

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 6375-144/2021

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí .



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně podílu o velikosti 1/2 pozemku p.č.6562, orná půda, o velikosti 8802 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.482 pro k.ú. Letonice

Znalec: Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz
IČ: 63679477 DIČ: CZ6907055320

Zadavatel: Dražby.net, s.r.o.
Sokolská 584/11
772 00 Olomouc

Číslo jednací: D 21/2021

OBVYKLÁ CENA	105 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 25

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 18.9.2021

Vyhotoveno: V Tršicích 20.9.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

stanovení obvyklé ceny podílu o velikosti 1/2 pozemku p.č.6562, orná půda, o velikosti 8802 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.482 pro k.ú. Letonice

1.2. Účel znaleckého posudku

stanovení obvyklé ceny

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

nejsou

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 18.9.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- LV č.482 pro k.ú. Letonice
- kopie snímku katastrální mapy
- mapa oblasti
- statistické údaje o obcích ČR

2.2. Věrohodnost zdroje dat

neposuzována

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní obloubou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi

dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Vyškov, obec Letonice, k.ú. Letonice

Adresa nemovité věci: Letonice, 683 35 Letonice

Vlastnické a evidenční údaje

Josef Čermák, Osvobození 112, 683 35 Letonice, LV: 482, podíl: 1 / 2

Alois Obdržálek, Pod Vinohrady 1584, 684 01 Slavkov u Brna, LV: 482, podíl: 1 / 2

odpovídají skutečnosti

Dokumentace a skutečnost

rozpory nezjištěny

Místopis

Katastrální výměra 11 km²

Nadmořská výška: 267 m n. m.

Počet obyvatel: 1 400

Průměrný věk: 42 let

Pošta: ANO

Zdravotnické zařízení: NE

Policie: NE

Základní škola, Mateřská škola: ANO

Vodovod: ANO

Plynofikace: ANO

Kanalizace (ČOV): ANO

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - ostatní		
Přístup k pozemku	☐ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost je pozemek zemědělského charakteru, nacházející se mimo zastavitelné území obce. Je svažité. Je zemědělsky využíván a s jiným využitím se nepočítá. Na pozemku se nenacházejí žádné další předměty ocenění.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Veškeré závady jsou podrobně rozepsány na příloženém LV č.482 pro k.ú. Letonice k datu 3.9.2021. Tyto závady budou prodejem nemovitosti vymazány z KN, proto obvyklou cenu nemovitosti neovlivňují.

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Pozemek

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek
Adresa předmětu ocenění:	Letonice 683 35 Letonice
LV:	482
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Vyškov
Obec:	Letonice
Katastrální území:	Letonice
Počet obyvatel:	1 394

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	6562	30610	600	14,34	40,00	20,08	12 048,00
orná půda	6562	31911	2 061	10,73	40,00	15,02	30 956,22
orná půda	6562	31914	1 247	7,39	40,00	10,35	12 906,45
orná půda	6562	31954	3 029	6,00	40,00	8,40	25 443,60
orná půda	6562	32011	194	8,35	40,00	11,69	2 267,86
orná půda	6562	34167	1 553	1,25	40,00	1,75	2 717,75
orná půda	6562	34177	118	1,25	40,00	1,75	206,50

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 8 802 m²

86 546,38

Pozemek - zjištěná cena celkem

= 86 546,38 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	8 802,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Pozemek	
Lokalita:	Letonice	
Popis:	orná půda p.č.5101	
Pozemek:	6 430,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena	1,00	Zdroj: cenovamapa.cz
K2 Lokalita - srovnatelná	1,00	
K3 Velikost - srovnatelná	1,00	
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00	

K5 Možnosti využití - bez vlivu		1,00		
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Lokalita - srovnatelná; Velikost - srovnatelná; Tvar pozemku - bez vlivu; Možnosti využití - bez vlivu;				
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 18.5.2021	[m ²]	[Kč/m ²]	K_C	[Kč/m ²]
176 825	6 430	28	1,00	28

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Letonice			
Popis:	orná půda p.č.6228			
Pozemek:	10 711,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena	1,00		Zdroj: cenovamapa.cz	
K2 Lokalita - srovnatelná	1,00			
K3 Velikost - srovnatelná	1,00			
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00			
K5 Možnosti využití - bez vlivu	1,00			
Zdůvodnění koeficientu K _c : Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Lokalita - srovnatelná; Velikost - srovnatelná; Tvar pozemku - bez vlivu; Možnosti využití - bez vlivu;				
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 10.5.2021	[m ²]	[Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
428 440	10 711	40	1,00	40

