

Titulní strana:

Označení znalce: Ing. Vlastimil D ř í m a l, Pod Skalkou 28, 751 24 Přerov, nar. 25.1.1961.

Označení zadavatele posudku a číslo jednací: Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh, pod č.j.:
139EX 10071/22-112 ze dne 31.1.2024

Z N A L E C K Ý P O S U D E K
číslo 1786/2024

o ceně lesního pozemku s lesními porosty na p.č.2235/1, 2235/5, 2235/9 a 22356/10 (vše na LV 68) vše v k.ú. Jasenná na Moravě, okr. Zlín, vlastník: m.j. Jaroslav Smilek, Jasenná 114, 763 13 Jasenná = vše k id. podílu 1/196.

Obor a odvětví: Základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady lesů.

Číslo vyhotovení: 1786/2024, celkový počet vyhotovení – 2.

Datum zpracování znaleckého posudku: 13.2. 2024 – 2.4.2024.

Zadání:

Odborná otázka zadaná zadavatelem znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny výše cit. nemovitostí a jejich příslušenství. Stanovení ceny movitých věcí, které tvoří příslušenství s výše cit. nemovitostmi. Stanovení ceny práv a závad spojených s výše cit. nemovitostmi.

Účel znaleckého posudku: Posudek určen pro provedení exekuce prodejem nemovitostí se vším, co k této nemovitosti patří.

Skutečnosti sdělené zadavatelem posudku, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku: Žádné.

Výčet podkladů (zdroj dat):

- výpis z KN, List vlastnictví (LV 68)
- snímky pozemkové mapy,
- LHP 712301 na období 1.1. 2014 – 31.12. 2023,
- výsledky místního šetření ze dne 16.3.2024
- internet www.okdražby.cz a realitní server www.reality.cz
- vlastní databáze realizovaných prodejů lesních pozemků s lesními porosty za r. 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021,
- sdělení zadavatele posudku, Usnesení č.j. 139EX 10071/22-112 ze dne 31.1.2024,
- cenový předpis, podle něhož se ocenění provádí:

a. Vyhláška č. 434/2023 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozd. předpisů.

b. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

NÁLEZ:

Předmětem ocenění jsou 4 parcely, které jsou, dle zjištění na místě samém, součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa, zapsaných na jednom LV s přímou návazností na sebe (tvoří jeden funkční celek), o celkové výměře 45,0177 ha téhož katastrálního území s tím, že tento celek je rozdělen ideálními podíly mezi více vlastníky (spoluvlastníky) společného majetku, tzv. singulárního lesa. Jedním z minoritních id. podílů je i podíl státu - ČR

Ohodnocované pozemky se nachází severně od Jasenné, situované u lokality mzv. Syrákov. Parcely jsou poměrně dobře vylišitelné, poměrně dobře přístupné a částečně i stabilizované. Popis porostů, uvedený v lesním hospodářském plánu (LHP), z převážné části neodpovídá skutečností zjištěným na místě samém. Po ploše provedeny obnovní prvky s následnou obnovou a to jak s využitím přírodního zmlazení tak cestou umělé obnovy. Dále částečně bylo nutné upravit zastoupení dřevin a zakmenění porostů a vylišit nové porostní skupiny. Srážka ze základní ceny lesních pozemků neuplatněna. O porosty na tomto majetku je řádně pečováno, prováděny jak pěstební tak i výchovné zásahy, vč. ochrany lesních kultur.

Dle platného územního plánu není předpokládáno jiné využití a ani nejsou pozemky předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona.

Ocenění lesních porostů na lesním pozemku je prováděno pro účely provedení exekuce a zadáním je stanovení obvyklé ceny výše citované nemovitosti. Bylo provedeno ocenění v souladu s §45 vyhl. č. 441/2013 Sb., ve znění pozd. předpisů, jako pomocný výpočet, jehož součástí je i skutečně zjištěný stav na místě samém.

