

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 002697/2024

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemků a rodinného domu Kunštát pro exekuční řízení č.j. 134 EX 18162/11.

<b>Znalec:</b>	<b>Znalecká společnost s.r.o.</b>
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

<b>Zadavatel:</b>	<b>EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO, Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor</b>
Adresa:	Dominikánská 8, 30100 Plzeň

**OBVYKLÁ CENA**

**19 500 Kč**

Počet stran: 22

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 19.02.2024

Vyhotoveno: V Praze 19.02.2024

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou:

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/70 na pozemku parc. č. 1167/1 (zahrada) a na pozemku parc. č. 1175/3 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba č.p. 541 Kunštát, způsob využití: rodinný dům (LV 836) v kat. území Kunštát na Moravě, obec Kunštát, část obce Kunštát, okres Blansko, zapsáno na LV 1097,

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/70 na pozemku parc. č. 1173/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba č.p. 8 Kunštát, způsob využití: rodinný dům, včetně příslušenství a na pozemku parc. č. 1173/2 (ostatní plocha) v kat. území Kunštát na Moravě, obec Kunštát, část obce Kunštát, okres Blansko, zapsáno na LV 209.

## 1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro exekuční řízení.

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

## 1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 25.1.2024.

## 2. VÝČET PODKLADŮ

### 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

*„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).*

*Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“*

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádání nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE\MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

### 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška o ustanovení znalecké kanceláře a objednávka znaleckého posudku ze dne 5.1.2024 pod č.j. 134 EX 18162/11-714.

- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 25.1.2024.

- list vlastnictví č. 1097 ze dne 5.1.2024, vyhotoveno dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,
- list vlastnictví č. 209 ze dne 5.1.2024, vyhotoveno dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,
- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 22.1.2024, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,
- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 22.1.2024.
- vyznění o ohledání ze dne 9.1.2024,
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí): část A)
  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-2857/2023-731. Podání k okamžiku 7.8.2023,
  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-4442/2023-731. Podání k okamžiku 29.11.2023,
  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-1196/2023-731. Podání k okamžiku 5.4.2023,
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí): část B)
  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-4188/2023-731. Podání k okamžiku 13.11.2023,
  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-11/2024-609. Podání k okamžiku 2.1.2024,
  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-3619/2023-731. Podání k okamžiku 5.10.2023, spárovaný s databází Valuo.cz pod číslem #1211588,
- územní plán města Kunštát.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

### **2.3. Věrohodnost zdroje dat**

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetření považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalcem s podklady za katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezu je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územním plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí (obsahuje také data o napojení nemovité věci na inženýrské sítě, způsob vytápění, zastavěnou plochu, konstrukci aj.).

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifika oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE\MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIAN, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získána data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

### 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávány v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

### 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Jihomoravský, okres Blansko, obec Kunštát, k.ú. Kunštát na Moravě  
Adresa nemovité věci: Zámecká 8, 679 72 Kunštát

#### Místopis

Město Kunštát se nachází v Jihomoravském kraji, cca 19 km jihozápadně od města Bystřice nad Perštejnem, cca 6 km jihozápadně od města Letovice a cca 11 km severozápadně od města Boskovic. Části obce jsou Kunštát, Hluboké u Kunštátu, Rudka, Sychotín, Touboš, Újezd. Město se nachází na západních svazích Hornosvratecké vrchoviny. Městem protéká Kunštátský potok. Jedná se o město se středně rozvinutou infrastrukturou a se středně rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ve městě se nachází mateřská a základní škola. Zdravotnictví je zajišťováno lékařskými praxemi a lékárnou. Nákup zboží je možné v jednotě. V obci se nachází pošta, knihovna, lékařský dům, fara, domov pro seniory, sportovní hala, sportovní areál, zámek Kunštát, ubytovací a restaurační zařízení. Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusy.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v zastavěné části města Kunštát v ulici Zámecká č.p. 8 ve smíšené zástavbě.

Zastávka autobusu „Kunštát, Sychotín“ se nachází cca 530 m od oceňované nemovité věci.

#### Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní  
Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

#### Přístup přes pozemky

parc. č. 1180 Město Kunštát, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát  
parc. č. 1167/2 Město Kunštát, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát

## **Celkový popis nemovité věci**

### A) LV 1097 - Pozemky Kunštát

Jedná se o pozemky parc. č. 1167/1 (zahrada) a parc. č. 1175/3 (zastavěná plocha a nádvoří). Pozemky společně tvoří jeden funkční celek pravidelného tvaru. Celková plocha pozemku je 468 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č. 1175/3 stojí část rodinného domu č.p. 541, který je zapsán LV 836, je v soukromém vlastnictví a není předmětem ocenění. Pozemky jsou v územním plánu vedeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Přístup na pozemky je přes pozemek parc. č. 1167/2, který je ve vlastnictví města Kunštát.

Součástí nemovité věci jsou zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

### B) LV 209 - Rodinný dům Kunštát

Jedná se o řadový, krajní, patrový, nepodsklepený rodinný dům s půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Střecha budovy je polovalbová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou dřevěná dvojí s parapety (v 1. NP jsou mříže). Vchodové dveře domu jsou dřevěné prosklené. Fasáda domu není zateplená. Vnější omítky jsou z části opadané. V domě se nachází vestavěná garáž s plechovými vraty. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit. Informace byly převzaty z veřejného dálkového přístupu ČÚZK.

Na pozemku parc. č. 1173/1 stojí stavba rodinného domu č.p. 8. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedený stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 1173/2 (ostatní plocha), který s ním společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemku je 470 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinný, travnatý, udržovaný a oplocený. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 1180, který je ve vlastnictví města Kunštát.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání bylo provedeno dne 25.1.2024 bez účasti spoluvlastníka nemovité věci. Povinná byla

vyrozuměna o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavila, neumožnila provedení místního šetření (vnitřního ohledání) a nepředložila stavebně technickou ani jinou dokumentaci.

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)  
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
Komentář: Nemovitá věc je nemovitá kulturní památka.

### Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo  
ANO Exekuce  
Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

## 3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (K2-K7) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě popisu nemovité věci (pozemků) byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (mimo KRC a KUV) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 3 a 3 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2.



## 4. POSUDEK

### 4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

část A)

- velikost pozemku od 400 m<sup>2</sup> do 1 200 m<sup>2</sup>,
- druh pozemku: zahrada,
- lokalita: Kunštát a okolí cca do 10 km.

část B)

- velikost pozemku od 200 m<sup>2</sup> do 1 000 m<sup>2</sup>,
- typ stavby: rodinný dům,
- lokalita: Kunštát a okolí cca do 25 km.

### 4.2. Ocenění

#### A) LV 1097 - Pozemky Kunštát

##### 1. Hodnota pozemků

##### 1.1. Pozemky Kunštát

##### Porovnávací metoda

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemky Rudka u Kunštátu, zdroj realizovaný prodej z 7.8.2023 (V-2857/2023-731)</b>			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemky parc. č. 199/6, parc. č. 193/36, parc. č. 199/3, které se nacházejí v katastrálním území Rudka u Kunštátu. Celková plocha pozemků je 685 m <sup>2</sup> . Pozemky jsou v Katastru vedeny jako zahrada.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,10	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,70	
intenzita využití poz. -			0,70	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 400 000	685	2 043,80	0,54	1 103,65



<b>Název:</b>	<b>Pozemek Drnovice, zdroj realizovaný prodej z 29.11.2023 (V-4442/2023-731)</b>			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek parc. č. 3254/5, který se nachází v katastrálním území Drnovice. Celková plocha pozemku je 1 193 m <sup>2</sup> . Pozemek je vedený v Katastru jako zahrada.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny -		1,00		
velikost pozemku -		1,05		
poloha pozemku -		1,10		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		0,70		
intenzita využití poz. -		0,70		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 000 000	1 193	1 676,45	0,57	<b>955,58</b>



<b>Název:</b>	<b>Pozemek Svitávka, zdroj realizovaný prodej z 5.4.2023 (V-1196/2023-731)</b>			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek parc. č. 1885/39, který se nachází v katastrálním území Svitávka. Celková plocha pozemku je 860 m <sup>2</sup> . Pozemek je v Katastru vedený jako zahrada.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny -		1,00		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		0,70		
intenzita využití poz. -		0,70		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 055 000	860	2 389,53	0,49	<b>1 170,87</b>



Minimální jednotková porovnávací cena	955,58 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 076,70 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	1 170,87 Kč/m <sup>2</sup>

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zahrada	1167/1	439	1 076,70		472 671
zastavěná plocha a nádvoří	1175/3	29	1 076,70		31 224
<b>Obvyklá cena před korekcí ceny</b>					<b>503 895</b>
Velikost minoritního spoluvlastnického podílu					
					* 1,00 / 70,00 = 7 198,50
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílu					* 0,60 = 4 319,10
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>468</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>4 319</b>

## B) LV 209 - Rodinný dům Kunštát

### 1. Porovnávací hodnota

#### 1.1. Rodinný dům č.p. 8 Kunštát

<b>Oceňovaná nemovitá věc</b>	
<b>Plocha pozemku:</b>	470,00 m <sup>2</sup>

#### Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.


#### Srovnatelné nemovité věci:

<b>Název:</b>	<b>Rodinný dům Lhota Rapotina</b>	
<b>Lokalita:</b>	Lhota Rapotina č.p. 64	
<b>Popis:</b>	Rodinný dům se nachází v obci Lhota Rapotina č.p. 64. Jedná se o řadovou, vnitřní, přízemní budovu zděné konstrukce s obytným podkrovím. Střecha budovy je polovabová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná a plastová. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 376 m <sup>2</sup> . Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě. K domu patří oplocená zahrada. Příslušenstvím nemovité věci je garáž a oplocení. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.	
<b>Pozemek:</b>	376,00 m <sup>2</sup>	
<b>Použité koeficienty:</b>		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	1,10	
K4 Provedení a vybavení	0,90	
K5 Příslušenství nemovité věci	0,95	
K6 Celkový stav	0,80	
K7 Vliv pozemku	1,00	
<b>Cena</b>	<b>Celkový koeficient Kc</b>	<b>Zdroj: realizovaný prodej z</b>
2 450 000 Kč	0,75	13.11.2023
		(V-4188/2023-731)
		<b>Upravená cena</b>
		<b>1 837 500 Kč</b>




Zdroj: realizovaný prodej z  
13.11.2023  
(V-4188/2023-731)

<b>Název:</b>	<b>Rodinný dům Jevíčko-předměstí</b>
<b>Lokalita:</b>	U Střelnice č.p. 376
<b>Popis:</b>	Rodinný dům se nachází ve městě Jevíčko-předměstí v ulici U Střelnice č.p. 376. Jedná se o samostatně stojící, patrovou budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je valbová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 413 m <sup>2</sup> . Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě. K domu patří oplocená zahrada. Příslušenstvím nemovité věci je garáž a oplocení. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.
<b>Pozemek:</b>	413,00 m <sup>2</sup>

<b>Použité koeficienty:</b>		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	
K2 Velikosti objektu	0,95	
K3 Poloha	1,10	
K4 Provedení a vybavení	0,90	
K5 Příslušenství nemovité věci	0,95	
K6 Celkový stav	0,90	
K7 Vliv pozemku	1,00	
<b>Cena</b>	<b>Celkový koeficient Kc</b>	<b>Upravená cena</b>
2 500 000 Kč	0,80	2 000 000 Kč

Zdroj: realizovaný prodej z  
2.1.2024 (V-11/2024-609)

<b>Název:</b>	<b>Rodinný dům Světlá</b>	
<b>Lokalita:</b>	Světlá č.p. 83	
<b>Popis:</b>	Rodinný dům v obci Světlá, nedaleko Boskovic. Dům má dispozici 7+1 a je částečně podsklepený. V 1.NP se nachází zádveří, větší kuchyň s možností využití i pro jídelnu, dále spíž a další obytné 3 místnosti a komora, koupelna, samostatné WC, vchod do sklepa a schodiště do 2.NP. Ve 2.NP jsou 4 pokoje z nichž z jednoho je vstup na balkon, dále pak schodiště na půdu a v mezipatře je samostatné WC. Dům je patrový, částečně podsklepený a je určený spíše k rekonstrukci. Za domem v technické části je dílna a 2 hospodářské místnosti, půda, sklep a nad sklepem terasa. Za domem je také menší zahrádka se skleníkem a skladem zahradního nářadí. Dům je v původním stavu, napojený na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu.	
<b>Pozemek:</b>	460,00 m <sup>2</sup>	
<b>Použité koeficienty:</b>		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	
K2 Velikosti objektu	0,95	
K3 Poloha	1,20	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	0,95	
K7 Vliv pozemku	1,00	
<b>Cena</b>	<b>Celkový koeficient Kc</b>	<b>Upravená cena</b>
1 490 000 Kč	1,08	1 609 200 Kč

Zdroj: realizovaný prodej z  
5.10.2023  
(V-3619/2023-731)

Minimální jednotková porovnávací cena	1 609 200 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 815 567 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	2 000 000 Kč/ks

<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání</b>		
Průměrná jednotková cena		<b>1 815 567 Kč/ks</b>
<b>Porovnávací hodnota před korekcí ceny</b>		1 815 567,00
Velikost minoritního spoluvlastnického podílu		* 1,00 / 70,00
	=	25 936,67
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů		* 0,60
	=	15 562,00
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>		<b>15 562 Kč</b>

### **Postup výpočtu**

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení

obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň, atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušené velikosti.

### **Problematika spoluvlastnických podílů**

V případě, že předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl, tak se aplikuje srážkový koeficient nižší obchodovatelnosti nemovité věci, není-li ve znaleckém úkolu (zadavatelem posudku) určeno jinak. Metodický postup oceňování spoluvlastnických podílů je uveden níže.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na reálním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potenciačních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potenciačních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosažovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.*„

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by



odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Jedná se o základní referenční model a jeho aplikaci na vybraný soubor dat. V případě, že v ojedinělých případech nelze postupovat dle výše uvedeného, lze zvolit postup jiný, nicméně ten musí být ve znaleckém posudku podrobně vysvětlen a popsán, jak je již uvedeno výše.

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci ( $JTC_0$ ) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ( $IJTC_s$ ). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ( $IJTC_s$ ) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu  $K_c$ . Koeficient  $K_c$  je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů  $K_1$  až  $K_n$ . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

### 4.3. Výsledky analýzy dat

#### A) LV 1097 - Pozemky Kunštát

##### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Kunštát

4 319,- Kč

<b>A) LV 1097 - Pozemky Kunštát</b>	
<b>Obvyklá cena</b>	<b>4 500 Kč</b>
slovy: Čtyřtisícepětset Kč	

#### B) LV 209 - Rodinný dům Kunštát

##### 1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 8 Kunštát

15 562,- Kč

<b>B) LV 209 - Rodinný dům Kunštát</b>	
<b>Obvyklá cena</b>	<b>15 000 Kč</b>
slovy: Patnácttisíc Kč	

#### Silné stránky

- klidná lokalita.

#### Slabé stránky

- stavebně - technický stav RD.

<b>Obvyklá cena</b>	<b>19 500 Kč</b>
slovy: Devatenácttisícpětset Kč	

#### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí a aplikací třetích stran (Valuo.cz). V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

## 5. ODŮVODNĚNÍ

### 5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

### 5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

## 6. ZÁVĚR

### 6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

#### Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou:

A) - ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/70 na pozemku parc. č. 1167/1 (zahrada) a na pozemku parc. č. 1175/3 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba č.p. 541 Kunštát, způsob využití: rodinný dům (LV 836) v kat. území Kunštát na Moravě, obec Kunštát, část obce Kunštát, okres Blansko, zapsáno na LV 1097,

B) - ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/70 na pozemku parc. č. 1173/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba č.p. 8 Kunštát, způsob využití: rodinný dům, včetně příslušenství a na pozemku parc. č. 1173/2 (ostatní plocha) v kat. území Kunštát na Moravě, obec Kunštát, část obce Kunštát, okres Blansko, zapsáno na LV 209.

#### Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou:

A) - v objektivní zaokrouhlené výši **4.500,- Kč**,

B) - v objektivní zaokrouhlené výši **15.000,- Kč**.

**Obvyklá cena**

**19 500 Kč**

slovy: Devatenácttisícpětset Kč

### 6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. Znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Sdělujeme, že námi zjištěné podklady jsou dostatečné pro stanovení obvyklé ceny dle novely zákona o oceňování. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházíme z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření. V případě, že nám nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak náš závěr může, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od praxe a subjektivního vyhodnocení stavebně-technického stavu oceňované nemovité věci osobami podílejícími se na zpracování znaleckého posudku. Dle našeho odborného názoru a praxe, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

## SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1097	58
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 209	48
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	6
Výřez a legenda územního plánu	1

## Doplňující informace

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Pavlína Rytířová

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

### ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 002697/2024.

V Praze 19.02.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.

