

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz
Bankovní spojení: 6146323379/0800

č.j. 132 EX 66/11-397

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8, pověřený k provedení exekuce na základě pověření vydaného Obvodním soudem pro Prahu 4 dne 24.01.2011 č.j. 67 EXE 247/2011 - 9,

proti povinné(mu): Mgr. Karel Vohánka, dat. nar.: 28.09.1959
bytem Antala Staška 2059/80b, Praha, PSČ: 140 00

na návrh oprávněné(ho): PaedDr. Jan Hejma,
bytem U střešovických hřišť 619/11, Praha, PSČ: 169 00, IČ: 15297241
práv. zast. Mgr. Martin Pokorný, advokát, se sídlem Jakubská 647/2, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 18649858

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.000.000,- Kč a její příslušenství,

takto

I . Soudní exekutor oznamuje d r a ž e b n í r o k sepsané movité věci povinného (předmět dražby):

Položka	Specifikace movité věci	Ocenění věci (§ 328 o.s.ř.)	Nejnižší podání (§ 329 odst. 2 osř)	Jistota (§ 328b odst. 4 osř)	Nejnižší příhoz
1	Soubor movitých věcí: DVD Panasonic XV10 + 2 ks repro MAGNAT Vector N2EDE; Repro JBL 2 ks; kniha Bible česká; stojací lampa (poškozená)	300,- Kč	100,- Kč	---	50,- Kč

Elektronická dražba movité věci bude **provedena elektronicky** na dražebním portálu

<http://www.drazby-exekutori.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 18.08.2025 v 08:30:00 hod. od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 18.08.2025 v(e) 09:00:00 hod. Dražba se koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

III. Způsob registrace dražitelů

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách www.drazby-exekutori.cz v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu, a k této dražbě se na portálu www.drazby-exekutori.cz přihlásí. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené movité věci, je povinen tuto skutečnost prokázat. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Aby se účastník mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- b) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: **ytz5mz9**.

d) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

IV. Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. V případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Učiní-li stejné nejvyšší podání dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu, bude příklep udělen dražiteli – spoluvlastníkovi. Učiní-li stejné nejvyšší podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby, bude příklep udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Uvedené platí i v případě, pokud učiní stejné nejvyšší podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 7 dnů od skončení dražby, a to na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 6146323379/0800, pod variabilním symbolem 9996611, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČ.

Zaplacením nejvyššího podání přejde na vydražitele vlastnické právo, a to ke dni udělení příklepu. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu. V případě dražby cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydá soudní exekutor takové potvrzení vydražiteli i bez žádosti. V případě přechodu vlastnického práva k listinnému cennému papíru na řad nebo na jméno soudní exekutor vyznačí na rubu nebo přívěsku cenného papíru přechod vlastnického práva k cennému papíru na vydražitele k okamžiku udělení příklepu.

Vydražené věci lze převzít v sídle exekutorského úřadu v úředních hodinách na adrese Zenklova 2530/23, Praha 8, a to po doplacení nejvyššího podání a po předchozí telefonické dohodě na tel. 702 007 599.

Informace o udělení příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.drazby-exekutori.cz, a doručí se oprávněnému, povinnému a vydražiteli.

V. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem anebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

VI. Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu nebo na jiném vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději 3 pracovní dny přede dnem konání dražby. Podpis žadatele musí být úředně ověřen, v opačném případě se k této žádosti nepřihlíží.

VII. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní práva a zadržovací práva a další závady vážnoucí na věci.

VIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým movitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný

opravný prostředek. Soudní exekutor vyzývá všechny, kdo mají k některé z dražených věcí právo nepřipouštějící dražbu, aby prokázali soudnímu exekutorovi toto právo, a pokud exekutor toto právo neuzná, necht' uplatní takové právo nejpozději před započtením dražby návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu, jinak k tomuto právu nebude při dražbě přihlíženo.

IX. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

X. Movité věci určené k dražbě je možno prohlédnout: Zenklova 2530/23, Praha 8.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné. Soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a povinný nesmějí dražit. Nejnižší podání činí jednu třetinu odhadní ceny. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Soudní exekutor udělí přílep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Vydražitel musí nejvyšší podání zaplatit do 7 dnů od skončení dražby, neučiní-li tak, draží se věc znovu, bez jeho účasti. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na něj vlastnického právo k vydražené věci, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva, popř. jiné závady na věci váznoucí.

V Praze dne 15.07.2025

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

1. Oprávněnému, popř. dalším oprávněným: DS
2. Povinnému: EDD
3. Osobám s předkupním nebo zástavním právem: DS
4. Přihlášeným věřitelům: DS
5. Obecnímu úřadu povinného MČ Praha 4/MČ Praha 8 – DS: vyvěsit na úřední desce
6. Vyvěšení na úřední desce soudního exekutora