Použitý postup a použité metody a odůvodnění:

1. Porostní charakteristiky lesního pozemku a lesních porostů a stanovení administrativní ceny (cena zjištěná dle platného cenového předpisu) v souladu s §45 vyhl. č. 441/2013 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Parcela číslo: 2235/1

Výměra celkem: 402252 m²

Lesní typ: 4S

Cena pozemku za m²: 6,37 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 2 562 345,- Kč

Porost: 1 A 1a, 1A 8a, 1A 11

Zastoupení dřevin na ploše 2200 m²:

- BK 85, bon. stupeň 02, cena za m² 1,85 Kč
- SM 15, bon. stupeň 02, cena za m² 4,71 Kč
- vtr. DB, BK, JL, OR

Zakmenění: 10

Věk: 14

Cena porostu celkem: 5 014,- Kč

Porost: 1 A1b

Zastoupení dřevin na ploše 4 500 m²:

- SM 90, bon. stupeň 02, cena za m² 4,71 Kč
- MD 10, bon. stupeň 01, cena za m² 3,43 Kč

Zakmenění: 10

Věk: 18

Cena porostu celkem: 20 620,- Kč

Porost: 1 A3

Zastoupení dřevin na ploše 2 3200 m²:

- SM 90, bon. stupeň 02, cena za m² 12,88 Kč
- MD 10, bon. stupeň 01, cena za m² 7,88 Kč
- vtr. BR, HB

Zakmenění: 10

Věk: 35

Cena porostu celkem: 293 016,- Kč

Porost: 1 A4

Zastoupení dřevin na ploše 1 2000 m²:

- SM 90, bon. stupeň 02, cena za m² 22,22 Kč
- MD 10, bon. stupeň 01, cena za m² 11,36 Kč
- vtr. BK, DB

Zakmenění: 9

Věk: 44

Cena porostu celkem: 234 111,- Kč

Porost: 1 A5a

Zastoupení dřevin na ploše 2 7000 m²:

- SM 40, bon. stupeň 03, cena za m² 15,39 Kč
- MD 35, bon. stupeň 01, cena za m² 11,36 Kč
- DB 20, bon. stupeň 02, cena za m² 9,83 Kč
- BK 05, bon. stupeň 02, cena za m² 7,19 Kč
- vtr. BR, HB

Zakmenění: 10

Věk: 52

Cena porostu celkem: 336 353,- Kč

Porost: 1 A5b

Zastoupení dřevin na ploše 3 3600 m²:

- SM 90, bon. stupeň 01, cena za m² 22,22 Kč
- MD 05, bon. stupeň 01, cena za m² 11,36 Kč
- BK 05, bon. stupeň 01, cena za m² 8,48 Kč
- vtr. DB

Zakmenění: 10

Věk: 56

Cena porostu celkem: 705 264,- Kč

Porost: 1 A8a

Zastoupení dřevin na ploše 3 8800 m²:

- SM 90, bon. stupeň 02, cena za m² 45,30 Kč
- DB 05, bon. stupeň 04, cena za m² 16,81 Kč
- BK 05, bon. stupeň 02, cena za m² 18,45 Kč
- vtr. JD, MD

Zakmenění: 9

Věk: 86

Cena porostu celkem: 1 485 252,- Kč

Porost: 1 A8b

Zastoupení dřevin na ploše 3 3500 m²:

- BK 55, bon. stupeň 04, cena za m² 13,82 Kč
- SM 30, bon. stupeň 03, cena za m² 39,34 Kč
- DB 15, bon. stupeň 04, cena za m² 16,81 Kč
- vtr. BO, MD

Zakmenění: 10

Věk: 86

Cena porostu celkem: 734 471,- Kč

Porost: 1 A14

Zastoupení dřevin na ploše 1 2500 m²:

- BK 100, bon. stupeň 04, cena za m² 34,31 Kč

Zakmenění: 9

Věk: 150

Cena porostu celkem: 385 986,- Kč

Porost: 1 A5b, 8a, 11

Zastoupení dřevin na ploše 1 7000 m²:

- SM 65, bon. stupeň 02, cena za m² 4,71 Kč
- BK 25, bon. stupeň 02, cena za m² 1,85 Kč
- DB 05, bon. stupeň 02, cena za m² 2,26 Kč
- HB 05, bon. stupeň 04, cena za m² 0,33 Kč
- vtr. MD

Zakmenění: 10

Věk: 2

Cena porostu celkem: 62 111,- Kč

Porost: 1 A8a

Zastoupení dřevin na ploše 2000 m²:

- holina

Cena porostu celkem: 0,- Kč

Porost: 1 B1a

Zastoupení dřevin na ploše 7400 m²:

- BK 85, bon. stupeň 02, cena za m² 1,85 Kč
- BR 05, bon. stupeň 01, cena za m² 0,79 Kč
- VR 05, bon. stupeň 09, cena za m² 0,02 Kč
- SM 05, bon. stupeň 03, cena za m² 3,76 Kč
- vtr. MD, JV, JR

Zakmenění: 10

Věk: 14

Cena porostu celkem: 13 327,- Kč

Porost: 1 B1b

Zastoupení dřevin na ploše 8600 m²:

- SM 90, bon. stupeň 02, cena za m² 4,71 Kč
- MD 10, bon. stupeň 01, cena za m² 3,43 Kč
- vtr. BK

Zakmenění: 10

Věk: 19

Cena porostu celkem: 39 405,- Kč

Porost: 1 B2

Zastoupení dřevin na ploše 4800 m²:

- SM 100, bon. stupeň 01, cena za m² 13,99 Kč
- vtr. BK, DB

Zakmenění: 10

Věk: 20

Cena porostu celkem: 67 152,- Kč

Porost: 1 B3

Zastoupení dřevin na ploše 900 m²:

- BK 60, bon. stupeň 02, cena za m² 4,43 Kč
- SM 40, bon. stupeň 03, cena za m² 9,22 Kč
- vtr. JS

Zakmenění: 10

Věk: 37

Cena porostu celkem: 5 711,- Kč

Porost: 1 B5

Zastoupení dřevin na ploše 36000 m²:

- SM 80, bon. stupeň 02, cena za m² 20,20 Kč
- DB 10, bon. stupeň 02, cena za m² 9,83 Kč
- BK 05, bon. stupeň 01, cena za m² 8,48 Kč
- MD 05, bon. stupeň 01, cena za m² 11,36 Kč
- vtr. BR, HB, DG

Zakmenění: 10

Věk: 59

Cena porostu celkem: 652 860,- Kč

Porost: 1 B7

Zastoupení dřevin na ploše 13500 m²:

- SM 80, bon. stupeň 03, cena za m² 25,71 Kč
- DB 05, bon. stupeň 02, cena za m² 16,80 Kč
- BK 15, bon. stupeň 03, cena za m² 10,19 Kč
- vtr. BO, MD

Zakmenění: 10

Věk: 79

Cena porostu celkem: 309 643,- Kč

Porost: 1 B8

Zastoupení dřevin na ploše 20500 m²:

- SM 80, bon. stupeň 02, cena za m² 45,30 Kč
- BK 15, bon. stupeň 03, cena za m² 16,01 Kč
- MD 05, bon. stupeň 01, cena za m² 23,05 Kč
- vtr. JD, DB, JV

Zakmenění: 10

Věk: 89

Cena porostu celkem: 815 777,- Kč

Porost: 1 B11

Zastoupení dřevin na ploše 1200 m²:

- SM 95, bon. stupeň 01, cena za m² 66,66 Kč
- BK 05, bon. stupeň 04, cena za m² 21,00 Kč
- vtr. BK

Zakmenění: 8

Věk: 113

Cena porostu celkem: 61 802,- Kč

Porost: 1 B16

Zastoupení dřevin na ploše 71700 m²:

- BK 100, bon. stupeň 04, cena za m² 34,31 Kč
- vtr. BO, DB

Zakmenění: 9

Věk: 170

Cena porostu celkem: 2 214 024,- Kč

Porost: 1 B5, 16

Zastoupení dřevin na ploše 2000 m²:

- holina

Cena porostu celkem: 0,- Kč

Porost: 1 B8

Zastoupení dřevin na ploše 4000 m²:

- BK 90, bon. stupeň 02, cena za m² 1,85 Kč
- DB 05, bon. stupeň 02, cena za m² 2,26 Kč
- MD 05, bon. stupeň 01, cena za m² 3,43 Kč
- vtr. HB, JD

Zakmenění: 10

Věk: 4

Cena porostu celkem: 7 798,- Kč

Porost: 1 B16, B8

Zastoupení dřevin na ploše 25000 m²:

- BK 95, bon. stupeň 02, cena za m² 1,85 Kč
- MD 05, bon. stupeň 01, cena za m² 3,43 Kč
- vtr. DB

Zakmenění: 10

Věk: 10

Cena porostu celkem: 48 226,- Kč

Porost: 1 B102

Zastoupení dřevin na ploše 352 m²:

- bezlesí (lesní skládka)

Cena porostu celkem: 0,- Kč

Parcela číslo: 2235/5

Výměra celkem: 47622 m²

Lesní typ: 3B

Cena pozemku za m²: 7,01 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 333 830,- Kč

Porost: 1 C2

Zastoupení dřevin na ploše 1722 m²:

- SM 95, bon. stupeň 02, cena za m² 12,88 Kč
- JS 05, bon. stupeň 01, cena za m² 7,20 Kč

Zakmenění: 10

Věk: 23

Cena porostu celkem: 21 690,- Kč

Porost: 1 C5

Zastoupení dřevin na ploše 17900 m²:

- SM 85, bon. stupeň 02, cena za m² 20,20 Kč
- BK 10, bon. stupeň 02, cena za m² 7,19 Kč
- MD 05, bon. stupeň 01, cena za m² 11,36 Kč
- vtr. HB, JV, DB, LP, JR

Zakmenění: 9

Věk: 53

Cena porostu celkem: 297 343,- Kč

Porost: 1 C8

Zastoupení dřevin na ploše 14300 m²:

- SM 85, bon. stupeň 02, cena za m² 45,30 Kč
- MD 10, bon. stupeň 01, cena za m² 23,05 Kč
- DB 05, bon. stupeň 02, cena za m² 25,73 Kč
- vtr. BK, LP

Zakmenění: 9

Věk: 81

Cena porostu celkem: 541 781,- Kč

Porost: 1 C16

Zastoupení dřevin na ploše 12000 m²:

- BK 100, bon. stupeň 04, cena za m² 34,31 Kč
- vtr. MD

Zakmenění: 8

Věk: 170

Cena porostu celkem: 329 376,- Kč

Porost: 1 C8

Zastoupení dřevin na ploše 1700 m²:

- SM 65, bon. stupeň 02, cena za m² 4,71 Kč
- BK 25, bon. stupeň 02, cena za m² 1,85 Kč
- DB 05, bon. stupeň 02, cena za m² 2,26 Kč
- MD 05, bon. stupeň 01, cena za m² 3,43 Kč
- vtr. HB, JD

Zakmenění: 10

Věk: 2

Cena porostu celkem: 6 475,- Kč

Parcela číslo: 2235/9

Výměra celkem: 278 m²

Lesní typ: 4S

Cena pozemku za m²: 6,37 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 1 771,- Kč

Porost: 1 A 101

Zastoupení dřevin na ploše 278 m²:

- bezlesí (lesní skládka)

Cena porostu celkem: 0,- Kč

Parcela číslo: 2235/10

Výměra celkem: 25 m²

Lesní typ: 4S

Cena pozemku za m²: 6,37 Kč

Koef. prodejnosti: 1,00

Srážky: 0 %

Cena pozemku celkem: 159,- Kč

Porost: 1 C5

Zastoupení dřevin na ploše 25 m²:

- bezlesí (okraj porostu a cesty)

Cena porostu celkem: 0,- Kč

Rekapitulace:

Na základě podkladů a výsledku místního šetření oceňuji lesní pozemek s lesními porosty na p.č. 2235/1, 2235/5, 2235/9 a 2235/10 (vše na LV 68) vše v k.ú. Jasenná na Moravě, okr. Zlín, ke dni místního šetření, tj. k 16. 3. 2024

t a k t o :

- lesní pozemky.....	2 898 105,- Kč
- lesní porosty.....	9 694 588,- Kč
Celkem:	12 592 693,- Kč
Zaokrouhleno:	12 592 690,- Kč
z toho 1/196 zaokrouhleno:	64 250,- Kč
Slovy: dvanáctmilionůpětsetdevadesátdvatisícšestsetdevadesátkorunčeských	
z toho 1/196 = šedesátčtyřitisícdevětapadesátkorunčeských	

2. Ocenění lesních pozemků a lesních porostů porovnávací metodou

V tomto konkrétním případě je využito realitní inzerce na internetu, která má již řadu nástrojů, pomocí nichž lze dobře sledovat změny nabídkových cen po dobu jejich prezentace. Avšak zde je nutné počítat i se slevami při vlastním prodeji (v inzerci nepodchyceno) a s vyššími požadovanými cenami. Proto provedena redukce (úprava) s ohledem k vlastní databázi realizovaných prodejů a vydražených srovnatelných lesních pozemků s lesními porosty.