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Podbřežice			
Popis:	orná půda p.č.648			
Pozemek:	3 189,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena	1,00		Zdroj: cenovamapa.cz	
K2 Lokalita - srovnatelná	1,00			
K3 Velikost - srovnatelná	1,00			
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00			
K5 Možnosti využití - bez vlivu	1,00			
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Lokalita - srovnatelná; Velikost - srovnatelná; Tvar pozemku - bez vlivu; Možnosti využití - bez vlivu;				
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 5.3.2021	[m ²]	[Kč/m ²]	K_C	[Kč/m ²]
127 560	3 189	40	1,00	40

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Porovnány byly obdobné pozemky v relevantním okolí.

Minimální jednotková porovnávací cena	28 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	36 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	40 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	36 Kč/m²
Výměra pozemku	8 802,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	316 872 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek 86 546,40 Kč

Výsledná cena - celkem: **86 546,40 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **86 550,- Kč**

slovy: Osmdesátšesttisícpětsetpadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

86 550 Kč

slovy: Osmdesátšesttisícpětsetpadesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek

316 872,- Kč

Porovnávací hodnota	316 872 Kč
---------------------	------------

Obvyklá cena

105 000 Kč

slovy: Jednostopěttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla stanovena porovnáním s obdobnými nemovitostmi v okolí. Ocenění dle platné oceňovací vyhlášky je oproti porovnávací hodnotě nižší z důvodu opožděné aktualizace statistických dat MFČR ve srovnání z aktuálním vývojem prodejních cen.

V listopadu r. 2013 byl Asociací znalců a odhadců ČR, o.s. publikován "Znalecký standard POSN č. 11", který mimo jiné řeší situaci při oceňování spoluvlastnických podílů. Zde se uvádí, že stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu je obvykle nutné pro soudní spory, dražby a finanční vypořádání. Popis řešení: obvyklá cena spoluvlastnického podílu by neměla být rovna aritmetickému podílu z celkové obvyklé ceny nemovité věci, protože kupující je omezen ve vykonávání svých vlastnických práv dalšími spoluvlastníky, popř. nemůže nemovitou věc vůbec reálně užívat (např. rodinný dům s jedním bytem, bytová jednotka). Vliv na obvyklou cenu spoluvlastnického podílu má a) typ nemovité věci a b) výše spoluvlastnického podílu: a) typ nemovité věci: U nemovitých věcí komerčních (přinášejících výnos), např. obytný dům, administrativní budova, provozní areál, zemědělské pozemky, je obvyklá cena spoluvlastnického podílu pouze mírně snížena oproti aritmetickému podílu z celkové obvyklé ceny, neboť při změně spoluvlastníka nemovitá věc přináší totožný výnos. Nový vlastník je pouze omezen ve vykonávání vlastnických práv velikostí svého spoluvlastnického podílu. U nemovitých věcí nekomerčních (např. byty, rodinné domy, stavební pozemky, rekreační stavby) je omezení výrazně větší, rozbor viz níže. b) výše spoluvlastnického podílu: Je zřejmé, že většinový vlastník může lépe vykovávat svá vlastnická práva než menšinový vlastník. Pokud je oceňován menšinový spoluvlastnický podíl, je snížení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu vyšší než u většinového podílu. Závěr: v databázi realizovaných prodejů se většinou podobné prodeje, vzhledem k jejich malé frekvenci a netypičnosti, prakticky nenacházejí. Výši obvyklé ceny spoluvlastnického podílu navrhuje stanovovat následovně: Komerční nemovité věci: - většinový podíl - snížení aritmetického podílu