Palackého 715/15

110 00 Praha 1 - Nové Město

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: EX 18162/11 pro Mgr. Ing. Jiří Prošek

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát	780414/3743	1/70
Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko	830719/3752	1/70
Baňa Zdeněk, Zámecká 541, 67972 Kunštát	760911/3743	8/14
Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary	815430/3740	1/70
Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát	615518/6972	1/70
Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice	730630/3741	1/70
Banyová Eva, Zámecká 70, 67972 Kunštát	455908/762	1/70
Botoš Petr, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát	790807/3745	1/14
Jílek Mikuláš, Lipka 43, 67972 Kunštát	800108/3750	1/70
Lepka Jan Ing., Palackého 189, 67972 Kunštát	521116/138	1/14
Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát	850528/4095	8/70
Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát	576003/6370	1/14

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1167/1

439 zahrada

nemovitá kulturní památka, zemědělský půdní fond

1175/3

29 zastavěná plocha a nádvoří

nemovitá kulturní památka

Na pozemku stojí stavba: Kunštát, č.p. 541, rod.dům, LV 836

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id.1/70

pohledávka ve výši 80 000,-Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Groh Ivan Mgr., Zahradnická 327/20, Staré Brno, 60300

Brno, RČ/IČO: 720710/4817

Grohová Ivana, Kárníkova 1538/18, Řečkovice, 62100

Brno, RČ/IČO: 706009/3854

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové č.j. 006EX-778/2010 - 25 ze dne

29.07.2010. Právní moc ke dni 10.08.2010.

-

Z-4694/2010-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id.1/70

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**pohledávka ve výši 23 835,-Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

**Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány č.j. 103Ex-12056/2010 - 14 ze dne 22.07.2010. Právní moc ke dni 11.08.2010.**

-

Z-5319/2010-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**k id.1/70**

**pohledávka ve výši 8 812,24 Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

**Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350**

*Povinnost k*

**Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Igora Ivanko č.j. 167EX-1941/2011 - 12 ze dne 21.03.2011. Právní moc ke dni 04.04.2011.**

-

Z-2968/2011-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo soudcovské**

**pohledávky ve výši 23 730,-Kč**

*Oprávnění pro*

**Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,  
Seifertova 634/5, 67801 Blansko**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-56/2008 -4 (návrh doručen soudu dne 24.4.2008) ze dne 15.07.2008. Právní moc ke dni 22.10.2008.**

Z-5148/2008-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo soudcovské**

**pohledávka ve výši 44 030,-Kč**

**k id.1/70**

*Oprávnění pro*

**Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,  
Seifertova 634/5, 67801 Blansko**

*Povinnost k*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva  
Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-155/2008 - 3 (návrh doručen soudu dne  
24.10.2008) ze dne 05.12.2008. Právní moc ke dni 10.03.2009.

-

Z-533/2009-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo soudcovské**

k id.1/70

pohledávka ve výši 62 832,-Kč

*Oprávnění pro*

Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,

Seifertova 634/5, 67801 Blansko

*Povinnost k*

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva  
Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-170/2009 - 3 (návrh doručen soudu dne  
21.10.2009) ze dne 18.11.2009. Právní moc ke dni 04.03.2010.

-

Z-10751/2009-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo soudcovské**

k id.1/70

pohledávka ve výši 23 000,-Kč

*Oprávnění pro*

Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,

Seifertova 634/5, 67801 Blansko

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva  
Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-10/2010 -6 (návrh doručen soudu dne  
3.2.2010) ze dne 10.03.2010. Právní moc ke dni 11.05.2010.

Z-3492/2010-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id.1/70

pohledávka ve výši 6 169,20 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667, Agiou Nikolaou 67-

69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:

830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

soudního exekutora JUDr.Ondřeje Mareše č.j.124 EX-1283/2011 -14 ze dne  
29.03.2011. Právní moc ke dni 14.04.2011.

Z-4318/2011-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id.1/70

pohledávka ve výši 5 832,60 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667, Agiou Nikolaou 67-  
69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
soudního exekutora JUDr.Ondřeje Mareše č.j.124 EX-5356/2011 -19 ze dne  
18.05.2011. Právní moc ke dni 23.05.2011.

Z-4625/2011-731

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu JUDr.Ondřeje Mareše  
č.j.124 EX-5356/2011 -60 ze dne 09.01.2013. Právní moc ke dni 29.01.2013.

Z-551/2013-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id.1/70

pohledávka ve výši 6 189,20 Kč bez příslušenství

*Oprávnění pro*

FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667, Agiou Nikolaou 67-  
69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše č.j. 124EX-2649/2011 - 15 ze dne  
22.04.2011. Právní moc ke dni 23.05.2011.

Z-5817/2011-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id.1/70

pohledávka ve výši 6 929,10 bez příslušenství

*Oprávnění pro*

FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667, Agiou Nikolaou 67-  
69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše č.j. 124EX-1644/2011 -15 ze dne 30.03.2011. Právní moc ke dni 28.04.2011.

Z-6220/2011-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id.1/70

pohledávka ve výši 25 594,- Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

BANADOR, s.r.o., č.ev. 509, 66434 Jinačovice, RČ/IČO:  
26926181

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr.Jaroslava Homoly č.j.030 EX-3941/2011 -20 ze dne 04.11.2011. Právní moc ke dni 01.12.2011.

Z-9105/2011-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id.1/70

pohledávka ve výši 6 636,90 Kč bez příslušenství

*Oprávnění pro*

FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667, Agiou Nikolaou 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr.Ondřeje č.j.124 EX-5206/2011 -19 ze dne 18.05.2011. Právní moc ke dni 23.05.2011.

Z-5557/2011-731

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu č.j. 124EX-5206/2011 -54 ze dne 09.01.2013. Právní moc ke dni 29.01.2013.

Z-552/2013-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id.1/70

pohledávka ve výši 5 883,50 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667, Agiou Nikolaou 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

soudního exekutora JUDr.Ondřeje Mareše č.j.124 EX-4111/2011 -24 ze dne 18.05.2011. Právní moc ke dni 23.05.2011.

Z-5623/2011-731

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu JUDr.Ondřeje Mareše č.j.124 EX-4111/2011 -66 ze dne 09.01.2013. Právní moc ke dni 29.01.2013.

Z-553/2013-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/14

pohledávka ve výši 8 873,50 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

*Povinnost k*

Botoš Petr, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát,  
RČ/IČO: 790807/3745

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr.Jiřího Tomka sp.zn. 093 Ex-2222/2010 -19 ze dne 20.10.2011. Právní moc ke dni 20.11.2011.

Z-9396/2011-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 1 926,- Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance  
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:  
63998530

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j.139 EX-03799/2011 -009 ze dne 14.07.2011. Právní moc ke dni 14.09.2011.

Z-1151/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 4 435,90 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66,  
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala č.j.081 EX-09012/2009 -200Jta ze dne 26.07.2011. Právní moc ke dni 12.08.2011.

Z-2155/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 62 877,40 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

TEMPO spol. s r.o., Zelenářská 23/7, 66902 Znojmo,  
RČ/IČO: 16325605

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše č.j.124 EX-601/2006 -92 ze dne 01.03.2012. Právní moc ke dni 15.03.2012.

Z-2496/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 17 137,98 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Cashdirect DC a.s., Bozděchova 1840/7, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 28971086

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Stanislava Moláka č.j. 050EX-113/2012 -16 ze dne 14.05.2012. Právní moc ke dni 31.05.2012.

Z-4767/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 66 256,75 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Credium, a.s., v likvidaci, Bucharova 2657/12,  
Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25139886

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Karla Urbana č.j. 97EX-2474/2012 -13 ze dne 11.05.2012. Právní moc ke dni 06.06.2012.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Z-5073/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. 1/70

pohledávka ve výši 2 000,-Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Městský soud v Brně, Polní 994/39, Štýřice, 63900 Brno,  
RČ/IČO: 00025062

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-6331/2012 -17 ze dne 21.09.2012. Právní moc ke dni 08.11.2012.

Z-6834/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 1 562,48 Kč s příslušenstvím.

Den vzniku 26.11.2011

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky sp.zn. 135-EX 2105/2009 -11 ze dne 26.11.2011.

Z-8902/2011-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 2 201,44 Kč s příslušenstvím.

Den vzniku 4.5.2012

*Oprávnění pro*

vendue a.s., Neklanova 152/44, Vyšehrad, 12800 Praha 2,  
RČ/IČO: 28062256

*Povinnost k*

Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary,  
RČ/IČO: 815430/3740

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška č.j.134 EX-18162/2011 -011 ze dne 04.05.2012.

Z-2620/2012-731

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id.1/70**

**pohledávka ve výši 42 647,- Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

**HS Flamingo s.r.o., třída Osvobození 65, Velká Ves,  
55001 Broumov, RČ/IČO: 27488683**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Marka Franka č.j.125 EX-303/2013 -23 ze dne 15.8.2013. Vznik práva doručením katastrálnímu úřadu dne 15.8.2013.**

Z-5697/2013-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**pohledávka ve výši 113 790,87 Kč**

*Oprávnění pro*

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody  
98/4, Brno-město, 60200 Brno**

*Povinnost k*

**Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.-4142/2004 /285970/3741 ze dne 17.02.2004. Právní moc ke dni 27.03.2004.**

Z-2197/2004-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**k id.1/70**

**pohledávka ve výši 30 093,86 Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

**DDM INVEST I AG, IČ:CHE-113.863.850,  
Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švýcarsko**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr.Jana Krejsty č.j.159 EX-00594/2012 -016 ze dne 15.08.2012. Právní moc ke dni 06.10.2012.**

Z-7137/2012-731

*Listina* **Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty č.j. 159EX-00594/2012 283 ze dne 14.12.2015. Právní moc ke dni 02.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2016 20:21:39. Zápis proveden dne 11.03.2016.**

V-619/2016-731

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id.1/70

pohledávka ve výši 4 000,- Kč včetně příslušenství

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní soud ve Znojmě, náměstí Republiky 585/1, 66902  
Znojmo, RČ/IČO: 00025178

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j. 030 EX-980/2014 -37 ze dne 01.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2014 08:01:27. Zápis proveden dne 21.05.2014.

V-1620/2014-731

*Pořadí k* 24.04.2014 08:01

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id. 1/70

pohledávka ve výši 12 960,-Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce

*Oprávnění pro*

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše č.j. 009EX-1075/2014 -17-PA ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014 16:06:22. Zápis proveden dne 04.06.2014.

V-1853/2014-731

*Pořadí k* 09.05.2014 16:06

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k id. 1/70

k zajištění pohledávky:

Existující, dle platebního výměru č.j. 47001/013/779/17/130/IS/OSVC/PV/159/17 ze dne 25.07.2017 ve výši 81.112,- Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,  
Seifertova 634/5, 67801 Blansko

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47001-220/8030/29.05.2018-00601/51/3/OD - 1



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 16:02:11. Zápis proveden dne 20.06.2018.

V-2140/2018-731

Pořadí k 29.05.2018 16:02

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k id. 1/70

k zajištění pohledávky:

Existující, dle platebního výměru č.j. 47001/016790/19/130/VO/OSVC/PV/141/19 ze dne 05.08.2019 ve výši 40.476,00 Kč.

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,  
Seifertova 634/5, 67801 Blansko

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47001-220/8070/12.01.2021-00029/507/3/JR-1 ze dne 12.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2021 15:30:58. Zápis proveden dne 03.02.2021.

V-108/2021-731

Pořadí k 12.01.2021 15:30

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k id. 1/70

k zajištění pohledávky ve výši 313.308,69 Kč

*Oprávnění pro*

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-22-05105455-B8A1 ze dne 09.11.2022. Právní moc ke dni 06.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2022 14:05:41. Zápis proveden dne 03.01.2023; uloženo na prac. Boskovice

V-4657/2022-731

Pořadí k 09.12.2022 14:05

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-22-05105455-B8A1 ze dne 09.11.2022. Právní moc ke dni 06.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2022 14:05:41. Zápis proveden dne 03.01.2023; uloženo na prac. Boskovice

V-4657/2022-731

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-22-05105455-B8A1 ze dne 09.11.2022. Právní moc ke dni 06.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2022 14:05:41. Zápis proveden dne 03.01.2023; uloženo na prac. Boskovice

V-4657/2022-731

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k id. 1/70

k zajištění pohledávky ve výši 761.351,00 Kč

*Oprávnění pro*

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-22-05137353-B8A1, VZP-22-05154141-B8A1 ze dne 11.11.2022. Právní moc ke dni 23.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2023 12:12:16. Zápis proveden dne 22.02.2023; uloženo na prac. Boskovice

V-385/2023-731

Pořadí k 31.01.2023 12:12

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

k id. 1/70

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-22-05137353-B8A1, VZP-22-05154141-B8A1 ze dne 11.11.2022. Právní moc ke dni 23.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2023 12:12:16. Zápis proveden dne 22.02.2023; uloženo na prac. Boskovice

V-385/2023-731

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

k id. 1/70

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-22-05137353-B8A1, VZP-22-05154141-B8A1 ze dne 11.11.2022. Právní moc ke dni 23.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2023 12:12:16. Zápis proveden dne 22.02.2023; uloženo na prac. Boskovice

V-385/2023-731

o Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

k id. 1/70

k zajištění pohledávky ve výši 343 924,00 Kč

*Oprávnění pro*

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-22-05001216-B8A1 ze dne 03.11.2022. Právní moc ke dni 04.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2023 15:47:11. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Boskovice

V-613/2023-731

Pořadí k 20.02.2023 15:47

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh k id. 1/70**

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-22-05001216-B8A1 ze dne 03.11.2022. Právní moc ke dni 04.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2023 15:47:11. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Boskovice

V-613/2023-731

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého k id. 1/70**

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-22-05001216-B8A1 ze dne 03.11.2022. Právní moc ke dni 04.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2023 15:47:11. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Boskovice

V-613/2023-731

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k id. 1/70

k zajištění pohledávky:

Existující, dle platebního výměru č.j. 47001/049955/22/130/VO/OSVC/PV/169/22 ze dne 23.11.2022 ve výši 103.166,00 Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,  
Seifertova 634/5, 67801 Blansko

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47001-220/8070/27.04.2023-00244/11/3/JR - 1 ze dne 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2023 15:07:31. Zápis proveden dne 19.05.2023.

V-1510/2023-731

Pořadí k 27.04.2023 15:07

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Nařízení exekuce**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

dle platebního rozkazu Okresního soudu v Blansku č.j. Ro 634/96-8 ze dne 12.12.1996

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 2 NcE-848/2004 -5  
ze dne 26.03.2004; uloženo na prac. Blansko

Z-2785/2004-701

o Nařízení exekuce

dle platebního výměru VZP ČR OP Blansko č.4240200136 a 2140200135 ze dne 22.2.2002

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 1 NcE-934/2004 -2  
ze dne 05.05.2004; uloženo na prac. Blansko

Z-241/2005-701

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 EX-11253/2017 -43 ze dne  
24.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-  
venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:38:09. Zápis proveden  
dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2064/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.1 NcE 934/2004-2 ze dne 5.5.2004

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra  
Kociána č.j.137 EX-11253/2017 -44 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 24.08.2017 17:38:09. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac.  
Boskovice

Z-2064/2017-731

o Nařízení exekuce

podle platebního rozkazu Okresního soudu v Blansku ze dne 30.1.2006 č.j.Ro 1309/2005-  
20, který nabyl právní moci dne 23.2.2006

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 NcE-926/2006 -5  
ze dne 28.03.2006; uloženo na prac. Blansko

Z-2663/2006-701

o Nařízení exekuce

podle platebního rozkazu Okresního soudu v Blansku ze dne 23.10.2002 č.j.Ro 1140/2002-8

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 2 NcE-1025/2004 -4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

ze dne 31.05.2004; uloženo na prac. Blansko

Z-3301/2006-701

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše sp.zn. 124-EX 601/2006  
-27 ze dne 30.05.2006.