Při výběru nebyly srovnatelné nemovitosti v daném místě dohledány, proto byl okruh rozšířen na oblast omezenou krajem a navazujícím krajem, veřejně přístupná data vydražených subjektů a využito vlastní databáze z regionu střední Moravy a východu Čech.

A. Nemovitosti zapsané na katastrálních úřadech:

Realizované subjekty se srovnatelnými pozemky s lesními porosty (všechny osobně navštívené):

1. k.ú. Hrdlořezy u Such. n. Luž., okr. J. Hradec, na celkové ploše 1,7928 ha, V-5166/2021
2. k.ú. Petřvald u N. Jičína, okr. N. Jičín, na celkové ploše 0,4524 ha, V- 6272/2020-804
3. k.ú. Guty, okr. Fr.-Místek, na celkové ploše 19,7248 ha, V-3276/2020-832

B. Vybrané nemovitosti z internetových nabídek (jako podklad pro adjustaci):

1. lesní pozemek s lesními porosty v k.ú. Všemina, okr. Zlín, na celkové ploše 2,1494 ha. 0,20 ha DB, BO 100 let, 1 ha po těžbě, 0,25 ha SM – 80 m³. Nabídková cena: 380 000,- Kč.
2. lesní pozemek s lesními porosty v k.ú. Ludkovice, okr. Zlín, na celkové ploše 1,9200 ha. 1,12 ha 92 let- DB, BK, JS, JV, OL, LP, 400 m² -10 let, 0,15 ha - 93 let OL a HB. Nabídková cena: 633 600,- Kč.
3. lesní pozemek s lesními porosty v k.ú. Březnice, okr. Zlín, na celkové ploše 1,1042 ha. 2/3 po těžbě, 1/3 ve věku 100 let – DB, BO, BK, HB se zmlazením tvrdých listnáčů. Nabídková cena: 267 000,- Kč
4. lesní pozemek s lesními porosty v k.ú. Ludkovice, okr. Zlín, na celkové ploše 0,5697 ha. Po částečné těžbě, zůstává k těžbě SM ve věku 75 let. Nabídková cena: 96 849,- Kč

Všechny vzorky případů v navrhovaných finančních částkách jsou uváděny k celku (celé výměře). Pro lepší transparentnost a srozumitelnost je zvolena jednotka porovnání v Kč/ha.

Ad. A.

1. k.ú. Hrdlořezy u Suchdolu nad Lužnicí, realizováno za 310 000, Kč = 172 910,- Kč/ha
2. k.ú. Petřvald u Nového Jičína, realizováno za 29 387,- Kč = 64 960,- Kč/ha
3. k.ú. Guty, realizováno za 35 000,- Kč/podíl 4017/377600 = 166 830,- Kč/ha

Ad. B.

1. k.ú. Všemina = 176 790,- Kč/ha
2. k.ú. Ludkovice = 330 000,- Kč/ha
3. k.ú. Březnice = 241 800,- Kč/ha
4. k.ú. Ludkovice = 170 000,- Kč/ha

Všechny porovnávané (vybrané) nemovitosti nejsou identické s oceňovanými nemovitostmi a proto bylo nutné provést jejich vyrovnání (adjustaci) s ohledem na:

- výměru, tvar, ucelenost lesního majetku
- možnost identifikace pozemku v terénu
- využití dřevní hmoty
- dostupnost
- využití dotací (příspěvků) do lesního hospodářství
- situování lesního pozemku s lesními porosty, vč. konfigurace terénu
- dotčení pozemku civilizací a návštěvností lokality
- počet spoluvlastníků
- těžební možnosti
- další nutné zásahy
- příp. ostatní vlivy uvedené v porostních charakteristikách a nálezů
- realizovatelná dřevní hmota na trhu

Na základě těchto kladných a záporných stránek v porovnání s oceňovanou nemovitostí stanovím porovnávací hodnotu **300 000,- Kč/ha**.

