. č. 1014/2 včetně příslušenství v katastrálním území Blovice, obec Blovice, okres Plzeň-jih v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na:

4 500,- Kč.

Slovy: Čtyřtisícepětset Kč.

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Vypracoval:

Ing. Karel Schwarz
Štverákova 2726/10
193 00 Praha 9
telefo n: 605 788 661
e-mail: schwarzk@seznam.cz

V Praze dne 4.9.2024

.....


Ing. Karel Schwarz

G. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 69921/2024.

V Praze dne 4.9.2024

Ing. Karel Schwarz

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:

234

Katastrální území :

Blovce (605735)

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník	Podíl
Fabiánová Škardová Anna, Vlčice 70, 33601 Blovce	1/6
J&J LEADER TRADE s.r.o., Masečín č. ev. 591, 25207 Štěchovice	5/6

Pozemky

Parcelní číslo
1924/21
1014/2

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

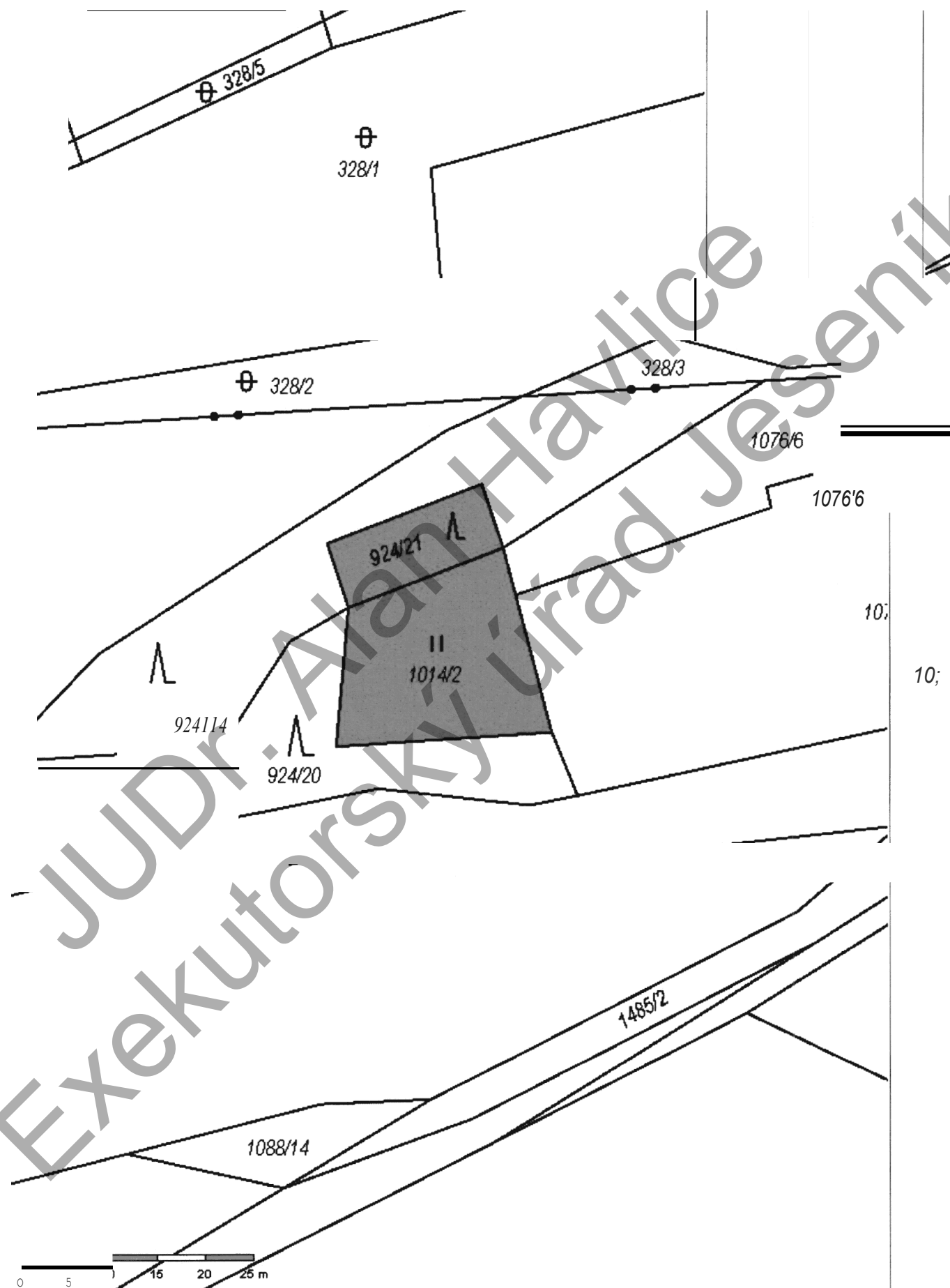
Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

