ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 043293/2025

Obor/odvětví/specializace: ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně podílu id. 1/2 na nemovitých věcech - bytové jednotce č. 875/4 a podílu 992/9482 na společných částech domu a pozemku, vymezeno v budově: Olomouc, č.p. 875, byt. dům, LV 944, pozemek p.č. St. 744/1, zapsaných na LV 1633
katastrální území Olomouc-město, obec Olomouc, okres Olomouc

Znalec: Zdeněk Vašíček
Teplická 232, 753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz
IČ: 42058171, DS: n23tcnp
Číslo posudku v evidenci znalce: 5929/2025

Zadavatel: Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor, IČ: 75128446
Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8

Číslo jednací: 132 EX 653/24-151

Počet stran: 29, z toho 11 stran příloh **Počet vyhotovení:** 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 12.06.2025 **Vyhotoveno:** V Hranicích 16.06.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o ceně podílu id. 1/2 na nemovitých věcech - bytové jednotce č. 875/4 a podílu 992/9482 na společných částech domu a pozemku, vymezeno v budově: Olomouc, č.p. 875, byt. dům, LV 944, pozemek p.č. St. 744/1, zapsaných na LV 1633
katastrální území Olomouc-město, obec Olomouc, okres Olomouc

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny - tržní hodnoty nemovitých věcí v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení**.** Výsledná hodnota stanovená tímto znaleckým posudkem je pouze východiskem pro to, aby mohlo být stanoveno nejnižší podání při dražbě (§336e, odst. 1 o.s.ř.).

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádnou skutečnosti, mající vliv na přesnost závěrů, kromě skutečných zřejmých za zadavatele předložených podkladových materiálů.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 12.06.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podklady pro vypracování posudku byly předány zadavatelem a to výpis z katastru nemovitostí a informace o účelu posudku, informace o nemovitých věcech. Další data získal znalec při prohlídce na místě samém a z veřejně přístupných zdrojů.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN ze dne 08.11.2025, LV číslo 1633, k.ú. Olomouc-město
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené zadavatelem
- informace a údaje zjištěné při ohledání a zaměření
- informace z www.czuk.cz
- informace z prohlášení vlastníka
- informace z realitních serverů
- informace z cenové mapy města Olomouce 2025

- zadavatelem, vlastníkem, ani nebyla ke dni zpracování tohoto znaleckého posudku předložena žádná nájemní, či jiná smlouva, na základě které by byl předmět ocenění užíván. **Ocenění je provedeno pro předmět ocenění volný, neobsazený, nepronajatý.**

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné a správné a znalec neodpovídá tedy za jejich pravost. Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly zadavatelem poskytnuty. V případě, že zadavatelem nebyly předloženy znalci dokumenty, které mohly mít vliv na závěry tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech, uvedených v tomto znaleckém posudku. Znalecký posudek je důvěrný, slouží pouze pro potřeby zadavatele, pokud zadavatel předloží znalecký posudek jako důkaz soudu, jedná se o dovolené použití tohoto znaleckého posudku. Znalecký posudek je vyhotovený a platný pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít k jinému účelu. Znalecký posudek je zpracován k uvedenému stavu, k datu ocenění.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:

§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.”**

§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny“.

§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně

nezávisle.

§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška."

Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:

§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „**Obvyklá cena se určuje** porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby."

§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „**Tržní hodnotou předmětu ocenění je** odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj a dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován."

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Sběr dat byl proveden tak, že data byla získána z veřejných zdrojů, od zadavatele a účastníka prohlídky a při obhlídce nemovitých věcí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pořízená data slouží jako podklady pro vyhotovení znaleckého posudku. Bylo postupováno podle §2 odst. 2, zákona 237/2020 Sb.. Pro určení obvyklé ceny se podařilo zajistit pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od tří obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností. Z tohoto důvodu neproběhlo určení tržní hodnoty. Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl předmět obchodován.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje :	kraj Olomoucký, okres Olomouc, obec Olomouc, k.ú. Olomouc-město
Adresa nemovité věci:	Kosinova 875, 779 00 Olomouc

Vlastnické a evidenční údaje

Ing. Vojtěch Čepica, Hviezdoslavova 1030, 768 24 Hulín, LV: 1633, podíl: 1 / 2
Ing. Viktor Foukal, Na dračkách 476/48, 162 00 Praha 6, LV: 1633, podíl: 1 / 2