Z-2886/2006-731

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j. 11NcE-  
1377/2006 -2 ze dne 18.08.2006; uloženo na prac. Boskovice

Z-2776/2007-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 Ex-12240/2017 -19 ze dne  
17.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-  
venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2017 19:15:01. Zápis proveden  
dne 21.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1978/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/14

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 11 NcE 1377/2006-2 ze dne 18.08.2006

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra  
Kociána č.j.137 Ex-12240/2017 -18 ze dne 17.08.2017. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 17.08.2017 19:15:01. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac.  
Boskovice

Z-1978/2017-731

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.11 NcE-716/2007  
-4 ze dne 25.01.2007; uloženo na prac. Boskovice

Z-3669/2007-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Okresního soudu v  
Blansku 11 NcE-716/2007 -4 ze dne 25.01.2007. Právní moc ke dni 20.04.2010.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:37. Zápis proveden dne  
06.11.2018; uloženo na prac. Blansko

Z-2591/2018-701

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 210 EX-234/2007 -29 Exekutorského

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

úřadu Blansko, soudní exekutor Mgr. Marie Mynaříková, ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:37. Zápis proveden dne 06.11.2018; uloženo na prac. Blansko

Z-2592/2018-701

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 11 NcE 716/2007-4 ze dne 25.01.2007

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marie Mynaříkové č.j.210 EX-234/2007 -31 ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:02:38. Zápis proveden dne 02.11.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-3417/2018-731

**o Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 Nc-3583/2007 -5 ze dne 19.12.2007; uloženo na prac. Boskovice

Z-1587/2008-731

**o Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 NcE-711/2005 -2 ze dne 20.01.2005; uloženo na prac. Boskovice

Z-2571/2008-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 EX-11420/2017 -19 ze dne 21.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 17:19:00. Zápis proveden dne 24.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2033/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 NcE 711/2005-2 ze dne 20.1.2005

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 EX-11420/2017 -18 ze dne 21.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 17:19:00. Zápis proveden dne 24.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Z-2033/2017-731

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

**Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 Nc-2442/2007 -2  
ze dne 20.09.2007; uloženo na prac. Boskovice**

Z-2569/2008-731

*Listina* **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 Ex-12547/2017 -20 ze dne  
21.08.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-  
venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 16:40:19. Zápis proveden  
dne 24.08.2017; uloženo na prac. Boskovice**

Z-2025/2017-731

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 Nc-1375/2008 -4  
ze dne 19.03.2008; uloženo na prac. Boskovice**

Z-3004/2008-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc 1375/2088-4 ze dne 19.03.2008**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Jany  
Fojtové č.j.049 EX-00637/2008 -157 ze dne 26.01.2022. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 26.01.2022 12:00:18. Zápis proveden dne 28.01.2022; uloženo na prac.  
Boskovice**

Z-206/2022-731

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Marcela  
Smékala č.j.081 EX-10214/2007 -9MZ ze dne 07.05.2008.**

Z-2953/2008-731

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 Nc-3211/2007 -4  
ze dne 21.11.2007; uloženo na prac. Boskovice**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Z-3922/2008-731

**o Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc-2045/2007 -2 ze dne 19.07.2007; uloženo na prac. Boskovice

Z-4089/2008-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 EX-12494/2017 -10 ze dne 24.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:39:11. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2066/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc 2045/2007-2 ze dne 19.7.2007**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 EX-12494/2017 -11 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:39:11. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2066/2017-731

**o Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

**Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc-2193/2008 - 2 ze dne 09.06.2008; uloženo na prac. Boskovice

Z-6111/2008-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.9 Nc-2193/2008 -2 ze dne 09.06.2008. Právní moc ke dni 18.10.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:51:37. Zápis proveden dne 14.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1914/2017-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 Ex 12838/2017-12 (9 Nc 2193/2008-2) ze dne 11.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:51:37. Zápis proveden dne 14.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1914/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

*Povinnost k*

**Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-12838/2017 -11 ze dne 11.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:50:42. Zápis proveden dne 15.08.2017; uloženo na prac. Boskovice**

Z-1915/2017-731

**o Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc-2068/2008 -3 ze dne 22.05.2008; uloženo na prac. Boskovice**

Z-7422/2008-731

**o Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-715/2009 - 4 ze dne 29.01.2009; uloženo na prac. Boskovice**

Z-2226/2009-731

**o Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 Nc-1024/2009 -2 ze dne 15.04.2009. Právní moc ke dni 20.02.2010; uloženo na prac. Boskovice**

Z-3894/2009-731

**o Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

**Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-1175/2009 -2 ze dne 23.02.2009; uloženo na prac. Boskovice**

Z-3910/2009-731

*Listina* **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 Ex-13018/2017 -56 ze dne 21.08.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 17:07:00. Zápis proveden dne 24.08.2017; uloženo na prac. Boskovice**

Z-2027/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc 1175/2009-2 ze dne 23.02.2009**

*Povinnost k*

**Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-13018/2017 -55 ze dne 21.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 17:07:00. Zápis proveden dne 24.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2027/2017-731

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-4959/2008 -2 ze dne 12.01.2009; uloženo na prac. Boskovice

Z-3967/2009-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 EX-13011/2017 -18 ze dne 24.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:35:12. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2063/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

1 id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc 4959/2008-2 ze dne 12.1.2009

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 EX-13011/2017 -19 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:35:12. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2063/2017-731

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-1875/2009 -3 ze dne 03.06.2009; uloženo na prac. Boskovice

Z-5483/2009-731

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-1864/2009 -2 ze dne 29.05.2009. Právní moc ke dni 06.08.2010; uloženo na prac. Boskovice

Z-5886/2009-731

o Nařízení exekuce

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 Nc-1028/2009  
-4 ze dne 17.04.2009; uloženo na prac. Boskovice

Z-8234/2009-731

o **Nařízení exekuce**

**soudní exekutor Mgr.Martin Svoboda**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE-342/2010  
-9 ze dne 03.02.2010. Právní moc ke dni 20.03.2010; uloženo na prac. Boskovice

Z-1136/2010-731

o **Nařízení exekuce**

**soudní exekutor JUDr.Tomáš Vrána**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE-1507/2010  
-8 ze dne 24.06.2010. Právní moc ke dni 31.08.2010; uloženo na prac. Boskovice

Z-4513/2010-731

o **Nařízení exekuce**

**soudní exekutor JUDr.Alena Blažková Ph.D.**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE-1563/2010  
-6 ze dne 01.07.2010; uloženo na prac. Boskovice

Z-4537/2010-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1563/2010-6 ze dne 01.07.2010**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Aleny  
Blažkové, Ph.D. č.j.006 EX-778/2010 -140 ze dne 25.02.2020. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 25.02.2020 13:06:12. Zápis proveden dne 27.02.2020; uloženo  
na prac. Boskovice

Z-598/2020-731

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id.1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 1507/2010-8 ze dne 24.6.2010**

*Povinnost k*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**

**730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr.Tomáše Vrány č.j.103 Ex-12056/2010 -12 ze dne 22.07.2010.**

Z-4504/2010-731

o **Nářízení exekuce**

**soudní exekutor Mgr.Martina Douchová**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**

**730630/3741**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE-1867/2010 -11 ze dne 10.08.2010; uloženo na prac. Boskovice**

Z-5215/2010-731

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id.1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 1867/2010-11 ze dne 10.8.2010**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**

**730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr.Martiny Douchové č.j.017 EX-584/2010 -11 ze dne 25.08.2010.**

Z-5211/2010-731

o **Nářízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Novobranská 269/20, Litoměřice, 412 01 Litoměřice 1**

*Povinnost k*

**Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:**

**830719/3752**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-682/2011 -9 ze dne 22.02.2011; uloženo na prac. Blansko**

Z-1775/2011-701

o **Nářízení exekuce**

**soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice**

*Povinnost k*

**Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:**

**830719/3752**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 90 EXE-580/2011 -6 ze dne 16.02.2011; uloženo na prac. Blansko**

Z-1786/2011-701

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení o nařízení exekuce 90 EXE 580/2011-6. Právní moc ke dni 30.04.2011; uloženo na prac. Blansko**

Z-6878/2011-701

o **Nářízení exekuce**

**soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 90 EXE-584/2011 -6  
ze dne 16.02.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-1787/2011-701

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení o nařízení exekuce  
90 EXE 584/2011-6, . Právní moc ke dni 30.04.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-5997/2011-701

o **Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Novobranská 269/20,  
Litoměřice, 412 01 Litoměřice 1**

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-1114/2011 -9  
ze dne 07.04.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-2953/2011-701

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 584/2011-6 ze dne 16.2.2011

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr.Ondřeje  
Mareše č.j.124 EX-1644/2011 -19 ze dne 21.04.2011. Právní moc ke dni  
23.05.2011.

Z-3544/2011-731

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 682/2011-9 ze dne 22.2.2011

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Ondřeje  
Mareše č.j.124 EX-2649/2011 -17 ze dne 22.04.2011. Právní moc ke dni  
23.05.2011.

Z-3545/2011-731

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 580/2011-6 ze dne 16.2.2011

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Ondřeje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Mareše č.j.124 EX-1283/2011 -19 ze dne 22.04.2011. Právní moc ke dni 23.05.2011.

Z-3547/2011-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.90 Nc 1024/2009-2 ze dne 15.4.2009

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr.Ivo Luhana č.j.99 EX-4429/2009 -6 ze dne 28.10.2009. Právní moc ke dni 05.02.2010.

Z-4413/2011-731

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-846/2011 -7 ze dne 15.03.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-5707/2011-701

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení o nařízení exekuce 9 EXE 846/2011-7 ze dne 15.3.2011. Právní moc ke dni 10.08.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-1254/2012-701

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 846/2011-7 ze dne 15.3.2011

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j.139 Ex-03799/2011 -010 ze dne 14.07.2011. Právní moc ke dni 14.09.2011.

Z-5977/2011-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/14

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.90 EXE 1436/2011-9 ze dne 17.5.2011

*Povinnost k*

Botoš Petr, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát,  
RČ/IČO: 790807/3745

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr.Ing.Radima Opletala č.j.057 EX-2186/2011 -18 ze dne 20.07.2011. Právní moc ke dni 13.03.2012.

Z-6233/2011-731

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

o **Nañřízení exekuce**

soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč

*Povinnost k*

Botoš Petr, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát,  
RČ/IČO: 790807/3745

*Listina* Usnesení soudu o nařizení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-2193/2010 -7  
ze dne 29.09.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-8059/2011-701

o **Nañřízení exekuce**

soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařizení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-2078/2011 -9  
ze dne 31.08.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-8289/2011-701

*Listina* Usnesení soudu o nařizení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-2078/2011 -12  
ze dne 31.10.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-8289/2011-701

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 2078/2011-9 ze dne 31.8.2011

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava  
Homoly č.j.030 EX-3941/2011 -21 ze dne 04.11.2011.

Z-8465/2011-731

o **Nañřízení exekuce**

soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařizení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-2733/2011 -5  
ze dne 01.12.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-66/2012-701

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 2733/2011-5 ze dne 1.12.2011

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Lubomíra  
Zálešáka č.j.107 EX-943/2011 -13 ze dne 20.12.2011.

Z-76/2012-731

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-935/2012 -5  
ze dne 02.04.2012; uloženo na prac. Blansko

Z-2850/2012-701

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město

*Povinnost k*

Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary,  
RČ/IČO: 815430/3740

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 90 EXE-578/2012 -6  
ze dne 19.03.2012; uloženo na prac. Blansko

Z-2941/2012-701

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák, Exekutorský úřad Havlíčkův Brod

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 90 EXE-501/2012 -5  
ze dne 08.03.2012; uloženo na prac. Blansko

Z-2963/2012-701

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 501/2012-5 ze dne 08.03.2012

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Stanislav  
Molák č.j.050 EX-113/2012 -147 ze dne 23.08.2023. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 23.08.2023 10:48:31. Zápis proveden dne 25.08.2023; uloženo na prac.  
Boskovice

Z-1986/2023-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.050 EX-  
113/2012 -147 ze dne 23.08.2023. Právní moc ke dni 04.09.2023. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 05.09.2023 08:15:15. Zápis proveden dne 07.09.2023; uloženo  
na prac. Boskovice

Z-2086/2023-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 1903/2012-6 ze dne 24.7.2012

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty č.j.159 EX-00594/2012 -017 ze dne 15.08.2012. Právní moc ke dni 06.10.2012.  
Z-4812/2012-731

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-2242/2012 -5 ze dne 22.08.2012; uloženo na prac. Blansko  
Z-6126/2012-701

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 2242/2012-5 ze dne 22.8.2012

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-6331/2012 -18 ze dne 21.09.2012.  
Z-5710/2012-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 578/2012-6 ze dne 19.3.2012

*Povinnost k*

Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary,  
RČ/IČO: 815430/3740  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr.Ing. Jiřího Proška č.j.134 EX-18162/2011 -045 ze dne 19.11.2012.  
Z-6982/2012-731

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-585/2013 -12 ze dne 04.03.2013; uloženo na prac. Blansko  
Z-1719/2013-701

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Marek Frank, Tovární 197, 38101 Český Krumlov.

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Český Krumlov 125 EX-303/2013 ze dne 15.08.2013; uloženo na prac. Český Krumlov  
Z-8196/2013-302

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 992/2013-13 ze dne 20.5.2013

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Marka Franka č.j.125 EX-303/2013 -20 ze dne 15.08.2013.

Z-5696/2013-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-980/2014 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 20.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2014 11:27:19. Zápis proveden dne 09.04.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-9957/2014-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 495/2014-8 ze dne 19.2.2014

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j. 030EX-980/2014 -38 ze dne 01.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 07:11:25. Zápis proveden dne 11.04.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-1118/2014-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009EX-1075/2014 -12 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 30.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014 16:06:20. Zápis proveden dne 13.05.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-15291/2014-702

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 875/2014-11 ze dne 11.4.2014

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko,

RČ/IČO: 830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr.Ing. Josefa Cingroše č.j. 009EX-1075/2014 -16-PA ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014 16:06:18. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-1504/2014-731

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Mgr.Ing. Josefa Cingroše č.j. 009EX-1075/2014 -19-PA ze dne 26.05.2014. Právní moc ke dni 09.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014 16:06:18. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Boskovice

Z-1504/2014-731

*Související zápisy*

**Spojení exekucí ke společnému řízení**

spojená exekuční řízení sp.zn.009 EX 481/20 a sp.zn.009 EX 1075/14 budou nadále vedena pod sp.zn.009 EX 1075/14

*Povinnost k*

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Protokol o převzetí exekuce č.j.009 EX-481/2020 -47 spojení exekucí ke společnému řízení (§ 37 odst.3 ex.ř.) ze dne 24.07.2020 Exekutorský úřad Brno-město. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 14:13:16. Zápis proveden dne 28.07.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-3619/2020-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-7181/2014 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2015 03:16:36. Zápis proveden dne 20.01.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-821/2015-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové č.j. 169EX-7181/2014 -27 ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2015 23:49:07. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Boskovice

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

Z-378/2015-731

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Mgr. Lucie Valentové č.j. 169EX-7181/2014 -30 ze dne 09.02.2015. Právní moc ke dni 28.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2015 23:49:07. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-378/2015-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,  
160 00 Praha 6

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 8235/15-16 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2015 17:41:44. Zápis proveden dne 17.06.2015; uloženo na prac. Praha

Z-33691/2015-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-11919/2015 -10 ze dne 07.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2015 17:26:24. Zápis proveden dne 11.08.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-12109/2015-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
k id. 1/70

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-11919/2015 -14 ze dne 11.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2015 18:11:32. Zápis proveden dne 17.08.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-2114/2015-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky  
41/104, Brno 603 00

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-24083/2015 -12 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 04.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2015 14:22:06. Zápis proveden dne 14.12.2015; uloženo na prac.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**Brno-město**

**Z-20585/2015-702**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 2290/2015-10 ze dne 18.11.2015**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**

**730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-24083/2015 -20 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2015 14:21:56. Zápis proveden dne 16.12.2015; uloženo na prac. Boskovice**

**Z-3181/2015-731**

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospichal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**

**730630/3741**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-3508/2015 -8 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2016 18:48:37. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Nymburk**

**Z-328/2016-208**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 2492/2015-11 ze dne 29.12.2015**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**

**730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchal č.j.070 Ex-3508/2015 -11 ze dne 06.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2016 18:39:01. Zápis proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac. Boskovice**

**Z-1209/2016-731**

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6**

*Povinnost k*

**Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:**

**615518/6972**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 3244/16-10 ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2016 17:45:46. Zápis proveden dne 09.03.2016; uloženo na prac. Praha**

**Z-10427/2016-101**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 538/2016-23 ze dne 22.02.2016

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D. č.j.067 EX-3244/2016 -14 ze dne 08.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2016 18:10:28. Zápis proveden dne 11.03.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-647/2016-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10  
190 00 Praha 9

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 4911/16-11 k 90 EXE-961/2016 11 ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2016 18:48:23. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Praha

Z-21301/2016-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 961/2016-11 ze dne 26.04.2016

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Michala Suchánka č.j.085 EX-4911/2016 -41 ze dne 25.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2017 18:48:13. Zápis proveden dne 27.10.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2571/2017-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město,  
Bohunická 728/24 a, 619 00 Brno

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-927/2016 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2016 13:28:36. Zápis proveden dne 27.07.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-1835/2016-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1097/2016-15 ze dne 18.5.2016

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše č.j.009 EX-927/2016 -24 ze dne 20.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2016 13:28:36. Zápis proveden dne 27.07.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-1835/2016-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.009 EX-927/2016 -24 ze dne 20.07.2016. Právní moc ke dni 01.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 14:48:21. Zápis proveden dne 09.08.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-1960/2016-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:

830719/3752

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 8031/16-9 k 9 EXE-1611/2016 -7 ze dne 24.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2016 20:00:33. Zápis proveden dne 31.08.2016; uloženo na prac. Praha

Z-37295/2016-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1611/2016-7 ze dne 12.08.2016

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko,

RČ/IČO: 830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Ivo Erberta č.j.149 EX-8031/2016 -10 ze dne 01.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2016 20:04:11. Zápis proveden dne 05.09.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-2167/2016-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, Horní 729/32, 639 00

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 159 EX-01325/2016 -006 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2016 20:32:45. Zápis proveden dne 22.09.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-2349/2016-731

*Související zápisy*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1732/2016-7 ze dne 05.09.2016

