

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí č.p. 829/10, Praha, 160 00 pověřený k provedení exekuce Okresním soudem Semily ze dne 27.09.2022, pod č.j. 87 EXE 1456/2022-16, dle usnesení Okresního soudu Semily č.j. 6 C 150/2021-47 ze dne 12.10.2021, usnesení Krajského soudu Hradec Králové č.j.25 Co 11/2022-70 ze dne 31.03.2022, usnesení Okresního soudu Semily č.j.6 C 150/2021-78 ze dne 21.06.2022

na návrh oprávněného: Ladislav Prchlík
bytem Lom č.p. 61, Lom,
práv. zast. advokátem: Mgr. Ing. Jan Kabeš, se sídlem Petrská 1168/29, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 07856873

proti povinnému: Lukáš Bílek
bytem Na Žuliánce č.p. 1110, Jilemnice, RČ: 930119/xxxx,
práv. zast. advokátem: Mgr. Roman Ambrož, se sídlem Dříteč č.p. 155, Dříteč, PSČ: 533 05, IČ: 66247161

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému: pohledávka ve výši 2 346 128,67 Kč, úroků z prodlení od 2.3.2017 do zaplacení ve výši 5,79% ročně z částky 1 503 729,08 Kč, úroků z prodlení od 25.8.2016 do zaplacení ve výši 8,05% ročně z částky 1 503 729,08 Kč, úroků z prodlení od 1.4.2018 do zaplacení ve výši 6% ročně z částky 800 000 Kč, úroků z prodlení od 1.4.2018 do zaplacení ve výši 0,05% denně z částky 800 000 Kč, náklady soudního řízení určené dle usnesení Okresního soudu v Semilech č.j. 6C 150/2021-47 ze dne 12.10.2021, o kterých bude rozhodnuto soudním exekutorem v rámci exekučního řízení, náhrady nákladů oprávněného a náhrady nákladů exekutora, které budou v průběhu exekuce určeny; a to prodejem zastavených věcí, které jsou ve vlastnictví povinného, tj. pozemek parc. č. 1798/13, jehož součástí je dům č.p. 1110; pozemek parc. č. 1798/3; pozemek parc. č. 1774/5; a pozemek parc. č. 1774/6, které se nacházejí v k.ú. Jilemnice, zapsané na listu vlastnictví 1149, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily,

v y d á v á

usnesení o nařízení prvního elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I.

Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[http:// www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

Zahájení prvního dražebního jednání je 22.4.2025 v 11:00 hodin.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. **Elektronická dražba bude skončena nejdříve ve 12:00 hod.** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0514 Semily
Kat.území: 659959 Jilemnice

Obec: 577197 Jilemnice

List vlastnictví: 1149

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Bílek Lukáš, Na Žuliánce 1110, 51401 Jilemnice

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1774/5	368	orná půda		zemědělský půdní fond
1774/6	2786	orná půda		zemědělský půdní fond
1798/3	252	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1798/13	131	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Jilemnice, č.p. 1110, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1798/13

III.

Výsledná cena výše označených dražených nemovitostí činí **6.009.000,- Kč** .

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy **4.006.000,- Kč**. Každé další podání musí být navýšeno minimálně o **50.000,- Kč** (tzv. minimální příhoz).

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **1.000.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.účtu 210 861 7079/2700 s variabilním symbolem 46322 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li nejpozději 1 den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“). Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi

dokumentů, v platném znění. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:
a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,

VII.

Soudnímu exekutorovi nejsou známa žádná nájemní práva, pachtovní či předkupní práva nebo výměnky, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Soudnímu exekutorovi nejsou známa žádná věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst.1 o.s.ř.. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení pohledávek zajištěných zástavním právem na dražené nemovitosti, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni dražebního jednání, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu (§336f a §338a o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst.1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

Vydražitel je povinen sdělit soudnímu exekutorovi nejpozději do 2 hodin od udělení příklepu, zda bude platit nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti. Sdělení lze zaslat exekutorovi prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu: podatelna@exekutorpraha6.cz

XII.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu výše uvedených nemovitostí, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí / exekuce) prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

Exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo oznámil exekutorovi a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být uplatněny a prokázány nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, pak exekutor udělí příklep dražiteli, který podání učinil jako první.

XV.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi seznámit individuálně.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 05.03.2025

Mgr. David Vybíral, LL.M.
Soudní exekutor