Cena obvyklá lesního pozemku s lesními porosty na p.č. 2235/1, 2235/5, 2235/9 a 22356/10 (vše na LV 68) vše v k.ú. Jasenná na Moravě, okr. Zlín, ke dni místního šetření, tj. k 16. 3.2024

je v tomto případě stanovena na výši.....13 505 310,- Kč

Další úprava ceny:

Výslednou porovnávací hodnotu nejvíce ovlivňuje fakt, že se jedná o ocenění ideálního minoritního spoluvlastnického podílu = 1/196 k výše uvedeným nemovitostem. V našich podmínkách trhu existuje menší poptávka po takovýchto částech nemovitostí. Ideální spoluvlastnické podíly jsou zpravidla odkupovány ostatními spoluvlastníky, příp. jsou odkupovány se spekulativním záměrem. S ohledem na tyto skutečnosti nelze výslednou cenu stanovit jako ideální podíl k celku, ale je nutné ji dále redukovat. V tomto konkrétním případě volím redukci k celku o 35 %.

Cena id. podílu 1/196 po této úpravě (zaokrouhleno):.....44 790,- Kč

Výpočet obvyklé ceny nemovitostí ke dni ocenění je proveden ve smyslu ust. §2 zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku). Obvyklá cena je cena aktuálního trhu, cena zpeněžitelná, tzn. cena za kterou lze věc v daném místě a čase prodat nebo koupit. Jedná se o krátkodobou platnost obvyklé ceny v závislosti na podmínkách vně i uvnitř oceňovaného systému. Je dána konkrétním vztahem nabídky a poptávky. Odhad tržní hodnoty je proveden na základě odborného posouzení zjištěných hodnot. Při tomto posouzení jsou zohledněny všechny rozhodující faktory, vztahující se k dané nemovitosti, které mohou být postiženy matematickým výpočtem, které však mohou rozhodující měrou ovlivnit hodnotu majetku.

Důraz je přitom také kladen na současný stav trhu s obdobnými nemovitostmi ve vztahu nabídky a poptávky. Z hlediska segmentu trhu k datu ocenění je obecně poptávka po obdobných nemovitostech menší než nabídka. Četnost realizovaných obchodů je na nižší úrovni. Z hlediska obchodovatelnosti lze předmět ocenění, vzhledem k výše popsanému, považovat za poměrně špatně obchodovatelný.

Situaci na trhu s nemovitostmi nejlépe vystihuje hodnota stanovená metodou porovnávací a proto v případě odhadu obvyklé hodnoty předmětu ocenění tuto považuji za obvyklou.

REKAPITULACE :

I. Stanovení obvyklé ceny nemovitostí a jejich příslušenství:

1. Cena obvyklá id. podílu 1/196 lesního pozemku s lesními porosty na p.č. 2235/1, 2235/5, 2235/9 a 2235/10 (vše na LV 68) vše v k.ú. Jasenná na Moravě, okr. Zlín, ke dni místního šetření, tj. k 16. 3.2024

je v tomto případě stanovena na výši.....44 790,- Kč
slovy: čtyřicetčtyřtisícsetdevadesátkorunčeských

II. Stanovení ceny movitých věcí:

Žádné movité věci netvoří příslušenství výše uvedenými nemovitostmi a jejich cena je tedy rovna 0,- Kč.

III. Stanovení ceny práv a závad spojených s nemovitostmi:

S výše uvedenými u nemovitostmi, dle předložených a dále dohledaných podkladů, nejsou spojena žádná další práva a ani závady a jejich cena je tedy rovna 0,- Kč.

Seznam příloh: Porostní mapy a data LHP – 5 listů, pod číslem 1 – 5.

Poslední strana:

Konzultant: Nepřibrán.

Smluvní odměna: Nesjednána a nesjednána ani náhrada nákladů odchýlně od zákona.

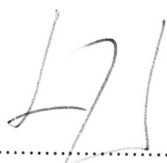
Znalecká doložka: Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 10.3.1994 č.j. Spr. 1605/94 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady lesů.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 1786/2024 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo 1786/2024.

V Přerově 2.4.2024




.....
podpis znalce