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty č.j.159 EX-01325/2016 -009 ze dne 20.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2016 20:29:48. Zápis proveden dne 22.09.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-2348/2016-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.159 EX-01325/2016 -041 ze dne 20.09.2016. Právní moc ke dni 08.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2016 20:19:34. Zápis proveden dne 08.12.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-3032/2016-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-24939/2016 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 12:37:32. Zápis proveden dne 29.09.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-12350/2016-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1757/2016-8 ze dne 09.09.2016

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-24939/2016 -20 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 14:22:12. Zápis proveden dne 29.09.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-2393/2016-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

*Povinnost k*

Bañová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-5397/2016 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 03.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2016 01:16:17. Zápis proveden dne 15.11.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-14395/2016-702



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
k id. 1/70

*Povinnost k*

**Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:**  
615518/6972

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové č.j.169 EX-5397/2016 -19 ze dne 11.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2016 22:53:54. Zápis proveden dne 16.11.2016; uloženo na prac. Boskovice**

Z-2800/2016-731

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.169 EX-5397/2016 -19 ze dne 11.11.2016. Právní moc ke dni 29.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2018 20:20:54. Zápis proveden dne 15.10.2018; uloženo na prac. Boskovice**

Z-3282/2018-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno**

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:**  
780414/3743

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-399/2017 -11 ze dne 26.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2017 03:42:02. Zápis proveden dne 30.01.2017; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-1319/2017-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
k id. 1/70

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:**  
780414/3743

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-399/2017 -15 ze dne 01.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2017 05:59:44. Zápis proveden dne 06.02.2017; uloženo na prac. Boskovice**

Z-269/2017-731

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.137 Ex-399/2017 -15 ze dne 01.02.2017. Právní moc ke dni 03.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2023 16:41:18. Zápis proveden dne 20.12.2023; uloženo na prac. Boskovice**

Z-2924/2023-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-1989/2017 -10  
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 16.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.03.2017 10:13:48. Zápis proveden dne 23.03.2017; uloženo na prac. Brno-město  
Z-3666/2017-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 528/2017-14 ze dne 02.03.2017

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava  
Homoly č.j.030 EX-1989/2017 -17 ze dne 21.03.2017. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 21.03.2017 12:22:16. Zápis proveden dne 27.03.2017; uloženo na prac.  
Boskovice

Z-687/2017-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl  
494/25, 602 00 Brno

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-2307/2017 -19  
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 02.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku  
10.05.2017 00:47:01. Zápis proveden dne 11.05.2017; uloženo na prac. Brno-město  
Z-6117/2017-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/14

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Lucie  
Valentové č.j.169EX-2307/2017 -29 ze dne 09.05.2017. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 23.05.2017 21:38:45. Zápis proveden dne 25.05.2017; uloženo na prac.  
Boskovice

Z-1267/2017-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.169 EX-  
2307/2017 -29 ze dne 09.05.2017. Právní moc ke dni 07.07.2017. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 21.08.2017 21:29:20. Zápis proveden dne 24.08.2017; uloženo  
na prac. Boskovice

Z-2013/2017-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,  
160 00 Praha 6

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 12368/17-12 ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2017 06:16:19. Zápis proveden dne 19.06.2017; uloženo na prac. Praha

Z-28159/2017-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1182/2017-10 ze dne 31.05.2017**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., č.j.067 EX-12368/2017 -15 ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2017 08:15:20. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1463/2017-731

**o Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad v Blansku, Masarykova 12, 678 01 Blansko**

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743**

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 Ex-11862/2017 -29 ze dne 11.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:01:35. Zápis proveden dne 16.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1906/2017-731

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.11 NcE-966/2006 -2 ze dne 13.04.2006. Právní moc ke dni 05.02.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:01:35. Zápis proveden dne 16.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1906/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 11 NcE 966/2006-2 ze dne 13.04.2006**

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-11862/2017 -27 ze dne 10.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:01:35. Zápis proveden dne 16.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1906/2017-731

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

o **Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko**

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-2711/2007 2 ze dne 27.09.2007. Právní moc ke dni 05.02.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:14:25. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac. Boskovice**

Z-1907/2017-731

*Listina* **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 Ex-12543/2017 -8 ze dne 11.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:14:25. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac. Boskovice**

Z-1907/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc 2711/2007-2 ze dne 27.09.2017**

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-12543/2017 -9 ze dne 11.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:14:25. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac. Boskovice**

Z-1907/2017-731

o **Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 EXE-759/2010 -3 ze dne 26.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:33:25. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice**

Z-2062/2017-731

*Listina* **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 EX-13162/2017 -20 ze dne 24.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:33:25. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice**

Z-2062/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.90 EXE 759/2010-3 ze dne 26.3.2010**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 EX-13162/2017 -21 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:33:25. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2062/2017-731

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 EX-11360/2017 -23 ze dne 24.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:42:08. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2065/2017-731

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.1 NcE-1572/2004 -2 ze dne 14.10.2004. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:42:08. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2065/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.1 NcE 1572/2004-2 ze dne 14.10.2004

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 EX-11360/2017 -24 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:42:08. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2065/2017-731

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 679 13 Blansko

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-2691/2009 -2 ze dne 09.11.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:43:01. Zápis proveden dne 29.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2067/2017-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 Ex-13129/2017 -17 ze dne 24.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:43:01. Zápis proveden dne 29.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Z-2067/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc 2691/2009-2 ze dne 09.11.2009

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-13129/2017 -18 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:43:01. Zápis proveden dne 29.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2067/2017-731

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

615518/6972

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 EXE-760/2010 -3 ze dne 26.03.2010. Právní moc ke dni 07.08.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 17:41:30. Zápis proveden dne 31.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2115/2017-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 EX-13161/2017 -22 ze dne 11.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 17:41:30. Zápis proveden dne 31.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2115/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.90 EXE 760/2010-3 ze dne 26.3.2010

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

615518/6972

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-13161/2017 -20 ze dne 11.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:51:22. Zápis proveden dne 24.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1913/2017-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc 2426/2009-2 ze dne 26.08.009

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

615518/6972

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně povinného č.j.137 Ex-19063/2009 -14 ze dne 22.03.2011. Právní moc ke dni 18.04.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2017 19:11:00. Zápis proveden dne 31.10.2017.

Z-2580/2017-731

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-19063/2009 -155 ze dne 26.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2017 19:11:00. Zápis proveden dne 31.10.2017.

Z-2580/2017-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc 2426/2009-2 ze dne 26.08.009

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně povinného č.j.137 Ex-19063/2009 -14 ze dne 22.03.2011. Právní moc ke dni 18.04.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2017 19:11:00. Zápis proveden dne 31.10.2017.

Z-2580/2017-731

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-19063/2009 -157 ze dne 26.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2017 19:11:00. Zápis proveden dne 31.10.2017.

Z-2580/2017-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc 2426/2009-2 ze dne 26.08.009

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-19063/2009 -158 ze dne 26.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2017 19:11:00. Zápis proveden dne 31.10.2017.

Z-2580/2017-731

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně povinného č.j.137 Ex-19063/2009 -14 ze dne 22.03.2011. Právní moc ke dni 18.04.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2017 19:11:00. Zápis proveden dne 31.10.2017.

Z-2580/2017-731

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-3802/2017 -27 ze dne 12.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 21:23:18. Zápis proveden dne 15.01.2018; uloženo na prac. Plzeň-město

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Z-307/2018-405

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 2137/2017-13 ze dne 02.01.2018

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Jitky Wolfové č.j.106 EX-3802/2017 -26 ze dne 12.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 21:23:14. Zápis proveden dne 17.01.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-110/2018-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.106 EX-3802/2017 -26 ze dne 12.01.2018. Právní moc ke dni 29.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2018 19:25:48. Zápis proveden dne 14.03.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-616/2018-731

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

576003/6370

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 210 EX-117/2005 -39 Exekutorského úřadu Blansko, soudní exekutor Mgr. Marie Mynaříková, ze dne 05.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2018 18:03:00. Zápis proveden dne 23.01.2018; uloženo na prac. Blansko

Z-279/2018-701

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 NcE-835/2005 -3 ze dne 22.02.2005. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2018 18:03:04. Zápis proveden dne 23.01.2018; uloženo na prac. Blansko

Z-284/2018-701

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/14

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 NcE 835/2005-3 ze dne 22.02.2005

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

576003/6370

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marie Mynaříkové č.j.210 EX-117/2005 -43 ze dne 19.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2018 22:19:47. Zápis proveden dne 26.01.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-186/2018-731

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město,



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**Konečného náměstí 2, 611 18 Brno**

*Povinnost k*

**Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary,  
RČ/IČO: 815430/3740**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 Nc-1718/2009 -3 ze dne 08.07.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2018 15:00:49. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac. Boskovice**

Z-265/2018-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 Nc 1718/2009-3 ze dne 08.07.2009**

*Povinnost k*

**Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary,  
RČ/IČO: 815430/3740**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D. č.j.006 EX-1474/2009 -118 ze dne 30.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2018 15:00:49. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac. Boskovice**

Z-265/2018-731

o **Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-1591/2012 -5 ze dne 31.05.2012. Právní moc ke dni 17.10.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:31. Zápis proveden dne 02.11.2018; uloženo na prac. Blansko**

Z-2589/2018-701

*Listina* **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 210 EX-229/2012 -80 Exekutorského úřadu Blansko, soudní exekutor Mgr. Marie Mynaříková, ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:31. Zápis proveden dne 05.11.2018; uloženo na prac. Blansko**

Z-2590/2018-701

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1591/2012-5 ze dne 31.05.2012**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marie Mynaříkové č.j.210 EX-229/2012 -82 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:43. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Boskovice**

Z-3416/2018-731

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 90 EXE-1817/2010 -7 ze dne 09.08.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:26. Zápis proveden dne 02.11.2018; uloženo na prac. Blansko

Z-2587/2018-701

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 210 EX-369/2010 -27 Exekutorského úřadu Blansko, soudní exekutor Mgr. Marie Mynaříková, ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:26. Zápis proveden dne 05.11.2018; uloženo na prac. Blansko

Z-2588/2018-701

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1817/2010-7 ze dne 09.08.2010

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marie Mynaříkové č.j.210 EX-369/2010 -30 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:40. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-3415/2018-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-20405/2018 -16 ze dne 08.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 18:51:15. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-275/2019-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1760/2018-14 ze dne 4.1.2019

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 EX-20405/2018 -24 ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2019 17:20:46. Zápis proveden dne 15.01.2019; uloženo na prac.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**Boskovice**

Z-76/2019-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10  
190 00 Praha 9**

*Povinnost k*

**Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 1966/19-9 k 90 EXE  
620/2019-9 ze dne 15.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019  
19:06:48. Zápis proveden dne 17.04.2019; uloženo na prac. Praha  
Z-12751/2019-101**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 620/2019-9 ze dne 25.03.2019**

*Povinnost k*

**Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Michala  
Suchánka č.j.220 EX-1966/2019 -17 ze dne 15.04.2019. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 16.04.2019 19:28:04. Zápis proveden dne 18.04.2019; uloženo na prac.  
Boskovice**

Z-1500/2019-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-  
venkov 137Ex-3292/2020 -27 ze dne 02.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku  
02.04.2020 19:00:56. Zápis proveden dne 06.04.2020; uloženo na prac. Brno-  
venkov**

Z-4699/2020-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 558/2020-25 ze dne 31.3.2020**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra  
Kociána č.j.137 Ex-3292/2020 -34 ze dne 07.04.2020. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 07.04.2020 19:08:29. Zápis proveden dne 14.04.2020; uloženo na prac.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**Boskovice**

Z-1566/2020-731

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivanko Igor, Exekutorský úřad Praha 6, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE-625/2011 -7 ze dne 16.02.2011. Právní moc ke dni 19.04.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 19:44:09. Zápis proveden dne 10.06.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-3138/2020-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 625/2011-7 ze dne 16.02.2011

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka č.j.167 EX-1941/2011 -160 ze dne 04.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 19:44:09. Zápis proveden dne 10.06.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-3138/2020-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno 619 00

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-481/2020 -34 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2020 14:53:03. Zápis proveden dne 12.06.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-5717/2020-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 712/2020-27 ze dne 01.06.2020

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko,  
RČ/IČO: 830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše č.j.009 EX-481/2020 -38 ze dne 10.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2020 14:52:50. Zápis proveden dne 16.06.2020; uloženo na prac. Boskovice

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Z-3178/2020-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.009 EX-481/2020 -38 ze dne 10.06.2020. Právní moc ke dni 12.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2020 16:04:31. Zápis proveden dne 24.07.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-3597/2020-731

*Související zápisy*

**Spojení exekucí ke společnému řízení**

spojená exekuční řízení sp.zn.009 EX 481/20 a sp.zn.009 EX 1075/14 budou nadále vedena pod sp.zn.009 EX 1075/14

*Povinnost k*

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Protokol o převzetí exekuce č.j.009 EX-481/2020 -47 spojení exekucí ke společnému řízení (§ 37 odst.3 ex.ř.) ze dne 24.07.2020 Exekutorský úřad Brno-město. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 14:13:16. Zápis proveden dne 28.07.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-3619/2020-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29,  
161 00 Praha 6

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 2138/20-31 k 9 EXE-810/2020 10 ze dne 17.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2020 19:23:40. Zápis proveden dne 19.08.2020; uloženo na prac. Praha

Z-28525/2020-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 810/2020-10 ze dne 27.07.2020

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko,  
RČ/IČO: 830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka č.j.167 Ex-2138/2020 -30 ze dne 17.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2020 19:23:42. Zápis proveden dne 20.08.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-3796/2020-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,  
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 13232/20-027 ze**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

dne 08.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2020 16:40:53. Zápis proveden dne 09.09.2020; uloženo na prac. Šumperk

Z-6914/2020-809

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 925/2020-20 ze dne 3.9.2020

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko,

RČ/IČO: 830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j.139 EX-13232/2020 -032 ze dne 08.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2020 16:47:50. Zápis proveden dne 10.09.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-4009/2020-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.139 EX-13232/2020 -032 ze dne 08.09.2020. Právní moc ke dni 24.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 16:40:01. Zápis proveden dne 05.11.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-4425/2020-731

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,  
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

615518/6972

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 13723/20-018 ze dne 14.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2020 16:47:49. Zápis proveden dne 16.09.2020; uloženo na prac. Šumperk

Z-7146/2020-809

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 918/2020-21 ze dne 7.9.2020

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

615518/6972

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j.139 EX-13723/2020 -020 ze dne 15.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2020 16:41:01. Zápis proveden dne 17.09.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-4083/2020-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.139 EX-13723/2020 -020 ze dne 15.09.2020. Právní moc ke dni 21.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2020 16:47:31. Zápis proveden dne 03.11.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-4417/2020-731

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova tř.  
471/58, 674 01 Třebíč

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE-2823/2011-6 ze dne 15.12.2011. Právní moc ke dni 13.04.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2020 12:42:48. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-4371/2020-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.006 EX-2898/2020 -6 ze dne 15.10.2020, nový soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2020 12:42:48. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-4371/2020-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 2823/2011-6 ze dne 15.12.2011

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D. č.j.009 EX-2898/2020 -14 ze dne 16.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 13:04:26. Zápis proveden dne 29.06.2022; uloženo na prac. Boskovice

Z-8560/2022-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.006 EX-2898/2020 -14 ze dne 16.10.2020. Právní moc ke dni 04.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 13:04:26. Zápis proveden dne 29.06.2022; uloženo na prac. Boskovice

Z-8560/2022-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-10862/2020 -16 ze dne 27.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2020 17:01:14. Zápis proveden dne 30.10.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-15699/2020-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1059/2020-13 ze dne 22.10.2020

*Povinnost k*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

780414/3743

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-10862/2020 -24 ze dne 09.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 16:31:50. Zápis proveden dne 11.11.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-4484/2020-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-8747/2020 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 05.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 10:34:22. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-148/2021-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1231/2020-16 ze dne 15.12.2020

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-8747/2020 -16 ze dne 06.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 12:21:06. Zápis proveden dne 11.01.2021; uloženo na prac. Boskovice

Z-37/2021-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 132 EX-88/2021 -10 Exekutorský úřad Praha 2 ze dne 17.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2021 18:05:46. Zápis proveden dne 24.03.2021; uloženo na prac. Boskovice

Z-809/2021-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 64 EXE 334/2021-16 ze dne 11.03.2021

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Jana Fendrycha č.j.132 EX-88/2021 -25 ze dne 19.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2021 18:05:26. Zápis proveden dne 24.03.2021; uloženo na prac. Boskovice

Z-808/2021-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3,  
130 00 Praha 3

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 132 EX 88/21-10 k 64 EXE 334/2021-16 ze dne 17.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2021 18:05:48. Zápis proveden dne 25.03.2021; uloženo na prac. Praha

Z-9638/2021-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky  
42/106, Brno 603 00

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-5619/2021 -5 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2021 16:17:15. Zápis proveden dne 09.08.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-8132/2021-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 987/2021-8 ze dne 19.07.2021

