



ZNALCKÁ SPOLEČNOST S.R.O.

znalecká kancelář pro oceňování nemovitých věcí

120 EX 22041/09

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1865

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY

JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor

Za Beránkem 836

339 01 Klatovy

V Praze dne 23. července 2025

Věc: Aktualizace výměr pozemků ve věci EX 22041/09, znalecký posudek 065969/2024

Z důvodu změn výměr předmětných nemovitých věcí, opravujeme tyto nemovitosti takto:

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 3/8 (tři osminy) na pozemcích parc. č. 782/4 (ostatní plocha), parc. č. 793/1 (ostatní plocha), parc. č. 795/3 (ostatní plocha), parc. č. 795/4 (ostatní plocha) a parc. č. 1095/2 (ostatní plocha) v kat. území Hrbačov, obec Jilemnice, okres Semily, zapsáno na LV 895.

4.2. Ocenění

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Hrbačov (okr. Semily)

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	782/4	233	173,00	3 / 8	15 116
ostatní plocha	793/1	67	173,00	3 / 8	4 347
ostatní plocha	795/3	2 143	173,00	3 / 8	139 027
ostatní plocha	795/4	91	173,00	3 / 8	5 904
ostatní plocha	1095/2	90	173,00	3 / 8	5 839
Obvyklá cena před korekcí ceny					170 233
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,78	=	132 781,74
Celková výměra pozemků		2 624	Hodnota pozemků celkem		132 782

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 3/8 (tři osminy) na pozemcích parc. č. 782/4 (ostatní plocha), parc. č. 793/1 (ostatní plocha), parc. č. 795/3 (ostatní plocha), parc. č. 795/4 (ostatní plocha) a parc. č. 1095/2 (ostatní plocha) v kat. území Hrabačov, obec Jilemnice, okres Semily, zapsáno na LV 895.

Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **132.000,-Kč**.



JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
jednatel