do 5 % - menšinový a poloviční podíl - snížení aritmetického podílu o 5 - 10 % Nekomerční nemovité věci: - většinový podíl - snížení aritmetického podílu o 15 - 20 %. - menšinový a poloviční podíl - snížení aritmetického podílu o 20 - 40 %.Zpracovatelé tohoto znaleckého posudku dodávají, že spoluvlastnický podíl nemá obvykle žádné výhody oproti výlučnému vlastnictví celé nemovité věci. Naopak velkou nevýhodou spoluvlastnického podílu je obecně výrazné omezení vlastnických a uživatelských práv oproti výlučnému vlastnictví. Ani spoluvlastník většinového podílu nemůže direktivně sám rozhodovat o způsobu užívání nemovité věci, o provádění stavebních úprav, o způsobu obhospodařování zemědělských či lesních pozemků, o zřizování zástavních práv či věcných břemen atd. Ve většině případů se musí spoluvlastník více či méně podřídít stanoviskům a požadavkům i dalších spoluvlastníků, pokud nemá dojít ke sporu. Obvyklá cena spoluvlastnického podílu je proto v těchto souvislostech podle našeho názoru nižší než je jeho numerické vyjádření. Navíc v současné době dochází k odkupu spoluvlastnických podílů prakticky jen mezi ostatními spoluvlastníky, případně se spekulativním záměrem rizikovými investory. Běžný realitní trh takové obchody v podstatě nezná, poptávka po nich vlastně neexistuje. Za dominantní problematické body, které potenciální zájemci o koupi spoluvlastnického podílu vnímají, jsou: 1) nutnost shody v otázce nákladů vynakládaných na opravy a rekonstrukce a jejich pořadí, 2) nutnost shody na osobě, která stavební práce bude férově zadávat či řídit, 3) nutnost souhlasu ostatních vlastníků v případě zřízení zástavního práva (hypotéka, úvěr, půjčka). Aby potenciální zájemce o koupi podílu překonal nechuť spojenou s výše uvedenými problémy, vyžaduje podstatnou slevu z ceny, která se podle našich zkušeností pohybuje spíše v horní úrovni rozpětí navrhovaných ve zmíněném Znaleckém standardu POSN č. 11, publikovaný Asociací znalců a odhadců ČR, o.s., tedy ve výši alespoň 20% u většinového podílu a alespoň 40% u menšinového podílu (nekomerční nemovité věci).

Obvyklá cena nemovitosti jako celku činí 316.000,- Kč. Obvyklá cena podílu o velikosti 1/2 nemovitosti činí po korekci koeficientem 0,66 (viz.výše) po zaokrouhlení 105.000,- Kč.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Porovnávány byly realizované prodeje obdobných pozemků v relevantním okolí

5.2. Kontrola postupu

Obvyklá cena byla stanovena porovnáním s obdobnými nemovitými věcmi v relevantním okolí. Bylo přihlédnuto ke konkrétní poloze, stavu a vybavení, a možnostem využití.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

stanovení obvyklé ceny podílu o velikosti 1/2 pozemku p.č.6562, orná půda, o velikosti 8802 m², včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.482 pro k.ú. Letonice

6.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA

105 000 Kč

slovy: Jednostopěttisíc Kč

6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nejsou stanoveny

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.482 pro k.ú. Letonice	2
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	2
Mapa oblasti	3

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 6375-144/2021 evidence posudků.

V Tršicích 20.9.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.8.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 6375-144/2021

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.482 pro k.ú. Letonice	2
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	2
Mapa oblasti	3

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.482 pro k.ú. Letonice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2021 08:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 28 D 486/2020 pro JUDr. Pospíšilová Jana

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593257 Letonice

Kat.území: 680699 Letonice

List vlastnictví: 482

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čermák Josef, Osvobození 112, 68335 Letonice	500712/047	1/2
Obdržálek Alois, Pod Vinohrady 1584, 68401 Slavkov u Brna	790909/4666	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6562	8802	orná půda		zemědělský půdní fond

E1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k podílu id. 1/2
 - zajištění pohledávky ve výši 1 452,- Kč a příslušenství a náklady exekuce

Oprávnění pro

Generální Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956

Povinnost k

Čermák Josef, Osvobození 112, 68335 Letonice, RČ/IČO: 500712/047
Parcela: 6562

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 6, Mgr. Sobišková 180 Ex-13784/2014 -8 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2015 11:49:44. Zápis proveden dne 24.02.2015.
V-203/2015-712

Poradil k 13.01.2015 11:49

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zapsáno do seznamu likvidační podstaty pozůstalosti
 - k podílu id. 1/2

Povinnost k

Čermák Josef, Osvobození 112, 68335 Letonice, RČ/IČO: 500712/047
Parcela: 6562

Listina Usnesení soudu o nařízení likvidace pozůstalosti Okresní soud Vyškov 28D-486/2020 -50 ze dne 21.04.2021. Právní moc ke dni 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2021 15:29:43. Zápis proveden dne 02.06.2021.
Z-2273/2021-712