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko,  
RČ/IČO: 830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-5619/2021 -22 ze dne 05.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2021 16:17:16. Zápis proveden dne 09.08.2021; uloženo na prac. Boskovice

Z-2488/2021-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 987/2021-8 ze dne 19.07.2021

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko,  
RČ/IČO: 830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-5619/2021 -30 ze dne 19.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 10:44:54. Zápis proveden dne 23.08.2021; uloženo na prac. Boskovice

Z-2582/2021-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-1831/2021 -15 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 10:02:42. Zápis proveden dne 23.08.2021; uloženo na prac. Boskovice

Z-2575/2021-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 823/2013-7 ze dne 16.04.2013

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko,  
RČ/IČO: 830719/3752  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D. č.j.006 EX-1831/2021 -14 ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 10:02:43. Zápis proveden dne 23.08.2021; uloženo na prac. Boskovice

Z-2576/2021-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.006 EX-1831/2021 -14 ze dne 18.08.2021. Právní moc ke dni 03.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 10:00:42. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-1217/2023-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-05712/2021 -012. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 12:15:17. Zápis proveden dne 03.11.2021; uloženo na prac. Cheb

Z-4609/2021-402

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1313/2021-12 ze dne 14.10.2021

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

RČ/IČO: 830719/3752

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Davida Koncze č.j.074 EX-05712/2021 -083 ze dne 18.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2023 10:15:07. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-1968/2023-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor:**

**Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Che**

*Povinnost k*

**Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-05711/2021 -012 ze dne 26.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2021 14:15:11. Zápis proveden dne 15.11.2021; uloženo na prac. Cheb

Z-4905/2021-402

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1310/2021-12 ze dne 14.10.2021**

*Povinnost k*

**Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko,  
RČ/IČO: 830719/3752  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Davida Koncze č.j.074 EX-05711/2021 -085 ze dne 18.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2023 10:15:02. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-1967/2023-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Kubena, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 107, Brno 602 00**

*Povinnost k*

**Jílek Mikuláš, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
800108/3750**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 227 EX-638/2021 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2021 17:31:23. Zápis proveden dne 13.12.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-12175/2021-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1448/2021-9 ze dne 02.12.2021**

*Povinnost k*

**Jílek Mikuláš, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
800108/3750**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Martina Kubeny č.j.227 EX-638/2021 -16 ze dne 08.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2021 17:31:22. Zápis proveden dne 15.12.2021; uloženo na prac. Boskovice

Z-4041/2021-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-6958/2021 -14 ze dne 18.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 23:13:37. Zápis proveden dne 10.01.2022; uloženo na prac. Znojmo

Z-298/2022-713

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1521/2021-21 ze dne 13.12.2021

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko,  
RČ/IČO: 830719/3752  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Evy Koutníkové č.j.193 EX-6958/2021 -23 ze dne 22.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2021 23:10:31. Zápis proveden dne 14.01.2022; uloženo na prac. Boskovice

Z-4229/2021-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán, Javorová 201 Pardubice 530 09

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 211 Ex-544/2022 -9 ze dne 28.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2022 17:01:10. Zápis proveden dne 31.03.2022; uloženo na prac. Pardubice

Z-1451/2022-606

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 523/2022-11 ze dne 22.3.2022

*Povinnost k*

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
615518/6972  
Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Petra Pelikána č.j.211 EX-544/2022 -14 ze dne 29.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2022 17:01:01. Zápis proveden dne 01.04.2022; uloženo na prac. Boskovice

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Z-951/2022-731

o **Narizení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova tř.  
471/58, 67401 Třebíč**

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743**

*Listina* **Usnesení soudu o narizení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 EXE-1377/2010 -5 ze dne 15.06.2010. Právní moc ke dni 13.10.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2022 10:01:00. Zápis proveden dne 19.05.2022; uloženo na prac. Boskovice**

Z-1576/2022-731

*Listina* **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.006 EX-1138/2022 -6 ze dne 11.05.2022, nový soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2022 10:01:00. Zápis proveden dne 19.05.2022; uloženo na prac. Boskovice**

Z-1576/2022-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1377/2010-5 ze dne 15.6.2010**

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D. č.j.006 EX-1138/2022 -14 ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2022 10:08:20. Zápis proveden dne 19.05.2022; uloženo na prac. Boskovice**

Z-1547/2022-731

o **Narizení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, Bryksova 763/46,  
198 00 Praha**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Usnesení soudu o narizení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 Nc-1638/2009 -2 ze dne 25.06.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 12:30:07. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Boskovice**

Z-699/2023-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 Nc 1638/2009-2 ze dne 25.6.2009**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudní exekutor JUDr. Milan Usnul č.j.098 EX-01308/2009 -280 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 12:30:07. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-699/2023-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.098 EX-01308/2009 -280 ze dne 10.03.2023. Právní moc ke dni 24.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2023 16:30:05. Zápis proveden dne 31.03.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-843/2023-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

*Povinnost k*

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko, RČ/IČO:  
830719/3752

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-8080/2022 -7 ze dne 27.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2023 15:01:46. Zápis proveden dne 27.04.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-1955/2023-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Skroupova 150, 537 01 Chrudim

*Povinnost k*

Baňa Zdeněk, Zámecká 541, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
760911/3743

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-3094/2023 -7 ( 90 EXE 973/2023-8 ) ze dne 11.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 15:00:52. Zápis proveden dne 06.10.2023; uloženo na prac. Chrudim

Z-6063/2023-603

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán, Javorová 201 Pardubice 530 09

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 211 Ex-2337/2023 -9 ze dne 01.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2023 17:00:47. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-5533/2023-606

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1209/2023-11 ze dne 24.10.2023

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743

Parcela: 1167/1, Parcela: 1175/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Petra

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Pelikána č.j.211 EX-2337/2023 -14 ze dne 02.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2023 17:00:57. Zápis proveden dne 08.11.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-2568/2023-731

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 825/1996 v Blansku ze dne 15.12.1997, právní moc dne 27.1.1998.

POLVZ:48/1998

Z-7400048/1998-731

Pro: Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 576003/6370

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D 357/2000 -31 v Blansku ze dne 16.06.2001. Právní moc ke dni 19.06.2001.

Z-1423/2001-731

Pro: Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice

RČ/IČO: 730630/3741

Banyová Eva, Zámecká 70, 67972 Kunštát

455908/762

- o Smlouva darovací ze dne 15.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2004.

V-1292/2004-731

Pro: Baňa Zdeněk, Zámecká 541, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 760911/3743

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Blansku č.j. 60 D-1035/2006 ze dne 29.06.2007. Právní moc ke dni 09.08.2007.

Z-5197/2007-731

Pro: Botoš Petr, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 790807/3745

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Blansku č.j. 60 D-1149/2009 -48 ze dne 17.12.2010. Právní moc ke dni 18.01.2011.

Z-519/2011-731

Pro: Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 780414/3743

Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary

815430/3740

Baňová Erika, Lipka 43, 67972 Kunštát

615518/6972

Baňa Roman, Gellhornova 2240/14, 67801 Blansko

830719/3752

Jílek Mikuláš, Lipka 43, 67972 Kunštát

800108/3750

- o Smlouva kupní ze dne 16.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2013.

V-872/2013-731

Pro: Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 850528/4095

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D. č.j.006 EX-808/2006 -388 ze dne 19.04.2018. Právní moc ke dni 23.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2018 10:01:10. Zápis proveden dne 13.11.2018.

V-4218/2018-731

Pro: Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 850528/4095

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové č.j. 006EX-990/2018 -340 ze dne 01.12.2020. Právní moc ke dni 05.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2021 15:25:33. Zápis proveden dne 25.02.2021.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 1097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-424/2021-731

Pro: Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 850528/4095

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Blansku č.j. 60 D-1066/2021 -129 ze dne 12.08.2022. Právní moc ke dni 12.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 10:02:52. Zápis proveden dne 09.09.2022.

V-3261/2022-731

Pro: Lepka Jan Ing., Palackého 189, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 521116/138

- o Smlouva darovací ze dne 28.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2023 16:35:00. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-2485/2023-731

Pro: Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 850528/4095

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1167/1	73244	439

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2024 09:07:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: EX 18162/11 pro Mgr.Ing. Jiří Prošek

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát	780414/3743	1/70
Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary	815430/3740	1/70
Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice	730630/3741	1/70
Botoš Petr, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát	790807/3745	1/14
Jílek Mikuláš, Lipka 43, 67972 Kunštát	800108/3750	1/70
MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4	08294208	11/70
Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát	850528/4095	45/70
Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát	576003/6370	1/14

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1173/1	231	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Kunštát, č.p. 8, rod.dům

1173/2	239	ostatní plocha	jiná plocha	
--------	-----	----------------	-------------	--

*Stavby*

*Typ stavby*

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

Kunštát, č.p. 8	rod.dům	1173/1	
-----------------	---------	--------	--

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 9 108,-Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO: 850528/4095

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr.Vladimíra Plášila č.j.063 EX-3136/2004 -44 ze dne 05.03.2010. Právní moc ke dni 19.03.2010.

Z-2079/2010-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**pohledávka ve výši 80 000,-Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

Groh Ivan Mgr., Zahradnická 327/20, Staré Brno, 60300

Brno, RČ/IČO: 720710/4817

Grohová Ivana, Kárníkova 1538/18, Řečkovice, 62100

Brno, RČ/IČO: 706009/3854

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové č.j. 006EX-778/2010 - 25 ze dne 29.07.2010. Právní moc ke dni 10.08.2010.

-

Z-4694/2010-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id.1/70**

**pohledávka ve výši 23 835,-Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány č.j. 103Ex-12056/2010 - 14 ze dne 22.07.2010. Právní moc ke dni 11.08.2010.

-

Z-5319/2010-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id.1/70**

**pohledávka ve výši 77 513,00 Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

GRATO spol. s r.o., Dlážděná 503, 35301 Velká Hleďsebe,

RČ/IČO: 41033281

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

850528/4095

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Milana Usnula sp.zn. 098-EX 01819/2010 - 012 ze dne 12.10.2010. Právní moc ke dni 14.10.2010.

-

Z-6380/2010-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id.1/70**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**pohledávka ve výši 8 812,24 Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
soudního exekutora JUDr. Igora Ivanko č.j. 167EX-1941/2011 - 11 ze dne  
21.03.2011. Právní moc ke dni 04.04.2011.

-

Z-2968/2011-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**  
k id.1/70

**pohledávka ve výši 103 938,- Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138,  
Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány č.j. 103 Ex-07852/2011 -15 ze dne  
13.04.2011. Právní moc ke dni 09.05.2011.

Z-4052/2011-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o **Zástavní právo soudcovské**  
**pohledávky ve výši 23 730,-Kč**

*Oprávnění pro*

Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,  
Seifertova 634/5, 67801 Blansko

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva  
Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-56/2008 -4 (návrh doručen soudu dne  
24.4.2008) ze dne 15.07.2008. Právní moc ke dni 22.10.2008.

Z-5148/2008-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o **Zástavní právo soudcovské**  
**pohledávka ve výši 44 030,-Kč**  
k id.1/70

*Oprávnění pro*

Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Seifertova 634/5, 67801 Blansko**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva  
Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-155/2008 - 3 (návrh doručen soudu dne  
24.10.2008) ze dne 05.12.2008. Právní moc ke dni 10.03.2009.**

-

Z-533/2009-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo soudcovské**

**k id.1/70**

**pohledávka ve výši 62 832,-Kč**

*Oprávnění pro*

**Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,  
Seifertova 634/5, 67801 Blansko**

*Povinnost k*

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva  
Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-170/2009 - 3 (návrh doručen soudu dne  
21.10.2009) ze dne 18.11.2009. Právní moc ke dni 04.03.2010.**

-

Z-10751/2009-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo soudcovské**

**k id.1/70**

**pohledávka ve výši 23 000,-Kč**

*Oprávnění pro*

**Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,  
Seifertova 634/5, 67801 Blansko**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva  
Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-10/2010 -6 (návrh doručen soudu dne  
3.2.2010) ze dne 10.03.2010. Právní moc ke dni 11.05.2010.**

Z-3492/2010-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**k id.1/70**

**pohledávka ve výši 25 594,- Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

**BANADOR, s.r.o., č.ev. 509, 66434 Jinačovice, RČ/IČO:  
26926181**

*Povinnost k*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-3941/2011 -20 ze dne 04.11.2011. Právní moc ke dni 01.12.2011.

Z-9105/2011-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/14

pohledávka ve výši 8 873,50 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

*Povinnost k*

Botoš Petr, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát,  
RČ/IČO: 790807/3745

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Jiřího Tomka sp.zn. 093 Ex-2222/2010 -19 ze dne 20.10.2011. Právní moc ke dni 20.11.2011.

Z-9396/2011-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 1 926,- Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance  
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:  
63998530

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j.139 EX-03799/2011 -009 ze dne 14.07.2011. Právní moc ke dni 14.09.2011.

Z-1151/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 4 435,90 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66,  
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala č.j.081 EX-09012/2009 -200Jta ze dne 26.07.2011. Právní moc ke dni 12.08.2011.

Z-2155/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 62 877,40 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

TEMPO spol. s r.o., Zelenářská 23/7, 66902 Znojmo,  
RČ/IČO: 16325605

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše č.j.124 EX-601/2006 -91 ze dne 01.03.2012. Právní moc ke dni 15.03.2012.

Z-2496/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 17 137,98 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Cashdirect DC a.s., Bozděchova 1840/7, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 28971086

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Stanislava Moláka č.j. 050EX-113/2012 -16 ze dne 14.05.2012. Právní moc ke dni 31.05.2012.

Z-4767/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 66 256,75 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Credium, a.s., v likvidaci, Bucharova 2657/12,  
Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25139886

*Povinnost k*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Karla Urbana č.j. 97EX-2474/2012 -13 ze dne 11.05.2012. Právní moc ke dni 06.06.2012.

Z-5073/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. 1/70

pohledávka ve výši 2 000,-Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Městský soud v Brně, Polní 994/39, Štýřice, 63900 Brno,  
RČ/IČO: 00025062

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j. 030 EX-6331/2012 -17 ze dne 21.09.2012. Právní moc ke dni 08.11.2012.

Z-6834/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 1 562,48 Kč s příslušenstvím.

Den vzniku 26.11.2011

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky sp.zn. 135-EX 2105/2009 -11 ze dne 26.11.2011.

Z-8902/2011-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 2 201,44 Kč s příslušenstvím.

Den vzniku 4.5.2012

*Oprávnění pro*

vendue a.s., Neklanova 152/44, Vyšehrad, 12800 Praha 2,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**RČ/IČO: 28062256**

*Povinnost k*

**Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary,**

**RČ/IČO: 815430/3740**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška č.j.134 EX-18162/2011 -011 ze dne 04.05.2012.**

Z-2620/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id.1/70**

**pohledávka ve výši 42 647,- Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

**HS Flamingo s.r.o., třída Osvobození 65, Velká Ves,**

**55001 Broumov, RČ/IČO: 27488683**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**

**730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Marka Franka č.j.125 EX-303/2013 -22 ze dne 15.8.2013. Vznik práva doručením katastrálnímu úřadu dne 15.8.2013.**

Z-5699/2013-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**pohledávka ve výši 113 790,87 Kč**

*Oprávnění pro*

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:**

**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody**

**98/4, Brno-město, 60200 Brno**

*Povinnost k*

**Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:**

**576003/6370**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.-4142/2004 /285970/3741 ze dne 17.02.2004. Právní moc ke dni 27.03.2004.**

Z-2197/2004-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**k id.1/70**

**pohledávka ve výši 30 093,86 Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

**DDM INVEST I AG, IČ:CHE-113.863.850,**

**Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švýcarsko**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty č.j.159 EX-00594/2012 -016 ze dne 15.08.2012. Právní moc ke dni 06.10.2012.

Z-7137/2012-731

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty č.j. 159EX-00594/2012 283 ze dne 14.12.2015. Právní moc ke dni 02.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2016 20:21:39. Zápis proveden dne 11.03.2016.

V-619/2016-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

pohledávka ve výši 142 350,20 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Richarda Bednáře č.j. 003EX-2560/2010 -14 ze dne 25.01.2011. Právní moc ke dni 24.08.2012.

Z-5135/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 137 327,-Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,  
Seifertova 634/5, 67801 Blansko

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Blansku č.j. 9 E-71/2008 - 3 (návrh doručen soudu dne 29.5.2008) ze dne 21.07.2008. Právní moc ke dni 20.08.2008.

Z-5159/2008-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**pohledávka ve výši 23 843,- Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Městský soud v Brně, Polní 994/39, Štýřice, 63900 Brno,  
RČ/IČO: 00025062

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095  
Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j. 030EX-40252/2013 -20 ze dne 14.10.2013. Vznik práva doručením katastrálnímu úřadu dne 15.10.2013.

Z-6820/2013-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

**pohledávka ve výši 3 120 275,34 Kč**

*Oprávnění pro*

Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Am  
Belvedere 1, 1100 Wien, Rakouská republika

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095  
Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137Ex-14616/2009 - 33 ze dne 27.07.2010. Právní moc ke dni 10.08.2010.

