

USNESENÍ

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený vedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Mělníku, č.j. 16 EXE 218/2025-29, ze dne 30.03.2025, kterým byla nařízena exekuce na základě notářský zápis č.j. NZ 152/2023, který vydal Mgr. Petr Oulík, notář dne 27.02.2023 a vykonatelným dne 01.03.2024,

proti povinnému: 1. VIVA FACILITY s.r.o., Kladenská 28, 27801, Kralupy nad Vltavou, IČ 09189050,
2. Jaroslav Štrupl, Letecká 120, 25266, Libčice nad Vltavou, nar.01.02.1970, IČ 61114251

na návrh oprávněného: Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, 18600, Praha, IČ 63492555

pro 5 512 500,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

I. Dražební rok nemovitých věcí ve vlastnictví povinné č. 1 - VIVA FACILITY s.r.o.:

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 534951 Kralupy nad Vltavou
Kat.území: 672718 Kralupy nad Vltavou List vlastnictví: 5168
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na		
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech nemovitosti	
2068/27	byt		obč.z.	781/24884	
Vymezeno v:					
Parcela	St.	23/2	zastavěná plocha a nádvoří		788m2
Součástí je stavba: Kralupy nad Vltavou, č.p. 2068, byt.dům, LV 5062					
	1652	ostatní plocha	jiná plocha		67m2

nařízený na den 14.01.2026 usnesením č.j. 120 EX 2349/25-135 ze dne 2.9.2025, ve spojení s usnesením č.j. 120 EX 2349/25-161 ze dne 30.10.2025 se odročuje na neurčito.

Odůvodnění:

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Byla podána žaloba na vyloučení prodávané nemovité věci z výkonu rozhodnutí, resp. exekuce. Soudní exekutor je proto povinen odročit dražební jednání až do pravomocného rozhodnutí o žalobě. Je tedy třeba s termínem dražby vyčkat až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Klatovech, dne 14.1.2026

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Renáta Boudová

Doručuje se:

- oprávněný,
 - další oprávnění,
 - povinný
 - manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,
 - osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
 - osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo,
 - přihlášeným věřitelům,
 - finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
 - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
 - katastrálnímu úřadu,
 - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.