Omezení vlastnického práva
Typ
Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy
Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva
Zahájení exekuce - Ing. Foukal Viktor
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitá věc, byt číslo 875/4, se nachází v bytovém domě v ulici Kosinova - viz přiložená mapa. Bytový dům, který má jeden vchod s č.p. 875, se nachází na rovinatém pozemku. Dům má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží a obytné podkroví. V podzemním podlaží jsou společné prostory a sklepy. V nadzemních podlažích a v podkroví se nachází bytové prostory a společné prostory. Dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. Vytápění bytu je etážové plynovým kotlem. Objekt je užíván asi 100 let. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen a znalci není známo, zda je vyhotoven. Příjezd je po zpevněné komunikaci. Parkování osobních vozidel je na pozemku vedle domu.
Předmětem ocenění je bytová jednotka číslo 875/4, umístěná v 2. nadzemním podlaží.
Povinný byl informován o termínu prohlídky a poskytl znalci součinnost - viz příloha. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen a znalci není známo, zda je vyhotoven. Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Byt číslo 875/4 podíl 1/2
   1.1. Oceňovaný byt
   1.2. Pozemek

Obsah ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota
   1.1. Byt číslo 875/4 podíl 1/2

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla v jednotlivých částech posudku postupně analyzována a výsledky jednotlivých analýz byly uvedeny v jednotlivých částech posudku a z vyhodnocení částí znalec dospěl k závěru posudku.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Byt číslo 875/4
Adresa předmětu ocenění:	Kosinova 875 779 00 Olomouc
LV:	1633
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Olomouc
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Olomouc-město
Počet obyvatel:	102 293

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku nebo stavba ve spoluvlastnictví - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	IV	-0,02
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů.	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů.	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,029}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0,980}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	III	0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	III	0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Území je stabilizované. Bez vlivu na cenu. Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,070}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T}$ * $\mathbf{I_P}$ = **1,101**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:
Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T}$ * $\mathbf{I_P}$ = **1,049**

1. Byt číslo 875/4 podíl 1/2

1.1. byt

Předmětem ocenění je bytová jednotka číslo 875/4 velikosti 2+1, umístěná v 2. nadzemním podlaží. Během užívání byla bytová jednotka opravena - nový záchod, koupelna, kuchyň, podlahy, vytápění.

Vybavení bytu je standardní.

Součásti nemovité věci:
Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubí, rozvody vody, elektroinstalace, kanalizace, topení, apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Součástí jednotky je podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Příslušenství nemovité věci:
K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy. Společnými částmi budovy jsou základy včetně izolací, svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, střecha včetně střešní krytiny a klempířských prvků, vchod, schodiště, chodby, společné prostory, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu a ústících do společných částí domu (mimo dveří do jednotek), bleskosvod, rozvody kanalizace, elektřiny, tepla, společné televizní antény, domovní instalace, rozvody telekomunikací, vodoinstalační rozvody po hlavní uzávěr jednotky.

S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl k pozemku.

Na objektu je prováděna minimální údržba. Bytová jednotka je standardně vybavená. Při stanovení předpokládané životnosti bylo přihlédnuto ke stavebnímu stavu objektu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Olomouc
Stáří stavby:	100 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	67 189,- Kč/m^2

Podlahové plochy bytu	**koeficient dle typu podlahové plochy**		
pokoj 1:	28,40 *	1,00 =	28,40 m^2
pokoj 2:	30,70 *	1,00 =	30,70 m^2
kuchyň:	12,20 *	1,00 =	12,20 m^2

předsíň:	10,70 *	1,00 =	10,70 m^2
koupelna:	4,10 *	1,00 =	4,10 m^2
záchod:	1,40 *	1,00 =	1,40 m^2
spíž:	1,80 *	1,00 =	1,80 m^2
sklep v 1.PP:	9,90 *	0,10 =	0,99 m^2
Započítaná podlahová plocha bytu:			90,29 m^2

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V_i
1. Typ stavby: Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV	0,10
2. Společné části domu: Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - s výhledem	III	0,03
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	II	-0,01
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kritérium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 100 let:

s = 1 - 0,005 * 100 = **0,500**

Koeficient stáří s nemůže být nižší než 0,6.