Z-4589/2010-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/70

**pohledávka ve výši 24 740,04 Kč s příslušenstvím.**

**Den vzniku 5.2.2013.**

*Oprávnění pro*

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095  
Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr.Venduly Flajšhansové č.j.121 EX-10404/2012 -12 ze dne 05.02.2013.

Z-664/2013-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id.1/70

**pohledávka ve výši 72 816,42 Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

**REALBOHEMIA a.s., Dolnojirčanská 270/22, Kamýk, 14200  
Praha 4, RČ/IČO: 45242968**

*Povinnost k*

**Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Vladimíra Plášila č.j. 063EX-1562/2012 -3 ze dne 19.09.2012. Právní moc ke dni 08.10.2012.**

Z-6638/2012-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo soudcovské**

**pohledávka ve výši 37 469,-Kč**

*Oprávnění pro*

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,  
Seifertova 634/5, 67801 Blansko**

*Povinnost k*

**Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Blansku č.j. 2 E-256/2004 -4 ze dne 27.07.2004. Právní moc ke dni 08.09.2004.**

Z-5016/2004-731

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id.1/70

**pohledávka ve výši 5 832,60 Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

**FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667, Agiou Nikolaou 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr**

*Povinnost k*

**Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr.Ondřeje Mareše č.j.124 EX-5356/2011 -21 ze dne 18.05.2011. Právní moc ke dni 23.05.2011.**

Z-4625/2011-731

*Listina* **Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu JUDr.Ondřeje Mareše č.j.124 EX-5356/2011 -61 ze dne 09.01.2013. Právní moc ke dni 29.01.2013.**

Z-551/2013-731

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k id.1/70  
pohledávka ve výši 5 883,50 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667, Agiou Nikolaou 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO: 850528/4095

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr.Ondřeje Mareše č.j.124 EX-4111/2011 -22 ze dne 18.05.2011. Právní moc ke dni 23.05.2011.

Z-4626/2011-731

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu JUDr.Ondřeje Mareše č.j.124 EX-4111/2011 -64 ze dne 09.01.2013. Právní moc ke dni 29.01.2013.

Z-553/2013-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k id.1/70  
pohledávka ve výši 6 636,90 Kč bez příslušenství

*Oprávnění pro*

FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667, Agiou Nikolaou 67-69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO: 850528/4095

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr.Ondřeje č.j.124 EX-5206/2011 -18 ze dne 18.05.2011. Právní moc ke dni 23.05.2011.

Z-5557/2011-731

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu č.j. 124EX-5206/2011 -55 ze dne 09.01.2013. Právní moc ke dni 29.01.2013.

Z-552/2013-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k id.1/70  
pohledávka ve výši 4 000,- Kč včetně příslušenství

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní soud ve Znojmě, náměstí Republiky 585/1, 66902  
Znojmo, RČ/IČO: 00025178

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO: 730630/3741

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly čj. 030 EX-980/2014 -37 ze dne 01.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2014 08:01:27. Zápis proveden dne 21.05.2014.

V-1620/2014-731

Pořadí k 24.04.2014 08:01

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id.1/70 pohledávka ve výši 35.044,40 Kč včetně příslušenství

*Oprávnění pro*

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO: 850528/4095  
Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise čj. 139 EX-10424/2014 -012 ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2014 16:46:32. Zápis proveden dne 10.07.2014.

V-2564/2014-731

Pořadí k 17.06.2014 16:46

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id. 1/70 pohledávka ve výši 646,-Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce

*Oprávnění pro*

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 47116617

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO: 850528/4095  
Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Alana Havlice č.j.197EX-72185/2011 -32 ze dne 14.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.11.2014 14:44:13. Zápis proveden dne 10.12.2014.

V-5068/2014-731

Pořadí k 17.11.2014 14:44

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id. 1/70 pohledávka ve výši 69 074,-Kč včetně příslušenství

*Oprávnění pro*

PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069**

*Povinnost k*

**Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítka č.j.108 EX-12622/2014 -022 ze dne 31.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.12.2014 10:12:00. Zápis proveden dne 23.01.2015.**

V-5817/2014-731

*Pořadí k* 31.12.2014 10:12

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**k id. 1/70**

**pohledávka ve výši 164 864,-Kč včetně příslušenství**

*Oprávnění pro*

**PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové**

**Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069**

*Povinnost k*

**Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla č.j.094 EX-07153/2014 -023 ze dne 13.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2015 09:08:16. Zápis proveden dne 05.02.2015.**

V-136/2015-731

*Pořadí k* 13.01.2015 09:08

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**k id. 1/70**

**pohledávka ve výši 30.591,00 Kč včetně příslušenství**

*Oprávnění pro*

**VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická**

**2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**

**730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové č.j.169EX-7181/2014 -25 ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2015 23:49:00. Zápis proveden dne 26.02.2015.**

V-517/2015-731

*Pořadí k* 04.02.2015 23:49

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**k id. 1/70**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**pohledávka ve výši 5 400,-Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Městský soud v Brně, Polní 994/39, Štýřice, 63900 Brno,  
RČ/IČO: 00025062

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j. 030-EX 33691/2014 -18 ze dne 30.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2015 06:32:21. Zápis proveden dne 30.03.2015.

V-711/2015-731

*Pořadí k* 17.02.2015 06:32

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. 1/70

**pohledávka ve výši 1 333,67 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení**

*Oprávnění pro*

innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice,  
10800 Praha 10, RČ/IČO: 49903209

*Povinnost k*

Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
850528/4095

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j. 137Ex-6336/2015 -13 ze dne 15.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2015 18:23:15. Zápis proveden dne 10.06.2015.

V-2303/2015-731

*Pořadí k* 15.05.2015 18:23

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. 1/70

**pohledávka ve výši 35 563,00 Kč včetně příslušenství**

*Oprávnění pro*

OSPEN s.r.o., Hradecká 1383, 53501 Přelouč, RČ/IČO:  
25262823

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického Ph.D. č.j. 067EX-8235/2015 -19 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2015 17:41:52. Zápis proveden dne 08.07.2015.

V-2794/2015-731

*Pořadí k* 12.06.2015 17:41

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k id. 1/70

k zajištění pohledávky:

Existující, dle platebního výměru č.j. 47001/013/779/17/130/IS/OSVC/PV/159/17 ze dne 25.07.2017 ve výši 81.112,- Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,

Seifertova 634/5, 67801 Blansko

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

780414/3743

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47001-220/8030/29.05.2018-00601/51/3/OD - 1 ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 16:02:11. Zápis proveden dne 20.06.2018.

V-2140/2018-731

*Pořadí k* 29.05.2018 16:02

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k id. 1/70

k zajištění pohledávky:

Existující, dle platebního výměru č.j. 47001/016790/19/130/VO/OSVC/PV/141/19 ze dne 05.08.2019 ve výši 40.476,00 Kč.

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,

Seifertova 634/5, 67801 Blansko

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

780414/3743

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47001-220/8070/12.01.2021-00029/507/3/JR-1 ze dne 12.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2021 15:30:58. Zápis proveden dne 03.02.2021.

V-108/2021-731

*Pořadí k* 12.01.2021 15:30

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k id. 1/70

k zajištění pohledávky:

Existující, dle platebního výměru č.j. 47001/049955/22/130/VO/OSVC/PV/169/22 ze dne 23.11.2022 ve výši 103.166,00 Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko,

Seifertova 634/5, 67801 Blansko

*Povinnost k*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47001-220/8070/27.04.2023-00244/11/3/JR - 1 ze dne 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2023 15:07:31. Zápis proveden dne 19.05.2023.**

V-1510/2023-731

*Pořadí k* **27.04.2023 15:07**

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

**o Nařízení exekuce**

**dle platebního rozkazu Okresního soudu v Blansku č.j. Ro 634/96-8 ze dne 12.12.1996**

*Povinnost k*

**Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 2 NcE-848/2004 -5 ze dne 26.03.2004; uloženo na prac. Blansko**

Z-2785/2004-701

**o Nařízení exekuce**

**dle platebního výměru VZP ČR OP Blansko č.4240200136 a 2140200135 ze dne 22.2.2002**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 1 NcE-934/2004 -2 ze dne 05.05.2004; uloženo na prac. Blansko**

Z-241/2005-701

*Listina* **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 EX-11253/2017 -43 ze dne 24.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:38:09. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice**

Z-2064/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.1 NcE 934/2004-2 ze dne 5.5.2004**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 EX-11253/2017 -44 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:38:09. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Z-2064/2017-731

o Nařízení exekuce

podle platebního rozkazu Okresního soudu v Blansku ze dne 30.1.2006 č.j.Ro 1309/2005-20, který nabyl právní moci dne 23.2.2006

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 NcE-926/2006 -5 ze dne 28.03.2006; uloženo na prac. Blansko

Z-2663/2006-701

o Nařízení exekuce

podle platebního rozkazu Okresního soudu v Blansku ze dne 23.10.2002 č.j.Ro 1140/2002-8

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 2 NcE-1025/2004 -4 ze dne 31.05.2004; uloženo na prac. Blansko

Z-3301/2006-701

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše sp.zn. 124-EX 601/2006 -6 ze dne 09.05.2006.

Z-2500/2006-731

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j. 11NcE-1377/2006 -2 ze dne 18.08.2006; uloženo na prac. Boskovice

Z-2776/2007-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 Ex-12240/2017 -19 ze dne 17.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2017 19:15:01. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1978/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/14**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 11 NcE 1377/2006-2 ze dne 18.08.2006**

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-12240/2017 -18 ze dne 17.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2017 19:15:01. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac. Boskovice**

Z-1978/2017-731

**o Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.11 NcE-716/2007 -4 ze dne 25.01.2007; uloženo na prac. Boskovice**

Z-3669/2007-731

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Okresního soudu v Blansku 11 NcE-716/2007 -4 ze dne 25.01.2007. Právní moc ke dni 20.04.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:37. Zápis proveden dne 06.11.2018; uloženo na prac. Blansko**

Z-2591/2018-701

*Listina* **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 210 EX-234/2007 -29 Exekutorského úřadu Blansko, soudní exekutor Mgr. Marie Mynaříková, ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:37. Zápis proveden dne 06.11.2018; uloženo na prac. Blansko**

Z-2592/2018-701

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 11 NcE 716/2007-4 ze dne 25.01.2007**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marie Mynaříkové č.j.210 EX-234/2007 -31 ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:02:38. Zápis proveden dne 02.11.2018; uloženo na prac. Boskovice**

Z-3417/2018-731

**o Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 Nc-3583/2007 -5 ze dne 19.12.2007; uloženo na prac. Boskovice**

Z-1587/2008-731

**o Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 Nc-1375/2008 -4 ze dne 19.03.2008; uloženo na prac. Boskovice

Z-3004/2008-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc 1375/2088-4 ze dne 19.03.2008

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Jany Fojtové č.j.049 EX-00637/2008 -157 ze dne 26.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2022 12:00:18. Zápis proveden dne 28.01.2022; uloženo na prac. Boskovice

Z-206/2022-731

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala č.j.081 EX-10214/2007 -9MZ ze dne 07.05.2008.

Z-2953/2008-731

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 Nc-3211/2007 -4 ze dne 21.11.2007; uloženo na prac. Boskovice

Z-3922/2008-731

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc-2045/2007 -2 ze dne 19.07.2007; uloženo na prac. Boskovice

Z-4089/2008-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 EX-12494/2017 -10 ze dne 24.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:39:11. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2066/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc 2045/2007-2 ze dne 19.7.2007

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 EX-12494/2017 -11 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:39:11. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2066/2017-731

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc-2068/2008 -3 ze dne 22.05.2008; uloženo na prac. Boskovice

Z-7422/2008-731

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-715/2009 - 4 ze dne 29.01.2009; uloženo na prac. Boskovice

Z-2226/2009-731

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 Nc-1024/2009 -2 ze dne 15.04.2009. Právní moc ke dni 20.02.2010; uloženo na prac. Boskovice

Z-3894/2009-731

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-4959/2008 -2 ze dne 12.01.2009; uloženo na prac. Boskovice

Z-3967/2009-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 EX-13011/2017 -18 ze dne 24.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:35:12. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2063/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

1 id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc 4959/2008-2 ze dne 12.1.2009

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 EX-13011/2017 -19 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:35:12. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2063/2017-731

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-1875/2009 -3 ze dne 03.06.2009; uloženo na prac. Boskovice

Z-5483/2009-731

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-1864/2009 -2 ze dne 29.05.2009. Právní moc ke dni 06.08.2010; uloženo na prac. Boskovice

Z-5886/2009-731

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 Nc-1028/2009 -4 ze dne 17.04.2009; uloženo na prac. Boskovice

Z-8234/2009-731

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr.Martin Svoboda

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE-342/2010 -9 ze dne 03.02.2010. Právní moc ke dni 20.03.2010; uloženo na prac. Boskovice

Z-1136/2010-731

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr.Tomáš Vrána

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE-1507/2010 -8 ze dne 24.06.2010. Právní moc ke dni 31.08.2010; uloženo na prac. Boskovice Z-4513/2010-731

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr.Alena Blažková Ph.D.

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE-1563/2010 -6 ze dne 01.07.2010; uloženo na prac. Boskovice Z-4537/2010-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1563/2010-6 ze dne 01.07.2010

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D. č.j.006 EX-778/2010 -140 ze dne 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 13:06:12. Zápis proveden dne 27.02.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-598/2020-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 1507/2010-8 ze dne 24.6.2010

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr.Tomáše Vrány č.j.103 Ex-12056/2010 -12 ze dne 22.07.2010.

Z-4504/2010-731

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr.Martina Douchová

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE-1867/2010 -11 ze dne 10.08.2010; uloženo na prac. Boskovice

Z-5215/2010-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 1867/2010-11 ze dne 10.8.2010

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr.Martiny Douchové č.j.017 EX-584/2010 -10 ze dne 25.08.2010.

Z-5210/2010-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.90 Nc 1024/2009-2 ze dne 15.4.2009

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr.Ivo Luhana č.j.99 EX-4429/2009 -6 ze dne 28.10.2009. Právní moc ke dni 05.02.2010.

Z-4413/2011-731

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-846/2011 -7 ze dne 15.03.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-5707/2011-701

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení o nařízení exekuce 9 EXE 846/2011-7 ze dne 15.3.2011. Právní moc ke dni 10.08.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-1254/2012-701

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 846/2011-7 ze dne 15.3.2011

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j.139 Ex-03799/2011 -010 ze dne 14.07.2011. Právní moc ke dni 14.09.2011.

Z-5977/2011-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1436/2011-9 ze dne 17.5.2011

*Povinnost k*

Botoš Petr, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát,

RČ/IČO: 790807/3745



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala č.j. 057EX-2186/2011 -19 ze dne 20.07.2011.

Z-6234/2011-731

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč

*Povinnost k*

Botoš Petr, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát,

RČ/IČO: 790807/3745

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-2193/2010 -7 ze dne 29.09.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-8059/2011-701

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-2078/2011 -9 ze dne 31.08.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-8289/2011-701

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-2078/2011 -12 ze dne 31.10.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-8289/2011-701

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 2078/2011-9 ze dne 31.8.2011

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-3941/2011 -21 ze dne 04.11.2011.

Z-8465/2011-731

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-2733/2011 -5 ze dne 01.12.2011; uloženo na prac. Blansko

Z-66/2012-701

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 2733/2011-5 ze dne 1.12.2011

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Lubomíra Zálešáka č.j.107 EX-943/2011 -13 ze dne 20.12.2011.

Z-76/2012-731

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-935/2012 -5 ze dne 02.04.2012; uloženo na prac. Blansko

Z-2850/2012-701

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město

*Povinnost k*

Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary,  
RČ/IČO: 815430/3740

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 90 EXE-578/2012 -6 ze dne 19.03.2012; uloženo na prac. Blansko

Z-2941/2012-701

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák, Exekutorský úřad Havlíčkův Brod

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 90 EXE-501/2012 -5 ze dne 08.03.2012; uloženo na prac. Blansko

Z-2963/2012-701

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 501/2012-5 ze dne 08.03.2012

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Stanislav Molák č.j.050 EX-113/2012 -147 ze dne 23.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2023 10:48:31. Zápis proveden dne 25.08.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-1986/2023-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.050 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

113/2012 -147 ze dne 23.08.2023. Právní moc ke dni 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 08:15:15. Zápis proveden dne 07.09.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-2086/2023-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.9 EXE 1903/2012-6 ze dne 24.7.2012

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty č.j.159 EX-00594/2012 -017 ze dne 15.08.2012. Právní moc ke dni 06.10.2012.

Z-4812/2012-731

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-2242/2012 -5 ze dne 22.08.2012; uloženo na prac. Blansko

Z-6126/2012-701

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 2242/2012-5 ze dne 22.8.2012

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-6331/2012 -18 ze dne 21.09.2012.

Z-5710/2012-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 578/2012-6 ze dne 19.3.2012

*Povinnost k*

Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary,  
RČ/IČO: 815430/3740

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška č.j.134 EX-18162/2011 -046 ze dne 20.11.2012.