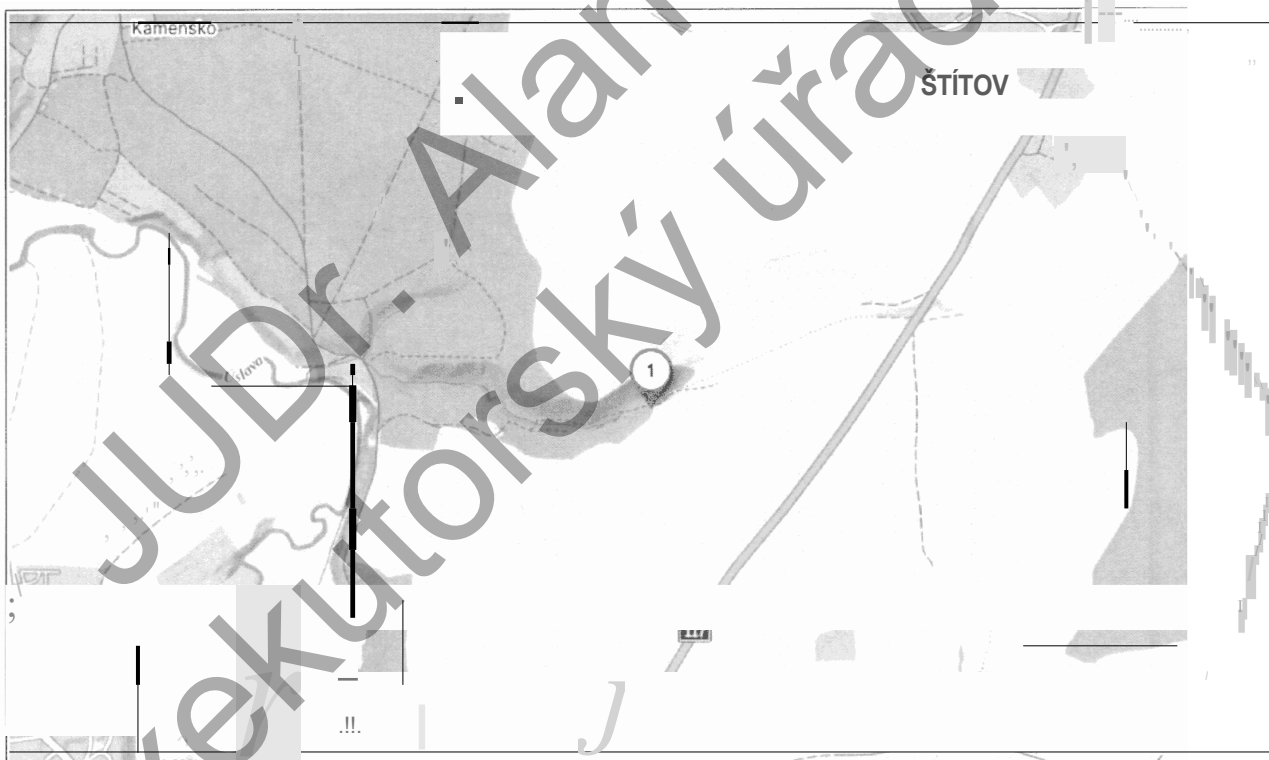
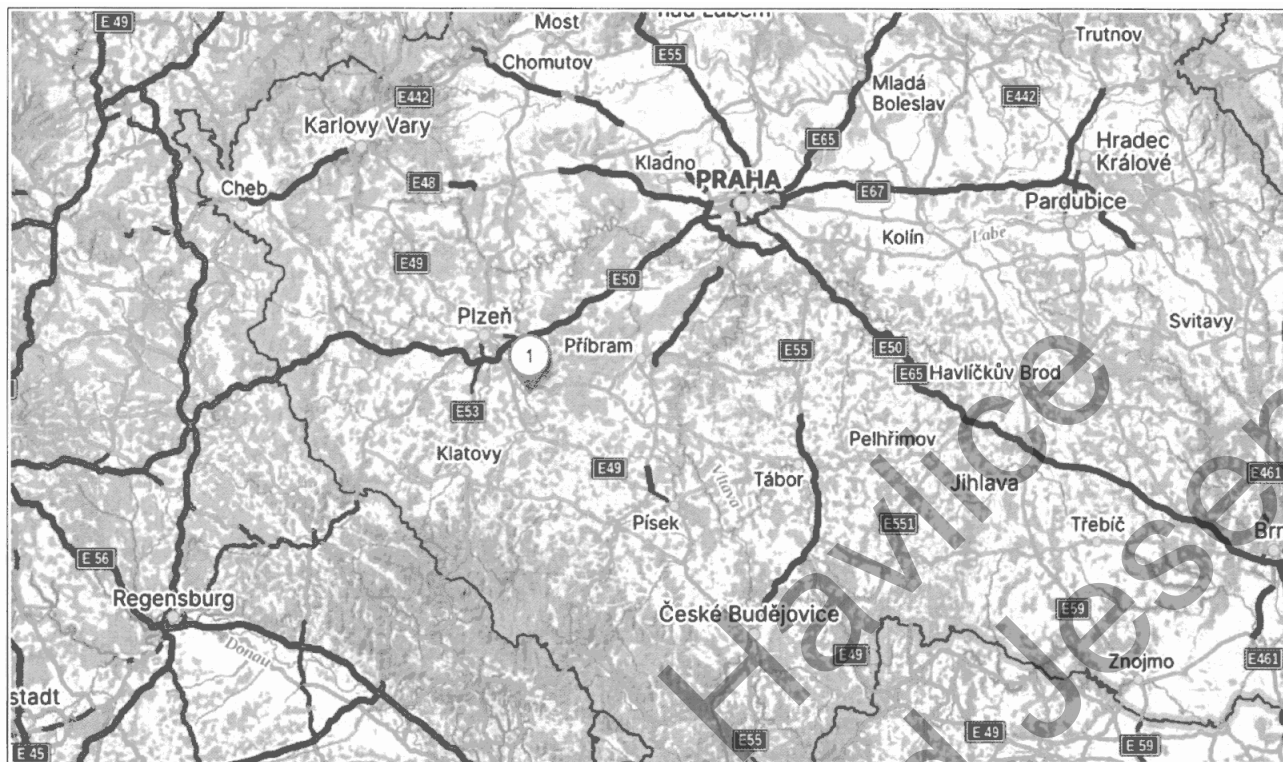
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad w PlzeňskÝ. kraj,
Katastrální P-racoviště Plzeň-jih@