Plomby a upozornění - Bez zápisu

I Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2021 08:55:03

Listina

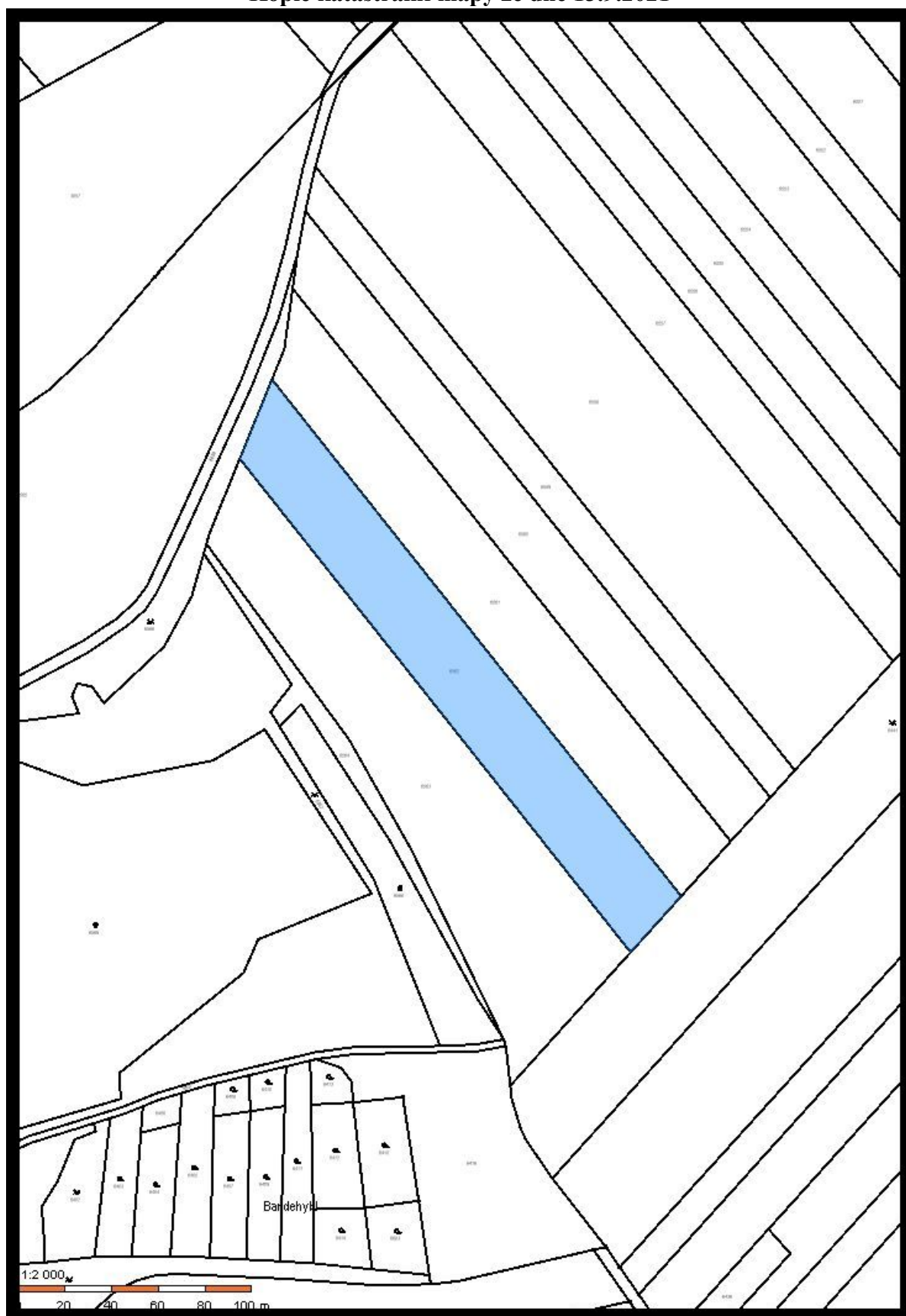
- Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Vyhotoveno: 03.09.2021 09:05:13

Nemovitosti jsou v obecním ovědu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, číslo: 112.
strana 2

Kopie katastrální mapy ze dne 13.9.2021



Fotodokumentace





Mapa oblasti