Z-7026/2012-731

o Nařízení exekuce

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-585/2013 -12  
ze dne 04.03.2013; uloženo na prac. Blansko

Z-1719/2013-701

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor : JUDr. Marek Frank, Tovární 197, 38101 Český Krumlov.**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Český Krumlov  
125 EX-303/2013 ze dne 15.08.2013; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-8196/2013-302

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id.1/70

dle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 992/2013-13 ze dne 20.5.2013

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Marka Franka  
č.j.125 EX-303/2013 -19 ze dne 15.08.2013.

Z-5698/2013-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky  
41/104, Brno 603 00**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-980/2014 -7 Exekutorský  
úřad Brno-město ze dne 20.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2014  
11:27:19. Zápis proveden dne 09.04.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-9957/2014-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id.1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 495/2014-8 ze dne 19.2.2014

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava  
Homoly č.j. 030EX-980/2014 -38 ze dne 01.04.2014. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 03.04.2014 07:11:25. Zápis proveden dne 11.04.2014; uloženo na prac.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Boskovice

Z-1118/2014-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-7181/2014 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2015 03:16:36. Zápis proveden dne 20.01.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-821/2015-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové č.j. 169EX-7181/2014 -25 ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2015 23:49:00. Zápis proveden dne 09.02.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-377/2015-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 8235/15-16 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2015 17:41:44. Zápis proveden dne 17.06.2015; uloženo na prac. Praha

Z-33691/2015-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1289/2015-13 ze dne 5.6.2015

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D. č.j. 067 EX-8235/2015 -40 ze dne 22.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2015 18:10:45. Zápis proveden dne 28.07.2015; uloženo

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

na prac. Boskovice

Z-1964/2015-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-11919/2015 -10 ze dne 07.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2015 17:26:24. Zápis proveden dne 11.08.2015; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-12109/2015-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-11919/2015 -14 ze dne 11.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2015 18:11:32. Zápis proveden dne 17.08.2015; uloženo na prac. Boskovice**

Z-2114/2015-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-24083/2015 -12 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 04.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2015 14:22:06. Zápis proveden dne 14.12.2015; uloženo na prac. Brno-město**

Z-20585/2015-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 2290/2015-10 ze dne 18.11.2015**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-24083/2015 -20 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2015 14:21:56. Zápis proveden dne 16.12.2015; uloženo na prac. Boskovice**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Z-3181/2015-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor** Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**  
730630/3741

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-3508/2015 -8 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2016 18:48:37. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Nymburk**

Z-328/2016-208

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 2492/2015-11 ze dne 29.12.2015**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**  
730630/3741

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**  
**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala č.j.070 Ex-3508/2015 -10 ze dne 06.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2016 18:38:51. Zápis proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac. Boskovice**

Z-1208/2016-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24 a, 619 00 Brno**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**  
730630/3741

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-927/2016 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2016 13:28:36. Zápis proveden dne 27.07.2016; uloženo na prac. Boskovice**

Z-1835/2016-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id.1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1097/2016-15 ze dne 18.5.2016**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:**  
730630/3741

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**  
**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše č.j.009 EX-927/2016 -24 ze dne 20.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2016 13:28:36. Zápis proveden dne 27.07.2016; uloženo na prac. Boskovice**

Z-1835/2016-731

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.009 EX-927/2016 -24 ze dne 20.07.2016. Právní moc ke dni 01.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 14:48:21. Zápis proveden dne 09.08.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-1960/2016-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, Horní 729/32, 639 00

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 159 EX-01325/2016 -006 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 19.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2016 20:32:45. Zápis proveden dne 22.09.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-2349/2016-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1732/2016-7 ze dne 05.09.2016

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty č.j.159 EX-01325/2016 -009 ze dne 20.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2016 20:29:48. Zápis proveden dne 22.09.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-2348/2016-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.159 EX-01325/2016 -041 ze dne 20.09.2016. Právní moc ke dni 08.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2016 20:19:34. Zápis proveden dne 08.12.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-3032/2016-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-24939/2016 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 12:37:32. Zápis proveden dne 29.09.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-12350/2016-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1757/2016-8 ze dne 09.09.2016

*Povinnost k*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-24939/2016 -20 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 14:22:12. Zápis proveden dne 29.09.2016; uloženo na prac. Boskovice

Z-2393/2016-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

780414/3743

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-399/2017 -11 ze dne 26.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2017 03:42:02. Zápis proveden dne 30.01.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1319/2017-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

780414/3743

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-399/2017 -15 ze dne 01.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2017 05:59:44. Zápis proveden dne 06.02.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-269/2017-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.137 Ex-399/2017 -15 ze dne 01.02.2017. Právní moc ke dni 03.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2023 16:41:18. Zápis proveden dne 20.12.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-2924/2023-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-1989/2017 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 16.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2017 10:13:48. Zápis proveden dne 23.03.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-3666/2017-702

*Související zápisy*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 528/2017-14 ze dne 02.03.2017

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly č.j.030 EX-1989/2017 -17 ze dne 21.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2017 12:22:16. Zápis proveden dne 27.03.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-687/2017-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-2307/2017 -19 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 02.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2017 00:47:01. Zápis proveden dne 11.05.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-6117/2017-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/14

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové č.j.169 EX-2307/2017 -28 ze dne 09.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2017 21:38:40. Zápis proveden dne 25.05.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1266/2017-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.169 EX-2307/2017 -28 ze dne 09.05.2017. Právní moc ke dni 07.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 21:29:18. Zápis proveden dne 24.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2012/2017-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 12368/17-12 ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2017 06:16:19. Zápis proveden

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

dne 19.06.2017; uloženo na prac. Praha

Z-28159/2017-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1182/2017-10 ze dne 31.05.2017

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., č.j.067 EX-12368/2017 -14 ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2017 08:15:20. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1463/2017-731

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad v Blansku, Masarykova 12, 678 01 Blansko

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 Ex-11862/2017 -29 ze dne 11.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:01:35. Zápis proveden dne 16.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1906/2017-731

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.11 NcE-966/2006 -2 ze dne 13.04.2006. Právní moc ke dni 05.02.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:01:35. Zápis proveden dne 16.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1906/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 11 NcE 966/2006-2 ze dne 13.04.2006

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-11862/2017 -27 ze dne 10.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:01:35. Zápis proveden dne 16.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1906/2017-731

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-2711/2007 2 ze dne 27.09.2007. Právní moc ke dni 05.02.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:14:25. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1907/2017-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 Ex-12543/2017 -8 ze dne 11.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:14:25. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1907/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc 2711/2007-2 ze dne 27.09.2017

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-12543/2017 -9 ze dne 11.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 17:14:25. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-1907/2017-731

o **Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 EXE-759/2010 -3 ze dne 26.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:33:25. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2062/2017-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 EX-13162/2017 -20 ze dne 24.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:33:25. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2062/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.90 EXE 759/2010-3 ze dne 26.3.2010

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 EX-13162/2017 -21 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:33:25. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2062/2017-731

o **Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 EX-11360/2017 -23 ze dne 24.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:42:08. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2065/2017-731

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.1 NcE-1572/2004 -2 ze dne 14.10.2004. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:42:08. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2065/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j.1 NcE 1572/2004-2 ze dne 14.10.2004**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 EX-11360/2017 -24 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:42:08. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2065/2017-731

o **Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 679 13 Blansko**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.9 Nc-2691/2009 -2 ze dne 09.11.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:43:01. Zápis proveden dne 29.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2067/2017-731

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.137 Ex-13129/2017 -17 ze dne 24.8.2017 (nový soudní exekutor JUDr. Petr Kocián Exekutorský úřad Brno-venkov). Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:43:01. Zápis proveden dne 29.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-2067/2017-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc 2691/2009-2 ze dne 09.11.2009

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-13129/2017 -18 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 17:43:01. Zápis proveden dne 29.08.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-2067/2017-731

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 Nc 2426/2009-2 ze dne 26.08.009

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

780414/3743

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-19063/2009 -158 ze dne 26.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2017 19:11:00. Zápis proveden dne 31.10.2017.

Z-2580/2017-731

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně povinného č.j.137 Ex-19063/2009 -14 ze dne 22.03.2011. Právní moc ke dni 18.04.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2017 19:11:00. Zápis proveden dne 31.10.2017.

Z-2580/2017-731

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-3802/2017 -27 ze dne 12.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 21:23:18. Zápis proveden dne 15.01.2018; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-307/2018-405

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 2137/2017-13 ze dne 02.01.2018

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Jitky Wolfové č.j.106 EX-3802/2017 -26 ze dne 12.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 21:23:14. Zápis proveden dne 17.01.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-110/2018-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.106 EX-3802/2017 -26 ze dne 12.01.2018. Právní moc ke dni 29.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2018 19:25:48. Zápis proveden dne 14.03.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-616/2018-731

o **Nářízení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 210 EX-117/2005 -39 Exekutorského úřadu Blansko, soudní exekutor Mgr. Marie Mynaříková, ze dne 05.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2018 18:03:00. Zápis proveden dne 23.01.2018; uloženo na prac. Blansko

Z-279/2018-701

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 NcE-835/2005 -3 ze dne 22.02.2005. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2018 18:03:04. Zápis proveden dne 23.01.2018; uloženo na prac. Blansko

Z-284/2018-701

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/14

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 NcE 835/2005-3 ze dne 22.02.2005

*Povinnost k*

Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
576003/6370

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marie Mynaříkové č.j.210 EX-117/2005 -43 ze dne 19.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2018 22:19:47. Zápis proveden dne 26.01.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-186/2018-731

o **Nářízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

*Povinnost k*

Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary,  
RČ/IČO: 815430/3740

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 Nc-1718/2009 -3 ze dne 08.07.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2018 15:00:49. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-265/2018-731

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 Nc 1718/2009-3 ze dne 08.07.2009

*Povinnost k*

Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary,

RČ/IČO: 815430/3740

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D. č.j.006 EX-1474/2009 -118 ze dne 30.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2018 15:00:49. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-265/2018-731

o **Narřízení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 9 EXE-1591/2012 -5 ze dne 31.05.2012. Právní moc ke dni 17.10.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:31. Zápis proveden dne 02.11.2018; uloženo na prac. Blansko

Z-2589/2018-701

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 210 EX-229/2012 -80 Exekutorského úřadu Blansko, soudní exekutor Mgr. Marie Mynaříková, ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:31. Zápis proveden dne 05.11.2018; uloženo na prac. Blansko

Z-2590/2018-701

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1591/2012-5 ze dne 31.05.2012

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marie Mynaříkové č.j.210 EX-229/2012 -82 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:43. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-3416/2018-731

o **Narřízení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:

730630/3741



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku 90 EXE-1817/2010 -7 ze dne 09.08.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:26. Zápis proveden dne 02.11.2018; uloženo na prac. Blansko

Z-2587/2018-701

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 210 EX-369/2010 -27 Exekutorského úřadu Blansko, soudní exekutor Mgr. Marie Mynaříková, ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:26. Zápis proveden dne 05.11.2018; uloženo na prac. Blansko

Z-2588/2018-701

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1817/2010-7 ze dne 09.08.2010

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marie Mynaříkové č.j.210 EX-369/2010 -30 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 18:00:40. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Boskovice

Z-3415/2018-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-20405/2018 -16 ze dne 08.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 18:51:15. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-275/2019-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1760/2018-14 ze dne 4.1.2019

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 EX-20405/2018 -24 ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2019 17:20:46. Zápis proveden dne 15.01.2019; uloženo na prac. Boskovice

Z-76/2019-731

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-3292/2020 -27 ze dne 02.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2020 19:00:56. Zápis proveden dne 06.04.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-4699/2020-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 558/2020-25 ze dne 31.3.2020**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-3292/2020 -34 ze dne 07.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2020 19:08:29. Zápis proveden dne 14.04.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-1566/2020-731

**o Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno**

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-10862/2020 -16 ze dne 27.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2020 17:01:14. Zápis proveden dne 30.10.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-15699/2020-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1059/2020-13 ze dne 22.10.2020**

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-10862/2020 -24 ze dne 09.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 16:31:50. Zápis proveden dne 11.11.2020; uloženo na prac. Boskovice

Z-4484/2020-731

**o Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-8747/2020 -7  
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 05.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku  
06.01.2021 10:34:22. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Brno-město  
Z-148/2021-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1231/2020-16 ze dne 15.12.2020**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jaroslava  
Homoly č.j.030 EX-8747/2020 -16 ze dne 06.01.2021. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 06.01.2021 12:21:06. Zápis proveden dne 11.01.2021; uloženo na prac.  
Boskovice

Z-37/2021-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, Hradecká  
2526/3, 130 00 Praha 3**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 132 EX-88/2021 -10 Exekutorský  
úřad Praha 2 ze dne 17.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2021  
18:05:46. Zápis proveden dne 24.03.2021; uloženo na prac. Boskovice

Z-809/2021-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 64 EXE 334/2021-16 ze dne 11.03.2021**

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2**

**Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Jana  
Fendrycha č.j.132 EX-88/2021 -25 ze dne 19.03.2021. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 19.03.2021 18:05:26. Zápis proveden dne 24.03.2021; uloženo na prac.  
Boskovice

Z-808/2021-731

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3,  
130 00 Praha 3**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 132 EX 88/21-10 k 64 EXE 334/2021-16 ze dne 17.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2021 18:05:48. Zápis proveden dne 25.03.2021; uloženo na prac. Praha Z-9638/2021-101**

**o Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Kubena, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 107, Brno 602 00**

*Povinnost k*

**Jílek Mikuláš, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
800108/3750**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 227 EX-638/2021 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2021 17:31:23. Zápis proveden dne 13.12.2021; uloženo na prac. Brno-město Z-12175/2021-702**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k id. 1/70**

**podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 1448/2021-9 ze dne 02.12.2021**

*Povinnost k*

**Jílek Mikuláš, Lipka 43, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
800108/3750**

**Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2  
Stavba: Kunštát, č.p. 8**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Martina Kubeny č.j.227 EX-638/2021 -16 ze dne 08.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2021 17:31:22. Zápis proveden dne 15.12.2021; uloženo na prac. Boskovice**

**Z-4041/2021-731**

**o Nařízení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova tř. 471/58, 67401 Třebíč**

*Povinnost k*

**Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 EXE-1377/2010 -5 ze dne 15.06.2010. Právní moc ke dni 13.10.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2022 10:01:00. Zápis proveden dne 19.05.2022; uloženo na prac. Boskovice**

**Z-1576/2022-731**

*Listina* **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j.006 EX-1138/2022 -6 ze dne 11.05.2022, nový soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2022 10:01:00. Zápis proveden dne 19.05.2022; uloženo na prac. Boskovice**

**Z-1576/2022-731**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1377/2010-5 ze dne 15.6.2010

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D. č.j.006 EX-1138/2022 -14 ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2022 10:08:20. Zápis proveden dne 19.05.2022; uloženo na prac. Boskovice

Z-1547/2022-731

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, Bryksova 763/46, 198 00 Praha

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Blansku č.j.90 Nc-1638/2009 -2 ze dne 25.06.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 12:30:07. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-699/2023-731

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 Nc 1638/2009-2 ze dne 25.6.2009

*Povinnost k*

Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice, RČ/IČO:  
730630/3741

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudní exekutor JUDr. Milan Usnul č.j.098 EX-01308/2009 -280 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 12:30:07. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-699/2023-731

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j.098 EX-01308/2009 -280 ze dne 10.03.2023. Právní moc ke dni 24.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2023 16:30:05. Zápis proveden dne 31.03.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-843/2023-731

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán, Javorová 201 Pardubice 530 09

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:  
780414/3743

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 211 Ex-2337/2023 -9 ze dne 01.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2023 17:00:47. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pardubice

Z-5533/2023-606

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/70

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 1209/2023-11 ze dne 24.10.2023

*Povinnost k*

Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát, RČ/IČO:

780414/3743

Parcela: 1173/1, Parcela: 1173/2

Stavba: Kunštát, č.p. 8

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Petra Pelikána č.j.211 EX-2337/2023 -14 ze dne 02.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2023 17:00:57. Zápis proveden dne 08.11.2023; uloženo na prac. Boskovice

Z-2568/2023-731

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 95/1972 ze dne 15.3.1972.

POLVZ:14/1972

Z-7400014/1972-731

*Pro:* Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 576003/6370

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 259/1972 Kupní smlouva ze dne 6.8.1971.

POLVZ:14/1972

Z-7400014/1972-731

*Pro:* Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 576003/6370

- o Kolaudační rozhodnutí 2470/1978 ze dne 30.3.1978, právní moc dne 16.4.1978.

POLVZ:156/1996

Z-7400156/1996-731

*Pro:* Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 576003/6370

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 825/1996 v Blansku ze dne 15.12.1997, právní moc dne 27.1.1998.

POLVZ:48/1998

Z-7400048/1998-731

*Pro:* Šmerdová Eva, Zámecká 8, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 576003/6370

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D 357/2000 -31 v Blansku ze dne 16.06.2001. Právní moc ke dni 19.06.2001.

Z-1423/2001-731

*Pro:* Banya Pavel, č.p. 102, 67976 Drnovice

RČ/IČO: 730630/3741

- o Smlouva darovací ze dne 09.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2006.