Zobrazené údaje mají informativní chara kter. Platnost dat k 02.09.2024 07:00.

Katastrální mapa:

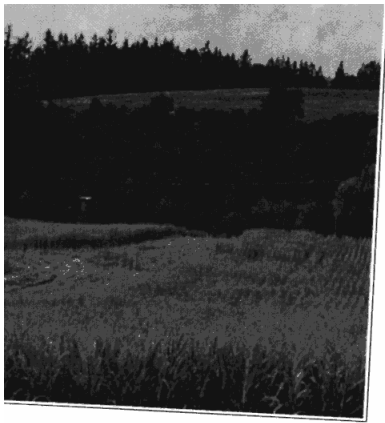


Mapa oblasti:



1
a
o

Fotodokumentace:



JESENÍK Otakara Březiny 229/5, Jeseník 790 01 SOUKROMÝ EXEKUTOR JUDr. Alan Havlíček	
datum: 09-09-2024	hod. 9 Min. 00
stejnopis: /	
priloha: /	Podpis: /



JUDr. Alan Havlice
Exekutorský úřad Jeseník

$r_{p;R} \cdot il2rr!Jr,, S_u \circ.$

101

14300 Prahé

$ll \ sq/$

RR
06.09.24 201 820
DM

ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC

27

'D+11

143 00 Praha 412



RR 84996622 9 CZ

EKt= $kli10/2Sk\dot{Y}$ II!

VI!J)/1 /N/qt1 i/fd LIC I

E-x q26.3D/1-I

:-,:-/J!c-j! f) J1 z IJJ)

JE, E Pt /L

Oj

1

Doklad č. 0 9 -09- 2021	
Příjemník: Ukuba Biezya	
SOL 13N	
JED: 1	
Podpis: 	Hodnota: 
Podpis: 	Hodnota: 
Podpis: 	Hodnota: 
Podpis: 	Hodnota: 

JUDr. Alan Havlice
Exekutorský úřad Jeseník

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Znalecký posudek-listinný vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5622008-000-240909113426**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **17**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Havlice Alan, JUDr. - soudní exekutor, IČ: 03372537

Datum vyhotovení: **09.09.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



5622008-000-240909113426

JUDr. Alan Havlice
Exekutorský úřad Jeseník