Index vybavení $\mathbf{I_V} = (1 + \sum_{i=1}^{9} V_i) * V_{10} * 0{,}600 = \mathbf{0{,}672}$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $\mathbf{I_T}$ = **0,980**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **1,070**

Ocenění

Základní cena upravená ZCU = ZC * I_V = 67 189,- Kč/m^2 * 0,672 = 45 151,01 Kč/m^2

CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 90,29 m^2 * 45 151,01 Kč/m^2 * 0,980 * 1,070= 4 274 811,57 Kč

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 4 274 811,57 Kč

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

1.2. Pozemek

Pozemek je rovinatý.

Ocenění

Stavební pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků dle § 2

Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 744/1	349	8 100,00	2 826 900,-
Cenová mapa - celkem		349		**2 826 900,-**

Pozemek - cena zjištěná celkem	**=**	**2 826 900,- Kč**
Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky		
1.2. Pozemek	=	2 826 900,- Kč
Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:	**=**	**2 826 900,- Kč**
Bytová jednotka bez spoluvlastnického podílu	**=**	**4 274 811,57 Kč**
Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku		
Cena zjištěná pozemku: 2 826 900,- Kč Spoluvlastnický podíl: 992 / 9 482 Hodnota spoluvlastnického podílu: 2 826 900,- Kč * 992 / 9 482 = 295 748,24 Kč		
Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku	+	295 748,24 Kč
Byt číslo 875/4 podíl 1/2 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	**4 570 559,81 Kč**
Úprava ceny vlastnickým podílem	*	1 / 2
Byt číslo 875/4 podíl 1/2 - cena zjištěná	**=**	**2 285 279,90 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Byt číslo 875/4 podíl 1/2

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	99,20 m^2

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že nabídková cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použitá srážka.
Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci porovnávané.
Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k porovnávané nemovité věci.
Koeficient K4 zohledňuje vybavení, provedení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.
Koeficient K5 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.
Koeficient K6 zohledňuje vliv velikosti, umístění pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k

pozemku porovnávané nemovité věci.
Koeficient K7 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena porovnávací nemovité věci je nabídková.

Popis výpočtu porovnání:
Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu Kc. Koeficient Kc je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientu K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.
Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název: **Byt číslo 871/10**
Lokalita: Olomouc
Popis: podání:
21.11.2024
cena:
5 290 000 Kč
Kupní sml.:
V-15831/2024-805 (LISTINY)
Listina ID:
87884137010
LV: 3824 k.ú.: 710504

		Plocha	Cena/m2	Cena
BYT:	č. 10 v budově: Kosinova 871/2, Olomouc	95 m2	55 626	5 290 000

Užitná plocha: 95,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,95
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** **K_C**	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
5 290 000	95,00	55 684	0,95	**52 900**

Název: **Byt číslo 880/10**
Lokalita: Olomouc
Popis: podání:
6.1.2025

cena:
2 900 000 Kč
Kupní sml.:
V-124/2025-805 (LISTINY)
Listina ID:
88506296010
LV: 2146 k.ú.: 710504

		Plocha	Cena/m2	Cena
BYT:	č. 10 v budově: nábř. Přemyslovců 880/14, Olomouc	49 m2	58 704	2 900 000

Užitná plocha: 49,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,90
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
2 900 000	49,00	59 184	0,95	**56 225**

Název: **Byt číslo 898/16**
Lokalita: Olomouc
Popis: podání:
16.12.2024
cena:
4 650 000 Kč
Kupní sml.:
V-17111/2024-805 (LISTINY)
Listina ID:
88301558010
LV: 3701, 514 k.ú.: 710504

		Plocha	Cena/m2	Cena
BYT:	č. 16 v budově: Komenského 898/12, Olomouc	96 m2	48 337	4 650 000
PARCELA:	223 (zahrada), kú: Olomouc-město	178 m2		

Užitná plocha: 96,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,05
K5 Celkový stav	1,05

K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00	
Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
4 650 000	96,00	48 438	1,10	**53 282**

Název: **Byt číslo 898/6**
Lokalita: Olomouc
Popis: podání:
14.9.2023
cena:
5 236 551 Kč
Kupní sml.:
V-11656/2023-805 (LISTINY)
Listina ID:
80735359010
LV: 5107 k.ú.: 710504

		Plocha	Cena/m2	Cena	
BYT:	č. 6 v budově: Komenského 898/12, Olomouc	79	m2	65 952	5 236 551

Užitná plocha: 79,00 m^2
Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,95
K5 Celkový stav	0,95
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
5 236 551	79,00	66 285	0,90	**59 657**

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:
Znalec neměl přístup do porovnávaných nemovitých věcí.