V-2589/2006-731

*Pro:* Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 850528/4095

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Blansku č.j. 60 D-1035/2006 ze dne 29.06.2007. Právní moc ke dni 09.08.2007.

Z-5197/2007-731

*Pro:* Botoš Petr, nám. Krále Jiřího 106, 67972 Kunštát

RČ/IČO: 790807/3745

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Blansku č.j. 60 D-1149/2009 -48 ze dne 17.12.2010. Právní moc ke dni 18.01.2011.

Z-519/2011-731

Pro: Jílek Mikuláš, Lipka 43, 67972 Kunštát RČ/IČO: 800108/3750  
Baňová Erika, J. A. Komenského 196, 50353 Smidary 815430/3740  
Baňa Josef, Zámecká 360, 67972 Kunštát 780414/3743
- o Smlouva kupní ze dne 16.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2013.

V-872/2013-731

Pro: Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát RČ/IČO: 850528/4095
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D. č.j.006 EX-808/2006 -388 ze dne 19.04.2018. Právní moc ke dni 23.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2018 10:01:10. Zápis proveden dne 13.11.2018.

V-4218/2018-731

Pro: Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát RČ/IČO: 850528/4095
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M. č.j. 124EX-1644/2011 -257 ze dne 07.10.2020. Právní moc ke dni 30.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 15:01:12. Zápis proveden dne 10.12.2020.

V-4309/2020-731

Pro: Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát RČ/IČO: 850528/4095
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové č.j. 006EX-990/2018 -340 ze dne 01.12.2020. Právní moc ke dni 05.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2021 15:25:33. Zápis proveden dne 25.02.2021.

V-424/2021-731

Pro: Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát RČ/IČO: 850528/4095
- o Smlouva kupní ze dne 05.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2021 14:00:00. Zápis proveden dne 13.04.2021.

V-1213/2021-731

Pro: MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 08294208
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D. ze dne 01.11.2022. Právní moc ke dni 30.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2022 15:00:12. Zápis proveden dne 23.12.2022.

V-4556/2022-731

Pro: Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát RČ/IČO: 850528/4095
- o Smlouva kupní ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 08:15:00. Zápis proveden dne 12.04.2023.

V-1010/2023-731

Pro: MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 08294208
- o Smlouva darovací ze dne 28.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2023 16:35:00. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-2485/2023-731

Pro: Šmerda Jaroslav, Palackého 188, 67972 Kunštát RČ/IČO: 850528/4095

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581879 Kunštát

Kat.území: 677434 Kunštát na Moravě

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

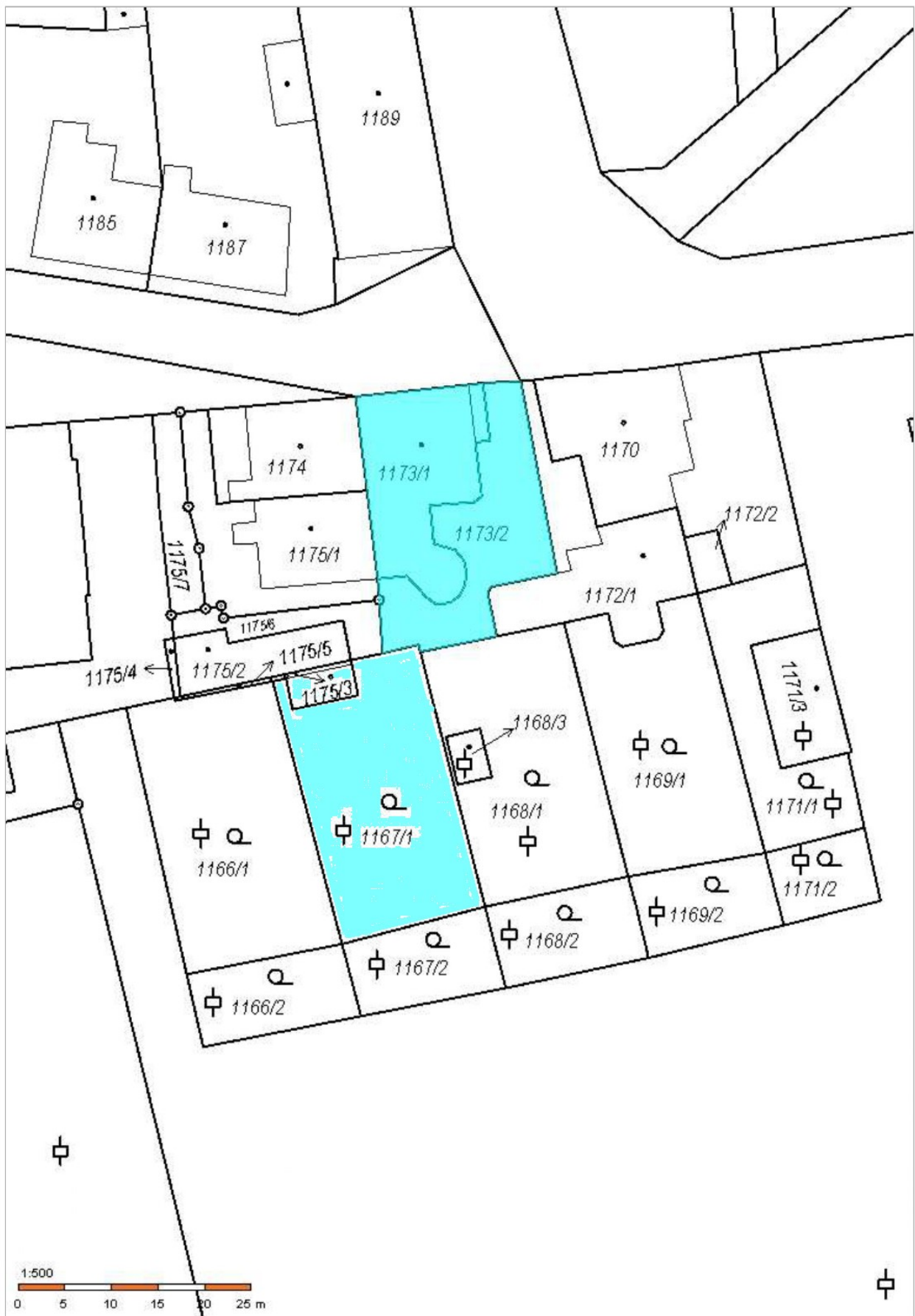
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.**

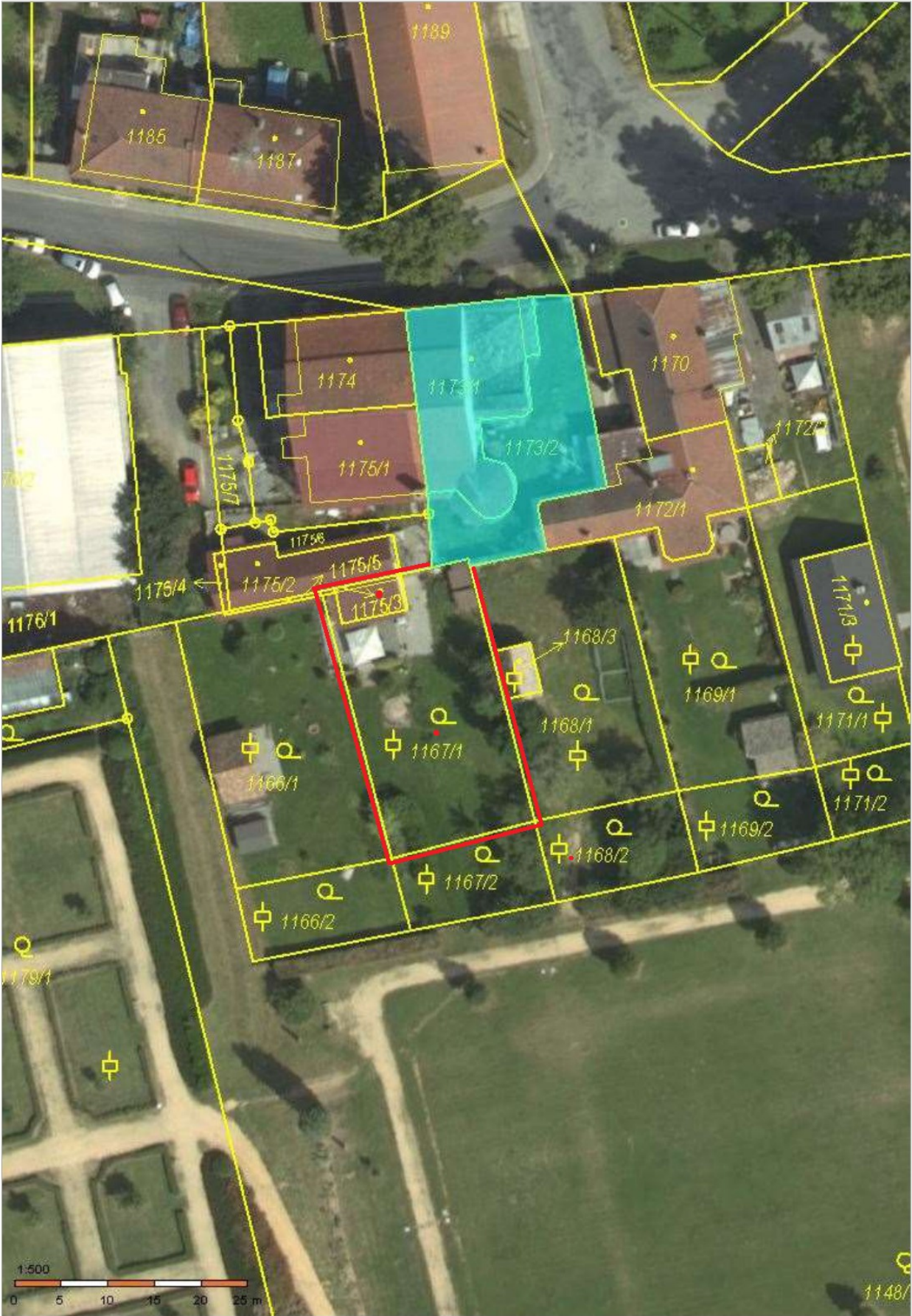
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.01.2024 09:07:36

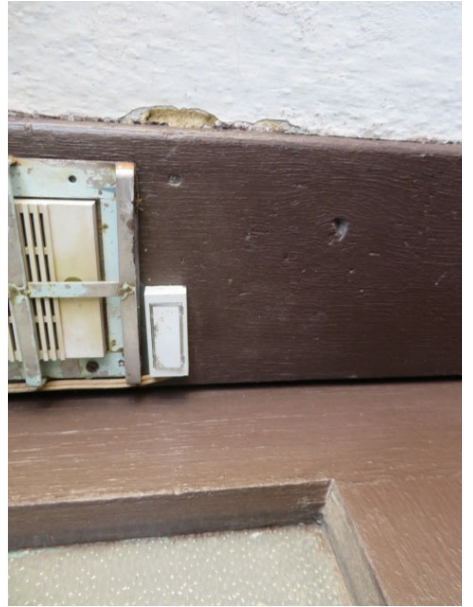
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

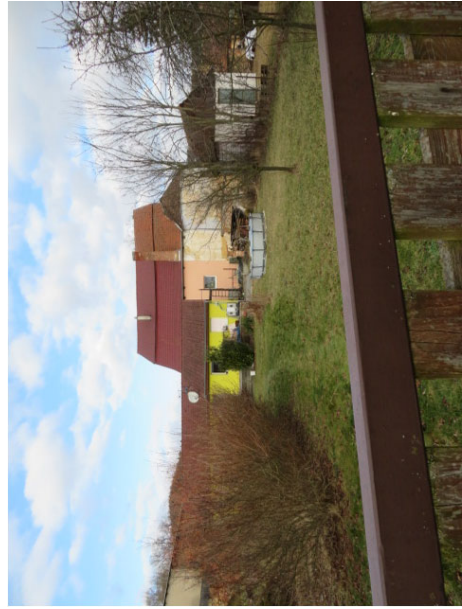


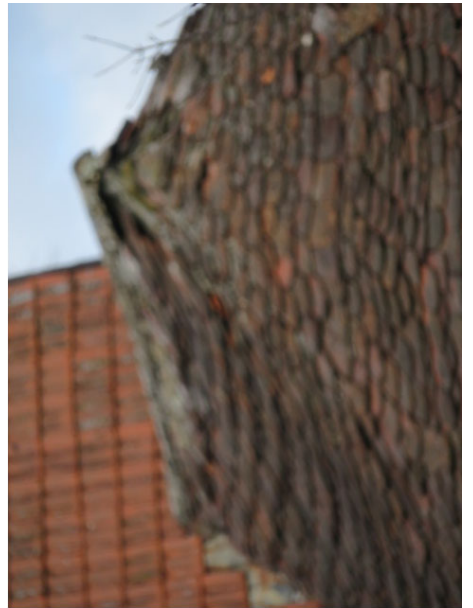


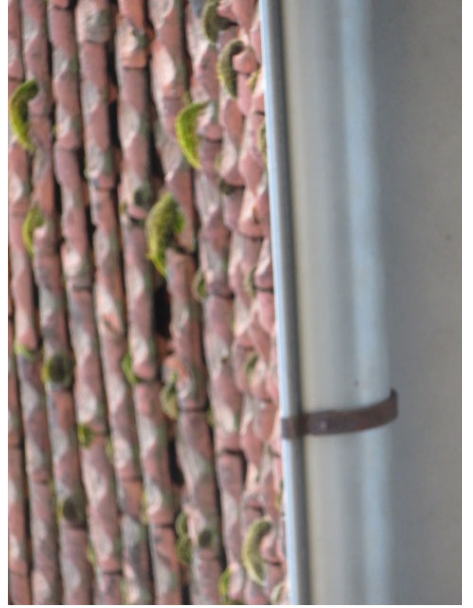


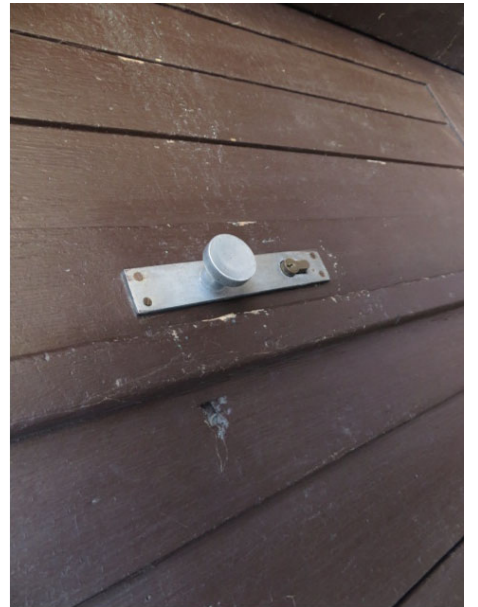




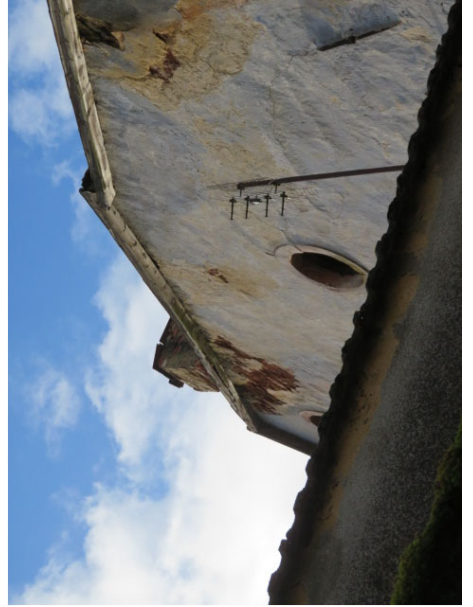
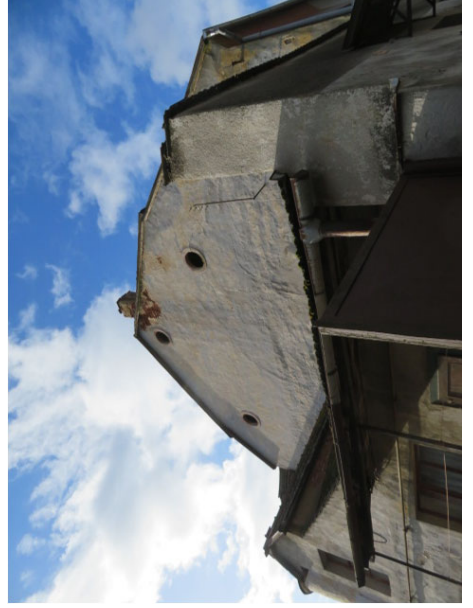












### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	územní rezervy	
Bd	Bd		plochy bydlení v bytových domech
Br	Br	(Br)	plochy bydlení v rodinných domech
So	So	(So)	plochy smíšené obytné
Sv	Sv		plochy smíšené výrobní
Ov	Ov		plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
Ok	Ok		plochy občanského vybavení - komerční
Os	Os		plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
Oh			plochy občanského vybavení - hřištitovy
Ox	Ox		plochy občanského vybavení - sport a rekreace
Ri			plochy individuální rekreace

