

U S N E S E N Í

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Mělníku, č.j. 16 EXE 218/2025-29, ze dne 30.03.2025, kterým byla nařízena exekuce na základě notářský zápis č.j. NZ 152/2023, který vydal Mgr. Petr Oulík, notář dne 27.02.2023 a vykonatelným dne 01.03.2024,

proti povinnému: 1. VIVA FACILITY s.r.o., Kladenská 28, 27801, Kralupy nad Vltavou, IČ 09189050,
2. Jaroslav Štrupl, Letecká 120, 25266, Libčice nad Vltavou, nar.01.02.1970, IČ 61114251

na návrh oprávněného: NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15, 18600, Praha, IČ 26137755

pro 5 512 500,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

I. Dražební rok nemovitých věcí ve vlastnictví povinné č. 1. VIVA FACILITY s.r.o.:

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 534951 Kralupy nad Vltavou
Kat.území: 672718 Kralupy nad Vltavou List vlastnictví: 5168
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
2068/27	byt		obč.z.	781/24884
Vymezeno v:				
Parcela St. 23/2	zastavěná plocha a nádvoří			788m2
Součástí je stavba: Kralupy nad Vltavou, č.p. 2068, byt.dům, LV 5062				
1652	ostatní plocha			67m2
			jiná plocha	

Příslušenství těchto nemovitých věcí tvoří: **sklepní kóje**

nařízený na den 05.11.2025 usnesením č.j. 120 EX 2349/25-135 ze dne 2.9.2025 se odročuje na 14.01.2026 v 11.00 hod.

Dražba nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.drazby-exekutori.cz od 11:00 hod. do 11:30 hod.

Odůvodnění:

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Vzhledem k tomu, že v rámci předmětného exekučního řízení došlo ke změně účastníka na straně oprávněného dle Usnesení č.j. 120 EX 2349/25-155 ze dne 16.10.2025 a toto Usnesení nenabyde do zahájení dražebního jednání právní moci, rozhodl soudní exekutor o odročení dražebního jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Klatovech, dne 30.10.2025

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Renáta Boudová

Doručuje se:

- oprávněný,
 - další oprávnění,
 - povinný
 - manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,
 - osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
 - osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo,
 - přihlášeným věřitelům,
 - finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
 - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
 - katastrálnímu úřadu,
 - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.