Minimální jednotková porovnávací cena	52 900 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	55 516 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	59 657 Kč/m^2

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy		
Průměrná jednotková cena		**55 516 Kč/m^2**
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci		99,20 m^2
Vlastnický podíl	*	1 / 2

Výsledná porovnávací hodnota	**2 753 594 Kč**

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Byt číslo 875/4 podíl 1/2	2 285 279,90 Kč
1.1. Oceňovaný byt	2 137 405,79 Kč
1.2. Pozemek	147 874,12 Kč
	= 2 285 279,90 Kč

Cena zjištěná - celkem: 2 285 279,90 Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 2 285 280,- Kč

slovy: Dva miliony dvě stě osmdesát pět tisíc dvě stě osmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	**2 285 280 Kč**
slovy: Dva miliony dvě stě osmdesát pět tisíc dvě stě osmdesát Kč	

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Byt číslo 875/4 podíl 1/2	2 753 593,60 Kč

Porovnávací hodnota	**2 753 590 Kč**

Obvyklá cena	**2 753 590 Kč**
slovy: Dva miliony sedm set padesát tři tisíc pět set devadesát Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny - tržní hodnoty je zjištění a následné vyhodnoceni cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitosti v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohledněni konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věci, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kancelářemi v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kancelářemi, nahlížením na realitní servery - sreality.cz, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výsledky analýzy jsou uvedeny v ocenění.

5.2. Kontrola postupu

Ocenění bylo provedeno dle popsaných postupů.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Znalecký posudek o ceně podílu id. 1/2 na nemovitých věcech - bytové jednotce č. 875/4 a podílu 992/9482 na společných částech domu a pozemku, vymezeno v budově: Olomouc, č.p. 875, byt. dům, LV 944, pozemek p.č. St. 744/1, zapsaných na LV 1633
katastrální území Olomouc-město, obec Olomouc, okres Olomouc

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady.

Příslušenství tvoří přípojky sítí - vodovod, elektřina, plyn, kanalizace.

Obvyklá cena	**2 753 590 Kč**
slovy: Dva miliony sedm set padesát tři tisíc pět set devadesát Kč	

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec si vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu odborného stanoviska, pokud vyjdou najevo nové skutečnosti, které nebyly nebo nemohly být znalci známy v době zpracování tohoto znaleckého posudku.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	2
Snímek katastrální mapy	1
Umístění bytu - plánky	3
Fotodokumentace nemovitosti	1
Sdělení termínu ohledání	4

Konzultant a důvod jeho přibrání

Pro zpracování tohoto posudku nebyl přibrán konzultant.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. 5929/2025.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 043293/2025.

V Hranicích 16.06.2025

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 043293/2025

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	2
Snímek katastrální mapy	1
Umístění bytu - plánky	3
Fotodokumentace nemovitosti	1
Sdělení termínu ohledání	4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.11.2024 10:51:00*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 132EX 653/24 pro JUDr. Jan Fendrych soudní exekutor

Okres: **CZ0712 Olomouc** Obec: **500496 Olomouc**

...t.území: **710504 Olomouc-město** List vlastnictví: **1633**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Čepica Vojtěch Ing., Hviezdoslavova 1030, 76824 Hulín		**1/2**
Foukal Viktor Ing., Na dračkách 476/48, Veleslavín, 16200 Praha 6		**1/2**

Nemovitosti

...dnotky č.p./ č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
875/4	**byt**		**byt.z.**	**992/9482**

Vymezeno v:

Budova **Olomouc, č.p. 875, byt.dům, LV 944**

na parcele **St. 744/1, LV 944**

Parcela **St. 744/1** **zastavěná plocha a nádvoří** **349m2**

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Zástavní právo smluvní

Dluhy A: a) dluhy ve výši 1 100 000,-Kč s příslušenstvím
b) budoucí dluhy do výše 1 355 000,-Kč vzniklé do 15.3.2034
Dluhy B: budoucí dluhy do výše 143 000,-Kč vzniklé do 15.3.2034
- týká se i podílu k pozemku

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 875/4

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000711863 ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2019 16:27:07. Zápis proveden dne 19.02.2019; uloženo na prac. Olomouc**

V-1457/2019-805

Pořadí k **28.01.2019 16:27**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000711863 ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2019 16:27:07. Zápis proveden dne 19.02.2019; uloženo na prac. Olomouc**

V-1457/2019-805

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000711863 ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2019 16:27:07. Zápis**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.11.2024 10:51:00*

Okres: **CZ0712 Olomouc** Obec: **500496 Olomouc**

at.území: **710504 Olomouc-město** List vlastnictví: **1633**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 19.02.2019; uloženo na prac. Olomouc

V-1457/2019-805

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000711863 ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2019 16:27:07. Zápis proveden dne 19.02.2019; uloženo na prac. Olomouc**

V-1457/2019-805

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

lomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› **Smlouva kupní ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 16:09:22. Zápis proveden dne 05.03.2019.**

V-2158/2019-805

Pro: **Čepica Vojtěch Ing., Hviezdoslavova 1030, 76824 Hulín** *RČ/IČO:* [redacted]
Foukal Viktor Ing., Na dračkách 476/48, Veleslavín, 16200 Praha 6

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

atastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

yhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.11.2024 11:38:37

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.

OLOMOUC – MĚSTO, KOSINOVA 875 LV 1633

GPS 49.59607, 17.26241

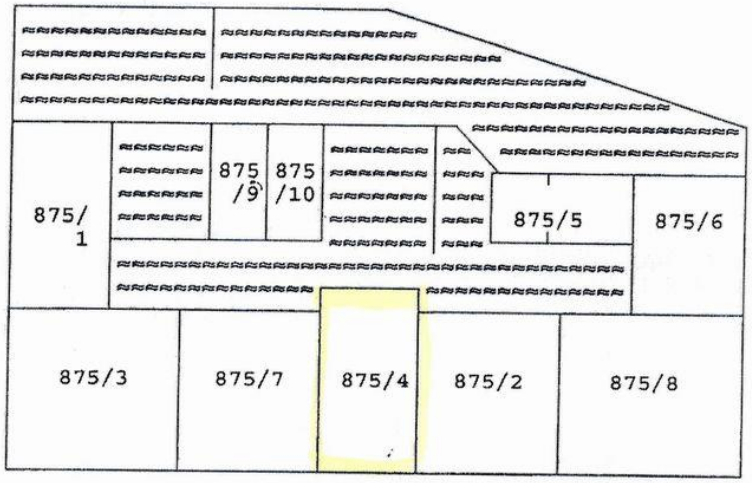
Příloha č.1 :

Grafické rozdělení jednotek obytného domu Kosinova č.5

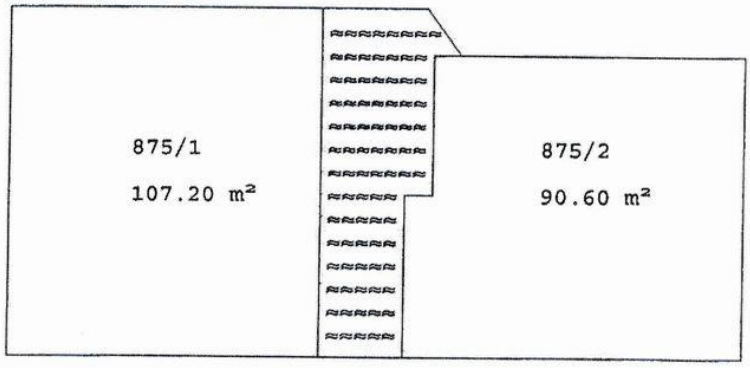
Legenda:

společné prostory budovy

1.PP



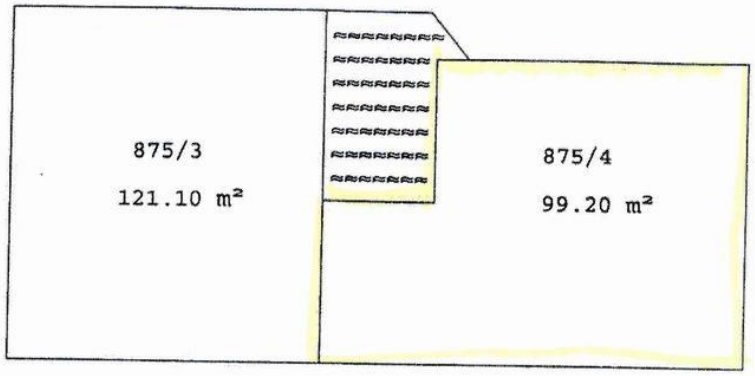
1.NP



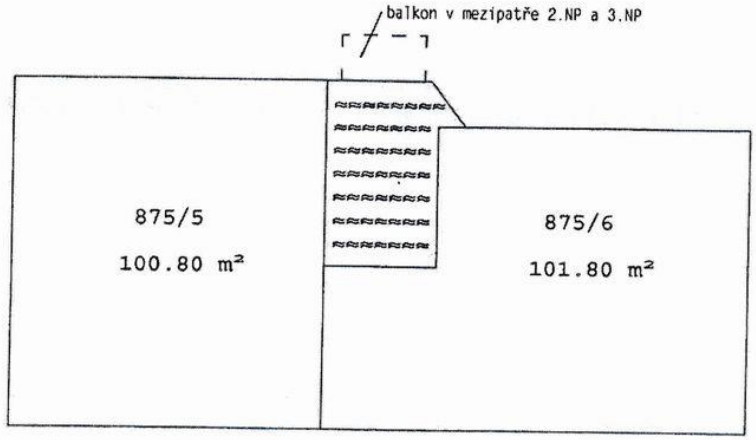
Obytný dům v Olomouci, Kosinova č.5

-14-

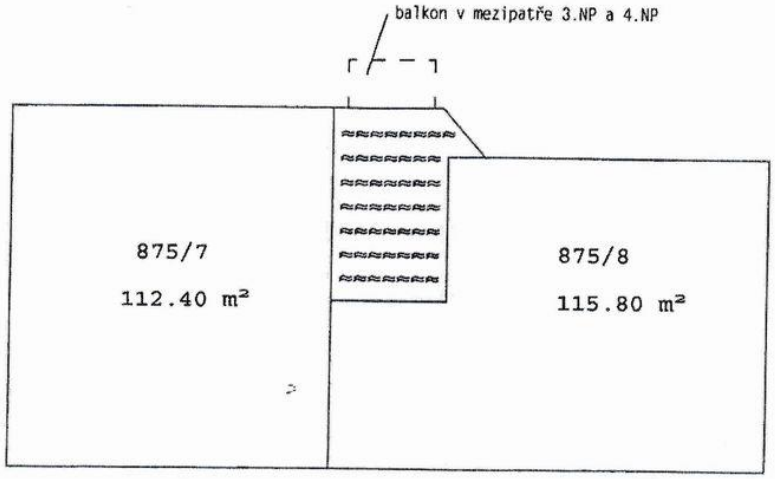
2.NP


875/3
121.10 m²
875/4
99.20 m²

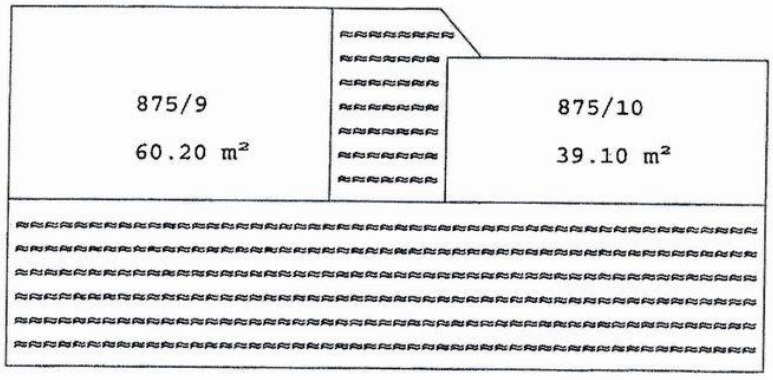
3.NP


balkon v mezipatře 2.NP a 3.NP
875/5
100.80 m²
875/6
101.80 m²

4.NP



podkroví + půda



Zdeněk VAŠÍČEK, znalec, oceňování nemovitostí, Teplická 232, 753 01 HRANICE
tel. 602 778 374, e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz, DS: n23tcnp

Pan
Ing. Viktor Foukal
Na dračkách 476/48
162 00 Praha 6 Veleslavín

Hranice dne 23.05.2025

Věc: Ohledání nemovité věci a jejího příslušenství ve věci č.j. 132 EX 653/24-151

Usnesením Exekutorského úřadu Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor, jsem byl ve výše uvedené věci ustanoven znalcem pro ocenění nemovitých věcí, zapsaných na LV číslo 1633, k.ú. Olomouc-město.

Na základě výše uvedeného usnesení Vás žádám o umožnění prohlídky nemovitých věcí a poskytnutí potřebné součinnosti pro vyhotovení znaleckého posudku o ceně výše uvedených nemovitých věcí a jejich příslušenství.

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí proběhne dne 12.06.2025 v 08:30 hod se srazem účastníků před oceňovanými nemovitými věcmi.

Žádám Vás o předložení nabývacího titulu, stavební dokumentace, kolaudačního rozhodnutí, dokladů od provedených oprav a dalších dokumentů, vztahujících se k oceňované nemovité věci a její příslušenství, zejména k věcnému břemeni, výměnku, nájemní, pachtovní smlouvě, či předkupnímu právu, apod. Požadované materiály zašlete neprodleně, nejpozději v den termínu prohlídky na email: zvh@atlas.cz nebo do datové schránky.

V případě, že Vám navržený termín prohlídky nebude vyhovovat, sdělte jméno a telefon osoby, která nemovité věci v uvedený termín zpřístupní.

Děkuji.

S pozdravem

Zdeněk Vašíček
Digitálně podepsal Zdeněk Vašíček
Datum: 2025.05.23 11:33:38 +02'00'

Zdeněk Vašíček

Na vědomí:
Opravněný: Mgr. Ing. Petr Pavel, práv. zast. advokátem Mgr. et Mgr. Petr Krpec, IČ: 06082203, datovou schránkou

23.05.2025 / 13:04 / 708120
Česká pošta, s.p. IČ 47114983 PODACÍ STVRZENKA
POŠTA: 753 01 Hranice 1
ODESÍLATEL: 3000520658102 Zdeněk Vašíček,Teplická 232,75301 Hranice I

LIST: 1
DATUM PODÁNÍ: 23.05.2025
ID CČK:

P.Č.	PODACÍ ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT ADRESA ADRESÁTA KONTAKTY,POZNÁMKA ÚDAJE K DOBÍRCE	SLUŽBY KÓD PLAT.SYMBOLY	DOBÍRKA UDANÁ CENA VELIKOST/HMOT	CENA SLUŽBY SLEVA ZK K ÚHRADĚ PLAC. V HOT.
1	EE302639369CZ	EMS 208	Foukal Viktor Na dračkách 476, 16200 Veleslavín	UC,DE	0.00 1000.00 S/0.029	159.00 0.00 159.00 159.00

753 01 Hranice 1 1(1EMS)

Celkem: 1(1EMS)

Celkem zásilek:1

23.05.2025 44733
2 50

Cena služby: 159.00Kč
Sleva ZK: 0.00Kč
K úhradě: 159.00Kč
Placeno v hotovosti: 159.00Kč

5 x DOPIS O OHLEDÁNÍ

Předmět: Informace pro Vás k zásilce EE302639369CZ
Od: Česká pošta <ceskaposta@cpost.cz>
Datum: 26.5.2025 17:30
Komu: zvh@atlas.cz

Česká pošta

English version follows

Informace pro Vás

Vážený zákazníku,

Vaše zásilka byla doručena příjemci zásilky.

Druh zásilky: EMS
Číslo zásilky: EE302639369CZ FOUKAL VIKTOR
Datum doručení: 26. 5. 2025

Sledujte svoji zásilku

Stáhněte si mobilní aplikaci České pošty

S přáním příjemného dne

Vaše Česká pošta

Číslo zásilky

DATOVÉ SCHRÁNKY

Datová schránka: n23tcnp, Zdeněk Vašíček - ZDENĚK VAŠÍČEK
Uživatel: Zdeněk Vašíček

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: 132 EX 653/24 ohledání nemovitostí
ID zprávy: 1529220735
Typ zprávy: Odeslaná PDZ
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 23. 5. 2025 v 13:50:37

Adresát: Petr Krpec - Mgr. et Mgr. Petr Krpec, advokát, Rybná 678/9, Staré Město, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: mn5jpw4
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nezadáno
Naše čís. jednací: Nezadáno
Naše spisová zn.: Nezadáno
Vaše čís. jednací: Nezadáno
Vaše spisová zn.: Nezadáno
K rukám: Nezadáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

Scan1.PDF (284,8 kB)

Události zprávy:

23. 5. 2025 v 13:50:37 EV0: Datová zpráva byla podána.
23. 5. 2025 v 13:50:37 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.